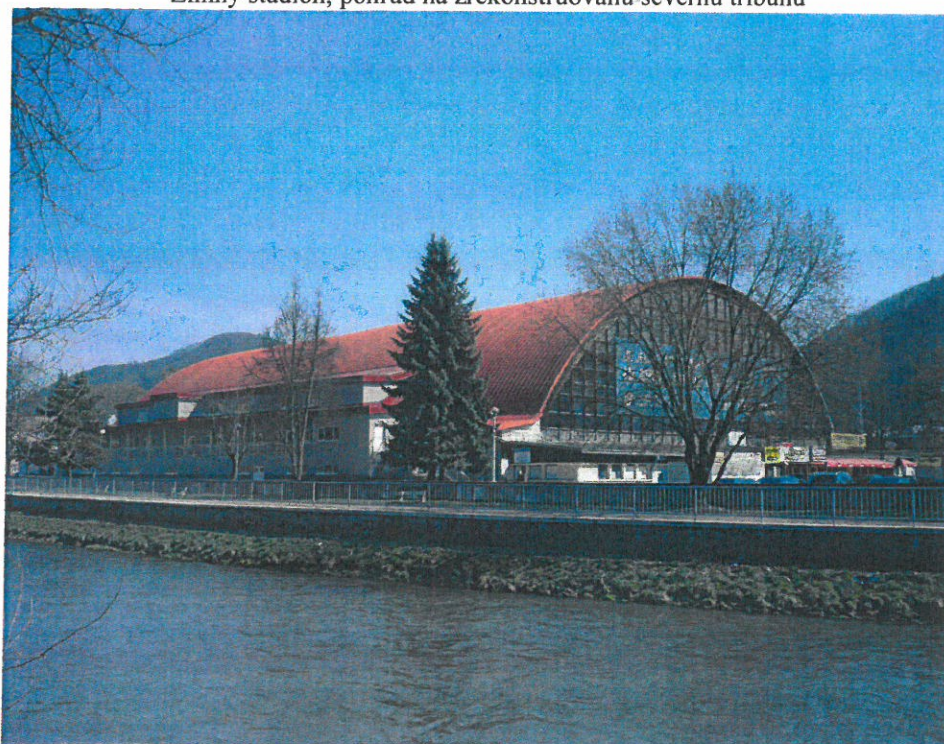




**Obchodná spoločnosť Mesta Banská Bystrica
BPM s.r.o., Timravy 12, Banská Bystrica
Výročná správa
2015**

Zimný štadión, pohľad na zrekonštruovanú severnú tribúnu



OBSAH

	Strana
1. Informácie o účtovnej jednotke	3
1.1 Základné údaje	3
1.2 Hlavné činnosti (predmet podnikania)	3
2. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch	3
2.1 Zoznam členov štatutárneho orgánu	3
2.2 Spoločníci	4
3. Informácie o konsolidovanom celku	4
4. Hospodárske strediská spoločnosti – vybrané ukazovatele	5
(Plaváreň Štiavničky, Rudohorská 27, Areál KOTVA, Internátna 12, Zimný štadión, Severná 5,)	
5. Hospodárenie spoločnosti za rok 2015	12
6. Informácie o ukazovateľoch a finančná situácia 2013, 2014, 2015	13
7. Predpokladaný vývoj – zánik spoločnosti BPM s.r.o.	16
8. Návrh na vysporiadanie straty spoločnosti dosiahnutej v roku 2015	17

Prílohy :

- Účtovná závierka
- Poznámky
- Správa nezávislého audítora
- Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

1/Informácie o účtovnej jednotke

1.1 Základné údaje :

- Obchodné meno a sídlo : BPM s.r.o., Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica
- Dátum založenia : 1. 1. 1994
- Dátum zápisu do Obchod. registra : 21. 7. 1994
(Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel: Sro, Vložka č. 1620/S)
- IČO : 31 598 056
- IČ DPH : SK2020454381

1.2 Hlavné činnosti (predmet podnikania) :

- Prenájom bytov a nebytových priestorov
- Obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie opráv, údržby a rekonštrukcie energetických zariadení
- Prenájom a kúpa nehnuteľností
- Sprostredkovanie opráv, údržby a rekonštrukcií bytov a nebytových priestorov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti správy, služieb, opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- Vedenie účtovníctva
- Správa bytového a nebytového fondu
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

2/ Informácie o spoločníkoch a štatutárnych zástupcoch

2.1 Zoznam členov štatutárneho a dozorného orgánu účtovnej jednotky :

❖ Štatutárny orgán – konateľ

Ing. Ján Šabo

(od: 27.06.2012)

❖ Dozorná rada :

Vplyvom zmien v zložení Mestského zastupiteľstva po komunálnych voľbách v novembri 2014 sa znížil počet členov z 9 na 5 a v priebehu celého roku 2015 pracovala Dozorná rada BPM s.r.o. v nasledovnom zložení :

Daniel Karas

(od: 24.02.2011)

Ing. Igor Kašper

(od: 24.02.2011)

Mgr. Vladimír Pirošík

(od: 01.02.2007)

Doc. PhDr. Martin Klus PhD.

(od: 25.03.2015)

Ing. Martin Turčan

(od: 25.03.2015)

Dozorná rada BPM s.r.o. zanikla dňom 31.12.2015 vplyvom zlúčenia obchodných spoločností Mesta Banská Bystrica, kedy spoločnosť BPM s.r.o. zanikla zlúčením.

2.2 Spoločníci :

Jediným spoločníkom spoločnosti je :

**MESTO Banská Bystrica,
Ul. Československej armády 26,
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika**

Výška vkladu :

4 418 896,- EUR 100% hlasovacích práv

Základné imanie obchodnej spoločnosti BPM s.r.o. predstavovalo k 31. decembru 2015 výšku 4 418 896,- EUR.

