

EKOSTAV a. s.

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2015**



Adresa:	EKOSTAV a.s., Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Telefón:	056/6891771
Fax:	056/6425183
E-mail:	ekostav@ekostav.eu
Web:	www.ekostav.eu

Obsah výročnej správy :

Základné údaje o spoločnosti	3
Štatutárne a dozorné orgány spoločnosti	4
Stavebné aktivity spoločnosti za rok 2015	5
Grafické rozdelenie stavebných aktivít v roku 2015	5
Rekapitulácia čistého obratu	6
Informácie o výnosoch a nákladoch	7
Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie	8
Správa Dozornej rady	9
Správa nezávislého audítora	11
Súvaha k 31.12.2015	12
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015	16
Prehľad peňažných tokov k 31.12.2015	17
Prognóza vývoja spoločnosti v roku 2016	19
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	20
Fotodokumentácia	22
Príloha: Účtovná závierka	

Základné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	Ekostav a.s.
Sídlo:	Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Košice I., Oddiel Sa, vl.č. 216/V
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	2 042 944 EUR
Vlastné akcie:	25 354 EUR

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti

Ing. Jozef Saloka
predseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Andrea Valušová
predseda dozornej rady

Mgr. Peter Kubák
člen dozornej rady

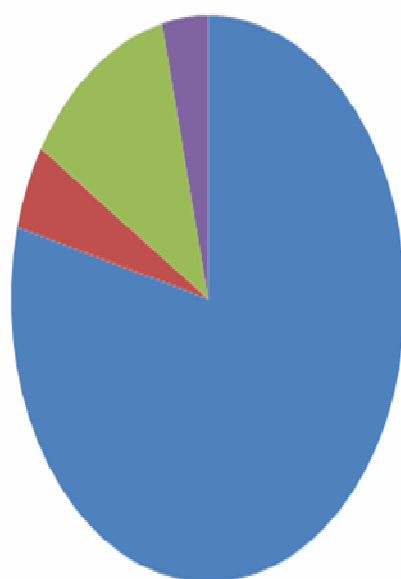
Ing. Iveta Stanková
člen dozornej rady

údaje v €

Hlavné stavebné aktivity spoločnosti v roku 2015

Názov	S - hodnota
Modernizácia PPS Čierna nad Tisou	3 513 606
Business Center Moldavská	215 037
Business Center Moldavská II	548 312
IKD Košice	167 161
Celkom	4 444 116

