

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ

2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo**CPI Retails FIVE, a.s.  
Dončova 27  
034 01 Ružomberok

Spoločnosť CPI Retails FIVE, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. apríla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 24. apríla 2001 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10531/L).

**Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:**

– prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára 26. augusta 2015.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**4. Informácia o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CPI PROPERTY GROUP S.A., sídlo Luxembourg, 40 Rue de la Vallée.

Spoločnosť CPI PROPERTY GROUP S.A. zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

**5. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnaných žiadnych zamestnancov.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do registra účtovných závierok 4. júla 2015.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo Ing. Zdeněk Havelka – predseda  
Mgr. Ing. Martin Němeček – člen

Dozorná rada Milan Trněný  
Mgr. Kristína Magdolenová  
Ivan Nosko

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Jediným akcionárom Spoločnosti je spoločnosť Czech Property Investments, a. s., so sídlom Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Česká republika

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2015 je takáto:

|                                  | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva |
|----------------------------------|---------------------------|------------|------------------|
|                                  | EUR                       | %          | %                |
| Czech Property Investments, a.s. | 33 200                    | 100        | 100              |
| <b>Spolu</b>                     | <b>33 200</b>             | <b>100</b> | <b>100</b>       |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ

2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

V priebehu účtovného obdobia 2015 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zjavné z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Budovy                         | 50                                           | lineárna              | 2                            |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 0 | 2 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 0 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

#### 4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje poskytnutý dlhodobý úver v prepojených účtovných jednotkách.

#### 5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

##### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

##### *Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočíta ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 0 | 2 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 0 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**9. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**10. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevymenované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**11. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**13. Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 0 | 2 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 0 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z maklérskeho odhadu. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

#### 14. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### 15. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

#### 16. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### 17. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 0 | 2 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 0 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť eviduje v roku 2015 dlhodobý nehmotný majetok Oceniteľné práva v zostatkovej hodnote 40 659 EUR, (v roku 2014: 42 253 EUR).

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Na budovu obchodného centra v zostatkovej cene 8 738 950 EUR a na pozemok v zostatkovej cene 2 729 618 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 11 475 968 |
|-------------------------------------------------------------|------------|

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

**3. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 169 561             | 6 656               |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 83 788              | 273 844             |
| <b>Spolu</b>                    | <b>253 349</b>      | <b>280 500</b>      |

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 54 732         | 54 842         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 226 026        | 318 463        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0              | 0              |
| Peniaze na ceste                                                    | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>280 758</b> | <b>373 305</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2015  | 31. 12. 2014   |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>12 112</b> | <b>8 987</b>   |
| Letting                                            | 12 112        | 8 987          |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>8 517</b>  | <b>2 546</b>   |
| Letting                                            | 8 517         | 2 546          |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>17 325</b> | <b>-12 606</b> |
| Poistné plnenia                                    | 2 543         | 0              |
| Vyúčtovanie zákazníci                              | 14 782        | -12 606        |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>37 954</b> | <b>-1 073</b>  |

**6. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2015 vo výške 33 200 EUR (k 31. decembru 2014: 33 200 EUR) tvorí:

- 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2014: 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

|                                           | EUR            |
|-------------------------------------------|----------------|
| Výplata dividend                          | 0              |
| Prídel do sociálneho fondu                | 0              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0              |
| Úhrada straty minulých období             | 0              |
| Prevod na nerozdelný zisk                 | 164 464        |
| <b>Spolu</b>                              | <b>164 464</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015: strata vo výške 49 819 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov 49 819 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ

2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**7. Rezervy****Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**8. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | EUR            | EUR            |
| Závazky po lehote splatnosti | 15 308         | 158 982        |
| Závazky v lehote splatnosti  | 368 432        | 323 304        |
|                              | <b>383 740</b> | <b>482 286</b> |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                        | Účtovná<br>hodnota | Menej ako<br>1 rok | 1 – 5 rokov      | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 8 623              | 8 623              | 0                | 0                   |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                     | 17 544             | 17 544             | 0                | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                     | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 4 294 598          | 336 315            | 3 958 283        | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                               | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                             | 73 351             | 0                  | 0                | 73 351              |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                   | 86                 | 0                  | 0                | 86                  |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                                   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Závazky voči zamestnancom                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                               | 21 257             | 21 257             | 0                | 0                   |
| Závazky z derivátových operácií                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                            | 1                  | 1                  | 0                |                     |
|                                                                                                        | <b>4 415 460</b>   | <b>383 740</b>     | <b>3 958 283</b> | <b>73 437</b>       |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 0 | 2 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 0 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                        | Účtovná<br>hodnota | Menej ako<br>1 rok | 1 – 5 rokov      | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 121 744            | 121 744            | 0                | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                     | 12 947             | 12 947             | 0                | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                     | 4 076 174          | 858 520            | 3 217 654        | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                               | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                             | 88 352             | 15 001             | 0                | 73 351              |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                   | 1 550              | 0                  | 1 550            | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                               | 21 204             | 21 204             | 0                | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                            | 1                  | 1                  | 0                | 0                   |
|                                                                                                        | <b>4 321 972</b>   | <b>1 029 417</b>   | <b>3 219 204</b> | <b>73 351</b>       |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ

2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**9. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                       | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou |                     |                     |
| – odpočítateľné                                                                                       | 0                   | 0                   |
| – zdaniteľné                                                                                          | 881 283             | 900 736             |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                                           | 0                   | 0                   |
| Nevyužitá daňová strata, daňové odpočty a iné daňové nároky                                           | 0                   | 0                   |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                                           | 22                  | 22                  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                                        | <b>193 900</b>      | <b>198 162</b>      |

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Stav k 31. decembru 2015              | 193 900       |
| Stav k 31. decembru 2014              | 198 162       |
| <b>Zmena</b>                          | <b>-4 262</b> |
| z toho:                               |               |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | -4 262        |
| – zaúčtované do vlastného imania      | 0             |

**10. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2015 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2014 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                     |                     |                                                     |                                                     |
| Dlhodobý bankový úver           | EUR  | 3M EURIBOR + 1,75%  | 2024                | 3 587 190                                           | 4 000 646                                           |
| Dlhodobý bankový úver           | EUR  | 3M EURIBOR + 1,75%  | 2024                | 2 329 941                                           | 2 576 431                                           |
| <b>Dlhodobé úvery spolu</b>     |      |                     |                     | <b>5 917 131</b>                                    | <b>6 577 077</b>                                    |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                     |                     |                                                     |                                                     |
| Dlhodobý bankový úver           | EUR  | 3M EURIBOR + 1,75%  | 2024                | 409 710                                             | 401 836                                             |
| Dlhodobý bankový úver           | EUR  | 3M EURIBOR + 1,75%  | 2024                | 244 258                                             | 239 573                                             |
| <b>Krátkodobé úvery spolu</b>   |      |                     |                     | <b>653 968</b>                                      | <b>641 409</b>                                      |

Na zabezpečenie oboch úverov vo výške 9 400 000 EUR bolo v prospech banky Erste Bank AG zriadené záložné právo k akciám spoločnosti CPI Retails FIVE, a.s., na nehnuteľnosti, na bankové účty, na poisťné plnenie, na pohľadávky z nájomných zmlúv.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**11. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od spoločnosti v skupine:

| Mena                                   | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k<br>31.12.2015 | Suma istiny<br>v eurách<br>k<br>31.12.2015 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k<br>31.12.2014 |                  |
|----------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci   |                  |                     |                                                        |                                            |                                                        |                  |
| Pôžička CPI                            | EUR              | 10,0                | 2019                                                   | 3 958 283                                  | 3 958 283                                              | 3 217 654        |
|                                        |                  |                     |                                                        | <u>3 958 283</u>                           | <u>3 958 283</u>                                       | <u>3 217 654</u> |
| Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci |                  |                     |                                                        |                                            |                                                        |                  |
|                                        |                  |                     |                                                        | <u>0</u>                                   | <u>0</u>                                               | <u>0</u>         |
|                                        |                  |                     |                                                        | <u>0</u>                                   | <u>0</u>                                               | <u>0</u>         |
| Spolu                                  |                  |                     |                                                        | 3 958 283                                  | 3 958 283                                              | 3 217 654        |