K navýšeniu základného imania došlo v roku 2008, kedy Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti BPM s.r.o., ktorým je Mesto Banská Bystrica, boli vložené do základného imania pozemky a stavba – „Krytá plaváreň“ v hodnote 1 802 762,- EUR ako nepeňažný vklad jediného spoločníka za účelom komplexnej rekonštrukcie tejto dožívajúcej stavby, ktorá bola pred rekonštrukciou užívaná od r. 1976 bez akýchkoľvek rozsiahlejších rekonštrukcií. V súčasnosti je prevádzka Plaváreň Štiavničky samostatným strediskom už v majetku MBB a.s., nakoľko k 31.12.2015 došlo k zlúčeniu dvoch mestských obchodných spoločností a to MBB a.s. a BPM s.r.o., kedy vlastne spoločnosť BPM s.r.o. zanikla zlúčením.

K druhému navýšeniu základného imania spoločnosti BPM s.r.o. došlo v roku 2012, kedy bolo Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti BPM s.r.o., ktorým je Mesto Banská Bystrica, schválené zvýšenie základného imania o nepeňažný vklad – časť parcely registra „C“ číslo 3441, ostatné plochy o výmere 70 m², v hodnote 2 940,- EUR a peňažný vklad v hodnote 0,35 EUR.

K tretiemu navýšeniu základného imania spoločnosti BPM, s.r.o. došlo v roku 2014, kedy bolo Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti BPM, s.r.o., ktorým je Mesto Banská Bystrica, schválené zvýšenie základného imania o nepeňažný vklad – areál Zimného štadióna v hodnote 2 580 000,- EUR a to za účelom rekonštrukcie „Severnej tribúny haly A“, na ktorú bol poskytnutý finančný príspevok Úradom vlády SR vo výške 1.000.000,- Eur, ktorý bol k 31.12.2015 v zmysle zmluvy s Úradom vlády riadne zúčtovaný .

3/ Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – materskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na mestskom úrade v Banskej Bystrici.

4/ Hospodárske strediská spoločnosti

❖ Plaváreň Štiavničky

Dňa 26. októbra 2010, bola stavba „Rekonštrukcia krytej plavárne“ skolaudovaná a po skúšobnej prevádzke sa 6. novembra 2010 odovzdala do užívania verejnosti.

Počas roka 2015 sme zhodnotili prevádzkové náklady s cieľom hľadať reálne opatrenia na ich znížovanie. Nákladová hodina prevádzky plavárne presahuje aktuálnu cenu vstupného, no v zmysle Zmluvy o dotácii vo vzťahu ku krytej plavárni s Mestom Banská Bystrica k zvýšeniu resp. úprave cien vstupného počas roka 2015 nedošlo. V najbližšej budúcnosti však predpokladáme vzhľadom na ekonomiku stredísk v zlúčenej spoločnosti MBB a.s. aj o prehodnotení zliav a výšky vstupného.

V priebehu roka 2015 bola zároveň táto prevádzka dejiskom viacerých medzinárodných podujatí, ktoré skôr reprezentovali Mesto Banskú Bystricu ako samotného prevádzkovateľa t.j. BPM.



Dňa 26.3.2012 spoločnosť BPM s.r.o. splatila krátkodobý úver. Počas roka 2015 spoločnosť BPM s.r.o. splácala ďalej druhý, strednodobý úver, ktorý je splatný do 20.12. 2017. Zostatok úveru k 31.12. 2015 je vo výške 615.000,-Eur.

Hospodársky výsledok prevádzky plavárne predstavuje stratu - 69 850 €

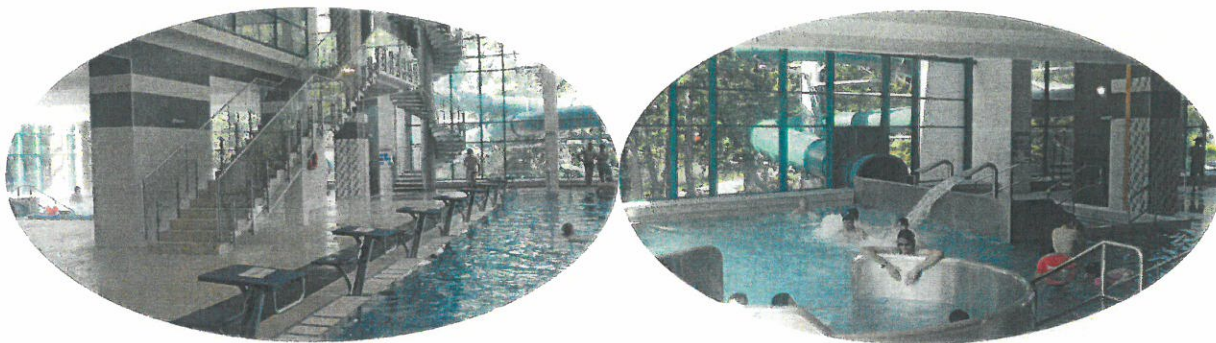
Celkové náklady na prevádzku plavárne v r. 2015 dosiahli výšku 1 138 300 €

Z toho - náklady na energie a služby	569 479 €
- mzdové náklady	167 729 €
- odpisy	311 663 €
- opravy	24 413 €
- ostatné	65 016 €

Celkové výnosy prevádzky plavárne dosiahli výšku 1 068 450 €

Z toho - výnosy z plávania a prenájmu	611 274 €
- dotácia na prevádzku	457 176 €

Je potrebné konštatovať, že ide o prevádzku verejno-prospešného charakteru so zvýšenou atraktivitou, nie len pre Banskobystričanov a najmä zimné mesiace prevádzky sú z energetického hľadiska značne finančne náročné.



❖ Stredisko Rudohorská 27 – nebytové priestory

Stredisko resp. objekt nebytových priestorov Rudohorská 27 pozostáva z dvoch častí a to obchodných priestorov, určených na prenájom klasických obchodných jednotiek sústredených do jedného celku a časti polikliniky, kde sa nachádzajú ambulancie lekárov a jedna lekáreň.

V týchto jednotlivých častiach sú diferencované výšky nájmu, no rovnako je snahou spoločnosti udržať obsadenosť všetkých priestorov, tak ako v predchádzajúcom období na úrovni 97 – 98% z celkovej prenajímanej plochy.