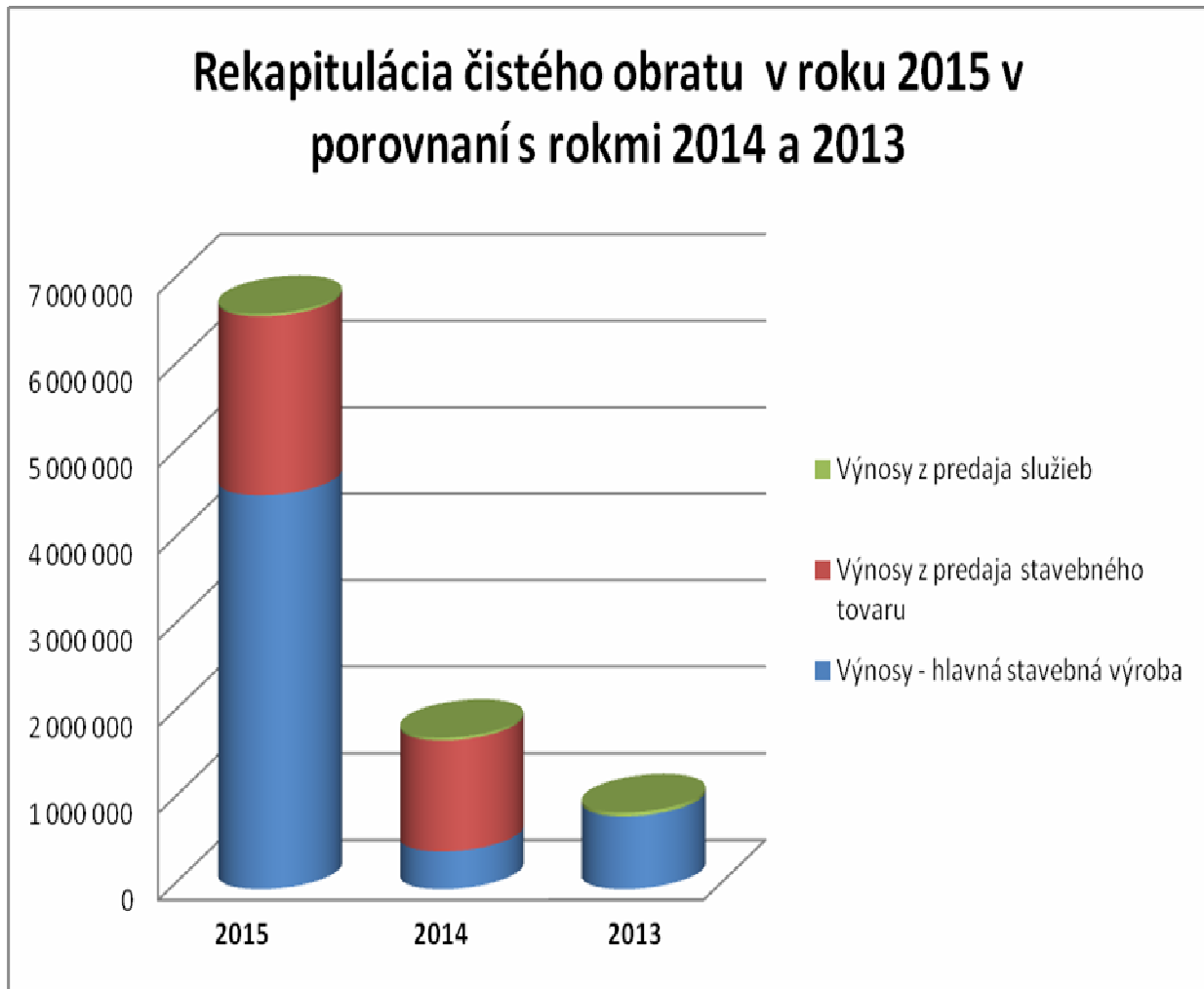
Grafické rozdelenie stavebných aktivít roku 2015



■ Čierna nad Tisou ■ Business Center Moldavská
■ Business Center Moldavská II ■ IKD Košice

Rekapitulácia čistého obratu v roku 2015

Výnos	2015	2014	2013
Výnosy - hlavná stavebná výroba	4 552 409	435 552	842 407
Výnosy z predaja stavebného tovaru	2 066 081	1 282 602	0
Výnosy z predaja služieb	28 153	29 604	44 157
Čistý obrat celkom	6 646 644	1 747 758	886 564



Informácie o výnosoch a nákladoch v roku 2015

Druh výnosov	Opis	Suma
Výnosy z hospodárskej činnosti	Predaj tovaru	2 066 081
	Stavebné práce HSV	4 552 409
	Zmena stavu nedokončenej výroby	-132 219
	Nájomné a iné služby	28 153
	Výnosy z predaja majetku a materiálu	500
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 903
Výnosy z finančnej činnosti	Výnosové úroky	8 403
	Ostatné finančné výnosy	0

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady na hospodársku činnosť	Materiál	154 521
	Neskladovateľné dodávky	4 212 483
	Energia	15 309
	Služby	48 152
	Osobné náklady	231 840
	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	1 869 645
	Odpisy	54 521
	Daňové poplatky	13 462
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	47 152
	Náklady na finančnú činnosť	Nákladové úroky
Ostatné nákladu na finančnú činnosť		7 215

Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní:

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov spoločnosti v roku 2015 dosiahla spoločnosť stratu pred zdanením vo výške	111 836,30 €
Splatná daň – daňová licencia	2 880,00 €
Odložené dane	-532,81 €
Spoločnosť dosiahla stratu po zdanení vo výške	114 183,49 €

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EKOSTAV a.s. v zmysle vlastných stanov po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2015 a výročnej správy za rok 2015, správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

1. Schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2015
2. Schváliť vysporiadanie straty za rok 2015 : strata za rok 2015 v sume 114 183,49 € bude preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých období.

Michalovce 19.5.2016

Predstavenstvo a.s.

