

**Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky**

V Bratislave 11. februára 2010
Číslo spisu: 3056/10-II/1
Číslo záznamu: 5625/2010

**Metodické usmernenie
Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú
niektoré postupy pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom štátu**

O B S A H

strana

| | |
|---|-----------|
| Časť I. Úvodné a všeobecné ustanovenia | 3 |
| Článok 1 Úvodné ustanovenia | 3 |
| Článok 2 Vymedzenie pojmov | 4 |
| Článok 3 Nakladanie s majetkom štátu | 4 |
| Časť II. Nakladanie s trvale prebytočným majetkom štátu | 5 |
| Článok 4 Nakladanie s trvale prebytočným nehnuteľným majetkom štátu | 5 |
| Článok 5 Nakladanie s trvale prebytočným hnutel'ným majetkom štátu | 9 |
| Článok 6 Zmluvy o prevode majetku štátu | 13 |
| Článok 7 Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu | 13 |
| Článok 8 Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu | 13 |
| Článok 9 Zmluva o zámene správy nehnuteľného majetku štátu | 14 |
| Článok 10 Zmluva o zámene správy hnutel'ného majetku štátu | 14 |
| Článok 11 Kúpna zmluva na predaj nehnuteľného majetku štátu | 15 |
| Článok 12 Kúpna zmluva na predaj hnutel'ného majetku štátu | 16 |
| Článok 13 Zámenná zmluva na zámenu nehnuteľného majetku štátu | 16 |
| Článok 14 Zámenná zmluva na zámenu hnutel'ného majetku štátu | 16 |
| Článok 15 Darovacia zmluva hnutel'ného majetku štátu | 17 |
| Časť III. Nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu | 17 |
| Článok 16 Dočasne prebytočný majetok štátu | 17 |
| Článok 17 Nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu | 17 |
| Článok 18 Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu | 19 |
| Článok 19 Výpožička dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu | 20 |
| Článok 20 Nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu | 21 |
| Článok 21 Nájomná zmluva na prenájom hnutel'ného majetku štátu | 21 |
| Článok 22 Výpožička dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu | 22 |
| Článok 23 Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu | 22 |
| Článok 24 Usmernenie MF SR | 22 |
| Časť IV. Iné spôsoby nakladania s majetkom štátu | 23 |
| Článok 25 Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu | 23 |
| Časť V. Nakladanie s neupotrebitel'ným majetkom štátu | 23 |
| Článok 26 Nakladanie s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom štátu | 23 |
| Článok 27 Nakladanie s neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom štátu | 24 |
| Časť VI. Vyrad'ovacia a likvidačná komisia | 25 |
| Článok 28 Činnosť vyrad'ovacej a likvidačnej komisie | 25 |
| Časť VII. Záverečné ustanovenia | 26 |
| Článok 29 Záverečné ustanovenia | 26 |

Prílohy Vzory zmlúv:

- Príloha č.1 Kúpna zmluva na predaj hnutel'ného majetku
- Príloha č.2 Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu
- Príloha č.3 Zmluva o zámene správy hnutel'ného majetku štátu
- Príloha č.4 Darovacia zmluva v ktorej je obdarovaným obec alebo VÚC
- Príloha č.5 Darovacia zmluva, ktorej je zriad'ovateľom obdarovaného obec alebo VÚC
- Príloha č.6 Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu
- Príloha č.7 Zmluva o zriadení vecného bremena
- Príloha č.8 Zámenná zmluva na zámenu hnutel'ného majetku štátu
- Príloha č.9 Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu

Časť I.
Úvodné a všeobecné ustanovenia

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Metodické usmernenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú niektoré postupy pri nakladaní s hnutelným a nehnuteľným majetkom štátu (ďalej len „metodické usmernenie“) upravuje a usmerňuje nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „majetok štátu“) v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) a organizáciami pre ktoré je ministerstvo zriaďovateľom podľa zákona, a to pre:
 - a) rozpočtové organizácie:
 - Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím,
 - Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých,
 - Centrum pre medzinárodno-právnu ochranu detí a mládeže,
 - Národný inšpektorát práce,
 - inšpektoráty práce,
 - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,
 - úradu práce, sociálnych vecí a rodiny,
 - detské domovy,
 - Sociálnu implementačnú agentúru,
 - Fond sociálneho rozvoja,
 - b) príspevkové organizácie:
 - Inštitút pre výskum práce a rodiny,
 - Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
2. Na platnosť nakladania s majetkom štátu v prípadoch ustanovených zákonom sa vyžaduje súhlas:
 - a) ministerstva, ak ide o o nakladanie s majetkom štátu v správe rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií uvedených v článku 1 odsek 1 tohto metodického usmernenia, pre ktoré funkciu zriaďovateľa na účely zákona vykonáva ministerstvo,
 - b) Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „MF SR“), ak ide o nakladanie s majetkom štátu v správe ministerstva, pre ktorého funkciu zriaďovateľa na účely zákona vykonáva MF SR.
3. Prílohou k metodickému usmerneniu sú vzory zmlúv, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva, ktoré je podľa zákona zriaďovateľom správcov uzatvárajúcich tieto zmluvy. Vzory zmlúv uvedené v prílohe je potrebné prispôbiť konkrétnym situáciám a podľa potreby upraviť. Text zvýraznený kurzívou, text v zátvorkách ako aj poznámky pod čiarou majú vysvetľujúci charakter a v konečnom znení zmluvy sa neuvádzajú.
4. Metodické usmernenie sa nevzťahuje na:

- a) nakladanie s majetkom štátu, pri ktorom dochádza k plneniu záväzkov v rámci predmetu činnosti správcu alebo v súvislosti s ním,
- b) nakladanie s majetkom štátu, ktoré upravujú osobitné predpisy,
- c) hospodárenie s peňažnými prostriedkami štátu, ktoré upravuje osobitný predpis,
- d) správu cenných papierov,
- e) pohľadávky štátu.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. **Vlastníkom majetku štátu** je Slovenská republika, ktorá ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcov majetku štátu. Správca nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Správca majetku štátu vykonáva právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu a koná v mene štátu pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku štátu, ktorý spravuje, alebo sporného majetku. Rozpočtová organizácia a príspevková organizácia uvedená v článku 1 ods. 1 tohto metodického usmernenia nadobúda majetok výlučne do vlastníctva štátu. V zmluve upravujúcej nakladanie s majetkom štátu je potrebné vždy uvádzať ako vlastníka **Slovenskú republiku**.
2. **Trvale prebytočný majetok štátu** je majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností alebo v súvislosti s ním. O vyhlásení majetku za prebytočný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu.
3. **Dočasne prebytočný majetok štátu** je majetok, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností alebo v súvislosti s ním. O vyhlásení majetku za dočasne prebytočný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu.
4. **Neupotrebiteľný majetok štátu** je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmu fyzickú, technickú a morálnu zastaralosť alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. O vyhlásení majetku za neupotrebiteľný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán, na základe návrhu vyradovacej a likvidačnej komisie. Neupotrebiteľný majetok je určený na fyzickú likvidáciu, nemožno ho ponúkať na iné účely.

Článok 3

Nakladanie s majetkom štátu

1. Správca je povinný nakladať s majetkom štátu v súlade so zákonom, osobitnými všeobecne záväznými predpismi, opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 624/2006 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v znení opatrenia č.153/2009 Z. z. (ďalej len „opatrenie č. 624/2006 Z. z.“).
2. Správca pri nakladaní s majetkom štátu prihliada na metodické usmernenia MF SR ako gestora zákona a na toto metodické usmernenie.