Dňom 1.1.2013 sa užívateľom mierne zvýšilo nájomné, nakoľko v predchádzajúcom období boli na objekte vykonané viaceré opravy (napr. okien, stropov, strechy, oprava spoločného osvetlenia a ďalšie drobné murárske práce). K zvýšeniu tržieb z nájomného prispela aj skutočnosť presťahovania pobočky Slovenskej pošty v časti Sásová do týchto priestorov BPM s.r.o. Nájomná zmluva so Slovenskou poštou, a.s. bola podpísaná dňom 1.6.2014, kedy bola táto pobočka po prestavbe a presťahovaní otvorená občanom sídliska Sásová. Týmto sa podarilo zo strany BPM s.r.o. nie len zvýšiť atraktivitu a objem tržieb z nájmu ale rovnako aj obsadenosť priestorov, strediska Rudohorská 27.



Dosiahnutý zisk za r. 2015 predstavoval výšku	32 441 €
Celkové náklady za r. 2015	84 064 €
Z toho - opravy a údržba	3 733 €
- poskytované služby	4 873 €
- poisťné	576 €
- ostatné náklady	8 542 €
- odpisy (účtovné)	66 340 €

Celkové výnosy za r. 2015

116 505 €

- sú tvorené z tržieb za prenájom NP .

Ďalšie 4 nadzemné podlažia tohto objektu tvoria nájomné byty spoločnosti MBB a.s., no po zlúčení obchodných spoločností Mesta Banská Bystrica je už celý tento objekt od 1. januára 2016 v majetku s správe spoločnosti MBB a.s.

❖ areál KOTVA

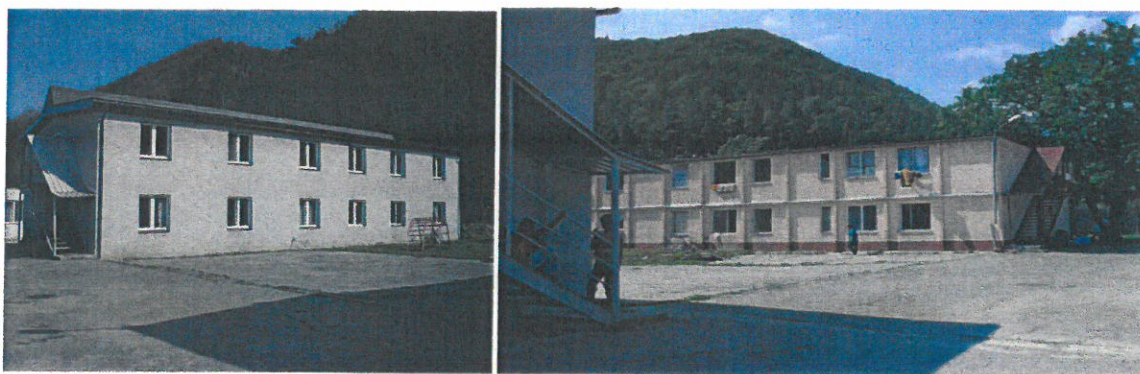
Toto stredisko od roku 2002 spĺňa funkciu poskytovania ubytovania sociálne slabým rodinám, ktoré sa ocitli v krajnej núdzi a nemajú možnosť iného bývania .

V areáli sa nachádzajú 4 objekty (KOTVA I – KOTVA IV) ktoré slúžili rovnakému účelu ako po iné roky. Od roku 2010, na základe dohody s mestom, prenajíma spoločnosť BPM s.r.o. celý areál KOTVA Mestu Banská Bystrica za účelom poskytovania uvedených služieb.

V priebehu celého roku 2015 mesto rovnako užívalo celý areál v prenájme s výnimkou objektu KOTVA I, ktorá je v nevyhovujúcom stave. V priebehu nasledujúceho obdobia by bolo vhodné riešiť s Mestom Banská Bystrica určitú kompenzáciu resp. zámenu areálu s prevádzkovateľom tak, aby predpokladaná zámena bola prospešná pre obidve zúčastnené strany.

Výška nájmu pre Mesto Banská Bystrica ostáva naďalej na rovnakej úrovni a pozostáva len z fixných nákladov čo tvorili odpisy, poistenie objektov a daň z nehnuteľností. Pretrvávajúcim cieľom je riešiť vzniknutú potrebu rekonštrukcie a obnovy celého areálu.

Areál KOTVA



Výsledok hospodárenia za stredisko KOTVA v r. 2015- strata - 100 €

Celkové náklady na prevádzku dosiahli výšku 19 952 €
z čoho odpisy tvoria 14 571 €

Celkové výnosy 19 852 €
boli tvorené nájomom za prenájom objektov

❖ Bytový dom Internátna 12

Hospodárenie strediska – bytového domu na Internátnej 12 za rok 2015 je približne na rovnakej úrovni, ako v predchádzajúcom období. Tento, relatívne pozitívny trend, je možné udržať iba opatreniami prijatými v roku 2012 a 2013 a to trvalou kontrolou a zároveň zvýšeným dôrazom na disciplínu platieb nájomného.

Toto stredisko síce netvorí pre spoločnosť záporný HV, ale pretrvávajú problémy súvisiace s disciplínou a správaním nájomcov v uvedenom obytnom dome. Byty sú obsadzované spôsobom stanoveným Mestom Banská Bystrica a prevažne rodinami z nižších, sociálno-ekonomických skupín občanov.

Bytový dom Internátna 12



Hospodársky výsledok za obytný dom Internátna 12 predstavoval : 7 393 €

Náklady za rok 2015 22 037 €

z toho - opravy a údržba	17 164 €
- odpisy	1 824 €
- poistné	504 €
- ostatné prevádzkové náklady	2 545 €

V nákladoch bytového domu nie sú započítané náklady na odpis pohľadávok, tvorbu opravných položiek k pohľadávkam a na vymáhanie pohľadávok, ktoré sa sledujú centrálnne na stredisku správy spoločnosti.