Zápis zo zasadnutia Dozornej rady EKOSTAV a.s. zo dňa 19.05.2016

Prítomní: Ing. Andrea Valušová, Ing. Iveta Stanková, Mgr. Bc. Peter Kubák

Prizvaný: Ing. Saloka Jozef

Miesto konania zasadnutia: Sídlo spoločnosti- Špitálska ulica číslo 10 v Michalovciach

Čas konania zasadnutia: Dňa 19.05.2016 o 09.00 hod.

1. Otvorenie
2. Prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2015 a výročnej správy za rok 2015 a zaujatie stanoviska a odporúčania pre valné zhromaždenie
3. Prijatie uznesenia
4. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predsedička dozornej rady EKOSTAV a.s. Ing. Andrea Valušová otvorila zasadnutie dozornej rady a podrobne oboznámila prítomných s programom zasadnutia dozornej rady. Bol schválený program rokovania dozornej rady. Predsedička dozornej rady následne požiadala Ing. Saloku o podanie správy k predloženým dokumentom.

2. Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za 1- 12/2015

Predseda predstavenstva predložil prítomným členom dozornej rady riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2015 a výročnú správu. Informoval o významných položkách, o zásadných hospodárskych ukazovateľoch a o stave podnikania spoločnosti. Dozorná rada sa následne oboznámila s riadnu individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2015 a s výročnou správou. Bolo konštatované, že dozorná rada nemá voči predloženým dokumentom výhrady.

3. Prijaté uznesenia

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prijala nasledovné uznesenie

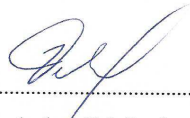
Uznesenie č. 1

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prerokovala predloženú účtovnú závierku k 31.12.2015 overenú audítorkou Ing. Darinou Sabolovou. Dozorná rada súhlasí, aby predstavenstvo spoločnosti predložilo na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti EKOSTAV a.s. na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2015 a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015v takom znení ako boli predložené na prerokovanie dozornej rade.

4. Záver

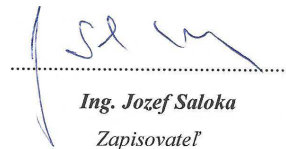
Predsedníčka dozornej rady poďakoval prítomným za účasť, predsedovi predstavenstva za podané informácie. Konštatovala vyčerpanie programu zasadnutia dozornej rady a rokovanie ukončila.

V Michalovciach, dňa 19.05.2016



.....
Ing. Andrea Valušová
predsedníčka Dozornej rady

V Michalovciach, dňa 19.05.2016



.....
Ing. Jozef Saloka
Zapisovateľ

Správa nezávislého audítora

Predstavenstvu a akcionárom spoločnosti EKOSTAV a.s.

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EKOSTAV a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti EKOSTAV a.s. je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, napláňovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EKOSTAV a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Michalovciach, 19. mája 2016

Ing. Darina Sabolová
licencia SKAU č. 590
Družstevná 1183/1
078 01 Sečovce



Ing. Darina Sabolová, audítor, licencia SKAU č. 0590, Družstevná 1183/1, 078 01 Sečovce

Súvaha v plnom rozsahu za rok 2015 v porovnaní s rokmi 2014 a 2013 (v celých eurách)						
Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2015		2014	2013
			Brutto	Netto	Netto	Netto
	Spolu majetok	01	6 877 645 2 223 162	4 654 483	3 058 001	2 722 631
A.	Neobežný majetok	02	3 593 317 2 220 311	1 373 006	1 379 332	1 609 579
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03	216 048 216 048	0	0	0
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04		0	0	0
2.	Softvér	05	216 048 216 048	0	0	0
3.	Oceniteľné práva	06		0	0	0
4.	Goodwill	07		0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08		0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09		0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10		0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	2 575 096 2 004 263	570 833	613 937	683 183
A.II.1.	Pozemky	12	362 790	362 790	362 790	362 790
2.	Stavby	13	1 351 171 1 155 369	195 802	246 396	305 582
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	14	860 073 848 894	11 179	3 689	13 749
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15		0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16		0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 062	1 062	1 062	1 062
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18		0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19		0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20		0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	21	802 173 0	802 173	765 395	926 396
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22		0	0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23	584 783	584 783	548 005	665 032
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24		0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25		0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26		0	0	0
6.	Ostatné pôžičky	27		0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29	217 390	217 390	217 390	261 364
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30		0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31		0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32		0	0	0