**12. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                       | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2014 |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>               | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Dohadná položka - úroky z bankového úveru             | 0            | 0            |
| Dohadná položka - úroky z úveru v materská spoločnosť | 0            | 0            |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé:</b>               | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| časové rozlíšenie výnosov z nájmu a služieb           | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky<br>a                             | 2015             |               |                | 2014             |               |                |
|------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                | Základ dane<br>b | Daň<br>c      | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f      | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -51 194          |               | 100,00 %       | 237 912          |               | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |                  | -11 263       | 22,00 %        |                  | 52 341        | 22,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 651 789          | 143 394       | -280,1 %       | -112 118         | -24 666       | -10,37 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -537 055         | -118 152      | 230,79 %       | 0                | 0             | 0,00 %         |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0                | 0             | 0,00 %         | 0                | 0             | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | -63 540          | -13 979       | 27,31 %        | -125 794         | -27 675       | -11,63 %       |
| Zmena sadzby dane                              | 0                | 0             | 0,00 %         | 0                | 0             | 0,00 %         |
| Iné                                            | 0                | 0             | 0,00 %         | 0                | 0             | 0,00 %         |
| Spolu                                          | 0                | 0             | 0,00 %         | 0                | 0             | 0,00 %         |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                  | <b>2 880</b>  | <b>-5,63 %</b> |                  | <b>2 880</b>  | <b>1,21 %</b>  |
| Odložená daň z príjmov                         |                  | -4 262        | 8,33 %         |                  | 70 562        | 29,66 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                  | <b>-1 382</b> | <b>2,70 %</b>  |                  | <b>73 442</b> | <b>30,87 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2015  | 2014    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0     | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0     | 0       |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0     | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0     | 0       |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 1 426 | 104 385 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 0 | 2 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 0 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade

| Oblasť<br>odbytu       | Nájomné          |                  | Ostatné služby |          | Spolu            |                  |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|----------|------------------|------------------|
|                        | 2015             | 2014             | 2015           | 2014     | 2015             | 2014             |
| Slovenská<br>republika | 1 301 365        | 1 218 229        | 0              | 0        | 1 301 365        | 1 218 229        |
| <b>Spolu</b>           | <b>1 301 365</b> | <b>1 218 229</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>1 301 365</b> | <b>1 218 229</b> |

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

|                                                     | 2015<br>EUR   | 2014<br>EUR  |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne      | 0             | 0            |
| Náhrada poistnej udalosti                           | 6 005         | 2 665        |
| Rozpustenie dotácie na obstaranie<br>výrobnej linky | 0             | 0            |
| Emisné kvóty                                        | 0             | 0            |
| Zmluvné pokuty a penále                             | 0             | 0            |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                      | 0             | 0            |
| Iné                                                 | 15 709        | 1 141        |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>21 714</b> | <b>3 806</b> |

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

|                                                   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od<br>poisťovne | 0 | 0 |
|---------------------------------------------------|---|---|

**3. Kurzové zisky**

|                                                                            | 2015<br>EUR  | 2014<br>EUR |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Kurzové zisky                                                              | 468          | 24          |
| Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému<br>sa zostavuje účtovná závierka | 4 087        | 163         |
| <b>Spolu</b>                                                               | <b>4 555</b> | <b>187</b>  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**4. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                          | 2015<br>EUR | 2014<br>EUR |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu               | 0           | 0           |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku | 0           | 0           |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke                        | 0           | 0           |
| Výnosové úroky                                                                           | 36          | 33          |
| Ostatné finančné výnosy                                                                  | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>                                                                             | <b>36</b>   | <b>33</b>   |

