

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: Jurský obytný park, s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. Dátum založenia: 21. 6. 2006
4. Dátum vzniku: 18. 7. 2006
5. IČO: 36 654 191
6. Opis hospodárskej činnosti:
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
reklamná, inzertná a propagačná činnosť
marketing
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
7. Priemerný počet zamestnancov: 0
z toho vedúcich zamestnancov: 0
8. Účtovná jednotka v r. 2015 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola zostavená a bola schválená jediným spoločníkom 30. 06. 2015.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti:

Ing. Martin Šimurda
Mgr. Ján Huňor
MVDr. Pavol Huňor

Štruktúra vlastníkov k 31. 12. 2015

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bencont Development, a.s.	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou BENCONT DEVELOPMENT, a. s. Spoločnosť nevlastní majetkové podiely na iných spoločnostiach. Účtovná jednotka sa nepodieľa na zostavení konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko neboli splnené podmienky v zmysle § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným kurzom určeným a vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na euro neprepočítavajú.

3. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	19 779
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala**.

6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nezostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

- spoločnosť nevlastní

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	153 931						22 201		176 132
Prírastky									
Úbytky	128 201						20 970		149 171
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	25 730						1 231		26 961
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	153 931						22 201		176 132
Stav na konci účtovného obdobia	25 730						1 231		26 961

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	235 392	62 917					64 688		362 997
Prírastky									
Úbytky	81 461	62 917					42 487		186 865
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	153 931						22 201		176 132
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 464							12 464
Prírastky		50 453							50 453
Úbytky		62 917							62 917
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	235 392	50 453					64 688		350 533
Stav na konci účtovného obdobia	153 931						22 201		176 132

3. Dlhodobý finančný majetok

- podnik nevlastní dlhodobý finančný majetok

4. Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

5. Zásoby

Zásoby v účtovnej jednotke predstavujú dokončenú výstavbu a pozemky na predaj. Opravné položky neboli účtované.

6. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

7. Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

8. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1 535				1 535
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 535				1 535

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	116 458	573 465	689 923
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	16 923		16 923
Iné pohľadávky		121 477	121 477
Krátkodobé pohľadávky spolu	133 381	694 942	828 323

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	694 942	882 539
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	133 381	233 225
Krátkodobé pohľadávky spolu	828 323	1 115 764
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje. V roku 2015 sa neúčtovalo o odloženej daňovej pohľadávke.

9. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 088	228
Bežné bankové účty	242	14 154
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 330	14 382

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní. Nebolo účtované o oprávkach k finančnému majetku.

10. Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	108	108
Poistné	33	33
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

11. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Dlhodobý majetok	0	K 31.12.2015 nie je poistený
Poistenie zodpovednosti	16 597	Od 1. 3. 2007 na neurčito

Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť nevlastní.

Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

O goodwill spoločnosť neúčtovala.

Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť nevyužíva.

G. Údaje vykázané na strane pasív**1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie****Opis základného imania**

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	6 640
Počet podielov	1
Menovitá hodnota podielu	6 640
Základné imanie splatené	6 640
Vlastné imanie	303 125
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	2,19 %

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	66 542
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	5 162
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	61 380
Iné	
Spolu	66 542

2. Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 000	0	6 617	10 383	0
Rezerva na služby	17 000	0	6 617	10 383	0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 000	17 000	10 011	5 989	17 000
Rezerva na služby	16 000	17 000	10 011	5 989	17 000

3. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	146 072
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 682	114 718
Krátkodobé záväzky spolu	24 682	260 791
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	141 208	292 943
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	141 208	292 943

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť - Takéto záväzky spoločnosť nemá.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Závazky zo sociálneho fondu

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala.

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Nebanková pôžička	Eur	10		332 000	1 220 000
Nebanková pôžička	Eur	0		92 000	150 000
Nebanková pôžička	Eur	0		10 000	10 000

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – nebolo účtované

9. Významné položky derivátov spoločnosť neeviduje

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu
Spoločnosť nevyužíva.

H. Informácie o výnosoch

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	29 643	0	-29 643	29 643
Výrobky	81 921	560 810	1 294 042	-478 889	-733 232
Zvieratá					
Spolu	81 921	590 453	1 294 042	-508 533	-703 588
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-508 533	-703 588

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	623 068	1 006 231
Tržby z predaja služieb	33 239	1 923
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	811 862	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 468 169	1 008 154

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	211 341	166 691
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	176 343	139 384
Stavebné práce	30 797	46 810
Provízie	72 169	66 735
Reklama a inzercia	1 977	12 808
Právne služby	71 400	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	442 428	174 402
Zostatková cena predaného majetku	149 171	174 402
Odpis pohľadávok	293 257	
Finančné náklady, z toho:	72 894	134 971
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	72 894	134 971
Bankové poplatky	122	457
Nákladové úroky	72 772	134 514

J. Daň z príjmov

1. Spoločnosť **nemala** odložené dane z príjmov účtované v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov.
2. Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka **neúčtovala**.
3. Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach spoločnosť **neviduje**.
4. Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
5. Odloženú daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov spoločnosť **nemala**.

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch spoločnosť vedie evidenciu o menovitej hodnote postúpených pohľadávok.

L. Iné aktíva a iné pasíva**1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh záväzku	Opis	Hodnota celkom	Hodnota týkajúca sa spriaznených osôb
Záväzky z poskytnutých záruk	Neeviduje		
Záväzky zo súdnych rozhodnutí	Neeviduje		
Záväzky zo všeobecne záväzných právnych predpisov	Neeviduje		
Záväzky zo zmlúv, ktoré obsahujú záväzok podriadenosti	Neeviduje		
Záväzky z ručenia	Neeviduje		
Iné záväzky	Neeviduje		

2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe spoločnosť **nemala**.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (vEur)

Neboli poskytnuté.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Bencont Development, a.s.		77 012	76 095

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31. 12. 2015

Po 31. 12. 2015 nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Zákonný rezervný fond	5 162		5 162		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	115 722				115 722
Neuhradená strata minulých rokov	0	-61 380			-61 380
Výsledok hospodárenia B.Ú.O.	-66 542	242 143	-66 542		242 143
Vyplatené dividendy					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Zákonný rezervný fond		5 162			5 162
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	102 970	12 752			115 722
Neuhradená strata minulých rokov	-33 709		-33 709		
Výsledok hospodárenia B.Ú.O.	51 622	-66 542	51 622		-66 542
Vyplatené dividendy					

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky významné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.