B.	Obežný majetok	33	3 282 098	3 279 247	1 677 323	1 112 013
			2 851			
B.I.	Zásoby súčet	34	59 667 0	59 667	191 910	2 934
B.I.1.	Materiál	35	2 834	2 834	2 858	2 934
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	56 833	56 833	189 052	0
3.	Výrobky	37		0	0	0
4.	Zvieratá	38		0	0	0
5.	Tovar	39		0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40		0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	1 053 0	1 053	521	231
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	42		0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43		0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného sryku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44		0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45		0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky	46		0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47		0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48		0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49		0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50		0	0	0
7.	Iné pohľadávky	51		0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	1 053	1 053	521	231
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	3 193 198	3 190 347	1 457 435	1 070 797
			2 851			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	3 183 678	3 180 827	1 433 613	1 026 762
			2 851			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55		0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56	174 599	174 599	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	3 009 079 2851	3 006 228	1 433 613	1 026 762
2.	Čistá hodnota zákazky	58		0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59		0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60		0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61		0	0	0
6.	Sociálne poistenie	62		0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	401	401	14 475	33 285
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64		0	0	0
9.	Iné pohľadávky	65	9 119	9 119	9 347	10 750
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	25 354 0	25 354	25 354	25 354
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67		0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68		0	0	0

3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69	25 354	25 354	25 354	25 354
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70		0	0	0
B.V.	Finančné účty súčet	71	2 826	2 826	2 103	12 697
			0			
B.V.1.	Peniaze	72	1 538	1 538	832	877
2.	Účty v bankách	73	1 288	1 288	1 271	11 820
C.	Časové rozlíšenie súčet	74	2 230	2 230	1 346	1 039
			0			
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	2 260	2 230	1 346	1 039
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé	77		0	0	0
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé	78		0		

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2015	2014	2013
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	4 654 483	3 058 001	2 722 631
A.	Vlastné imanie	80	991 346	1 068 751	1 445 774
A.I.	Základné imanie	81	2 042 944	2 042 944	2 042 944
A.I. 1.	Základné imanie	82	2 042 944	2 042 944	2 042 944
2.	Zmena základného imania	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84			
A.II.	Emisné ážio	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	73 683	73 683	73 683
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	48 329	73 683	73 683
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89	25 354		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy	91			
2.	Ostatné fondy	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	-550 657	-587 435	-470 408
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-550 657	-587 435	-470 408
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-460 441	-200 445	415 425
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98			415 425
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-460 441	-200 445	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-114 183	-259 996	-615 870
B.	Záväzky	101	3 663 137	1 989 250	1 276 857
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	12 342	7 582	7 732
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106			
2.	Čistá hodnota zákazky	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	5 004		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112			
8.	Vydané dlhopisy	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	7 338	7 582	7 732
10.	Iné dlhodobé záväzky	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116			
12.	Odložený daňový záväzok	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	20 191	20 096	19 228
B.II.1.	Zákonné rezervy	119			
2.	Ostatné rezervy	120	20 191	20 096	19 228

B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	3 356 538	1 471 906	769 634
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	3 265 824	1 382 181	699 541
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125	2 372		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	3 263 452	1 382 181	699 541
2.	Čistá hodnota zákazky	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	50 222	50 222	50 222
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	10 564	10 426	8 770
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	6 357	6 696	6 175
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	12 041	15 838	1 385
9.	Záväzky z derivátových operácií	134			
10.	Iné záväzky	135	11 530	6 543	3 541
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	16 466	16 870	13 965
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	13 786	16 870	13 965
2.	Ostatné rezervy	138	2 680		
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	257 600	472 796	466 298
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	0	0	0
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145			

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za rok 2015 v porovnaní s rokmi 2014 a 2013 v celých eurách)