**5. Náklady na poskytnuté služby**

|                                 | 2015<br>EUR    | 2014<br>EUR    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Správa nehnuteľností            | 183 500        | 120 356        |
| Prevádzkové náklady             | 88 103         | 68 303         |
| Prenájom (lízíng)               | 0              | 500            |
| Opravy                          | 7 952          | 1 306          |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 7 924          | 3 939          |
| Audit a poradenstvo             | 3 783          | 2 240          |
| Iné                             | 24 340         | 3 313          |
| <b>Spolu</b>                    | <b>315 602</b> | <b>199 957</b> |

**6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

|                            | EUR          | EUR          |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Poistné                    | 3 791        | 3 999        |
| Manká a škody              | 0            | 0            |
| Dary                       | 0            | 0            |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv | 0            | 0            |
| Iné                        | 3 496        | 2 854        |
| <b>Spolu</b>               | <b>7 287</b> | <b>6 853</b> |

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| Škody zo živelných pohrôm na majetku | 0 | 0 |
|--------------------------------------|---|---|

**7. Kurzové straty**

|                                                                          | 2015<br>EUR | 2014<br>EUR  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Kurzové straty                                                           | 0           | 2 988        |
| Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 359         | 1 503        |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>359</b>  | <b>4 491</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

**8. Finančné náklady**

|                                                             | 2015<br>EUR    | 2014<br>EUR    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku | 0              | 0              |
| Nákladové úroky                                             | 460 720        | 477 389        |
| Bankové poplatky                                            | 1 154          | 1 257          |
| Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu           | 0              | 0              |
| Iné                                                         | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                | <b>461 874</b> | <b>478 646</b> |

**9. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2015             | 2014             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 301 365        | 1 218 229        |
| Tržby za tovar                          | 0                | 0                |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                | 0                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                | 0                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                | 0                |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 301 365</b> | <b>1 218 229</b> |

**H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Vo februári 2016 došlo k splateniu bankových úverov poskytnutých Erste Bank AG. Spoločnosť načerpala nový bankový úver poskytnutý UniCredit Bank Czech and Slovakia vo výške 9 250 000 EUR, ktorý je splatný 31.3.2021.

**I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť CPI PROPERTY GROUP S.A.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

|                                              | Hodnotové vyjadrenie<br>obchodu |         |
|----------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| Materská spoločnosť                          | 2015                            | 2014    |
| <b>a) transakcie so spoločnými podnikmi:</b> |                                 |         |
| a1) prijatie dlhodobej pôžičky               | 0                               | 0       |
| a2) úroky z prijatej pôžičky                 | 336 315                         | 326 234 |
| a3) nákup služieb                            | 0                               | 6 239   |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 2 6 2

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 0 7 8

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | 31. 12. 2015     | 31. 12. 2014     |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                       | 0                | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku    | 0                | 0                |
| <b>Spolu aktíva</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička) | 3 960 342        | 3 217 654        |
| Ostatné záväzky (úroky z pôžičky)                   | 336 315          | 856 110          |
| Záväzky z obchodného styku                          | 363              | 72 519           |
| <b>Spolu pasíva</b>                                 | <b>4 297 020</b> | <b>4 146 283</b> |

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

|                                              | 2015    | 2014    |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| <b>a) transakcie so spoločnými podnikmi:</b> |         |         |
| a1) nákup služieb                            | 198 600 | 135 093 |
| - z toho správa majetku                      | 183 500 | 120 356 |
| - z toho iné služby                          | 15 100  | 14 737  |

Majetok a záväzky z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2014  |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                       | 0            | 0             |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku    | 0            | 0             |
| <b>Spolu aktíva</b>                                 | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička) | 0            | 0             |
| Ostatné záväzky (úroky z pôžičky)                   | 0            | 0             |
| Záväzky z obchodného styku                          | 4 560        | 51 644        |
| <b>Spolu pasíva</b>                                 | <b>4 560</b> | <b>51 644</b> |

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.