3. Ministerstvo pri nakladaní s majetkom štát postupuje v súlade s opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 336/2003 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „opatrenie č. 336/2003 Z.z.“).
4. O trvalej prebytočnosti, dočasnej prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku štátu rozhoduje štatutárny orgán správcu. Rozhodnutie podľa predchádzajúcej vety musí byť písomné a musí obsahovať dátum vydania, meno a podpis oprávnenej osoby, označenie a údaje identifikujúce trvale prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitelný majetok štátu. Okrem uvedeného rozhodnutie obsahuje:
 - a) údaje uvedené v liste vlastníctva, ak ide o **nehnutel'ný majetok štátu**,
 - b) údaje vedené v účtovnej evidencii alebo inej osobitnej evidencii, ak ide o **hnutel'ný majetku štátu**.
5. Rozhodnutie o trvalej alebo dočasnej prebytočnosti sa **nevydáva**:
 - a) pri **zámene majetku štátu** a postupuje sa podľa § 11 ods. 8, 9 a 10 zákona,
 - b) ak nehnuteľný majetok štátu nie je prebytočný a zároveň ide o nehnuteľnosť, ktorú by budúci nadobúdateľ alebo investor stavby mohol nadobudnúť **vyvlastnením** (§ 3 ods. 8 zákona),
 - c) pri **prenájme** pozemku štátu na účely **umiestnenia zariadenia staveniska** (§13a ods. 2 zákona).
6. Správca je povinný s prebytočným, dočasne prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou a v súlade so zákonom a osobitnými predpismi. Správca je povinný k rozhodnutiu o prebytočnosti **pripojiť doklad o tom, ako bolo naložené** s prebytočným, dočasne prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom štátu.
7. Správcovia majetku štátu uvedení v článku 1 ods. 1 tohto metodického usmernenia v súlade s **uznesením porady vedenia ministerstva č. 06/08/A.4**, v znení zo dňa 4.9.2008 môžu s trvale prebytočným nehnuteľným a hnutel'ným majetkom štátu nakladať až po schválení postupu nakladania ministrom práce, sociálnych vecí a rodiny. Pri každom predaji alebo zámene nehnuteľného majetku štátu správca majetku štátu (ďalej aj „správca“) predloží pred podpísaním kúpnej alebo zámennej zmluvy na rokovanie porady vedenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky písomnú informáciu.

Časť II.

Nakladanie s trvale prebytočným majetkom štátu

Článok 4

Nakladanie s trvale prebytočným nehnuteľným majetkom štátu

1. Správca majetku štátu v rámci nakladania s trvale prebytočným nehnuteľným majetkom štátu, ktorý má v správe, môže:
 - a) predat' tento majetok kúpnu zmluvou,
 - b) previesť správu tohto majetku zmluvou o prevode správy,
 - c) zameniť správu tohto majetku štátu s iným správcom majetku štátu zmluvou o zámene správy majetku štátu,
 - d) zameniť tento majetok štátu zámennou zmluvou.

2. Trvale prebytočný nehnuteľným majetok štátu, s výnimkou podľa § 8 ods.2 zákona, je **správca povinný písomne ponúknuť v ponukovom konaní** rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám *v regióne*, v ktorom sa tento prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádza a ktorým by tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. **Správca nie je povinný** vykonať ponukové konanie pri prevode nehnuteľného majetku v prípadoch uvedených v § 8 ods. 2 zákona.
4. Záujemca o prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku štátu **je povinný preukázať:**
 - a) potrebu nadobúdaného majetku,
 - b) jeho využitie aspoň na dobu 5 rokov odo dňa jeho nadobudnutia,
 - c) finančné krytie na prevádzku tohto nehnuteľného majetku.Splnenie týchto podmienok nepreukazuje ministerstvo, ak nehnuteľnosť nadobúda od organizácie, pre ktorú je zriaďovateľom. Prevod správy sa uskutoční zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu.
5. Ak o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejaví záujem žiadna rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, je správca povinný vykonať **osobitné ponukové konanie** (ďalej len „OPK“) podľa § 8a zákona.
6. Účelom OPK je vytvorenie súťažného prostredia **zverejnením ponuky v dennej tlači** s celoštátnou pôsobnosťou (§8a ods.1 zákona) a súčasne zverejnením **v Registri osobitného ponukového konania na internete** podľa § 8d zákona (ďalej len „register“). Ponuka v registri musí byť zverejnená najneskôr v deň uverejnenia ponuky v dennej tlači, pričom údaje v registri a v dennej tlači musia byť totožné. Ak je ponuka v registri zverejnená neskôr, je správca povinný OPK opakovať.
7. **Ponuka** podľa § 8a ods.1 zákona **musí obsahovať:**
 - a) identifikáciu majetku štátu s jeho charakteristikou,
 - b) primeranú cenu (za primeranú cenu sa pri prevode nehnuteľných vecí štátu, považuje všeobecná hodnota majetku, podľa znaleckého posudku, ktorý nesmie byť starší ako 2 roky; znalecký posudok starší ako 2 roky je možné aktualizovať znalcom, ak sa však po aktualizácii zmení všeobecná hodnota majetku, správca je povinný predložiť nový znalecký posudok),
 - c) lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky.
8. **Správca pri OPK je oprávnený:**
 - a) zrušiť OPK, **len** ak si to v ponuke vyhradí, inak len pri porušení zákona,
 - b) požadovať zloženie finančnej zábezpeky; požiadavku na zloženie finančnej zábezpeky môže správca uviesť v ponuke.
9. **Správca pri OPK je povinný:**
 - a) vylúčiť všetky cenové ponuky osôb blízkych, majetkovo a personálne prepojených s iným záujemcom; správca túto povinnosť môže uviesť v ponuke,
 - b) akceptovať cenovú ponuku vyjadrenú len jednou pevnou sumou v eurách, správca túto povinnosť môže uviesť v ponuke,

- c) nemeniť podmienky počas celého procesu OPK,
- d) pokračovať v začatom procese odpredaja.

10. **Pri vyhodnotení OPK:**

- a) Cenové ponuky záujemcov vyhodnotí komisia vymenovaná štatutárom v súlade s §8a ods. 3 zákona. Pri rovnosti ponúk záujemcov komisia vyzve zúčastnených záujemcov na vyhodnotení ponúk na zvýšenie cenovej ponuky. OPK je úspešné, ak najmenej jeden záujemca ponúkne aspoň primeranú cenu.
 - b) Správca prevedie majetok štátu záujemcovi, ktorý v OPK ponúkne najvyššiu cenu.
 - c) Ak záujemca odstúpi od uzavretia zmluvy, správca vyzve ďalšieho záujemcu v poradí podľa § 8a ods. 4 zákona.
 - d) Ak na základe platnej kúpnej zmluvy kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenom termíne, správca je povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa celý proces ruší a postup nakladania sa opäť začína ponukovým konaním.
 - e) Ak žiaden záujemca neponúkne primeranú cenu je správca povinný **opakovať OPK**.
11. Správca **nie je povinný vykonať OPK** v prípadoch uvedených v § 8a ods. 6 písm. a) až h) zákona. Pri prevode vlastníctva nezastavaného pozemku menšieho ako 200 m² podľa § 8a ods. 6 písm. b) nesmie správca prevádzané pozemky umelo rozdeliť na účel prevodu s cieľom obísť ustanovenia zákona.
12. Ak správca **nie je povinný vykonať ponukové konanie alebo OPK**, prevedie nehnuteľný majetok štátu v súlade so zákonom aspoň za primeranú cenu s výnimkou prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods.7 zákona:
- a) obci alebo VÚC za podmienok uvedených v § 8a ods.6 písm. c) zákona,
 - b) zariadeniu sociálnych služieb, poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, škole alebo školskému zariadeniu za podmienok uvedených v § 8a ods.6 písm. e) zákona,
 - c) pre potreby diplomatického zastúpenia cudzích štátov.
13. **Prevod vlastníctva nehnuteľných vecí štátu** sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa § 11 ods. 1 až ods. 5 zákona a **musí byť vždy odplatný**, a to najmenej **za primeranú cenu**. Podmienky, za ktorých môže byť kúpna cena nižšia než primeraná cena sú špecifikované v § 11 ods. 3 a 4 zákona. **Nižšia než primeraná cena sa stanoví dohodou tak, aby nebola symbolická.**
14. Ak ani po opakovanom osobitnom ponukovom konaní (ďalej len „OOPK“), vykonanom v časovom odstupe aspoň jedného mesiaca od jeho ukončenia, neponúkne žiaden záujemca primeranú cenu, ponúkne správca tento majetok:
- a) obci, v územnom obvode ktorej sa nachádza nehnuteľnosť, a to za 50% z primeranej ceny,
 - b) vyššiemu územnému celku (ďalej len „VÚC“), v územnom obvode ktorého sa majetok nachádza, ak obec do 30 dní od doručenia ponuky neprejaví záujem o tento majetok, a to za rovnakých podmienok ako obci,
- Ak ani VÚC do 30 dní od doručenia ponuky neprejaví záujem o ponúkaný majetok, môže ho správca previesť do vlastníctva alebo správy inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa zúčastnila OPK alebo OOPK a ktorá ponúkla najvyššiu cenu, najmenej však za 50% z primeranej ceny.
15. **Pri zámene nehnuteľného majetku štátu** sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva, ani sa majetok neponúka. Pri zámene nehnuteľného majetku štátu sa musí uviesť presná

špecifikácia majetku a účel, na ktorý sa bude majetok štátu využívať. Ak sa pri zámene nehnuteľného majetku štátu vydá rozhodnutie o prebytočnosti, správca musí postupovať podľa § 8 zákona, to znamená vykonať ponukové konanie prípadne OPK.