Označ.	Text	č.riadku	2015	2014	2013
*	Čistý obrat	01	6 646 643	1 747 758	886 564
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	6 544 827	1 943 195	971 654
I.	Tržby z predaja tovaru	03	2 066 081	1 282 602	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	04			
III.	Tržby z predaja služieb	05	4 580 562	465 156	886 564
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	-132 219	189 052	
V.	Aktivácia	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	500	2 119	80 917
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	29 903	4 266	4 173
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	6 647 085	2 186 976	1 538 902
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	1 869 645	1 158 576	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	4 382 313	602 160	890 822
C.	Opravné položky k zásobám	13			
D.	Služby	14	48 152	89 326	205 157
E.	Osobné náklady	15	231 840	224 393	233 740
E.1.	Mzdové náklady	16	154 098	147 538	153 342
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	11 950	12 448	11 950
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	57 082	55 903	58 601
4.	Sociálne náklady	19	8 710	8 504	9 847
F.	Dane a poplatky	20	13 462	13 487	16 412
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	54 521	69 246	91 672
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	54 521	69 246	91 672
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	0	2 047	79 475
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	0	88	213
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	47 152	27 653	21 411
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-102 258	-243 781	-567 248
*	Pridaná hodnota	28	214 314	86 748	-209 415
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	8 403	9 138	13 795
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	8 403	9 138	13 795
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40			
2.	Ostatné výnosové úroky	41	8 403	9 138	13 795
XII.	Kurzové zisky	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	17 981	22 763	66 144
K.	Predané cenné papiere a podiely	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49	10 766	12 470	34 463
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51	10 766	12 470	34 463
O.	Kurzové straty	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	7 215	10 293	31 681
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-9 578	-13 625	-52 349
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-111 836	-257 406	-619 597
R.	Daň z príjmov	57	2 347	2 590	-3727
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	2 880	2 880	1
2.	Daň z príjmov odložená	59	-533	-290	-3728
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-114 183	-259 996	-615 870

Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2015	rok 2014
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-111 836	-257 406
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	54 947	72 679
B.1	Odpisy (+)	54 521	69 246
B.2	Rezervy (+/-)	-309	868
B.3	Opravné položky (+/-)		87
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-884	-307
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	10 766	30
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-8 403	
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-500	
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-244	2 755
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	132 243	-188 976
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 737 951	-386 725
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 666 167	699 392
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-2 880	
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	690	-61 036
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-10 917	43 974
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-11 417	
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	500	
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-105 000	
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	105 000	43 974
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	10 950	6 468
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	8 555	
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-282	
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	5 780	

K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-10 766	-30
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	7 663	6 498
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	723	-10 594
M.	Stav peňazí na začiatku roka	2 103	12 697
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	2 826	2 103

Prognóza vývoja činnosti spoločnosti v roku 2016

I napriek zvýšeniu plánovaných výnosov spoločnosť EKOSTAV a.s. v roku 2015 nedosiahla kladný hospodársky výsledok. Túto skutočnosť ovplyvnila najmä nízka miera zisku spôsobená cenovou politikou firiem úspešných vo verejnom obstarávaní. Úspešní uchádzači neraz súťažia s cenami, ktoré nezohľadňujú reálnu cenu vstupov a riziká, ktoré sú špecifické pre stavebný sektor.

Napriek tomu, že analýzy slovenského stavebníctva hovoria o jeho raste, pociťujeme nerovnomerné rozdelenie investícií do jednotlivých sektorov stavebníctva, ale aj regiónov Slovenska. Zdlhavé a komplikované verejné obstarávanie spôsobuje, že niektoré verejné súťaže, ktorých sme sa zúčastnili v roku 2015 ešte doposiaľ neboli vyhodnotené a niektoré, v ktorých sme boli úspešní, boli následne zrušené. Túto skutočnosť nevieme ovplyvniť a má reálny dopad na plnenie plánov.

V minulom roku sa spoločnosť EKOSTAV a.s. začala zúčastňovať verejných obstarávaní so silnými zahraničnými partnermi, pričom sme využili ich možnosti a naše skúsenosti na slovenskom stavebnom trhu. Aktivita spoločnosti EKOSTAV a.s. v obstarávaní s týmito partnermi bude naďalej pokračovať.

Na základe uvedených skutočností spoločnosť EKOSTAV a.s. plánuje na rok 2016 objem výnosov vo výške 4 900 000,- EUR. Plánované výnosy na rok 2016 môže do určitej miery ovplyvniť financovanie zazmluvnených projektov zo strany investora.

