

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac | Rok |
| IČO 4 6 0 0 1 8 7 5 | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> malá | Za obdobie od 0 1 | 2 0 1 5 |
| SK NACE 6 8 . 3 1 . 0 | mimoriadna | veľká | do 1 2 | 2 0 1 5 |
| | priebežná | | Bezprostredne predchádzajúce od 0 1 | 2 0 1 4 |
| | | (vyznačí sa x) | obdobie do 1 2 | 2 0 1 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P A R N A S R E A L I T Y s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

| | |
|---|------------------------------|
| Ulica H v i e z d o s l a v o v a | Číslo 2 |
| PSČ 0 4 8 0 1 | Obec R O Ž Ň A V A |

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d K o š i c e I , o d d i e l S r o , v l o ž k a č í s l o 3 2 1 5 3 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 /**0 /**

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 3 . 0 6 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. .

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Ing. Leopold Pfeffer

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 | |
|-------------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|-----------|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 001 | | 5 732 385 | 5 725 180 | |
| | | | | 7 205 | | 5 686 861 |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 002 | | 4 426 766 | 4 419 561 | |
| | | | | 7 205 | | 4 180 584 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 003 | | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 004 | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 005 | | | | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 006 | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 007 | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 008 | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 009 | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 010 | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 011 | | 4 426 766 | 4 419 561 | |
| | | | | 7 205 | | 4 180 584 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 012 | | 4 334 515 | 4 334 515 | |
| | | | | | | 4 143 262 |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 013 | | | | |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 014 | | 13 798 | 6 593 | |
| | | | | 7 205 | | 10 043 |

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|-------------------------|---|----------------------|-----------------------|---------|---|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | Netto 2 | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 015 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 016 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 017 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 018 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 019 | 78 453 | 78 453 | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 020 | | | 27 279 |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 021 | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 022 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 023 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy (063A) - /096A/ | 024 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 025 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 026 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 027 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 028 | | | |

| | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|---------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|---|-----------|-----------------|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | | |
| | | | | Korekcia - časť 2 | Netto 3 | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 029 | | | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 030 | | | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 031 | | | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 032 | | | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 033 | | 1 305 619 | | 1 305 619 | |
| | | | | | | | 1 495 027 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 034 | | | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 035 | | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 036 | | | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 037 | | | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 038 | | | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 039 | | | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 040 | | | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 041 | | 390 055 | | 390 055 | |
| | | | | | | | 414 501 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 042 | | 390 055 | | 390 055 | |
| | | | | | | | 414 501 |

| | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | DIČ 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO 4 6 0 0 1 8 7 5 | | |
|---------------------|---|-------------------------|----------------------------|------------------------|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
| | | | 1 | Netto 2 | Netto 3 | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 043 | 319 544 | 319 544 | 346 290 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 044 | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 045 | 70 511 | 70 511 | 68 211 | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 046 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 047 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 048 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 049 | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 050 | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 051 | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 052 | | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 053 | 764 242 | 764 242 | 651 655 | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 054 | 740 853 | 740 853 | 602 633 | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 055 | 546 813 | 546 813 | 546 813 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 056 | | | | |

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|-------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------|---|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | Netto 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto 3 | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 057 | 194 040 | 194 040 | 55 820 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 058 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 059 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 060 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 061 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 062 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 063 | 23 389 | 23 389 | 49 022 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 064 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 065 | | | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 066 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 067 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 068 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 069 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 070 | | | |

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|-------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
| | | | 1 | Netto 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 071 | 151 322 | 151 322 | 428 871 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 072 | | | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 073 | 151 322 | 151 322 | 428 871 |
| C. | Casové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 074 | | | 11 250 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 075 | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 076 | | | 11 250 |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 077 | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 078 | | | |
| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 | |
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 079 | 5 725 180 | 5 686 861 | |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 080 | -9 850 | 172 939 | |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 081 | 10 000 | 10 000 | |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 082 | 10 000 | 10 000 | |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 083 | | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 084 | | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 085 | | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 086 | | | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 087 | | | |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 088 | | | |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 089 | | | |

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|-------------------------|---|----------------------|----------------------------|--|-----------------|
| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 | |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 090 | | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 091 | | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 092 | | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 093 | | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 094 | | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 095 | | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 096 | | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 097 | 162 939 | 179 621 | |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 098 | 331 703 | 331 703 | |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 099 | -168 764 | -152 082 | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | -182 789 | -16 682 | |
| B. | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 5 735 030 | 5 513 922 | |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | | 26 817 | |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | 26 817 | |
| 1.a. | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | 26 817 | |
| 1.b. | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | | |
| 9. | Závazky zo sociálneho fondu (472) | 114 | | | |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | | |

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|-------------------------|---|----------------------|----------------------------|--|-----------------|
| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 | |
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | 468 040 | 598 872 | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | 468 040 | 598 872 | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | 4 481 774 | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 292 635 | 251 490 | |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 289 755 | 237 758 | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 75 898 | 132 006 | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 213 857 | 105 752 | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | | | |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | | | |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 2 880 | 13 732 | |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | | | |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 645 644 | 154 969 | |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 645 644 | 154 969 | |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | | | |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | 4 328 711 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A) | 140 | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | | |

| Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|-----------------|
| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | | |
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 | |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 1 639 832 | 1 683 733 | |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 1 640 655 | 1 683 882 | |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 1 639 832 | 1 136 920 | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | | 546 813 | |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | | | |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 823 | 149 | |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 1 720 755 | 1 612 964 | |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 17 280 | 28 433 | |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 1 268 254 | 824 682 | |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | | | |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | | | |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | | | |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | | | |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | | | |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 3 449 | 2 498 | |
| G.1 | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 3 449 | 2 498 | |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | | | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 431 772 | 757 351 | |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | -80 100 | 70 918 | |

| Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|-----------------|
| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | | |
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 | |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 354 298 | 830 618 | |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 51 | 44 | |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | | |
| X.1 | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 51 | 44 | |
| XI.1 | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 51 | 44 | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 99 860 | 84 741 | |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 98 702 | 83 931 | |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 98 702 | 83 931 | |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 1 158 | 810 | |

| Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ | 2 0 2 3 1 7 3 9 4 4 | IČO | 4 6 0 0 1 8 7 5 |
|---------------------------------------|---|----------------------|----------------------------|--|-----------------|
| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | | |
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 | |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | -99 809 | -84 697 | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | -179 909 | -13 779 | |
| R | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 2 880 | 2 903 | |
| R.1 | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 2 880 | 2 903 | |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | | | |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | -182 789 | -16 682 | |

1. POPIS SPOLOČNOSTI

PARNAS REALITY s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 12. januára 2011. Dňa 12. januára 2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I, oddiel Sro, vložka 32153/V. Spoločnosť sídli v Hviezdoslavova 2, Rožňava 04801, Slovenská republika, identifikačné číslo 46 001 875.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
5. lesníctvo včítane predaja lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania alebo predaja

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

Informácie o štruktúre spoločníkov/akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| Pfeffer Forstbetriebe GmbH | 9 250 EUR | 92,50% | 92,50% | |
| Ing. Leopold Pfeffer | 750 EUR | 7,50% | 7,50% | |
| Spolu | 10 000 EUR | 100% | 100% | 0% |

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 nebola zatiaľ schválená.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania zatiaľ nebola stanovená, pretože spoločnosť nemá žiadny dlhodobý hmotný majetok.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia spoločníkov, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Tržby za vlastné výrobky tvorí tržby z predaja dreva.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť rozhodla, že v súlade s platnou účtovnou legislatívou neúčtuje o odloženej dani ani ju nevyčísluje.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť PARNAS REALITY s.r.o. je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľností (lesných pozemkov) nachádzajúcich sa v Čiernej Lehote.

Kúpou spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti sa spoločnosť PARNAS REALITY s.r.o. stala spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je v správe pozemkového spoločenstva s názvom Lesy Čierna Lehota, pozemkové

5. REZERVY

Rezervy na lesnú pestovnú činnosť sa tvorí na tú časť lesa, ktorá bola postihnutá kalamitou (veternou alebo podkôrníkovou). Rezerva sa netvorí na časť lesa, ktorá nebola postihnutá kalamitou a kde sa ťaží drevo v súlade s lesným hospodárskym plánom. V takomto prípade sa predpokladá, že aj napriek plánovanému výrubu lesa je zachovaná prirodzená obnova lesa, preto nie je potrebné tvoriť rezervu na náklady na obnovu lesa do zabezpečenie mladého lesného porastu. Rezervy sú vytvorené na roky 2016 až 2019.

6. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 26 817 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 26 817 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 292 635 | 251 490 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 105 529 | 120 618 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 187 106 | 130 872 |

7. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosť eviduje bankový úver vedený v banke Steiermärkische bank und Sparkassen AG. K 31. decembru 2015 činí jeho výška 4 328 711 EUR. Dátum splatnosti úveru je 31.12.2016, v roku 2015 je teda úver vedený ako krátkodobý, narozdiel od roku 2014, kedy bol vedený ako dlhodobý.

8. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú kapitolu.

9. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť k 31. decembru 2015 a k 31. decembru 2014 neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva ani podsúvahové položky.

10. VÝNOSY A NÁKLADY

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.