16. **Zámena správy nehnuteľného majetku štátu** sa uskutočňuje dohodou oboch zmluvných strán, a to na základe zmluvy o zámene správy majetku štátu podľa § 9 ods. 3 zákona.
17. **Prevod vlastníctva zámenou nehnuteľného majetku štátu** sa uskutočňuje zámennou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona, pričom predmetom zámeny je majetok potrebný na plnenie úloh správcu, ktorý je vhodnejší než ten, ktorý správca používa.
18. **Ocenenie vymieňaného nehnuteľného majetku** vykoná správca podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to rovnakou metódou oceňovania zamieňaných nehnuteľných majetkov. Ak je to možné oceňovanie vykoná jeden znalec. Správca zadáva vypracovanie znaleckého posudku len za úradnú cenu. Majetok, ktorý štát zámenou nadobudne, nesmie byť zaťažený právami tretích osôb s výnimkou zákonných tiarch. Ak cena zamieňaného majetku nie je rovnaká, zmluva musí obsahovať dohodu o dobe splatnosti rozdielu v cene. Nadobúdateľ majetku štátu je povinný zaplatiť rozdiel v cene správcovi najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, a zároveň ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
19. Nehnuteľný majetok štátu sa nemôže vymieňať za hnutel'ny majetok.
20. **K žiadosti o schválenie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu** ministrom, v ktorej správca presne špecifikuje nehnuteľný majetku štátu, je potrebné predložiť v súlade s uznesením porady vedenia č. 06/08 bod A.4, nasledovné doklady:
 - a) **originál rozhodnutia** o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu,
 - b) kópiu listu vlastníctva, katastrálnej mapy, inventárnej karty,
 - c) kópiu dokladov o ponukovom konaní,
 - d) kópiu dokladov o OPK, o OOPK alebo ďalšom postupe,
 - e) kópiu zápisnice komisie na vyhodnotenie ponúk,
 - f) kópiu aktuálneho znaleckého posudku,
 - g) ostané dôležité doklady týkajúce sa prevodu majetku štátu, napríklad:
 - g.1 návrh zmluvy a doklady podľa § 8 ods. 1 zákona, ak ide **prevod správy majetku štátu,**
 - g.2 doklady o záujemcovi, účel využitia majetku štátu, návrh kúpnej zmluvy, ak ide **o prevod vlastníctva,**
 - g.3 podrobná špecifikácia zamieňaných nehnuteľností, odôvodnenie výhodnosti zámeny pre správcu majetku štátu, návrh zámennej zmluvy, ak ide **o zámenu,**
 - g.4 žiadosť záujemcu a účel zriadenia vecného bremena, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, doklady o výške odplaty a iné dostupné doklady, potrebné pre uzatvorenie zmluvy, ak ide **o zriadenie vecného bremena.**
21. Ak ide o majetok spravovaný organizáciou v pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, správca majetku priloží k žiadosti uvedenej v odseku 9 **stanovisko generálneho riaditeľa Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.**

22. Ak ide o majetok spravovaný organizáciou v pôsobnosti Národného inšpektorátu práce, správca majetku priloží k žiadosti uvedenej v odseku 9 **stanovisko generálneho riaditeľa Národného inšpektorátu práce.**
23. Po skontrolovaní správnosti postupu nakladania s majetkom štátu príslušným organizačným útvarom ministerstva predkladá vedúci služobného úradu ministerstva materiál na rokovanie porady vedenia ministerstva a následne na schválenie ministromi. Spochybniteľné výsledky ponukového konania alebo OPK sú dôvodom prerušenia schvaľovacieho konania až do preukázania jeho riadneho vykonania správcom.
24. **Schvaľovanie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu** sa vykonáva v dvoch fázach:
 - a) **V 1. fáze** sa schvaľuje postup nakladania s nehnuteľným majetkom štátu po ukončení ponukového konania pred začatím OPK.
 - b) **V 2. fáze** sa schvaľuje postup nakladania s nehnuteľným majetkom štátu po ukončení OPK pred podpísaním zmluvy. **Len na základe písomného schválenia postupu nakladania ministrom je možné pokračovať v nakladaní s nehnuteľným majetkom štátu v súlade s ustanoveniami zákona.**
25. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností** je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení kúpnej ceny alebo rozdielu ceny, ak ide o zámenu. Ak nadobúdateľ nezplatí dohodnutú kúpnu cenu alebo rozdiel v cene do stanoveného termínu, správca odstúpi od zmluvy.

Článok 5

Nakladanie s trvale prebytočným hnutel'ným majetkom štátu

1. Správca majetku štátu v rámci nakladania s trvale prebytočným hnutel'ným majetkom štátu, ktorý má v správe, môže:
 - a) predať tento majetok kúpnu zmluvou,
 - b) previesť správu tohto majetku zmluvou o prevode správy,
 - c) zameniť správu tohto majetku štátu s iným správcom majetku štátu zmluvou o zámene správy majetku štátu,
 - d) zameniť tento majetok štátu zámennou zmluvou,
 - e) darovať tento majetok darovacou zmluvou.
2. Pri prevode trvale prebytočných hnutel'ných vecí je správca povinný na základe rozhodnutia o prebytočnosti **vykonať ponukové konanie** podľa § 8 ods. 1 zákona. Správca nie je povinný vykonať ponukové konanie, ak ide o majetok v dočasnej správe a majetok prevádzaný medzi zriaďovateľom a správcom v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti navzájom.
3. Správca má povinnosť **vykonať OPK, len ak** sa prevádza hnutel'ná vec uvedená v § 2 opatrenia č. 624/2006 Z.z., t.j. ak:
 - a) predmetom prevodu sú prostriedky výpočtovej techniky, telekomunikačnej techniky, kopírovacie stroje a dopravné prostriedky,
 - b) **neuplynulo viac ako päť rokov od dátumu prvého uvedenia do prevádzky vecí uvedených v písmene a) a**
 - c) nejde o prevod vecí uvedených v písmene a) podľa § 11 ods. 7 zákona.

4. **Ponuka v OPK** sa uverejní v dennej tlači a obsahuje presnú identifikáciu hnutelnej veci. Kúpnu cenu je potrebné určiť vopred, pretože osobitný zákon ju neurčuje, a to formou odborného odhadu alebo odborného posudku. V rámci ponuky sa hnutelná vec neponúka obci ani VÚC. Postup pri OPK hnutelného majetku je **odlišný** od postupu pri nehnuteľnom majetku štátu.
5. **Vyhodnotenie cenových ponúk pri OPK** sa vykoná podľa §8a zákona a kúpna zmluva sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prevody hnutelného majetku štátu darovaním podľa § 11 ods. 7 zákona.
6. **Po neúspešnom OPK** môže správca rozhodnúť o jeho neupotrebitelnosti a ďalej nakladať s ním ako s neupotrebitelným majetkom štátu v súlade s § 14 zákona. O postupe nakladania s prebytočným hnutelným majetkom štátu je potrebné vyhotoviť zápisnicu.
7. **Ak nie je povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie** z dôvodu, že prebytočný hnutelný majetok je v prevádzke **viac ako 5 rokov**, správca postupuje nasledovne:
 - a) **ponuku zverejní** na vývesných tabuliach v obci alebo v organizáciách obce alebo na frekventovaných miestach v obci, pričom počet zverejnení je neobmedzený,
 - b) komisia na základe technického stavu hnutelnej veci určí **kúpnu cenu** so súhlasom štatutárneho orgánu v zápisnici, a to pred zverejnením ponuky, pretože zákon ju **neurčuje** a znalecký posudok sa v tomto prípade **nevyhotovuje**,
 - c) **vyhodnotí** cenové ponuky podľa § 8a zákona,
 - d) **kúpnu zmluvu uzatvorí** so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu,
 - e) ak dôjde k **odstúpeniu** od kúpnej zmluvy vyššie uvedený postup sa zopakuje, pričom tento postup sa môže neobmedzene opakovať,
 - f) ak výška kúpnej ceny nezodpovedá aktuálnemu technickému stavu veci, môže správca na základe písomného zdôvodnenia znížiť kúpnu cenu a postup zopakovať; pričom **vyhotoví zápisnicu** o postupe nakladania s prebytočným hnutelným majetkom štátu, v ktorej uvedie zdôvodnenie zníženia kúpnej ceny.
8. Správca môže so súhlasom zriaďovateľa **darovať hnutelné veci** vo vlastníctve štátu, ktoré boli rozhodnutím štatutárneho orgánu správcu vyhlásené za prebytočné. V tomto prípade sa ponukové konanie ani OPK nevykonáva. Prevod vlastníctva darovaním sa uskutočňuje na základe žiadosti o darovanie, pričom musia byť splnené podmienky uvedené v § 11 ods.7 zákona. Prevod vlastníctva hnutelných kultúrnych pamiatok sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase Ministerstva kultúry Slovenskej republiky. **Darovanie nehnuteľného majetku štátu je neprípustné.**
9. **Žiadateľ o darovanie** musí písomne preukázať, že spĺňa zákonné podmienky pre darovanie hnutelného majetku štátu doložením:
 - a) zriaďovacej listiny organizácie,
 - b) štatútu organizácie, stanov organizácie, iných relevantných dokladov,
 - c) potvrdenia IČO,
 - d) výpisu s registra neziskových organizácií, občianskych združení, iného registra, podľa náplne činnosti organizácie, z ktorého vyplýva, že organizácia vykonáva svoju činnosť najmenej 1 rok.

