

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Slovenská investičná spoločnosť, akciová spoločnosť  
Framborská 12  
010 01 Žilina

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.11.1998, a do obchodného registra bola zapísaná 19.12.1998. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10147/L).

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 383 511.

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti:**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                             | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 5    | 5    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5    | 5    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1    | 1    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 30.6.2015.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku sa skupinu dcérskych spoločností patriacich do konsolidovaného celku SIRS. Túto konsolidovanú účtovnú závierku spolu so správou audítora je možné zájskať v sídle spoločnosti a v registri účtovných závierok.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj na vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

## 2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>Odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                          | 4                                            | Lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 30                                        | lineárna              | 3,3                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                                    | lineárna              | 16,6% až 25%                 |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 8                                    | lineárna              | 12,5% až 25%                 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

### (b) Finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa podiely na základnom imaní v dcérskych a prepojených spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania. Zmena hodnoty podielu sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo v prospech alebo na ťarchu vlastného imania.

Krátkodobý finančný majetok tvoria cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, prípadne určené na predaj do jedného roka od ich obstarania. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

### (c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poistné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

### (d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky

### (e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou

### (f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**(g) Rezervy**

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Závazky**

Závazky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenájatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca

**(l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

**(m) Výnosy**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby

**III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*

| Bežné účtovné obdobie (2 015)      |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| Dlhodobý nehmotný majetok          | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu  |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 6 647  |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 12 000                                | 0                                                 | 12 000 |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 12 000                                | 0                                                 | 18 647 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 6 647  |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 6 647  |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 12 000                                | 0                                                 | 12 000 |

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*

|                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 014) |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Dlhodobý nehmotný majetok          | Aktivované náklady na vývoj                          | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
| Prvotné ocenenie                   |                                                      |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                    | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 6 647 |
| Prírastky                          | 0                                                    |         | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Úbytky                             | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Presuny                            | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 6 647 |
| Oprávky                            |                                                      |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                    | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 6 647 |
| Prírastky                          | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Úbytky                             | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 6 647   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 6 647 |
| Opravné položky                    |                                                      |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Prírastky                          | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Úbytky                             | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Zostatková hodnota                 |                                                      |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie (2 015) |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             | Spolu     |
|------------------------------------|-------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                       | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |           |
| Prvotné ocenenie                   |                               |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 800 617                       | 220 532 | 1 511 865                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 533 014 |
| Prírastky                          | 0                             | 0       | 1 038 332                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 038 332 |
| Úbytky                             | 0                             | 0       | 907 986                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 907 986   |
| Presuny                            | 0                             | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 800 617                       | 220 532 | 1 642 211                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 663 360 |
| Oprávky                            |                               |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                             | 27 557  | 1 400 825                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 428 382 |
| Prírastky                          | 0                             | 7 347   | 286 088                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 293 435   |
| Úbytky                             | 0                             | 0       | 852 031                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 852 031   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                             | 34 904  | 834 882                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 869 786   |
| Opravné položky                    |                               |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                             | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Prírastky                          | 0                             | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Úbytky                             | 0                             | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                             | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                               |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 800 617                       | 192 975 | 111 040                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 104 632 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 800 617                       | 185 628 | 807 329                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 793 574 |

  

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 014) |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             | Spolu     |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                              | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |           |
| Prvotné ocenenie                   |                                                      |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 800 617                                              | 103 865 | 1 518 504                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 422 986 |
| Prírastky                          | 0                                                    | 116 667 | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 116 667   |
| Úbytky                             | 0                                                    | 0       | 6 639                                                         | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 6 639     |
| Presuny                            | 0                                                    | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 800 617                                              | 220 532 | 1 511 865                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 533 014 |
| Oprávky                            |                                                      |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                    | 20 210  | 1 324 352                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 344 562 |
| Prírastky                          | 0                                                    | 7 347   | 83 112                                                        | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 90 459    |
| Úbytky                             | 0                                                    | 0       | 6 639                                                         | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 6 639     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 27 557  | 1 400 825                                                     | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 428 382 |
| Opravné položky                    |                                                      |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                                    | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Prírastky                          | 0                                                    | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Úbytky                             | 0                                                    | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                    | 0       | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                                                      |         |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 800 617                                              | 83 655  | 194 152                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 078 424 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 800 617                                              | 192 975 | 111 040                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 104 632 |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Spoločnosť má vo finančnom prenájme 15 osobných automobilov v obstarávacej cene 1.038.333 EUR (zostatková hodnota k 31.12.2015 789.571 EUR), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené automobily pre prípad škôd spôsobených krádežou, havárii a živelnej pohrome a zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Lietadlo je poistené zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2015 Spoločnosť obdržala plnenie z poistných udalostí vo výške 7.242 EUR (v roku 2014: 9.310 EUR.)

Dlhodobý hmotný majetok nie je predmetom záložného práva a spoločnosť s ním môže voľne disponovať (okrem vyššie uvedeného majetku vo finančnom prenájme.)