Zároveň pre dosiahnutie priaznivejšieho hospodárskeho výsledku bude potrebné optimalizovať režijné náklady, ako aj produktivitu práce zamestnancov spoločnosti.

Vyhlasenie o správe a riadení spoločnosti ako súčasť výročnej správy za rok 2015

Spoločnosť EKOSTAV a.s. sa pri správe a riadení spoločnosti riadi Zjednoteným kódexom správy a riadenia spoločnosti vychádzajúcim z princípov OECD vydaným v septembri 2002, ktorý je publikovaný na oficiálnej internetovej stránke Burzy cenných papierov v Bratislave www.bbse.sk.

Systém riadenia spoločnosti vyplýva zo schválenej organizačnej štruktúry spoločnosti, ktorá špecifikuje právomoci a zodpovednosti riadiacich pracovníkov na jednotlivých úrovniach riadenia.

Základným cieľom riadenia spoločnosti je zvyšovanie efektívnosti a výkonnosti spoločnosti a kvality produktov. Pre zabezpečenie stanovených cieľov využíva spoločnosť EKOSTAV a.s. metódy riadenia, ktoré vychádzajú z noriem systému riadenia ISO 9001:2000. Ide predovšetkým o potrebu kontroly nad procesmi, ktoré prebiehajú v spoločnosti, usporiadanie zodpovednosti a optimalizácia výkonnosti procesov. Spoločnosť má zavedený systém riadenia kvality podľa ISO 9001:2000 od roku 2001, zároveň pri riadení dodržiava normy systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2004 a normy systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa BSi-OHSAS 18001:1999.

Pravidelne prebiehajúci interný audit v zmysle noriem ISO 9001:2000 zabezpečuje ich aplikáciu v plnom rozsahu.

Pri riadení rizík spoločnosť vychádza z princípu minimalizácie rizík pri dosiahnutí optimálnej výkonnosti a výnosnosti spoločnosti.

Činnosť valného zhromaždenia, jeho právomoci, práva akcionárov a postup ich vykonávania v zmysle stanov spoločnosti je v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. V priebehu roku 2015 bolo zvolané riadne valné zhromaždenie dňa 25.6.2015.

Predstavenstvo spoločnosti EKOSTAV a.s. je tvorené 1 členom, ktorý vykonáva funkciu predsedu predstavenstva.

Základné imanie spoločnosti je 2 042 944 (slovom: dvamilionyštyridsaťdvatisícdeväťsto štyridsaťštyri EUR).

Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.

Základné imanie je rozdelené na 61 553 ks (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťstošesťdesiattri) akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota 1 akcie na doručiteľa je 33,19 € (slovom: tridsaťtri EUR a devätnásť eurocentov). S akciou na doručiteľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti. Akcia na doručiteľa je voľne prevoditeľná. S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere s obmedzenou prevoditeľnosťou

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu upravujú stanov spoločnosti, ktoré sú v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. Členov štatutárneho orgánu volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti na dobu, ktorá nesmie presiahnuť päť rokov, pričom výkon ich funkcie končí voľbou nových členov predstavenstva.

Zmenu stanov schvaľuje valné zhromaždenie, a to 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Právomoci a rozhodovanie predstavenstva pri vydávaní a spätnom odkúpení akcií sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom rozhodnutie podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Právomoci predstavenstva sú upravené v stanovách spoločnosti, jedná sa najmä o:

- výkon obchodného vedenia spoločnosti a zabezpečenie všetkých prevádzkových a organizačných záležitostí
- výkon zamestnávateľských práv a povinností
- zvolávanie valného zhromaždenia
- výkon uznesení valného zhromaždenia
- zabezpečenie riadneho vedenia predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
- predkladanie valnému zhromaždeniu na schválenie:
 1. návrh na zmeny stanov
 2. návrhy na zníženie, alebo zvýšenie základného imania spoločnosti a vydanie dlhopisov
 3. riadnu, individuálnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, vrátane výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne osobitné dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, z ktorých by vyplývala povinnosť spoločnosti poskytnúť náhradu, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez udania dôvodu.

Fotodokumentácia

BCM II



BCM II



BUSINESS CENTER Moldavská