❖ Zimný štadión

Do správy BPM s.r.o. pribudlo nové stredisko v apríli 2014, kedy mesto Banská Bystrica previedlo areál Zimného štadióna (pozemky a stavby) do majetku spoločnosti za účelom rekonštrukcie a modernizácie, konkrétne prestavby Severnej tribúny haly A. Táto rekonštrukcia prebehla úspešne aj vďaka účelovej finančnej dotácii od Úradu vlády Slovenskej republiky vo výške 1 mil. €, úveru vo výške 350 tis. € a vlastným zdrojom spoločnosti. V máji 2014 začala rekonštrukcia severnej tribúny, úprava rozmerov ľadovej plochy a modernizácia interiéru výmenou sedadiel, ktoré vyhovujú aktuálnym normám a predpisom. Hodnota rekonštrukcie haly A bola 1 539 tis. €.

V súvislosti s rekonštrukciou bol zmodernizovaný aj chladiaci systém zimného štadióna, v celkovej hodnote 995,7 tis. €. Táto výmena chladiaceho systému ľadovej plochy v obidvoch halách bola prevedená formou koncesie, so splátkami rozloženými na 51 mesiacov. Prvé tri mesiace, v skúšobnej prevádzke, boli splátky v sume 12,6tis. € a 48 mesiacov v sume 19,2 tis. €. Splátky sa realizujú od októbra 2014 až do decembra 2018.

Po zaradení do majetku BPM s.r.o. sa hodnota haly A zvýšila na hodnotu 2 424 tis. €. Celková hodnota areálu ZŠ po rekonštrukcii predstavuje k 31.12. 2015 sumu 4 347 tis. EUR.

V októbri 2014 bol zimný štadión daný do užívania športovému klubu, verejnosti a potrebám mesta.

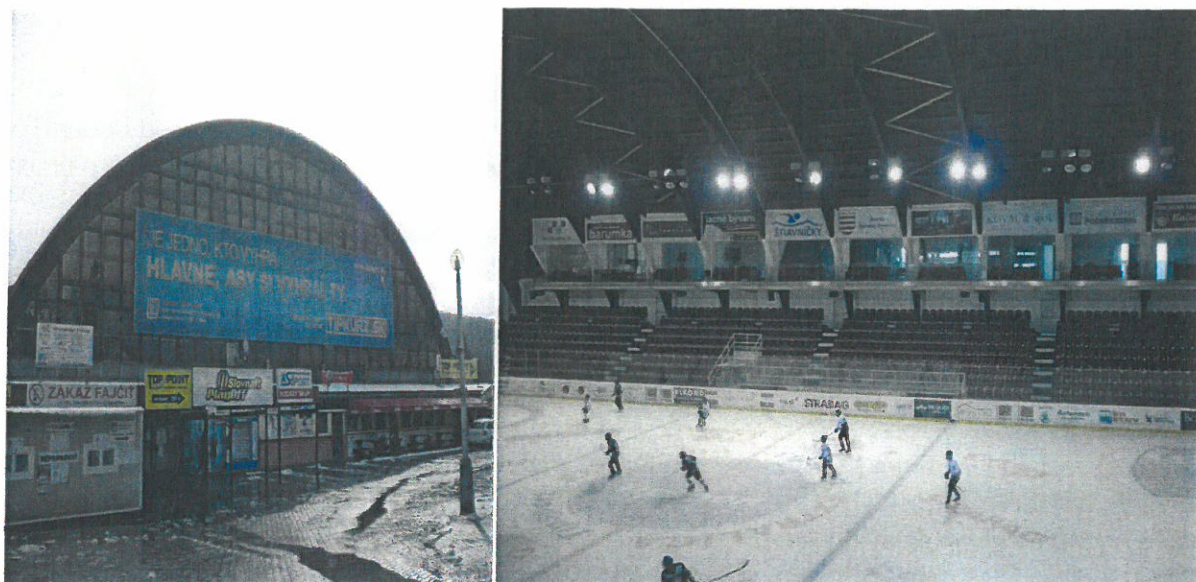
Dosiahnutá strata za r. 2015 predstavovala výšku **- 171 998 €**

Celkové náklady za r. 2015 **828 821 €**

Z toho - opravy a údržba	35 992 €
- poskytované služby – energie, voda, TUV	217 796 €
- mzdové náklady	161 031 €
- náklady na chladenie ZŠ	192 000 €
- odpisy (účtovné)	115 795 €
- ostatné náklady	106 207 €

Celkové výnosy za r. 2015 **656 823 €**

- sú tvorené z tržieb za prenájom ľadovej plochy a priestorov	180 908 €
- dotácie na prevádzku a k DHM	462 545 €
- tržieb z predaja majetku	13 370 €



❖ Severná 5

V roku 2013 spoločnosť BPM s.r.o. odkúpila od Mesta Banská Bystrica budovu bývalej administratívnej budovy SAV, ktorá sa v r. 2014 kompletne zrekonštruovala na nájomný dom.

Táto investícia si v zmysle stavebného zákona vynútila zároveň aj vybudovanie parkoviska na príľahlom pozemku so 70-timi parkovacími miestami (z toho 3 miesta pre imobilných) a ďalšie vynútené náklady týkajúce sa sietí, osvetlenia, dobudovania chodníkov a pod.

Náklady na uvedené investície predstavovali celkom 2 612 779,- Eur, z toho 2 082 660,- Eur na prestavbu samotného objektu, 449 293,- na parkovisko vrátane prekládok sietí a ostatné vynútené náklady na prípojky, kanal. a vodovod. prípojky a verejné osvetlenie v sume 80 826,- EUR. Tieto stavby boli ukončené a skolaudované v decembri 2014 a od začiatku roka 2015 postupne odovzdávané do užívania a obsadzované nájomníkmi. Celkovou prestavbou vzniklo 30 nájomných bytov a 2 nebytové priestory na prenájom.

Aj keď sa rekonštrukciou podarilo vytvoriť v časti Severnej ulice nový bytový dom vyššieho štandardu, nové parkovisko s obnovenými komunikáciami a viacúčelové ihrisko pre občanov, táto investícia zároveň negatívne ovplyvnila ekonomické ukazovatele BPM s.r.o. počas roka 2015. Vzhľadom na avizované zlúčenie obchodných spoločností Mesta Banská Bystrica v II. polroku 2015 a predpokladaný zánik BPM s.r.o. k 31.12.2015, pristúpila spoločnosť so súhlasom jediného spoločníka k odpredaju bytov v bytovom dome Severná 5. V decembri 2015 boli odpredané všetky zostávajúce byty a NP zhotoviteľovi. Príjmom z predaja bol vysporiadaný úver a čiastočne záväzky zhotoviteľa.