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie (2 015)                                        |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   | Spolu      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
|                                    | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok |            |
|                                    |                                                                      |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
| Prvotné ocenenie                   |                                                                      |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 13 715 551                                                           | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 2 453 771       | 315                                           | 0                                     | 5 149 724                                         | 21 319 361 |
| Prírastky                          | 28 007 000                                                           | 0                                                                    | 0                                              | 477 011               | 2 640 678       | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 31 124 689 |
| Úbytky                             | 0                                                                    | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Presuny/preklasifikácie            | 109 540                                                              | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 109 540    |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 41 832 091                                                           | 0                                                                    | 0                                              | 477 011               | 5 094 449       | 315                                           | 0                                     | 5 149 724                                         | 52 553 590 |
| Opravné položky                    |                                                                      |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                                                      | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Prírastky                          |                                                                      | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Úbytky                             | 0                                                                    | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                                                    | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Účtovná hodnota                    |                                                                      |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 13 715 551                                                           | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 2 453 771       | 315                                           | 0                                     | 5 149 724                                         | 21 319 361 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 41 832 091                                                           | 0                                                                    | 0                                              | 477 011               | 5 094 449       | 315                                           | 0                                     | 5 149 724                                         | 52 553 590 |

V roku 2015 Spoločnosť

- obstarala akcie spoločnosti SIRS Development a.s., čím nadobudla v tejto spoločnosti 100%ný podiel.
- 100%ný obchodný podiel v spoločnosti LOTOS PLUS s.r.o.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok je vykázaný členský podiel v družstve.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

| Predchádzajúce účtovné obdobie (2 014) |                                                                    |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Dlhodobý finančný majetok              | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                       |                                                                    |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia     | 13 605 679                                                         | 0                                                                    | 109 540                                        | 0                     | 0               | 315                                           | 0                                     | 0                                                 | 13 715 534 |
| Prírastky                              | 332                                                                | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 644 198         | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 644 530    |
| Úbytky                                 | 0                                                                  | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 112 325         | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 112 325    |
| Presuny/reklasifikácie                 | 109 540                                                            | 0                                                                    | -109 540                                       | 0                     | 1 921 898       | 0                                             | 0                                     | 5 149 724                                         | 7 071 622  |
| Stav na konci účtovného obdobia        | 13 715 551                                                         | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 2 453 771       | 315                                           | 0                                     | 5 149 724                                         | 21 319 361 |
| Opravné položky                        |                                                                    |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia     |                                                                    | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Prírastky                              |                                                                    | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Úbytky                                 | 0                                                                  | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia        | 0                                                                  | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 0               | 0                                             | 0                                     | 0                                                 | 0          |
| Účtovná hodnota                        |                                                                    |                                                                      |                                                |                       |                 |                                               |                                       |                                                   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia     | 13 605 679                                                         | 0                                                                    | 109 540                                        | 0                     | 0               | 315                                           | 0                                     | 0                                                 | 13 715 534 |
| Stav na konci účtovného obdobia        | 13 715 551                                                         | 0                                                                    | 0                                              | 0                     | 2 453 771       | 315                                           | 0                                     | 5 149 724                                         | 21 319 361 |

Akcie predstavujúce 5,17%-ný podiel v spoločnosti, ktorá patrí medzi prepojené účtovné jednotky boli vykázané v rámci cenných papierov a podielov v prepojených účtovných jednotkách.

V preddavkoch na dlhodobý finančný majetok je vykázaná záloha na kúpu cenných papierov na základe zmluvy o budúcej zmluve.

Podiely v prepojených účtovných jednotkách sú ocenené ku dňu účtovnej závierky metódou vlastného imania. Účtovná hodnota podielov k 31.12.2015 a k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2015, 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015, 2014 týchto podnikov.

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie (rok 2015)   |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                      | Podiel účtovnej jednotky na ZI v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                   |                                    |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
| SIRS Development a.s.                                                                                | 100                                | 100                                           | 33 761 182                                                                              | 941 998                                                                              | 33 761 182                                    |
| Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.                                                            | 59,36                              | 59,36                                         | 13 670 313                                                                              | 388 779                                                                              | 8 114 698                                     |
| Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.                                                           | 58,46                              | 58,46                                         | 13 219 378                                                                              | 927 824                                                                              | 7 728 048                                     |
| Letisko Žilina, a.s.                                                                                 | 83,14                              | 83,14                                         | 1 393 411                                                                               | -31 770                                                                              | 1 158 444                                     |
| SIRS -FIN, s.r.o. v likvidácii                                                                       | 100                                | 100                                           | 760 000                                                                                 | 0                                                                                    | 760 000                                       |
| SMS, s.r.o.                                                                                          | 63,01                              | 63,01                                         | 34 844                                                                                  | 618                                                                                  | 21 955                                        |
| Organizátor RIDS, a.s.                                                                               | 100                                | 100                                           | 1 194                                                                                   | -1 814                                                                               | 0                                             |
| LOTOS plus, s.r.o.                                                                                   | 100                                | 100                                           | 10 981                                                                                  |                                                                                      | 10 981                                        |
| <b>b) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených účtovných jednotkách</b>                       |                                    |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
| SIRS-Project, a.s.                                                                                   | 5,17                               | 5,17                                          | 831 639                                                                                 | 118 288                                                                              | 42 996                                        |
| <b>c) Preddavky na dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>  |                                    |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                    |                                               |                                                                                         |                                                                                      | <b>51 598 304</b>                             |