10. **Pri zámene hnutel'ného majetku štátu** sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva, ani sa majetok neponúka. Pri zámene sa musí uviesť presná špecifikácia majetku a účel, na ktorý sa majetok bude využívať.
11. **Zámena správy hnutel'ného majetku štátu** sa uskutočňuje na základe zmluvy o zámene správy majetku štátu podľa § 9 ods. 3 zákona.
12. **Prevod vlastníctva zámenou hnutel'ného majetku štátu** sa uskutočňuje zámennou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona, pričom správca môže zameniť majetok, ktorý má v správe, len za vhodnejší majetok. Správca môže uzatvoriť aj zámennú zmluvu, ktorou sa výmenou dáva hnutel'ný majetok štátu a súčasne prijíma nový nepoužívaný hnutel'ný majetok do vlastníctva štátu.
13. **Ocenenie vymieňaného hnutel'ného majetku** vykoná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, okrem nového nepoužívaného hnutel'ného majetku nadobúdaného do vlastníctva štátu. Ak cena zamieňaného majetku nie je rovnaká, zmluva musí obsahovať dohodu o dobe splatnosti rozdielu v cene. Nadobúdateľ majetku štátu je povinný zaplatiť rozdiel v cene správcovi najneskôr v deň nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy, ešte pred prevodom vlastníckeho práva.
14. **K žiadosti o schválenie postupu nakladania s hnutel'ným majetkom štátu** ministrom je potrebné v súlade s uznesením porady vedenia ministerstva č. 06/08 bod A.4, predložiť:
 - a) **originál písomného rozhodnutia** o prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu, ktoré musí obsahovať najmä označenie prebytočného hnutel'ného majetku štátu a jeho identifikačné údaje.
 - a.1 **ak ide o motorové vozidlo:** presné údaje podľa technického preukazu, a to najmä druh vozidla, typ vozidla, rok výroby, evidenčné číslo vozidla, inventárne číslo, obstarávaciu alebo nadobúdaciu cenu, výrobné číslo karosérie (VIN), výrobné číslo motora alebo identifikačné číslo motora, farbu vozidla, zdvihový objem valcov, číslo technického preukazu, stav najazdených km podľa tachometra, príslušenstvo k vozidlu, pričom sa uvedie, či je príslušenstvo v cene vozidla alebo samostatne a je potrebné ho uvádzať podľa účtovnej evidencie.
 - a.2 **ak ide o ostatný prebytočný hnutel'ný majetok štátu:** inventárne číslo, rok výroby, prípadne výrobné číslo, nadobúdaciu alebo obstarávaciu cenu. Ak v rozhodnutí je viac predmetov, do rozhodnutia sa uvádzajú inventárne čísla, spoločná nadobúdacía alebo obstarávacía cena, identifikácia podľa prílohy. V prílohe musia byť uvedené ostatné identifikačné údaje predmetného prebytočného hnutel'ného majetku.
 - b) **ak ide o motorové vozidlo** okrem rozhodnutia uvedeného v písmene a) fotokópie nasledujúcich dokladov:
 - b.1 inventárnu kartu, technický preukaz, doklad o zaplatení povinného poistenia vozidla, iné doplňujúce doklady o vozidle,
 - b.2 doklady o ponukovom konaní, a to zápisnicu komisie vymenovanej štatutárnym orgánom správcu,
 - b.3 ak ide o havarované vozidlo: doklady z poisťovne a stanovisko škodovej komisie,

- b.4 doklady o OPK pri vozidlách do 5 rokov od prvého uvedenia do prevádzky podľa opatrenia č. 624/2006 Z. z alebo o ďalšom ponukovom konaní pri vozidlách starších ako 5 rokov,
 - b.5 zápisnicu komisie na vyhodnotenie ponúk vymenovanej štatutárnym orgánom správcu, v ktorej musí byť uvedený postup pri nakladaní s predmetným hnutelným majetkom a návrh na ďalší postup podľa výsledku ponukového konania alebo ďalšieho ponukového konania (prevod správy, odpredaj, darovanie, zámena),
 - b.6 ak ide o darovanie: žiadosť záujemcu, zriaďovaciu listinu, stanovy alebo štatút, na základe ktorých správca môže posúdiť, či je darovanie prebytočného hnutelného majetku v súlade so zákonom,
 - b.7 odborný posudok, ak má vozidlo menej ako 5 rokov od prvého uvedenia do prevádzky; ak má vozidlo 5 a viac rokov od prvého uvedenia do prevádzky kúpna cena sa uvedie v zápisnici a potvrdí ju štatutárny orgán správcu.
- c) **ak ide o ostatný hnutelný majetok štátu**, ako je nábytok, elektronické a elektrické zariadenia, výpočtová technika a podobne, okrem rozhodnutia uvedeného v písmene a) fotokópie nasledujúcich dokladov:
- c.1 inventárnu kartu,
 - c.2 doklady o ponukovom konaní, a to najmä zápisnicu komisie vymenovanej štatutárom správcu,
 - c.3 doklady o OPK, ak ide o výpočtovú techniku, telekomunikačnú techniku a kopírovacie stroje, u ktorých uplynulo menej ako 5 rokov od prvého uvedenia do prevádzky alebo o ďalšom ponukovom konaní pri ostatných predmetoch,
 - c.4 zápisnicu komisie na vyhodnotenie ponúk vymenovaných štatutárnym orgánom správcu, v ktorej musí byť uvedený postup pri nakladaní s predmetným hnutelným majetkom a návrh na ďalší postup podľa výsledku ponukového konania ako je napríklad prevod správy, odpredaj, darovanie alebo zámena,
 - c.5 v prípade darovania žiadosť záujemcu, zriaďovaciu listinu organizácie, stanovy alebo štatút, na základe ktorých správca môže posúdiť, či je darovanie prebytočného hnutelného majetku v súlade so zákonom,
 - c.6 odborný posudok, len ak majú predmety výpočtovej techniky, telekomunikačnej techniky a kopírovacie stroje menej ako 5 rokov od prvého uvedenia do prevádzky; ak má táto hnutelná vec 5 a viac rokov od prvého uvedenia do prevádzky kúpna cena sa uvedie v zápisnici a potvrdí ju štatutárny orgán správcu.
15. Ak ide o majetok organizácie v pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, k žiadosti je potrebné priložiť **stanovisko generálneho riaditeľa Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny**.
16. Ak ide o majetok organizácie v pôsobnosti Národného inšpektorátu práce, k takejto žiadosti je potrebné priložiť **stanovisko generálneho riaditeľa Národného inšpektorátu práce**.
17. Po skontrolovaní správnosti postupu nakladania príslušným organizačným útvarom ministerstva, predkladá vedúci služobného úradu ministerstva materiál na schválenie ministromi. **Len na základe písomného schválenia postupu nakladania ministrom je možné pokračovať v nakladaní s hnutelným majetkom štátu v súlade s ustanoveniami zákona.**

Článok 6

Zmluvy o prevode majetku štátu

1. Prevod majetku štátu sa uskutočňuje na základe zmlúv uvedených v nasledujúcich článkoch metodického usmernenia. V každej zmluve upravujúcej nakladanie s majetkom štátu, sa v hlavičke zmluvy pred označenie správcu majetku štátu uvedie vlastník majetku štátu, ktorým je **Slovenská republika**.
2. Správca majetku štátu **nie je oprávnený uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve**.