Výsledok hospodárenia za r. 2015 - strata

- 208 959 €

Celkové náklady za r. 2015

2 426 610 €

Z toho

- poskytované služby – energie, voda, TUV
- ostatné služby
- ostatné náklady (úroky, poplatky)

6 874 €
28 436 €
215 068 €

- odpisy (účtovné)
- ZH pred. DHM - byty

76 455 €
2 099 777 €

Celkové výnosy za r. 2015

2 217 651 €

- sú tvorené z tržieb za prenájom bytov a parkovacích miest
- tržba z predaja bytov a pozemkov
- Získaný Grant cez MUNICEF pre rekonštrukciu SAV

50 945 €
1 986 706 €
180 000 €



5/ Hospodárenie spoločnosti v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014

Vedenie spoločnosti BPM s.r.o. počas roku 2015 muselo prijať viacero opatrení s cieľom postupne znižovať náklady a zároveň zvýšiť vlastné príjmy.

Porovnanie nákladov a výnosov (v EUR)

Druh nákladov	rok 2014	rok 2015	Rozdiel
spotreba materiálu, el.energie,vody,plynu	284 650	356 924	72 274
Služby	765 292	942 276	176 984
mzdové náklady	401 789	419 223	17 434
odmeny dozorná rada	13 514	1 406	-12 108
odvody poisťovniam	151 986	157 732	5 746
Odstupné	1 229	3 177	1 948
sociálne náklady	29 719	32 879	3 160
dane a poplatky	44 807	75 105	30 298
odpisy DHM a OP k majetku	486 344	583 256	96 912
zost.hodnota pred.majetku	334 255	2 126 084	1 791 829
tvorba a zúčtov. OP k pohľadávkam	25 312	-7 695	-33 007
ost.náklady na hosp.činnosť	432 959	218 710	-214 249
nákladové úroky	23 301	45 006	21 705
náklady na finančnú činnosť	3 546	12 570	9 024
Predané cenné papiere a podiely	0	77 674	77 674
splatná daň	2 895	2 883	-12
odložená daň	-80 487	23 080	103 567
spolu:	2 921 111	5 070 290	2 149 179
Druh výnosov	Rok 2014	Rok 2015	Rozdiel
tržby z prenájmu B,NP	290 419	280 306	-10 113
tržby zo služieb plaváreň	597 245	611 274	14 029
tržby zo služieb ZŠ	57 408	180 908	123 500
tržby zo správy	49 963	48 327	-1 636
Dotácie	835 726	1 099 721	263 995
tržby z predaja DHM	265 194	2 075 533	1 810 339
ostatné výnosy	48 823	51 120	2 297
Ročné vysporiadanie DPH	0	382 428	382 428
výnosové úroky	1 896	236	-1 660
výnosy z cenných papierov	0	77 674	77 674
ostatné výnosy z finančnej činnosti	439	87	-352
spolu:	2 147 113	4 807 614	2 660 501

Hosp. výsledok	-773 998	-262 676	+511 322
výnosy – náklady			

6/ Informácie o ukazovateľoch a finančnej situácii za roky 2013 - 2015

Tabuľka č.1

Ukazovateľ v EUR	Rok 2013	Rok 2014	2014/2013 (%)	rok 2015	2015/2014 (%)
Spolu majetok	13 182 865	19 446 028	147,51	20 908 966	107,52
Neobežný majetok	12 143 631	18 270 444	150,45	18 974 788	103,86
Dlhodobý nehmotný majetok	8 959	26 288	293,42	22 901	87,12
Dlhodobý hmotný majetok	12 056 998	18 166 482	150,67	18 951 887	104,32
Dlhodobý finančný majetok	77 674	77 674	100,00	0	0
Obežný majetok	1 032 082	1 166 337	113,00	1 925 799	165,12
Zásoby	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	2 564	1 509	58,85	604	40,03
Krátkodobé pohľadávky	432 718	700 054	161,78	543 014	77,57
Finančné účty	596 800	464 774	77,88	1 382 181	297,39
Časové rozlíšenie	7 152	9 247	129,29	8 379	90,61
Spolu vlastné imanie a záväzky	13 182 865	19 446 028	147,51	20 908 966	107,52
Vlastné imanie	11 307 933	13 111 435	115,95	16 104 769	122,83
Základné imanie	1 838 896	4 418 896	240,30	4 418 896	100,00
Kapitálové fondy	8 269 561	8 142 511	98,46	7 368 513	90,49
Fondy zo zisku	1 217 931	1 215 431	99,79	1 215 431	100,00
Oceňov. rozdiely z precenenia pri zlúčení	0	0	0	3 256 010	0
Výsled. hospod. min. rokov	108 595	108 595	100,00	108 595	100,00
Výsledok hospodárenia	-127 050	-773 998	609,21	-262 676	33,94
Záväzky	1 874 932	5 340 875	284,86	3 800 210	71,15
Rezervy	17 426	37 894	217,46	34 417	90,82
Dlhodobé záväzky	172 881	52 631	30,44	73 860	140,34
Krátkodobé záväzky	661 625	4 431 350	669,77	1 605 169	36,22
Bankové úvery a výpomoci	1 023 000	819 000	80,05	2 086 764	254,79
Časové rozlíšenie		993 718		1 003 987	101,03