Likvidátor spoločnosti SIRS - Fin s.r.o. v likvidácii ukončil likvidáciu vo februári 2016. Podiel na likvidačnom zostatku pre Spoločnosť bol vo výške 763 tis. EUR.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014) |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                      | Podiel účtovnej jednotky na ZI v %        | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                   |                                           |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
| Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.                                                            | 59,36                                     | 59,36                                         | 17 609 339                                                                              | 395 354                                                                              | 10 452 903                                    |
| Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.                                                           | 58,46                                     | 58,46                                         | 16 708 142                                                                              | 676 164                                                                              | 9 767 580                                     |
| Letisko Žilina, a.s.                                                                                 | 83,07                                     | 83,07                                         | 1 425 142                                                                               | 61 979                                                                               | 1 184 856                                     |
| SIRS -FIN, s.r.o.                                                                                    | 100                                       | 100                                           | 760 000                                                                                 | 0                                                                                    | 760 000                                       |
| SMS, s.r.o.                                                                                          | 63,01                                     | 63,01                                         | 34 227                                                                                  | 625                                                                                  | 21 566                                        |
| Organizátor RIDS, a.s.                                                                               | 100                                       | 100                                           | 1 197                                                                                   | -1 814                                                                               | 1 194                                         |
| SIRS - Finance, s.r.o.                                                                               | 100                                       | 100                                           | -422 008                                                                                | -124 456                                                                             | 0                                             |
| <b>b) Pridružené podniky</b>                                                                         |                                           |                                               |                                                                                         |                                                                                      | 0                                             |
| <b>c) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených jednotkách</b>                                 |                                           |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
| SIRS-Project, a.s.                                                                                   | 5,17                                      | 5,17                                          | 713 352                                                                                 | -209 620                                                                             | 36 880                                        |
| <b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>   |                                           |                                               |                                                                                         |                                                                                      |                                               |
| -                                                                                                    | -                                         | -                                             | -                                                                                       | -                                                                                    | -                                             |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                           |                                               |                                                                                         |                                                                                      | <b>22 224 979</b>                             |

Spoločnosť má pozastavené právo nakladať s akciami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a s akciami Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., ktoré sú zaťažené záložným právom v prospech Tatra banky a.s. na základe úverovej zmluvy (časť III. pozn. 13)

Akcie spoločnosti SIRS Development a.s. sú zaťažené záložným právom v prospech predávajúcich spoločností do doby splatenia kúpnej ceny akcií. (pozn. III. 9)

|                                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 49 603 928                       |

Informácie o dlhodobých poskytnutých pôžičkách prepojeným spoločnostiam sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám               | Stav k 1.1. | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav k 31.12.  |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                             |             |                  |                  |                                                   | 0              |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane | 0           | 477 011          | 0                | 0                                                 | 477 011        |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                        |             |                  |                  |                                                   | 0              |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                                | <b>0</b>    | <b>477 011</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>477 011</b> |

Zo zvýšenia hodnoty 477.011 sú úroky 2.011 EUR a poskytnutá istina 475.000 EUR.

Informácie o ostatných dlhodobých poskytnutých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

| Ostatné dlhodobé pôžičky                                     | Stav k 1.1.      | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav k 31.12.    |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                             |                  |                  |                  |                                                   | 0                |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane | 2 453 771        | 2 660 778        | 20 100           | 0                                                 | 5 094 449        |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                        |                  |                  |                  |                                                   | 0                |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                                | <b>2 453 771</b> | <b>2 660 778</b> | <b>20 100</b>    | <b>0</b>                                          | <b>5 094 449</b> |

### 3. Zásoby

V zásobách materiálu je vykázaná hodnota šrotu havarovaného automobilu a v tovare lietadlo obstarané za účelom ďalšieho predaja.

| Zásoby              | Bežné účtovné obdobie (rok 2015) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                     | Stav opravnej položky k 1.1.2015 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2015 |
| Materiál            | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Tovar               | 0                                | 54 261                  | 0                                                           | 0                                                                    | 54 261                             |
| <b>Zásoby spolu</b> | <b>0</b>                         | <b>54 261</b>           | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                             | <b>54 261</b>                      |