Článok 7

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

1. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu v súlade s § 9 ods. 1 a 2 zákona.
2. Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu obsahuje náležitosti uvedené v § 9 ods. 1 a 2 zákona, pričom platnosť zmluvy o prevode správy nemožno viazať na deň jej podpísania zmluvnými stranami, ale na deň udelenia súhlasu MF SR alebo na deň vykonania zápisu do katastra nehnuteľností. Ak ide o odplatný prevod správy, tak cena a ďalšie náležitosti zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu, ktoré nie sú upravené v zákone, upravujú sa v súlade s Občianskym zákonníkom.
3. Do zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu sa odporúča zapracovať aj možnosť odstúpenia od zmluvy a vrátenia predmetu zmluvy, v prípade ak nastala skutočnosť, ktorá znemožňuje využívať správcovi nehnuteľnosť po dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť originál rozhodnutia o prebytočnosti, podpísanú zmluvu o prevode správy vo všetkých vyhotoveniach a fotokópie všetkých písomných dokladov v súlade so zákonom, t. j. aktuálny list vlastníctva, doklady o ponukovom konaní, písomné odôvodnenie potreby nadobúdaného majetku štátu, písomný záväzok nadobúdateľa užívať predmet prevodu po dobu 5 rokov, doklad preukazujúci finančné krytie nadobúdateľovým zriaďovateľom, vyjadrenie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ak ide o vyvlastnenie.

Článok 8

Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu

1. Pri prevode správy hnutel'ného majetku štátu zmluvou o prevode správy hnutel'ného majetku štátu sa postupuje v súlade s § 9 ods. 1 a 2 zákona.
2. Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu obsahuje náležitosti uvedené v § 9 ods. 1 a 2 zákona a ďalšie náležitosti podľa Občianskeho zákonníka. Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu musí obsahovať nespochybniteľne špecifikovaný predmet prevodu správy, účel jeho využitia, deň prevodu.

3. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutelných vecí štátu sa vyžaduje **súhlas ministerstva, len v prípadoch** uvedených v § 3 opatrenia č. 624/2006 Z.z..
4. K žiadosti o udelenie súhlasu zriaďovateľa podľa predchádzajúceho odseku je potrebné predložiť fotokópie všetkých písomných dokladov v súlade so zákonom, originál rozhodnutia o prebytočnosti a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej zmluvy o prevode správy hnutelného majetku štátu.
5. Vzor zmluvy o prevode správy hnutelného majetku štátu tvorí prílohu č. 2 tohto metodického usmernenia.

Článok 9

Zmluva o zámene správy nehnuteľného majetku štátu

1. Zámena správy nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zmluvou o zámene správy nehnuteľného majetku štátu v súlade s § 9 ods. 3 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zmluve je potrebné špecifikovať predmet zámeny, účel využitia, deň prevodu a ostatné náležitosti v súlade s § 9 zákona.
2. Na platnosť zmluvy o zámene správy nehnuteľných vecí štátu sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
3. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade so zákonom a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej zmluvy o zámene správy nehnuteľného majetku štátu.

Článok 10

Zmluva o zámene správy hnutelného majetku štátu

1. Zámena správy hnutelných vecí štátu sa uskutočňuje zmluvou o zámene správy hnutelného majetku štátu podľa § 9 ods. 3 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zmluve je potrebné špecifikovať predmet zámeny a účel využitia, deň prevodu a ostatné náležitosti uvedené v § 9 zákona.
2. Na platnosť zmluvy o zámene správy hnutelných vecí štátu sa vyžaduje **súhlas ministerstva, len v prípadoch** uvedených v § 4 opatrenia č. 624/2006 Z.z.
3. K žiadosti o udelenie súhlasu zriaďovateľa je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade so zákonom a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej zmluvy o zámene správy hnutelného majetku štátu.
4. Vzor zmluvy o zámene správy hnutelného majetku štátu tvorí prílohu č. 3 tohto metodického usmernenia.

Článok 11

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva nehnuteľných vecí štátu sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu, a podľa § 11 ods. 1 až ods. 5 zákona, kde sú upravené aj náležitosti kúpnej zmluvy.
2. Pri označení zmluvných strán sa na strane predávajúceho uvedie ako vlastník Slovenská republika a presné označenie správcu, a to najmä jeho názov a sídlo, IČO a označenie oprávneného štatutárneho orgánu. Na identifikáciu kupujúceho, ktorý je fyzickou osobou, je potrebné uviesť jej meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu. Ak predmet zmluvy nadobúda fyzická osoba podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia, do výlučného vlastníctva v zmluve sa uvedú aj identifikačné údaje uvedené v živnostenskom liste.
3. Ak fyzická osoba ako kupujúci uzatvára kúpnu zmluvu v čase trvania bezpodielového spoluvlastníctva manželov, odporúčame, aby vystupovali ako kupujúci obaja manželia, to neplatí, ak ide o zúženie bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo ak si manželia ako kupujúci vyhradili vznik bezpodielového spoluvlastníctva manželov ku dňu zániku manželstva podľa § 143a Občianskeho zákonníka alebo ak došlo k zrušeniu bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa §148 alebo § 148a Občianskeho zákonníka. Uvedené skutočnosti musí kupujúci preukázať dôveryhodným dokladom.
4. Ak právnická osoba ako kupujúci uzatvára kúpnu zmluvu, uvedie v záhlaví tejto zmluvy svoje obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu, IČO, meno a funkciu štatutárneho orgánu. Identifikácia kupujúceho musí byť v súlade s údajmi uvedenými vo výpise z obchodného registra.
5. Predmet kúpy musí byť presne označený v súlade s príslušnými právnymi listinami a údajmi o nehnuteľnosti uvedenými v katastri nehnuteľností a znaleckým posudkom. Ak sa využíva znalecký posudok, v zmluve sa uvedie číslo a dátum vyhotovenia znaleckého posudku, cena určená znaleckým posudkom, meno znalca a jeho adresa.
6. Kúpna zmluva musí obsahovať aj ďalšie náležitosti určené zákonom, a to:
 - a) dohodu o účele využívania predmetu prevodu nadobúdateľom,
 - b) kúpnu cenu alebo nižšiu než primeranú cenu, t.j. nižšiu než trhovú cenu za podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona,
 - c) dohodu o dobe splatnosti kúpnej ceny a povinnosť nadobúdateľa zaplatiť dohodnutú cenu pred podaním na vklad do katastra podľa § 11 zákona,
 - d) povinnosť správcu odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa dohodnutého termínu.
7. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpy je nehnuteľný majetok štátu, sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
8. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť originál rozhodnutia o prebytočnosti, originál znaleckého posudku, všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej kúpnej zmluvy a fotokópie všetkých potrebných písomných dokladov, a to aktuálny výpis listu vlastníctva, doklady ponukového konania, doklady OPK, zápisnicu z vyhodnotenia OPK a ostatnú súvisiacu dokumentáciu.

Článok 12

Kúpna zmluva na predaj hnuteľného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva hnuteľných vecí štátu sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa § 11 ods. 6 zákona, okrem prevodu vlastníctva hnuteľných vecí darovaním podľa § 11 ods.7 zákona. Náležitosti kúpnej zmluvy sú uvedené v § 11 zákona a v ustanoveniach Občianskeho zákonníka upravujúcich kúpnu zmluvu.
2. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou dochádza k prevodu vlastníctva hnuteľných vecí štátu, sa vyžaduje **súhlas ministerstva len v prípadoch** uvedených v § 5 opatrenia č. 624/2006 Z.z..
3. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva je potrebné v súlade so zákonom predložiť kópie písomných dokladov, originál rozhodnutia o prebytočnosti a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej kúpnej zmluvy.
4. Vzor kúpnej zmluvy na predaj hnuteľného majetku štátu tvorí prílohu č. 1 tohto metodického usmernenia.