Tabuľka č.2

Ukazovateľ v EUR	Rok 2013	Rok 2014	2014/2013 (%)	Rok 2015	2015/2014 (%)
Tržby z predaja tovaru					
Náklady na predaný tovar					
Obchodná marža					
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 013 204	1 063 085	104,92	1 248 349	117,43
Zmena stavu zásob					
Aktivácia	0	67 170	0	0	0
Spotreba materiálu a energie	201 544	284 650	141,23	356 924	125,39
Služby	608 332	765 292	125,80	942 276	123,13
Pridaná hodnota	203 328	80 313	39,50	-50 851	-
Osobné náklady	388 368	598 237	154,04	614 417	102,71
Dane a poplatky	44 464	44 807	100,77	75 105	167,61
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	427 405	486 344	113,79	583 256	119,92
Tržby z predaja dlhodobý. majetku a materiálu	130 731	265 194	202,85	2 075 533	782,64
Zostat. cena predaného dlhodobý. majetku a materiálu	76 666	334 255	435,99	2 126 084	636,07
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	436 767	749 329	171,56	1 405 735	187,60
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	50 218	458 271	912,56	211 015	46,05
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-216 295	-827 078	-	-179 460	
Finančné výnosy	159	2 335	1 192,50	77 997	3340,34
Finančné náklady	31 550	26 847	85,09	135 250	503,78
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-31 391	-24 512	-	-57 253	
Daň z príjmov splatná	10	2 895	28 950,00	2 883	99,59
Daň z príjmov odložená	-120 646	-80 487	66,71	23 080	-
Mimoriadne výnosy					
Mimoriadne náklady					
Výsledok hospodár. z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-127 050	-773 998	609,21	-262 676	33,94

Tabuľka č.3

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	-127 050	-773 998	-262 676
Výnosy celkom	EUR	1 580 861	2 147 113	4 807 614
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	1 013 204	1 063 085	1 248 349
Náklady celkom	EUR	1 707 911	2 921 111	5 070 290
Pridaná hodnota	EUR	203 328	80 313	-50 851
Ziskovosť výnosov	%	-8,04	-36,05	-5,46
Ziskovosť aktív	%	-0,96	-3,98	-1,26
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	%	85,78	67,42	77,02
Celková zadlženosť	%	14,22	27,47	18,18
Okamžitá likvidita	%	68,94	10,03	45,93
Bežná likvidita	%	118,93	25,13	63,97
Krytie dlhodobého majetku vlastným imanom	%	93,12	71,76	84,87
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	osoby	22,91	32,32	34,0
Mzdové náklady	EUR	260 956	401 789	419 223
Priemerná mzda	EUR	949	1 036	1 028
Produktivita práce k tržbám	EUR	44 225	32 892	36 716

7/ Predpokladaný vývoj spoločnosti na r. 2016 (zlúčenie - zánik spoločnosti)

Začiatkom roka 2015 sa po úspešnej kolaudácii podarilo odovzdať do užívania dve, z pohľadu BPM s.r.o., pomerne náročné stavby a to rovnako po stránke technickej ako aj finančnej. Súbežne sa ukončila rekonštrukcia Zimného štadióna, konkrétne severná tribúna haly „A“ a prestavba bývalej administratívnej budovy SAV na bytový dom, ktorý je dnes plne obsadený. Po prvých odpredajoch bytov v tomto objekte a vzniku Spoločenstva vlastníkov bytov „Severná 5“, prevzala spoločnosť BPM s.r.o. tento bytový dom do svojej správy na základe mandátnej zmluvy v októbri 2015. V decembri 2015 boli odpredané všetky byty a NP zhotoviteľovi stavby a príjmom z predaja bol vysporiadaný úver a čiastočne záväzky zhotoviteľa.

Napriek skutočnosti, že na obidve investičné akcie získala spoločnosť BPM s.r.o. aj finančné dotácie (viď Hospodárske strediská spoločnosti str.9 a str.11), musela pri rekonštrukciách pri obidvoch akciách použiť tiež vlastné finančné prostriedky, ako aj primerané úverové zdroje. Tieto skutočnosti sa samozrejme negatívne prejavili aj v niektorých ekonomických ukazovateľoch. Napriek zvýšeným výnosom z vlastnej hospodárskej činnosti, zároveň rástli aj náklady spoločnosti či už v energiách, odpisoch, nákladových úrokoch a osobných nákladoch na jednotlivých prevádzkach, tak že aj keď sa strata oproti predchádzajúcemu obdobiu znížila o 511 tis. Eur, nedokázala spoločnosť BPM s.r.o. dosiahnuť za rok 2015 vyrovnané hospodárenie.

Zároveň si však spoločnosť plnila zmluvné záväzky voči VÚB z dobiehajúceho úveru poskytnutého na prestavbu Krytej plavárne z roku 2009.

Spoločnosť BPM s.r.o. počas celého roku 2015 kompletne prevádzkovala a spravovala dve veľké nákladové strediská využívané širokou verejnosťou a to Areál Zimného štadióna a Krytej plavárne na Štiavničkách, ktoré vzhľadom na poskytované služby a charakter prevádzky dosiahli záporný hospodársky výsledok a výrazne ovplyvnili aj ukazovatele BPM s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že od 1. januára 2016 došlo k zlúčeniu dvoch mestských obchodných spoločností a BPM s.r.o. zanikla zlúčením, nástupnícka MBB a.s. prevzala po fúzii majetok, všetky aktivity, ako aj záväzky a pohľadávky zaniknutej spoločnosti. Spoločnosť MBB a.s. sa svojím smerovaním v podnikateľskej činnosti postupne transformuje zo správcovskej spoločnosti na investičnú, až developerskú spoločnosť a orgány spoločnosti pre rok 2016 zvažujú kroky vedúce k organizačným zmenám najmä v snahe finančne stabilizovať zlúčenú MBB a.s.

Pre dosiahnutie načrtnutých cieľov si spoločnosť pre rok 2016 stanovila opatrenia, ktoré budú viesť k znižovaniu nákladov a postupnému zvyšovaniu výnosov spoločnosti. Jedná sa najmä o:

- zmenu organizačnej štruktúry po zlúčení spoločností a prehodnotenie zamestnanosti,
- odpredaj málo efektívneho majetku spoločnosti a tržby z predaja použiť na postupné znižovanie existujúcich záväzkov,
- prehodnotenie nájomných zmlúv a poisťných zmlúv,
- prerokovanie zmluvných podmienok s dodávateľmi energií a služieb za účelom optimalizácie nákladov,
- prehodnotenie všetkých podnikateľských činností po jednotlivých samostatných strediskách a prevádzkach.