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                       | Bežné účtovné obdobie (rok 2015)   |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | Stav opravnej položky k 31.12.2014 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2015 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ | 0                                  | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku            | 312 578                            | 7 669                   | 3 961                                                       | 111 251                                                              | 205 035                            |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ            | 0                                  | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                   | 113 178                            | 0                       | 0                                                           | 46 560                                                               | 66 618                             |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                          | <b>425 756</b>                     | <b>7 669</b>            | <b>3 961</b>                                                | <b>157 811</b>                                                       | <b>271 653</b>                     |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3V - 01 | IČO | 3 | 6 | 3 | 8 | 3 | 5 | 1 | 1 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 2 | 1 | 1 | 5 |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Pohľadávky k 31.12.2015                                          | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                       |                     |                      |                  |
|                                                                  | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 20 367              | 28 773               | 49 140           |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                            | 91 851              | 231 526              | 323 377          |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 2 219 825           | 0                    | 2 219 825        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                      | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                   | 2 713 061           | 66 618               | 2 779 679        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                               | <b>5 045 104</b>    | <b>326 917</b>       | <b>5 372 021</b> |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014                                          | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                       |                     |                      |                  |
|                                                                  |                     | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 28 693              | 74 789               | 103 482          |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                            | 81 493              | 355 937              | 437 430          |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 4 606 337           | 0                    | 4 606 337        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                      | 5 411               | 0                    | 5 411            |
| Iné pohľadávky                                                   | 2 810 482           | 113 178              | 2 923 660        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                               | <b>7 532 416</b>    | <b>543 904</b>       | <b>8 076 320</b> |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní                   | 326 917          | 543 904          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 5 045 104        | 7 532 416        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>5 372 021</b> | <b>8 076 320</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                | 0                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Blížší prehľad o pohľadávkach z poskytnutých krátkodobých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek | úrok  | 31.12.2015       |                | 31.12.2014       |                |
|------------------------------------|-------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                    |       | istina           | úrok           | istina           | úrok           |
| pôžičky podnikom v skupine         | 1,67% | 1 642 541        | 577 284        | 4 092 541        | 513 796        |
| pôžičky tretím osobám              | 1,67% | 2 619 414        | 160 229        | 2 785 256        | 141 324        |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>    |       | <b>4 261 955</b> | <b>737 513</b> | <b>6 877 797</b> | <b>655 120</b> |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie (2015) |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu             | Hodnota pohľadávky |
| a                                                                  |                              |                    |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                            | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                            | 8 600 000          |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                            | 0                  |

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 5.162.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600.000 EUR (pozn. III. 13)

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách .

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2015     | 31. 12. 2014  |
|--------------------------|------------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny       | 7 524            | 7 643         |
| Bežné bankové účty       | 2 361 186        | 60 813        |
| Bankové účty termínované | 15 134           | 15 122        |
| Peniaze na ceste         | 0                | 0             |
| <b>Spolu</b>             | <b>2 383 844</b> | <b>83 578</b> |

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 5.162.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2015 bola 2.374.915 EUR. (pozn. III. 13)

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

|                                                    | 31. 12. 2015  | 31. 12. 2014  |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>11 245</b> | <b>6 543</b>  |
| poistenie                                          | 11 245        | 6 224         |
| licencia                                           | 0             | 319           |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>2 762</b>  | <b>6 444</b>  |
| Prenájom                                           | 0             | 0             |
| Refakturácia nákladov                              | 2 762         | 6 444         |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>14 007</b> | <b>12 987</b> |

## 7. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

|                                                   | Bežné účtovné obdobie (rok 2015) |              |              |          | Stav<br>k 31. 12. 2015 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|----------|------------------------|
|                                                   | Stav<br>k 31. 12. 2014           | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie |                        |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>               |
| <b>Rezervy dlhodobé spolu</b>                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                | <b>6 109</b>                     | <b>2 643</b> | <b>6 109</b> | <b>0</b> | <b>2 643</b>           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |              |              |          |                        |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 2 009                            | 2 643        | 2 009        |          | 2 643                  |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky             | 4 100                            | 0            | 4 100        |          | 0                      |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>6 109</b>                     | <b>2 643</b> | <b>6 109</b> | <b>0</b> | <b>2 643</b>           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |              |              |          |                        |
| <b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>           | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>               |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                   | Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014) |              |              |          | Stav<br>k 31. 12. 2014 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|----------|------------------------|
|                                                   | Stav<br>k 31. 12. 2013                    | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie |                        |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>0</b>                                  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>               |
| <b>Rezervy dlhodobé spolu</b>                     | <b>0</b>                                  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                | <b>5 721</b>                              | <b>6 109</b> | <b>5 721</b> | <b>0</b> | <b>6 109</b>           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                                           |              |              |          |                        |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 1 621                                     | 2 009        | 1 621        |          | 2 009                  |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky             | 4 100                                     | 4 100        | 4 100        |          | 4 100                  |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>5 721</b>                              | <b>6 109</b> | <b>5 721</b> | <b>0</b> | <b>6 109</b>           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                                           |              |              |          |                        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>0</b>                                  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>               |

## 9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31. 12. 2015      | 31. 12. 2014      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 50 436            | 51 567            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 719 518         | 8 330 193         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>3 769 954</b>  | <b>8 381 760</b>  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 32 801 201        | 17 798 939        |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 16 000 000        |                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>48 801 201</b> | <b>17 798 939</b> |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzok zo sociálneho fondu (účet 472). Informácie o odloženej dani sú uvedené v pozn. IV. 5. a informácie o sociálnom fonde v poznámke III.11. Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov sú aj záväzky z finančného leasingu bližšie uvedené v pozn. III. 10 a záväzky z prijatých pôžičiek bližšie uvedené v poznámke III. 13 b) Záväzok z kúpy akcií SIRS Development a.s. vo výške 27.720.000 EUR ( z toho 2.000.000 EUR krátkodobý záväzok, 9.720.000 EUR záväzok so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov a 16.000.000 EUR záväzok so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov) je zabezpečený záložným právom na akcie SIRS Development a.s. v prospech predávajúcich prepojených spoločností (časť III. bod 2 poznámok)

