

CL. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚĽTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti úľtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania úľtovnej jednotky**

Spoločnosť Pribylina 2007, s r. o. (Ďalej len spoločnosť), bola založená dňa 27.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 04.12.2007 (Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka 14183/S). Spoločnosť sídli na adrese B. Bartóka 8, 979 01 Rimavská Sobota

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- reklamná a propagačná činnosť,
- podnikateľské poradenstvo.

2. Dátum schválenia úľtovnej závierky za predchádzajúce úľtovné obdobie príslušným orgánom úľtovnej jednotky

Úľtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce úľtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.09.2015.

3. Právny dôvod na zostavenie úľtovnej závierky

Úľtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna úľtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za úľtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

4. Údaje o skupine úľtovných jednotiek

- a) spoločnosť je 100 % dcérskou spoločnosťou spoločnosti Slovakia Real Estates Holding A/S, Tinghoejvej 33, Søborg 2860, Dánske kráľovstvo.
- b) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných úľtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): Materská spoločnosť nebude zostavovať konsolidovanú úľtovnú závierku.
- c) spoločnosť nie je materskou úľtovnou jednotkou

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

L.L. II**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚĽTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia alebo pôhilky členom štatutárneho orgánu.

L.L. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie úľtovnej závierky**

Úľtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Aplikácia úľtovných zásad a úľtovných metód

V roku 2015 spoločnosť konzistentne aplikovala úľtovné metódy a všeobecné úľtovné zásady.

3. Charakter a účel transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neviduje žiadne transakcie, ktoré by boli neuvedené v súvahe.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

- a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
2. reprodukčnou obstarávacou cenou = cena, za ktorú by sa majetok obstaral v súčasnosti, keď sa o ňom uvažuje
3. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie
4. reálnou hodnotou = trhovú cenu alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, keď trhovú cenu nie je možné zistiť alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu.

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
 - hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 - podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov,
 - postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania,
 - krátkodobý finančný majetok,
 - záväzky pri ich prevzatí
2. menovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky a ceniny,
 - pohľadávky pri ich vzniku alebo pri ich bezodplatnom nadobudnutí,
 - záväzky pri ich vzniku,
3. reprodukčnou obstarávacou cenou
 - majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
 - majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
 - nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený,
 - majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce podľa osobitného predpisu
4. reálnou hodnotou
 - majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti,
 - majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou účtovnej jednotky účtujúcej v sústave jednoduchého účtovníctva,
 - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní
 - komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu, ktoré účtovná jednotka sama nevyrobila a nadobudla ich na účel ich následného predaja na verejnom trhu,
 - drahé kovy v majetku fondu
 - majetok a záväzky prevzaté nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie

- b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpísaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota následného využitia tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena

znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlhník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlhníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka k dlhodobej pohľadávke a k dlhodobému finančnému majetku, ktorým sú pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti tejto pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje hodnotu tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania, ak je tento obstaraný do 15. dňa v mesiaci. Ak je obstaraný po 15. dni v mesiaci, majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná alebo nižšia ako 1. 700 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	33	lineárna	3,03 %
Stroje, prístroje	5 - 8	lineárna	12,5 až 20 %
Dopravné prostriedky	5	lineárna	20 %
Zariadenia	15	lineárna	6,67 %

e) informácia o poskytnutých dotáciách

Spoločnosť v priebehu roku 2015 neboli poskytnuté žiadne dotácie.

5. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill.

2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje žiadne deriváty ako ani majetok a záväzky, ktoré by boli zabezpečené derivátmi.

3. Záväzky

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

	2015	2014
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ľ. L. V **INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

2. Podmienенé záväzky

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje ostatné finančné povinnosti.

Ľ. L. VI **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚĽTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŔ A ZOSTAVENIA ÚĽTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.