

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Maguires Building, s.r.o. Rovinka 523, 900 41 Rovinka

Dátum založenia: 28. 01. 2008

Dátum vzniku: 22. 02. 2008

I O 43988776

DI 2022545734

(b) Hlavnými inosami spoločnosti sú:

- výstavba obytných budov
- realitná inos
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovanie
- obchodná inos - maloobchod, veľkoobchod

c) priemerný prepoítaný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovné jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

E. Vlasti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti,

'Nenastáva žiadna skutočnosť, ktorá by spoločnosť obmedzovala alebo jej zabránila v tejto inosti pokračovať aj v blízkej budúcnosti.'

b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou inosťou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zdaňovacích období (alej len „odložená daň z príjmov“),

'b.) Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli aplikované podľa Zákona o ú tovníctve a Postupov ú tovania v podvojnom ú tovníctve. Boli dodržiavané - nemenené v priebehu celého ú tovného obdobia.

c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na :

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou :

Vstupná cena nad 2400,- eur. Spoločnosť DNHM v sledovanom období nenakupovala.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inštitúciou :

Spoločnosť netvorila DNHM v sledovanom období vlastnou inštitúciou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom :

Spoločnosť v sledovanom období neobstarala DNHM žiadnym iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok (DHM) obstaraný kúpou :

Vstupná cena nad 1700,- eur.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisový plán úctovných odpisov hmotného majetku vychádzal z toho, že sa vzal za základ spôsob odpisovania podľa úctovných odpisov. Odpisové sadzby pre úctovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú.

Spoločnosť obstarala v zmysle uvedených zásad nákladný automobil Škoda Octavia - konkrétne údaje v prílohu k tabuľkovej prílohe.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou inštitúciou :

Spoločnosť netvorila DHM v sledovanom období vlastnou inštitúciou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom :

Spoločnosť v sledovanom období neobstarala DHM žiadnym iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok :

Spoločnosť nevlastní dohodobý finančný majetok.

8. Zásoby obstarané kúpou :

Spoločnosť zatiaľ nenakupovala nijaké zásoby tovaru a z toho dôvodu o nich ani neúčtovala.

9. Zásoby vytvorené vlastnou inštitúciou :

Spoločnosť v sledovanom období tvorila zásoby vlastnou výrobou v dôsledku výstavby nehnuteľnosti na predaj po ukončení výstavby, pri ktorej účtovanie nie sú

splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom :

Spoločnosť v sledovanom období neobstarala zásoby žiadnym iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určené na predaj :

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu a výstavbu nehnuteľnosti určené na predaj.

12. Pohľadávky :

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové pohľadávky, pri ktorých je riziko, že ich dlžník celkom alebo úplne neuhradí. Na toto zníženie sa tvorí opravná položka k pohľadávkam.

13. Krátkodobý finančný majetok :

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Spoločnosť vedie účty v banke a peňažnú hotovosť v pokladni. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

14. Úctové rozlíšenie na strane aktív súvahy :

Spoločnosť účtuje na účtoch úctového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým úctovo a vecne súvisia.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dohopisov, pôžičiek a úverov :

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnosť neeviduje dlhopisy.

V účtovnom období roka 2014 neboli tvorené žiadne rezervy.

16. Úctové rozlíšenie na strane pasív súvahy :

Spoločnosť účtuje na účtoch úctového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým úctovo a vecne súvisia.

17. Deriváty :

Spoločnosť neobchoduje s derivátmi.

Spoločnosť v sledovanom období neobstarala zásoby žiadnym iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určené na predaj :

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu - v prílohu k tabuľkovej prílohe

12. Pohľadávky :

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové pohľadávky, pri ktorých je riziko, že ich dlžník celkom alebo úplne neuhradí. Na toto zníženie sa tvorí opravná položka

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

'd.) Spolo nos má zostavený odpisový plán ako podklad pre vy íslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Ú tovné odpisy sú vypo ítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v ú tovníctve a to do jej výšky. Spolo nos odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona . 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako ú tovné odpisy.

e.) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku :
Spolo nos neprijala dotácie na obstaranie majetku, preto o nich neú tuje.'

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
1. do jedného roka vrátane,
 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 3. viac ako pä rokov,

24. Informácie k asti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	367367	320995
Krátkodobé záväzky spolu	367367	320995
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

K. V asti o údajoch na podsúvahových ú toch

sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o poh adávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných poh adávkach a poh adávkach a záväzkoch z lízingu.