#### 10. Záväzky z finančného leasingu

Spoločnosť v roku 2015 uzatvorila zmluvy o finančnom prenájme 15 osobných automobilov . Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                 | 31. 12. 2015            |                                                    |                    | 31. 12. 2014            |                                                    |          |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                 | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane |          |
| Istina          | 224 354                 | 559 509                                            |                    | 0                       |                                                    | 0        |
| Finančný náklad | 27 772                  | 27 443                                             |                    | 0                       |                                                    | 0        |
| <b>Spolu</b>    | <b>252 126</b>          | <b>586 952</b>                                     | <b>0</b>           | <b>0</b>                |                                                    | <b>0</b> |

#### 11. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 5 na strane 28.

#### 12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                                            | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2014 |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>165</b>   | <b>114</b>   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 193          | 196          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |              |              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |              |              |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>193</i>   | <i>196</i>   |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>161</i>   | <i>145</i>   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>197</b>   | <b>165</b>   |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 13. Bankové úvery a pôžičky

a) Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

|                                                          | Mena | Úrok p.a.        | v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|-----|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>                            |      |                  |     |                  |                                            |                                            |
| Splátkový úver                                           | EUR  | 3M EURIBOR+2,85% |     | 28.2.2016        | 0                                          | 5 162 204                                  |
| <b>Dlhodobé úvery spolu</b>                              |      |                  |     |                  | <b>0</b>                                   | <b>5 162 204</b>                           |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>                          |      |                  |     |                  |                                            |                                            |
| Dlhodobý splátkový úver časť splatná v nasledujúcom roku | EUR  | 3M EURIBOR+2,85% |     | 28.2.2016        | 5 162 204                                  | 0                                          |
| <b>Krátkodobé úvery spolu</b>                            |      |                  |     |                  | <b>5 162 204</b>                           | <b>0</b>                                   |
| <b>Spolu</b>                                             |      |                  |     |                  | <b>5 162 204</b>                           | <b>5 162 204</b>                           |

Splátkový úver (k 31.12.2015 5.162.204 EUR) je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na účty vedené bankou a záložným právom na zaknihované akcie uvedené v poznámke III.2) vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru a ručiteľskou zmluvou pristupujúcich dlžníkov. V januári 2016 Spoločnosť podpísala s úverujúcou bankou dodatok k úverovej zmluve o splátkovom úvere, na základe ktorej sa čerpanie úveru navýšilo o 3.437.796 EUR na celkovú výšku 8.600.000 EUR a suma splatná v roku 2016 sa znížila na 1.228.572 EUR

b) Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                            | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 |
|--------------------------------------------|------|---------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                    |      |               |                  |                                            |                                            |
| Pôžičky od prepojených účtovných jednotiek | EUR  | 1,1%          | 31.12.2017       | 14 594 587                                 | 16 098 059                                 |
|                                            | EUR  | 1,0%          | 31.12.2018       | 227 500                                    | 257 000                                    |
| Ostatné pôžičky                            | EUR  | 0,0%          | 31.12.2018       | 6 077 783                                  |                                            |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>              |      |               |                  | <b>20 899 870</b>                          | <b>16 355 059</b>                          |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                  |      |               |                  |                                            |                                            |
| Pôžičky od prepojených účtovných jednotiek | EUR  | 1%            | 31.12.2015       | 561 397                                    | 561 397                                    |
|                                            | EUR  | 4%            | 31.12.2016       | 30 000                                     | 30 000                                     |
| Ostatné pôžičky                            | EUR  | 0%            | 31.12.2016       | 57 000                                     | 8 726 332                                  |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>            |      |               |                  | <b>648 397</b>                             | <b>9 317 729</b>                           |

#### 14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                    | 31. 12. 2015  | 31. 12. 2014 |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>1 500</b>  | <b>0</b>     |
| nevyfakturovaný doboropis                          | 1 500         | 0            |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>88 140</b> | <b>0</b>     |
| Výnos zo spätného finančného leasingu              | 88 140        |              |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>43 331</b> | <b>0</b>     |
| Výnos zo spätného finančného leasingu              | 43 331        | 0            |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu       | Tržby za nájomné |                | tržby za ostatné služby |                | refakturácie  |               | Spolu          |                |
|------------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                        | 2015             | 2014           | 2015                    | 2014           | 2015          | 2014          | 2015           | 2014           |
| Slovenská<br>republika | 478 473          | 266 489        | 251 779                 | 237 618        | 62 823        | 43 660        | 793 075        | 547 767        |
| Česká republika        |                  |                |                         |                |               |               |                |                |
| <b>Spolu</b>           | <b>478 473</b>   | <b>266 489</b> | <b>251 779</b>          | <b>237 618</b> | <b>62 823</b> | <b>43 660</b> | <b>793 075</b> | <b>547 767</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 2015             | 2014             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | -                | -                |
| Ostatné                                                                  | -                | -                |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>91 895</b>    | <b>3 509 310</b> |
| Poistné plnenie, náhrady škody a ostatné náhrady                         | 7 242            | 9 310            |
| bonus na poistnom                                                        | 4 894            | 0                |
| Výnosy zo spätného leasingu                                              | 41 854           | 0                |
| Odplata za postúpenú pohľadávku                                          | 35 549           | 3 500 000        |
| Odpis záväzkov                                                           | 2 356            | -                |
| Ostatné                                                                  |                  | 0                |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>5 126 378</b> | <b>277 440</b>   |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 1                | 0                |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1                | 0                |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 5 126 377        | 277 440          |
| Výnosové úroky                                                           | 163 322          | 277 440          |
| prijaté dividendy                                                        | 4 963 055        |                  |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                          | 2015           | 2014           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Tržby z predaja služieb  | 793 075        | 547 767        |
| Výnosové úroky           | 63 322         | 277 440        |
| <b>Čistý obrat spolu</b> | <b>856 397</b> | <b>825 207</b> |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