8/ Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku (vysporiadanie straty) spoločnosti za rok 2015

Za rok 2015 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok – stratu vo výške - 262 675,63- EUR.

Návrh riaditeľa spoločnosti na vysporiadanie straty je nasledovný :

- zúčtovať stratu vo výške 262 675,63 € s osobitným účelovým fondom evidovaným na účte 413 91 .

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 4 3 8 1 IČO 3 1 5 9 8 0 5 6 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B P M s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T I M R A V Y

Číslo

1 2

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 B A N S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B a n s k á B y s t r i c a

O d d . S r o , v l o ž k a č . 1 6 2 0 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 8 4 1 4 3 1 5 1

0 4 8 4 1 4 3 1 5 7

E-mailová adresa

K U S A L O V A @ B P M B B . S K

Zostavená dňa:

0 9 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 1 6 6 7 7 7	2 0 9 0 8 9 6 6	
			3 2 5 7 8 1 1		1 9 4 4 6 0 2 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 0 8 8 0 9 3	1 8 9 7 4 7 8 8	
			3 1 1 3 3 0 5		1 8 2 7 0 4 4 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 4 8 2 0	2 2 9 0 1	
			2 1 9 1 9		2 6 2 8 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 7 5 6 9	1 9 4 4 1	
			8 1 2 8		1 6 6 0
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	8 3 2 5	3 4 6 0	
			4 8 6 5		5 1 2 8
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	8 9 2 6		
			8 9 2 6		1 9 5 0 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 2 0 4 3 2 7 3	1 8 9 5 1 8 8 7	
			3 0 9 1 3 8 6		1 8 1 6 6 4 8 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 4 8 3 5 1	1 4 4 8 3 5 1	
					1 4 8 0 8 1 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 1 3 7 7 6 1	1 6 5 5 5 8 6 5	
			2 5 8 1 8 9 6		1 6 0 2 2 2 3 7
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 0 5 1 8 6	7 9 5 6 9 6	
			5 0 9 4 9 0		5 0 7 4 5 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 1 9 7 5	3 1 9 7 5	1 1 9 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 2 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0	1 4 4 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			7 7 6 7 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			7 7 6 7 4
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 7 0 3 0 5	1 9 2 5 7 9 9	
			1 4 4 5 0 6		1 1 6 6 3 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 0 4	6 0 4	
					1 5 0 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 0 4	6 0 4	
					1 5 0 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 0 4	6 0 4	1 5 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 8 7 5 2 0	5 4 3 0 1 4	7 0 0 0 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 2 3 4 9 1	3 9 6 9 8 5	2 8 9 9 1 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 2 3 4 9 1	3 9 6 9 8 5	
			1 2 6 5 0 6		2 8 9 9 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 6 3	6 6 3	
					1 3 1 9 2 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 3 3 6 6	1 4 5 3 6 6	
			1 8 0 0 0		2 7 8 2 1 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 8 2 1 8 1	1 3 8 2 1 8 1	4 6 4 7 7 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 9 1 4	7 9 1 4	2 5 9 1 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 7 4 2 6 7	1 3 7 4 2 6 7	4 3 8 8 6 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 3 7 9	8 3 7 9	9 2 4 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 7 0 6	2 7 0 6	3 4 4 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 6 7 3	5 6 7 3	4 5 9 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 2 0 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 9 0 8 9 6 6	1 9 4 4 6 0 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 1 0 4 7 6 9	1 3 1 1 1 4 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 4 1 8 8 9 6	4 4 1 8 8 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 4 1 8 8 9 6	4 4 1 8 8 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 3 6 8 5 1 3	8 1 4 2 5 1 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 1 7 6	2 5 1 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 1 7 6	2 5 1 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 1 9 0 2 5 5	1 1 9 0 2 5 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 1 9 0 2 5 5	1 1 9 0 2 5 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 2 5 6 0 1 0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 2 5 6 0 1 0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 8 5 9 5	1 0 8 5 9 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 8 5 9 5	1 0 8 5 9 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 6 2 6 7 6	- 7 7 3 9 9 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 0 0 2 1 0	5 3 4 0 8 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 8 6 0	5 2 6 3 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 6 5	2 2 1 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 3 4 9 5	5 0 4 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 8 2 3 2 0	6 1 5 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 0 5 1 6 9	4 4 3 1 3 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 1 4 3 1 6	4 1 1 9 9 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1 4 3 1 6	4 1 1 9 9 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 9 2 1	2 5 3 6 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 5 0 6	1 9 9 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 9 3 2 5	2 5 7 1 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 6 1 0 1	2 2 0 3 4 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 4 4 1 7	3 7 8 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 1 5 6 1	3 7 8 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 5 6	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 0 4 4 4 4	2 0 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 0 3 9 8 7	9 9 3 7 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 4 3 4 6 2	9 6 8 5 9 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 0 5 2 5	2 5 1 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 4 8 3 4 9	1 0 6 3 0 8 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 7 2 9 6 1 7	2 1 4 4 7 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 4 8 3 4 9	1 0 6 3 0 8 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		6 7 1 7 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 7 5 5 3 3	2 6 5 1 9 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 0 5 7 3 5	7 4 9 3 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 0 9 0 7 7	2 9 7 1 8 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 6 9 2 4	2 8 4 6 5 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 4 2 2 7 6	7 6 5 2 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 1 4 4 1 7	5 9 8 2 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 9 2 2 3	4 0 1 7 8 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 4 0 6	1 3 5 1 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 7 7 3 2	1 5 1 9 8 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 0 5 6	3 0 9 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 5 1 0 5	4 4 8 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 8 3 2 5 6	4 8 6 3 4 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 1 3 2 5 6	4 8 6 3 4 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 3 0 0 0 0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 2 6 0 8 4	3 3 4 2 5 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 6 9 5	2 5 3 1 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 8 7 1 0	4 3 2 9 5 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 7 9 4 6 0	- 8 2 7 0 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 5 0 8 5 1	8 0 3 1 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 7 9 9 7	2 3 3 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	7 7 6 7 4	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	8 7	4 3 9
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	8 7	4 3 9
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 6	1 8 9 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 6	1 8 9 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 5 2 5 0	2 6 8 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	7 7 6 7 4	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 5 0 0 6	2 3 3 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 5 0 0 6	2 3 3 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 0	8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 4 0 0	3 5 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 7 2 5 3	- 2 4 5 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 6 7 1 3	- 8 5 1 5 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 9 6 3	- 7 7 5 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 3	2 8 9 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 3 0 8 0	- 8 0 4 8 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 6 2 6 7 6	- 7 7 3 9 9 8

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky:

BPM s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica

Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:

Prenájom bytov a nebytových priestorov

Správa bytového a nebytového fondu

Vedenie účtovníctva

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	32,32
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	37
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014 bola schválená valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 22. 6. 2015.