Článok 13

Zámenná zmluva na zámenu nehnuteľného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva zámenou nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zámennou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zámennej zmluve musí byť presná špecifikácia a hodnota zamieňaného majetku, vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam, uvedená právna subjektivita zmluvných strán, skutočnosť, že na výmenu prijímaných nehnuteľnostiach neviazne záložné právo, účel zámeny, rozdiel ceny nehnuteľnosti, dohoda o dobe splatnosti rozdielu ceny. Na zámennú zmluvu sa použijú primerane ustanovenia metodického usmernenia upravujúce kúpnu zmluvu.
2. Na platnosť zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nehnuteľný majetok štátu, sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
3. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť fotokópie písomných dokladov vyžadovaných zákonom, originál znaleckých posudkov a všetky rovnopisy podpísanej zámennej zmluvy.

Článok 14

Zámenná zmluva na zámenu hnuteľného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva zámenou hnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zámennou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zámennej zmluve musí byť presná špecifikácia a hodnota zamieňaného majetku, vlastníctvo k zamieňaným hnuteľnému majetku, uvedená právna subjektivita zmluvných strán, rozdiel ceny zamieňaných hnuteľných vecí, dohoda o dobe splatnosti rozdielu ceny a ostatné náležitosti uvedené v § 11 ods. 10 zákona.
2. Na platnosť zámennej zmluvy sa vyžaduje **súhlas ministerstva len v prípadoch** uvedených v § 6 opatrenia č. 624/2006 Z.z. .

3. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva je potrebné predložiť fotokópie písomných dokladov vyžadovaných zákonom, originál znaleckých posudkov a všetky rovnopisy podpísanej zámennej zmluvy.
4. Vzor zámennej zmluvy na zámenu hnutel'ného majetku štátu tvorí prílohu č. 8 tohto metodického usmernenia.

Článok 15 **Darovacia zmluva hnutel'ného majetku štátu**

1. Prevod vlastníctva hnutel'ných vecí štátu darovaním sa uskutočňuje darovacou zmluvou podľa § 11 ods. 7 zákona.
2. Zmluva musí obsahovať predmet zmluvy, účel použitia predmetu zmluvy, spôsob nadobudnutia hnutel'ného majetku štátu do vlastníctva obdarovaného.
3. Na platnosť darovacej zmluvy sa vyžaduje **súhlas ministerstva**.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva je potrebné predložiť fotokópie písomných dokladov vyžadovaných zákonom, originál rozhodnutia o prebytočnosti, zriaďovaciu listinu, štatút, stanovby organizácie, ktorá má byť obdarovaná, potvrdenie IČO, výpis z registra, menovací dekrét štatutárneho orgánu a všetky rovnopisy podpísanej darovacej zmluvy.
5. Vzor darovacej zmluvy, v ktorej je obdarovaným obec alebo samosprávny kraj, tvorí prílohu č. 4 tohto metodického usmernenia. Vzor darovacej zmluvy, v ktorej je zriaďovateľom obdarovaného obec alebo samosprávny kraj, tvorí prílohu č. 5 tohto metodického usmernenia.

Časť III. **Nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu**

Článok 16 **Dočasne prebytočný majetok**

Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok a dočasne prebytočný hnutel'ný majetok je možné prenechať **v súlade so zákonom** inému subjektu:

- a) do nájmu
- b) do výpožičky.

Článok 17 **Nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu**

1. Nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu je upravený v §13 ods. 1 až 7 a ods. 10 zákona.
2. Pred vytvorením každého nového nájomného vzťahu je potrebné vydať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti podľa § 3 ods. 4 zákona okrem postupu podľa § 13a ods. 1 písm. a) zákona.

3. Po vydaní rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti je správca povinný:
 - a) **ponúknuť** nehnuteľný majetok v dennej tlači, pričom sa neponúka obci ani VÚC; v tomto prípade to nie je osobitné ponukové konanie, inzerát sa podáva podľa § 13 zákona a neplatia podmienky uvedené v § 8a zákona.
 - b) **dohodnúť trhovú nájomnú** podľa § 13 ods. 1 zákona; výška nájmu sa zisťuje z cenovej mapy, z realitných časopisov, všeobecne záväzných nariadení mesta a pod..
 - c) **dohodnúť dobu nájmu**, ktorá môže trvať najdlhšie 5 rokov, pričom v tomto prípade sa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nepoužije.
 - d) ak sa prenajíma **časť nehnuteľnosti**, po 5 rokoch sa prenájom nepredlžuje; ak je nehnuteľný majetok naďalej dočasne prebytočný, môže sa podľa § 13 ods. 3 zákona prenajať až po ponuke v tlači nájomnou zmluvou najviac na 5 rokov,
 - e) ak nájomná zmluva bola uzatvorená na kratšiu dobu ako 5 rokov, **nemôže sa predĺžiť nájom dodatkom**. Ak je tento majetok stále dočasne prebytočný, je možné ho prenechať do nájmu len na základe novej ponuky, a to inzerátom v dennej tlači. To isté platí pri rozšírení nájmu o nebytové priestory.
 - f) pri prenájme **celej nehnuteľnosti** po 5 rokoch je správca povinný postupovať podľa § 8 až § 11 zákona; to neplatí, ak by sa tým narušili iné majetkové práva toho istého správcu.
 - g) pri **krátkodobom nájme** sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti **nevydáva**, ak ide o nájom, ktorý trvá nie viac ako 10 dní v mesiaci s tým istým nájomcom.
 - h) **uviesť účel nájmu**, pričom ak sa prenajíma **len časť nehnuteľnosti**, napr. kancelárske priestory, nesmie byť účel nájmu v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľnosti, ani nesmie rušiť tento účel (*účelom nemôže byť napríklad ani trhovisko*).
4. **Výnimky z povinnosti zverejnenia ponuky v tlači a stanovenia výšky trhového nájomného** upravuje § 13 zákona, a to:
 - a) nájom bez ponuky v tlači za trhovú nájomnú za podmienok uvedených v § 13 ods. 6 zákona;
 - b) nájom bez ponuky v tlači za nižšie než trhovú nájomnú za podmienok uvedených § 13 ods.7 zákona.
5. **Ponuka v tlači** musí obsahovať náležitosti uvedené v § 13 ods. 1 zákona:
 - a) identifikáciu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu; pri nájme nebytových priestorov (kancelárske, skladové priestory a podobne) alebo pri nájme celej nehnuteľnosti sa uvedú údaje zapísané na liste vlastníctva.
 - b) trhovú nájomnú bez prevádzkových nákladov, pričom v inzeráte sa musí táto skutočnosť uviesť. Ak sa prenajíma nehnuteľný majetok vyžadujúci rekonštrukciu, je možné znížiť nájomnú a túto skutočnosť uviesť v inzeráte. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom správcu, náklady na rekonštrukciu však nemôže správca preplatiť, ani odpočítať z výšky nájomného, ale môže stanoviť nižšie nájomné.
 - c) lehotu na doručenie cenových ponúk.
 - d) výhradu správcu odstúpiť od ponuky, ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku trhového nájomného.
6. Správca môže akceptovať len cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou; túto skutočnosť môže správca uviesť v ponuke v tlači.

7. **Vyhodnotenie cenových ponúk** nájomného je upravené v § 13 odsek 1 zákona, pričom o celom postupe komisia spíše zápisnicu.
8. Nájomnou zmluvou sa upravujú aj vzťahy **pri zriadení staveniska na pozemku štátu** podľa § 43i ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak stavebník susediacej stavby požiada o prenájom časti pozemku napríklad na umiestnenie stavebného materiálu, prenosných buniek pre robotníkov. Pri nájme na účel uvedený v § 13a ods. 1 písm. a) zákona sa pozemok vo vlastníctve štátu **neponúka v dennej tlači**. Rozhodnutie o prebytočnosti sa v tomto prípade **nevydáva**. Trhová cena nájomného sa dohodne podľa výšky nájomného aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Článok 18

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu

1. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu sa uzatvára podľa § 13 odsek 1 až 7 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy, a podľa Občianskeho zákonníka, kde je upravená napríklad výpovedná lehota. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu sa neuzatvára podľa Obchodného zákonníka.
2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a obsahovať najmä:
 - a) presné označenie zmluvných strán,
 - b) presné a nezameniteľné určenie predmetu a účelu nájmu,
 - c) dobu trvania nájmu a spôsob ukončenia nájmu,
 - d) dohodnuté nájomné, splatnosť a spôsob jeho platenia,
 - e) vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním,
 - f) výpovednú lehotu a ďalšie náležitosti určené podľa § 663 a násl. Občianskym zákonníkom.
3. Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje **súhlas MF SR**, uvedené neplatí, ak ide o krátkodobý nájom. Súhlas MF SR sa vyžaduje aj k dodatkom k zmluve o nájme.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade so zákonom, t.j. originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, fotokópie dokladov prenajímateľa o správe nehnuteľnosti a dokladov o stanovení trhového nájomného a celého postupu v súlade so zákonom, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu nájomcu, doklady nájomcu pre uzatvorenie zmluvy, všetky rovnopisy podpísanej nájmovej zmluvy.
5. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájmovej zmluvy sa nepoužije.