|                                                                           | 2015           | 2014             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>212 177</b> | <b>133 136</b>   |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>12 000</i>  | <i>16 100</i>    |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0              | 4 100            |
| Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky                      | 12 000         | 12 000           |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>200 177</i> | <i>117 036</i>   |
| Náklady na opravy a údržbu                                                | 18 699         | 13 480           |
| Náklady na telefónne služby                                               | 49 212         | 51 634           |
| Reprezentačné                                                             | 2 565          | 9 341            |
| Ochrana objektu                                                           | 0              | 988              |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                              | 100            | 100              |
| Podpora software                                                          | 1 590          | 2 670            |
| Správa bytov                                                              | 4 644          | 3 092            |
| Cestovné                                                                  | 45 240         | 17 498           |
| Ostatné                                                                   | 78 127         | 18 233           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>74 756</b>  | <b>3 530 578</b> |
| Nominálna hodnota postúpenej pohľadávky                                   | 35 549         | 3 500 000        |
| Poistné                                                                   | 35 672         | 26 175           |
| Neuplatená daň na vstupe - koeficient                                     | 3 350          | 3 288            |
| Pokuty                                                                    | 70             | 14               |
| Iné                                                                       | 115            | 1 101            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>370 529</b> | <b>369 990</b>   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>       | <i>159</i>       |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              | 2                |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>370 529</i> | <i>369 831</i>   |
| Nákladové úroky                                                           | 367 482        | 361 847          |
| Poplatok za vedenie účtu majiteľa cenných papierov                        | 702            | 0                |
| Poplatky banke                                                            | 2 345          | 7 984            |
| <b>Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt:</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

**5. Dane**

Informácie o výpočte odloženej dane

| Názov položky                  | Stav k<br>31.12.2014 | Zaúčtovaná do<br>vlastného<br>imania | Zaúčtované do<br>výkazu ziskov a<br>strát | Stav k<br>31.12.2015 |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok        | 87 927               | 0                                    | -70 484                                   | 17 443               |
| Dlhodobý finančný majetok      | -8 509 428           | -1 366 325                           |                                           | -9 875 753           |
| zásoby                         | 0                    |                                      | 54 261                                    | 54 261               |
| Pohľadávky                     | 306 397              | 0                                    | -231 563                                  | 74 834               |
| záväzky                        | 51 979               | 0                                    | 7 155                                     | 59 134               |
| Výnosy budúcich období         | 0                    |                                      | 131 472                                   | 131 472              |
| umoriteľná dňová strata        | 70 387               | 0                                    | -23 462                                   | 46 925               |
| <b>Celkom</b>                  | <b>-7 992 738</b>    | <b>-1 366 325</b>                    | <b>-132 621</b>                           | <b>-9 491 684</b>    |
| Sadzba dane z príjmov ( v %) * | 22%                  |                                      |                                           | 22%                  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b> | <b>1 758 402</b>     | <b>300 592</b>                       | <b>29 177</b>                             | <b>2 088 170</b>     |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prevod od teoretickej dane z príjmov k **vykázanéj dani z príjmov** je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                              | 2015           |               |               | 2014          |               |                |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                                              | Základ dane    | Daň           | Daň v %       | Základ dane   | Daň           | Daň v %        |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 5 180 531      |               | 100,00 %      | 74 800        |               | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |                | 1 139 717     | 22,00 %       |               | 16 456        | 22,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 159 661        | 35 124        | 0,68 %        | 11 902        | 2 617         | 3,50 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -4 963 055     | -1 091 872    | -21,08 %      | 0             | 0             | 0,00 %         |
| Vplyv nevykázanéj daňovej pohľadávky         | 0              | 0             | 0,00 %        | 0             | 0             | 0,00 %         |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>377 137</b> | <b>82 969</b> | <b>1,60 %</b> | <b>86 702</b> | <b>19 073</b> | <b>25,50 %</b> |
| zmena sadzby dane                            | 0              | 0             | 0,00 %        |               |               |                |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                  |                | <b>82 969</b> | <b>1,60 %</b> |               | <b>19 073</b> | <b>25,50 %</b> |
| Splatná daň z príjmov                        |                | 53 792        | 1,04 %        |               | 2 885         | 3,86 %         |
| Odložená daň z príjmov                       |                | 29 177        | 0,56 %        |               | 16 188        | 21,64 %        |
| <b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>        |                | <b>82 969</b> | <b>1,60 %</b> |               | <b>19 073</b> | <b>25,50 %</b> |

Suma zmeny odloženého daňového záväzku vo výške 300.592 EUR súvisí s precenením finančných investícií metódou vlastného imania a bola zaúčtovaná do vlastného imania na ťarchu oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov.