Valné zhromaždenie 28. 9. 2015 schválilo audítora Ing. Lesayová Regina, s.r.o. Banská Bystrica, na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Informácie o skupine

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – materskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na mestskom úrade v Banskej Bystrici.

Informácie o orgánoch spoločnosti

V roku 2015 boli členom dozornej rady vyplatené odmeny za výkon funkcie v sume 1 406 EUR.

Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody. Konateľ je zamestnancom spoločnosti a je odmeňovaný za prácu mzdou.

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Účtovná závierka nie je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo dňa 22.9.2015 schválilo zrušenie spoločnosti zlúčením s právnym nástupcom nástupníckou spoločnosťou MBB, a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica. Dňa 22.12.2015 valné

zhromaždenie spoločnosti schválilo zrušenie spoločnosti bez likvidácie zlúčením. Na základe tohto uznesenia spoločnosť zaniká dňa 31.12.2015.

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvára.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1660 eur a od 1. marca 2009 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 996 eur, od 1.3. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Účet majetku		Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5/ 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí neskladovateľný materiál.

Materiál sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poisťné, provízie, skonto).

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby sú:
knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novin a periodik
ochranné pracovné pomôcky, PHM a kancelárske potreby

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%, k pohľadávkam po lehote splatnosti 180 dní vo výške 20% a k pohľadávkam po lehote splatnosti 270 dní vo výške 50% na základe odhadovanej vymožiteľnosti podľa skúsenosti z minulých období. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok. Opravná položka predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia.

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky.

Spoločnosť tvorí aj rezervu na audit účtovnej závierky a na nevyúčtované služby.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

Dotácie

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť obchodná spoločnosť najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpušťa v časovej a vecnej súvislosti s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie k tržbám sa účtujú do výnosov v mesiaci, kedy boli dotované tržby poskytnuté

Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Ocenenie majetku pri zlúčení

V súlade s § 25 zákona o účtovníctve, bol ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu majetok a záväzky zanikajúcej obchodnej spoločnosti ocenený reálnou hodnotou. Oceňovacie rozdiely, ktoré vznikli medzi reálnou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v sume 3 256 010 EUR sú zaúčtované na účte 416.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka.

Obchodná spoločnosť tvorila opravné položky vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti 365 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevymožiteľné.

Na pohľadávky po lehote splatnosti 180 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 20% a na pohľadávky po lehote splatnosti 270 dní opravná položka vo výške 50% na základe odhadovanej vymožiteľnosti podľa skúseností z minulých období.

V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2015 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila opravná položka, pretože bonita klienta sa významne nezmenila a preto sa považujú za vymožiteľné.

Pri zisťovaní vymožiteľnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
OP k pohľadávkam z prenájmu bytov	70 012	77 345	9 255	16 588	70 012
OP k pohľadávkam z prenájmu NP	37 943	49 590	1 619	13 266	37 943
OP k pohľadávkam z predaja bytov	17 156	18 997	1 286	3 127	17 156

OP k nezaplatenej pôžičke	18 000		18 000		18 000
OP k pohľadávkam za poskytl.služby	1 395	27 526		26 131	1 395
SPOLU:	144 506	173 458	30 160	59 112	144 506

Poskytnuté dotácie

Dotácie	Účel	Výška dotácie
Krytá plaváreň Štiavničky	Dotácia na prevádzku	480 000
Zimný štadión	Dotácia na prevádzku	440 100

Mesto B. Bystrica poskytlo dotáciu na zimný štadión a krytú plaváreň, podľa par.7 ods.2 zákona č.583/2004, na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme.

Dotácie/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Hala A zimný štadión - severná tribúna	2 424 024	1 000 000
Bytovka Severná 5	1 957 934	180 000

Dotácia na zimný štadión z Úradu vlády SR bola poskytnutá na prestavbu severnej tribúny, grant z EU na zateplenie OD Severná 5.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	365	2 216
Odložený daňový záväzok	73 495	50 415

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zabezpečené záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov	V prospech banky
Bankový úver	1 110 000	Záložné právo na dlhodobý majetok	1 110 000	VÜB BB
Bankový úver	615 000	Záložné právo na dlhodobý majetok	615 000	VÜB BB
Bankový úver	361 764	Záložné právo na dlhodobý majetok	361 764	Tatrabanka BB

Na zabezpečenie úverov je zriadené záložné právo na majetok: OD Internátna 12, Majerská cesta 63 stavba a pozemok, Rudohorská 27 - bytový dom a pozemok, AB Timravy 12, garáž Timravy 12 a pozemok, OD Severná 5 s pozemkom.

Informácie o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho: náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 400	4 433

iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch eviduje spoločnosť náklady na služby spojené s nájmom a predpis záloh za služby spojené s nájmom za byty vlastníkov, ktorým spoločnosť zabezpečuje správu bytov a nebytových priestorov, keď ide o priamu správu.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti
BPM s.r.o., Timravy 12, Banská Bystrica

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **BPM s.r.o.**, so sídlom **Timravy 12, Banská Bystrica**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **BPM s.r.o.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 56



Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Banská Bystrica, 9. marca 2016

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti BPM s.r.o., Timravy 12, Banská Bystrica.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **BPM s.r.o.**, so sídlom **Timravy 12, Banská Bystrica** k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe na stranách 18 – 36, ku ktorej sme dňa 9. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **BPM s.r.o.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 12 - 15 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **BPM s.r.o.** v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 56



Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Banská Bystrica, 7. júna 2016