Článok 19

Výpožička dočasne prebytočného nehnuteľného majetku

1. Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu je možné dať do výpožičky v súlade s §13 ods. 8 až 10 zákona, a to na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti.
2. Výpožička je bezodplatný právny vzťah a pri jej zriadení sa vyčisľujú len prevádzkové náklady spojené s užívaním.
3. Predmet výpožičky musí byť presne špecifikovaný podľa:
 - a) listu vlastníctva,
 - b) druhu nebytových priestorov, napríklad kancelárske, skladové a pod.,
 - c) presného určenia predmetu výpožičky, napríklad poschodie, číslo miestnosti, adresa nehnuteľnosti a podlahová plocha v m².
4. Doba výpožičky je upravená v § 13 odsek 9 zákona, a to nasledujúcim spôsobom:
 - a) nebytové priestory sa môžu vypožičať zmluvou o výpožičke **najviac na dobu 5 rokov,**
 - b) **pri výpožičke celej nehnuteľnosti, môže byť výpožička len na dobu určitú, najviac na 5 rokov;** po uplynutí tejto doby, ak je naďalej nehnuteľnosť dočasne prebytočná, postupuje sa podľa § 8 až § 11 zákona.
5. Účel výpožičky nesmie byť v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľnosti.
6. Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :
 - a) určenie predmetu a účelu výpožičky,
 - b) vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním,
 - c) výpovednú lehotu,
 - d) ďalšie náležitosti podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku štátu môže správca uzatvoriť len:
 - a) so správcami uvedenými v § 1 ods. 1 písm. a) a b) zákona, t. j. s **rozpočtovými a príspevkovými organizáciami a štátnym fondom.** Na platnosť zmluvy sa podľa opatrenia č. 624/2006 Z.z. vyžaduje **súhlas ministerstva,**
 - b) so správcami uvedenými v § 1 ods. 1 písm. c) a d) zákona, t.j. s **verejnoprávnu inštitúciou,** ktorá na základe zákona spravuje majetok štátu, alebo s inou právnickou osobou, ktorá na základe zákona spravuje majetok štátu. Na platnosť zmluvy sa podľa § 10 zákona sa vyžaduje **súhlas MF SR,**
 - c) **s obcou alebo VÚC** na účel preneseného výkonu štátnej správy. Na platnosť zmluvy sa podľa § 10 zákona vyžaduje **súhlas MF SR,**
 - d) **so školou alebo školským zariadením** za podmienok uvedených v § 13 ods. 8 písm. d) zákona a po predchádzajúcom súhlase Ministerstva školstva Slovenskej republiky. Na platnosť zmluvy sa podľa opatrenia č. 624/2006 Z. z. vyžaduje **súhlas ministerstva.**
8. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva a MF SR je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade s ustanoveniami zákona, a to originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, fotokópie dokladov požičiavateľa o správe nehnuteľnosti, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu vypožičiavateľa, doklady vypožičiavateľa pre

uzatvorenie zmluvy, žiadosť o výpožičku, rovnopisy všetkých vyhotovených a podpísaných zmlúv o výpožičke.

9. Vzor zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 6 tohto metodického usmernenia.

Článok 20

Nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu

1. Nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu upravuje §13 ods.1a 2 zákona.
2. Na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti môže správca dočasne prebytočný hnutel'ný majetok štátu prenechať do nájmu nájomcovi nájomnou zmluvou **len za nájomné** v peňažnej forme. Pri poskytnutí dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu:
 - a) dohodne sa **trhové nájomné** platené v eurách, t. j. nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné hnutel'né veci,
 - b) dohodne sa **doba nájmu**, ktorá nesmie presiahnuť 5 rokov; ak je hnutel'ný majetok aj potom dočasne prebytočný, je možné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v súlade so zákonom,
 - c) žiadateľ musí písomne požiadať o prenájom hnutel'ného majetku štátu a uvedie účel, na ktorý sa bude využívať prenajatá vec.

Článok 21

Nájomná zmluva na prenájom hnutel'ného majetku štátu

1. Nájomná zmluva na prenájom hnutel'ného majetku štátu sa uzatvára podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy, a podľa Občianskeho zákonníka. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu sa neuzatvára podľa Obchodného zákonníka.
2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) určenie predmetu a účelu nájmu,
 - b) dohodnuté nájomné,
 - c) výpovednú lehotu a ďalšie náležitosti určené osobitným predpisom podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje **súhlas ministerstva, len v prípadoch** uvedených v § 7 opatrenia č. 624/2006 Z. z.; **súhlas ministerstva sa vyžaduje aj k dodatkom** k nájomnej zmluve.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu zriaďovateľa je potrebné predložiť originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti a fotokópie všetkých písomných dokladov v súlade so zákonom, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu nájomcu, doklady nájomcu pre uzatvorenie zmluvy a všetky rovnopisy podpísanej nájomnej zmluvy.

Článok 22

Výpožička dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu

1. Výpožičku dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu upravuje §13 ods. 8 a 10 zákona.
2. Správca môže dočasne prebytočný hnutel'ný majetok štátu prenechať do výpožičky zmluvou o výpožičke na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti podľa § 3 ods. 4 zákona. Výpožička je bezodplatný vzťah. V zmluve o výpožičke sa vyčísľujú len prevádzkové náklady spojené s užívaním.

Článok 23

Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu

1. Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu sa uzatvára podľa § 13 ods. 8 zákona a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :
 - a) určenie predmetu a účelu výpožičky,
 - b) výpovednú lehotu,
 - c) ďalšie náležitosti určené v § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Na platnosť zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku štát sa vyžaduje **súhlas ministerstva len v prípadoch** uvedených v § 8 ods. 2 opatrenia č. 624/2006 Z.z.; **súhlas sa vyžaduje aj k dodatkom** k zmluve o výpožičke.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstvom je potrebné predložiť originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti a fotokópie všetkých písomných dokladov požadovaných zákonom, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu, doklady vypožičiavateľa pre uzatvorenie zmluvy, žiadosť o výpožičku, všetky rovnopisy podpísanej zmluvy o výpožičke.
5. Vzor zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku štátu tvorí prílohu č. 9 tohto metodického usmernenia.

Článok 24

Usmernenia MF SR

K žiadosti o udelenie súhlasu s nakladaním s majetkom štátu a so zmluvou podľa zákona správcovia predkladajú doklady podľa „Kritérií pri posudzovaní nakladania s majetkom štátu“ a podľa „Vysvetlenia niektorých inštitútov“ vydaných 10. septembra 2009 MF SR pod č. MF/22733/2009-821, ktoré obsahujú kritéria posudzovania zmlúv, obsah zmlúv a spisovú dokumentáciu.

Časť IV
Iné spôsoby nakladania s majetkom štátu

Článok 25
Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu

1. Na nehnuteľný majetok štátu je možné zriadiť vecné bremeno podľa § 13a ods. 3 zákona, a to v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu, okrem vecného bremena v prospech štátnej rozpočtovej organizácie, ktoré je vždy bezodplatné.
2. Účel, na ktorý je možné zriadiť vecné bremeno je uvedený v § 13a ods. 3 zákona, a to na účel:
 - a) **výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb**, t.j. diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu, diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravovne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice, diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, televízne káblové rozvody podľa § 43i ods. 3 písm. f), g), h) stavebného zákona,
 - b) zabezpečenia **nevyhnutného prístupu** vlastníka k jeho nehnuteľnosti.
3. Zriadenie vecného bremena sa uskutočňuje zmluvou o zriadení vecného bremena v súlade s § 13a ods. 3 zákona a príslušných ustanovení § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena musí obsahovať dobu, na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno, výšku odplaty v eurách a vymedzenie účelu zriadenia vecného bremena.
5. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje **súhlas ministerstva**.
6. K žiadosti o udelenie súhlasu je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade so zákonom a všetky rovnopisy podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 7 tohto metodického usmernenia.