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÁVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

### 3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima formou operatívneho prenájmu automobily a byty. Ročné výnosy z nájomného stúpili na 470 tis. EUR. (v roku 2014 - 270 tis. EUR.)

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V januári 2016 Spoločnosť podpísala s financujúcou bankou dodatok k úverovej zmluve, na základe ktorej došlo k navýšeniu úveru a k zmene splatnosti. V účtovnej závierke je úver vo výške 5.162.204 EUR vykázaný v krátkodobej časti bankových úverov podľa platného znenia k 31.12.2015. Podľa nového dodatku z januára 2016 je v roku 2016 splatná výška úveru v sume 1.228.572 EUR.

Vo februári 2016 bola ukončená likvidácia dcérskej spoločnosti SIRS - Fin s.r.o., podiel na likvidačnom zostatku pre Spoločnosť bol vo výške 763 tis. EUR.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov |        |
|---------------------|---------------------------------------|--------|
|                     | 2015                                  | 2014   |
| Peňažné príjmy      | 15 933                                | 15 933 |
| Nepeňažné príjmy    | 0                                     | 0      |
| Poskytnuté úvery    | 0                                     | 0      |
| Poskytnuté záruky   | 0                                     | 0      |

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorného orgánu okrem odmen za výkon funkcie neboli v roku 2015 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**VIII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****Dcérske spoločnosti patriace do skupiny:**

SIRS - Development, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, 010 65 Žilina  
 Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín  
 SIRS - Consulting, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina  
 SIRS - Finance, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o., Košická 2, 010 01 Žilina  
 SIRS - Fin, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina  
 SIRS - Project a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Letisko Žilina, a.s. 013 41 Dolný Hričov  
 SMS, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina  
 LOTOS PLUS, s.r.o. Žilinská cesta, 492/92, 013 11 Lietavská Lúčka  
 Organizátor RIDS a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina

**Ostatné spriaznené osoby:**

SIRS - Investment s.r.o., SIRS - Reality a.s., URPIN s.r.o., URPIN a.s., ŠPORT PARK s.r.o., KLAUN s.r.o., MESTRE s.r.o., STAR FASHION s.r.o., GMK - Centrum, DiPIERO .r.o., Ing. George Trabelssie,

Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

| Spriaznené osoby                              | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                |
|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                               | 2015                         | 2014           |
| <b>Náklady</b>                                |                              |                |
| <b>úroky - dcérske spoločnosti v skupine:</b> | <b>184 797</b>               | <b>192 614</b> |
| SIRS - Development a.s.                       | 178 364                      | 184 193        |
| Letisko Žilina a.s.                           | 2 449                        | 1 607          |
| SMS s.r.o.                                    | 1 200                        | 1 200          |
| SIRS - Fin s.r.o.                             | 2 784                        | 5 614          |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

## Spriaznené osoby

Hodnotové vyjadrenie obchodu  
2015 2014

| <b>Výnosy</b>                                  |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>služby - dcérske spoločnosti v skupine:</b> | <b>451 685</b> | <b>243 537</b> |
| Slovenská autobusová doprava Žilina a.s.       | 65 303         | 36 166         |
| Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.      | 78 767         | 36 000         |
| SIRS Development a.s.                          | 186 582        | 102 244        |
| Letisko Žilina a.s.                            | 220            | 180            |
| SIRS Project a.s.                              | 9 723          | 8 038          |
| MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.                    | 103 171        | 54 331         |
| Žilinská parkovacia spoločnosť, spol. s r.o.   | 5 285          | 4 095          |
| SIRS Finance s.r.o.                            | 869            | 706            |
| SIRS Consulting s.r.o.                         | 1 765          | 1 777          |
| <b>služby - ostatné spriaznené osoby</b>       | <b>67 976</b>  | <b>48 336</b>  |
| <b>úroky - dcérske spoločnosti v skupine:</b>  | <b>65 499</b>  | <b>202 809</b> |
| SIRS Project a.s.                              | 61 114         | 59 199         |
| SIRS Finance s.r.o.                            | 1 539          | 1 315          |
| SIRS Consulting s.r.o.                         | 2 846          | 750            |
| Letisko Žilina, a.s.                           | 0              | 1 545          |
| MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.                    | 0              | 140 000        |
| <b>úroky - ostatné spriaznené osoby</b>        | <b>88 708</b>  | <b>71 634</b>  |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s dcérskymi spoločnosťami v skupine sú uvedené v nasledujúcom prehľade

