

I. Všeobecné informácie

1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: AV-REAL, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 1711/2
07101 Michalovce 1
Slovensko

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka:

b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni)

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností)

Obchodné meno	Sídlo

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby			
Osobné motorové vozidlá			
Pozemky			neodpisujú sa
Samostatné hnutelné veci			

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☒ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
limit osobných motorových vozidiel najviac 12000 €

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**2. a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	277 171	97 202
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	70 775	768 434
Krátkodobé záväzky spolu	347 946	865 636
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		15 832
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		15 832

2. b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh opravy	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
úver na prefinancovanie nehnuteľnosti Poštová banka a.s.	822 325	

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			235 000			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Fin. prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie						

IV. Doplňujúce informácie

Výnosy

Tržby z predaja služieb = 376 012 €

Tržby z predaja DHM = 114 000 €

Ostatné výnosy z HC = 39 238 €

Náklady

Spotreba materiálu = 91 780 €

Spotreba energie = 26 267 €

Opravy a udržiavanie = 20 143 €

Náklady na reprezet. = 178 €

Ostatné služby = 110 092 €

Dane = 25 688 €

Zostatková cena DHIM = 121 783 €

Tvorba oprav.položiek = 22 429 €

Ostatné náklady HC = 8 100 €

Odpisy DHIM = 69 337 €

Úroky = 39 152 €

Ostatné FN = 718 €

Základné imanie spoločnosti je vo výške 10 000 €.

Vlastné imanie za rok 2015 je vo výške 113 717 € čo je oproti roku 2014 nárast o 14 035 €

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo je plátcom DPH a účtuje v programe MKsoft.

100 % vlastníkom spoločnosti AV-REAL je TERRA REAL s.r.o.