

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

ddiel: Sro Vložka íslo: 11493/S

Obchodné meno:

UNITHERM BIO, s.r.o.

(od: 06.04.2006)

Sídlo:

Mô ovská cesta 276

Zvolen 960 01

(od: 06.04.2006)

I O:

36 647 705

(od: 06.04.2006)

De zápisu:

06.04.2006

(od: 06.04.2006)

Právna forma:

Spolo nos s ru ením obmedzeným

(od: 06.04.2006)

Predmet inosti:

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) v rozsahu vo ných živností

(od: 06.04.2006)

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod) v rozsahu vo ných živností

(od: 06.04.2006)

sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu vo ných živností

(od: 06.04.2006)

vodoinštalatérstvo a kurenárstvo

(od: 06.04.2006)

výkon inosti stavebného dozoru: - inžinierske stavby - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

(od: 06.04.2006)

výkopové, zemné a búracie práce v rozsahu vo ných živností

(od: 06.04.2006)

rozvod tepla

(od: 20.03.2007)

maliarske a natiera ské práce

(od: 20.03.2007)

izolatérstvo

(od: 20.03.2007)

UNITHERM BIO, s.r.o.

Sídlo: Mô ovská cesta 276, Zvolen 960 01

De zápisu: 06.04.2006

Právna forma: Spolo nos s ru ením obmedzeným

Predmet inosti:

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) v rozsahu vo ných živností

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod) v rozsahu vo ných živností

sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu vo ných živností

vodoinštalatérstvo a kurenárstvo

výkon inosti stavebného dozoru: - inžinierske stavby - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

výkopové, zemné a búracie práce v rozsahu vo ných živností

rozvod tepla

maliarske a natiera ské práce

Izolatérstvo

piliarska innos

prípravné práce k realizácii stavby

uskuto ovanie stavieb a ich zmien

innos podnikateľských, organiza ných a ekonomických poradcov

výroba technických zariadení plynových

opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu vydaného

oprávnenia

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových

prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
prenájom hnute ných vecí
údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vo ných živností

Spolo níci:

Ing. Ladislav Murín
Nová ulica 386/8
Ková ová 962 37

Výška vkladu každého spolo níka:

Ing. Ladislav Murín
Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Ing. Ladislav Murín
Nová ulica 386/8
Ková ová 962 37

Vznik funkcie: 06.04.2006

(od: 06.04.2006)

Konanie menom spolo nosti:

Spolo nos zastupuje a v jej mene koná konate samostatne.

(od: 02.03.2016)

Základné imanie:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR '

c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovne jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	3	2
po et vedúcich zamestnancov	1	1

C. Ak je ú tovná jednotka sú as ou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
- údaj, i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádza
 - pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov1ca), do ktorej je zahrnovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
 - pri oslobodení pod a § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

- splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti,

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innosou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innosou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finančný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou innosou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj,
 12. pohľadávky,
 13. krátkodobý finančný majetok,
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. daň z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alebo len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zdaňovacích období (alebo len „odložená daň z príjmov“),
- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej jednotky v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže ú tovná jednotka uviesť informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej jednotky v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Tabuľka . 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

zb) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií po as ú tovného obdobia,
2. po te a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií po as ú tovného obdobia a o po te a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií po as ú tovného obdobia, pri om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli a o po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu,
4. po te, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

zc) významných položkách asového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

zd) majetku prenajatom formou finan ného prenájmu v poznámkach prenajímate a, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka v lenení na istinu u prenajímate a a finan ný výnos,
2. suma istiny u prenajímate a a finan ného výnosu pod a doby splatnosti
 - 2a. do jedného roka vrátane,
 - 2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - 2c. viac ako pä rokov.

21. Informácie k asti F. písm. zd) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu Ú innos od 31.12.2014 (Opatrenie . MF/18009/2014-74)

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnos			Splatnos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finan ný výnos	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako pä rokov,

24. Informácie k asti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20642,91	80074
Krátkodobé záväzky spolu	20642,91	80074
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

i) bankových úveroch, pôžikách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

28. Informácie kasti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

m) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
 - 2a. do jedného roka vrátane,
 - 2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - 2c. viac ako päť rokov.

31. Informácie kasti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

I. V kasti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
- e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úpisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie kasti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné úpisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5372,85	x	x	-15635	x	x
teoretická da	x	0	22	x	0	22
Da ovo neuznané náklady	6142,58	0	0	5733	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	769,73	169,34	0	-9902	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku1cb), z ru enia pod a jednotlivých druhov ru enia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú
1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni ,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov pod a písmena a) vo i spriazneným osobám, ktorými sú
1. právnické osoby, ktoré sú vo vz áhu k ú tovej jednotke dcérskou ú tovnou jednotkou alebo materskou ú tovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s ú tovnou jednotkou vo vz áhu k inej ú tovej jednotke dcéorskými ú tovnými jednotkami,
 2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v ú tovej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv ú tovnou jednotkou,
 3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v ú tovej jednotke podstatný vplyv,
 4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu innosti ú tovej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu innosti ú tovej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
 5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v tre om a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
 6. osoby, ktoré vykonávajú v ú tovej jednotke a sú asne v inej ú tovej jednotke prostredníctvom lenov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvni ekonomické zámery oboch ú tovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
 7. osoby, ktoré poskytli ú tovej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvni ekonomické vz áhy s ú tovnou jednotkou,
 8. osoby, s ktorými ú tovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licen ných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

M. V asti o príjmoch a výhodách lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky sa uvádzajú informácie o

- a) výške priznaných odmien za ú tovné obdobie pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky z dôvodu výkon ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých lenov týchto orgánov, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- c) pôži kách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to
 1. celková suma poskytnutých pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enia a pôži ky poskytnuté; pri pôži kách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, ktoré sa vyú továajú.