|                                                  | 31. 12. 2015      | 31. 12. 2014      |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   | 477 144           | 0                 |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 49 140            | 103 482           |
| Krátkodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | 2 219 825         | 4 606 337         |
| <b>Spolu aktíva</b>                              | <b>2 268 965</b>  | <b>4 709 819</b>  |
| Dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)      | 15 001 629        | 16 356 666        |
| Dlhodobé záväzky kúpy cenných papierov           | 25 720 000        |                   |
| Záväzky z obchodného styku                       | 64 972            | 64 972            |
| Krátkodobá pôžička                               | 608 954           | 608 569           |
| Záväzky z kúpy cenných papierov a podielov       | 2 000 000         |                   |
| <b>Spolu pasíva</b>                              | <b>43 395 555</b> | <b>17 030 207</b> |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| EUR                              | Základné imanie | Rezervný fond | Oceňovacie rozdiely z precenenia | Nerozdelený zisk minulých rokov | Výsledok hospodárenia | Spolu             |
|----------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>1. januára 2014</b>           | <b>365 200</b>  | <b>73 040</b> | <b>6 313 011</b>                 | <b>-2 018 490</b>               | <b>461 680</b>        | <b>5 194 441</b>  |
| Presun                           |                 |               |                                  | 461 680                         | -461 680              | 0                 |
| <b>Zisk za účtovné obdobie</b>   |                 |               |                                  |                                 | <b>54 217</b>         | <b>54 217</b>     |
| Precenenie finančných investícií |                 |               | 415 824                          |                                 |                       | 415 824           |
| Odložená daň k preceneniu        |                 |               | -91 481                          |                                 |                       | -91 481           |
| <b>31. decembra 2014</b>         | <b>365 200</b>  | <b>73 040</b> | <b>6 637 354</b>                 | <b>-1 556 810</b>               | <b>54 217</b>         | <b>5 573 001</b>  |
| Presun                           |                 |               |                                  | 54 216                          | -54 217               | -1                |
| <b>Zisk za účtovné obdobie</b>   |                 |               |                                  |                                 | <b>5 097 562</b>      | <b>5 097 562</b>  |
| Precenenie finančných investícií |                 |               | 1 366 325                        |                                 |                       | 1 366 325         |
| Odložená daň k preceneniu        |                 |               | -300 592                         |                                 |                       | -300 592          |
| <b>31. decembra 2015</b>         | <b>365 200</b>  | <b>73 040</b> | <b>7 703 087</b>                 | <b>-1 502 594</b>               | <b>5 097 562</b>      | <b>11 736 295</b> |

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 365.200 EUR (31. decembra 2014 : 365.200 EUR) tvorí:

- 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1660 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera. (k 31. decembru 2014: 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1.660 EUR)

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 1.660 EUR predstavuje jeden hlas

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

|                                                 | 2014          |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Účtovný zisk                                    | 54 217        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2015</b>   |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0             |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0             |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0             |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0             |
| Úhrada straty minulých období                   | 54 217        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0             |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0             |
| Iné                                             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>54 217</b> |

**X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015**

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:

|                                                                           | 2015<br>EUR       | 2014<br>EUR       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>     | <b>5 180 531</b>  | <b>73 290</b>     |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                              |                   |                   |
| Odpisy dlhodobého majetku                                                 | 293 435           | 90 458            |
| Odpis pohľadávky                                                          | 35 549            | 0                 |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                                | -154 103          | 46 438            |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                    | 54 261            | 0                 |
| Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov                        | 126 769           | 183               |
| Zmena stavu rezerv                                                        | -3 466            | 388               |
| Úrokové náklady (netto)                                                   | 204 160           | 84 407            |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                              | -269 212          | -50               |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                   | <b>5 467 924</b>  | <b>295 114</b>    |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                |                   |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia    | 224 090           | 627 279           |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                  | -124 261          | 0                 |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                         | -20 260           | -122 704          |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                           | <b>5 547 493</b>  | <b>799 689</b>    |
|                                                                           | 2015<br>EUR       | 2014<br>EUR       |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                               |                   |                   |
| Prevádzkové peňažné toky                                                  | 5 547 493         | 799 689           |
| Zaplatené úroky                                                           | -189 166          | -171 136          |
| Prijaté úroky                                                             | 25 875            | 861 647           |
| Zaplatená daň z príjmov                                                   | -5 766            | -5                |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                         | <b>5 378 436</b>  | <b>1 490 195</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                |                   |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                                  | -34 901           | -116 666          |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 325 167           | 50                |
| Obstaranie finančných investícií                                          | -280 000          | -331              |
| Príjmy z predaja finančných investícií                                    |                   |                   |
| (Poskytnuté) / splatene pôžičky                                           | -531 900          | -965 032          |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                          | <b>-521 634</b>   | <b>-1 081 979</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                  |                   |                   |
| Splátky úverov a pôžičiek od bánk                                         | 0                 | -250 000          |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine              | -1 532 972        | 1 472 000         |
| Príjmy / splátky ostatných pôžičiek                                       | -815 000          | -1 741 000        |
| Splátky záväzkov zo zmluvy nájme s právom kúpy najatej veci               | -208 564          | 0                 |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                               | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>-2 556 536</b> | <b>-519 000</b>   |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   | 0                 | 0                 |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>2 300 266</b>  | <b>-110 784</b>   |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 83 578            | 194 362           |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>2 383 844</b>  | <b>83 578</b>     |

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.