

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: SK4 Košice II, s.r.o.
Sídlo: Lazaretská 8, 81108 Bratislava
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť v účtovnom období obstarala pozemok v hodnote 3 651 839,81€ a budovu v hodnote 601 309,11€.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

Čl. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2015 eviduje pohľadávky voči sesterským spoločnostiam SK5 Martin, s.r.o. a SK8 Žilina, s.r.o. z titulu poskytnutej pôžičky v celkovej hodnote 2 264€.

V ostatných krátkodobých pohľadávkach spoločnosť eviduje zábezpeku zloženú daňovému úradu pri jej registrácii vo výške 2 000€.

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči Daňovému úradu vo výške 2 004€ z titulu nadmerného odpočtu.

Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

Čl. II (2) e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky z obchodného styku v celkovej hodnote 4 305 023€. Najväčší podiel predstavuje záväzok z titulu kúpy nehnuteľností v celkovej hodnote 4 240 000€.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila rezervu na vypracovanie ročnej účtovnej závierky a daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb k 31.12.2015 v celkovej hodnote 1 000€.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka bola založená v roku 2015. Predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností.

Výnosy z prenájmu začnú plynúť v roku 2016.