Časť V.
Nakladanie s neupotrebitel'ným majetkom štátu

Článok 26
Nakladanie s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom štátu

1. Nakladania s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom štátu je nakladanie so stavbami vo vlastníctve štátu, nie s pozemkami.
2. Za neupotrebitel'ný majetok štátu sa považujú **len stavby**, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, ohrozenie obyvateľov alebo z iných závažných dôvodov už nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Takúto stavbu môže správca vyhlásiť za neupotrebitel'ný majetok na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby s uvedením dôvodov. Uvedené sa **nevzťahuje na kultúrnu pamiatku**.

3. Štatutárny orgán správcu môže rozhodnutím vyhlásiť stavbu za neupotrebitel'ný majetok **len na základe návrhu ním vymenovanej komisie** (napríklad vyrad'ovacej a likvidačnej komisie).
4. Rozhodnutie o neupotrebitel'nosti stavby musí obsahovať presnú identifikáciu stavby podľa listu vlastníctva s uvedením dôvodov vyradenia a spôsobu jej likvidácie na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby a o spôsobe jej likvidácie.
5. Po vyhlásení stavby za neupotrebitel'ný majetok štátu a schválení spôsobu fyzickej likvidácie, komisia vymenovaná štatutárnym orgánom správcu následne zabezpečí fyzickú likvidáciu v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a inými súvisiacimi právnymi predpismi. Komisia dodatočne vyhotoví zápis o likvidácii stavby a doklady o spôsobe naloženia s neupotrebitel'ným majetkom štátu. Všetky doklady o spôsobe nakladania s neupotrebitel'ným majetkom štátu komisia pripojí k protokolu o vyradení a likvidácii. Protokol o vyradení a likvidácii obsahuje všetky údaje a informácie o postupe nakladania s neupotrebitel'ným majetkom štátu a predkladá sa na schválenie štatutárnemu orgánu správcu spolu so zápisom o likvidácii a súvisiacou dokumentáciou.

Článok 27

Nakladanie s neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom štátu

1. Za neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok štátu sa považujú hnutel'né veci, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok sa považujú aj hnutel'né veci, s ktorými sa správcovi nepodarí naložiť v ponukovom a OPK alebo po viacerých opakovaných neúspešných pokusoch ponuky inzerciou. Uvedené sa nevzťahuje na kultúrnu pamiatku, historický knižničný dokument, historický knižničný fond a zbierkový predmet.
2. Štatutárny orgán správcu môže rozhodnutím vyhlásiť hnutel'ný majetok štátu za neupotrebitel'ný majetok štátu **len na základe návrhu ním vymenovanej komisie**, napríklad vyrad'ovacej a likvidačnej komisie.
3. **Rozhodnutie o neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku štátu** obsahuje presnú identifikáciu veci, a to názov alebo označenie veci, inventárne číslo, rok nadobudnutia alebo obstarania, rok výroby, výrobné číslo, nadobúdaciú alebo obstarávaciu cenu, zostatkovú cenu, technický stav a iné aktuálne údaje s uvedením dôvodov vyhlásenia za neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok štátu a návrhom spôsobu likvidácie.
4. Hnutel'né veci ako sú napríklad elektrické a elektronické zariadenia, výpočtová technika, telekomunikačná technika, kopírovacie stroje a dopravné prostriedky môže správca vyhlásiť za neupotrebitel'ný majetok štátu **len** na základe odborného alebo technického **posudku**, ktorý musí obsahovať podrobné údaje o funkčných nedostatkoch a finančné odôvodnenie neefektívnosti renovácie.
5. Hnutel'né veci, ako sú napríklad kancelársky nábytok, koberce, závesy, záclony, športové potreby a podobné veci, môže správca vyhlásiť za neupotrebitel'ný majetok štátu na

základe stanoviska vyrad'ovacej komisie po jeho fyzickej obhliadke alebo na základe výsledkov inventarizácie majetku.

6. Po vydaní rozhodnutia o neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku štátu a schválení spôsobu fyzickej likvidácie štatutárnym orgánom správcu, komisia **zabezpečí fyzickú likvidáciu** v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Neupotrebitelný majetok štátu, ktorý môže byť využitý ako **druhotná surovina**, ponúkne správca právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín a doloží o tom potvrdenie.
8. Komisia dodatočne priloží **zápis o spôsobe fyzickej likvidácie** a doklady o spôsobe naloženia s neupotrebitelným majetkom. Všetky doklady o spôsobe nakladania s neupotrebitelným majetkom štátu sa pripoja k protokolu o vyradení a likvidácií. **Protokol o vyradení a likvidácií** musí obsahovať všetky údaje a informácie o postupe nakladania s neupotrebitelným majetkom štátu a predkladá sa na schválenie štatutárnemu orgánu správcu spolu so zápisom o likvidácií a súvisiacou dokumentáciou.

Časť VI.

Vyrad'ovacia a likvidačná komisia

Článok 28

Činnosť vyrad'ovacej a likvidačnej komisie

1. Správca majetku štátu zriadi pre potreby zákona vyrad'ovaciu a likvidačnú komisiu (ďalej len „komisia“), ktorá plní úlohu v oblasti vyrad'ovania a likvidácie majetku štátu.
2. Komisia je poradným orgánom štatutárneho orgánu správcu. Komisia predkladá svojmu štatutárnemu orgánu návrhy na nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v jeho správe.
3. Komisia má minimálne troch členov, ktorých vymenúva štatutárny orgán správcu. Komisiu riadi jej predseda.
4. **Návrh na vyradenie** veci písomne predkladá vyrad'ovacej a likvidačnej komisii inventarizačná komisia, pracovník zodpovedný za evidenciu hnutel'ného majetku alebo zodpovedný pracovník príslušného organizačného útvaru správcu. Návrh obsahuje **presnú identifikáciu majetku a dôvod** vyradenia a likvidácie, prípadne iného nakladania s majetkom v súlade so zákonom.
5. Komisia overí stav majetku štátu navrhnutého na vyradenie a na základe zisteného skutočného stavu majetku navrhne ďalší postup nakladania s majetkom v súlade so zákonom a pripraví návrh na vyradenie a spôsob likvidácie.
6. Ak Komisia zistí úmyselné poškodenie veci, odcudzenie alebo stratu predloží návrh na riešenie škody do škodovej komisie.

7. Komisia predloží štatutárnemu orgánu **návrh na rozhodnutie** o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku a spôsob ďalšieho nakladania s takýmto majetkom na základe posúdenia členov komisie, odborníka alebo odborných posudkov.
8. **Na základe písomného rozhodnutia** štatutárneho orgánu správcu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku komisia postupuje pri nakladaní s majetkom štátu podľa postupu nakladania s majetkom štátu schváleného štatutárnym orgánom správcu v súlade so zákonom.
9. Proces fyzickej likvidácie neupotrebitel'ného majetku štátu sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi o likvidácii odpadu. K protokolu o vyradení a likvidácii majetku komisia dodatočne doloží **zápis a doklad o spôsobe fyzickej likvidácie**, a to napríklad potvrdenie z kovošrotu, zberných surovín alebo spaľovne. V zápise uvedie začatie a ukončenie fyzickej likvidácie s presnou špecifikáciou likvidovaného majetku a spôsobu likvidácie, a to napríklad rozobratím, rozrezaním, rozbitím a odvezením alebo odovzdaním na fyzickú likvidáciu do spaľovne, zberných surovín alebo inému oprávnenému likvidátorovi.
10. Pri likvidácii **elektrospotrebičov, elektroniky a nebezpečných odpadov** je správca povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami iných súvisiacich právnych predpisov.
11. **Proces vyradenia prebytočného majetku** z dôvodu prevodu správy, prevodu vlastníctva darovacou zmluvou, kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou sa uskutoční podľa platných právnych predpisov. O priebehu spôsobu nakladania s prebytočným majetkom štátu komisia doloží **zápisnicu o nakladaní s prebytočným majetkom štátu** a súvisiace doklady.

Časť VII.

Záverečné ustanovenia

Článok 29

Záverečné ustanovenia

1. Vydaním tohto metodického usmernenia sa ruší metodický pokyn Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky pre štátne rozpočtové a štátne príspevkové organizácie k správe majetku štátu Slovenskej republiky z 1. júna 2004.
2. Toto metodické usmernenie nadobúda platnosť 1. marca 2010.



Viera Tomanová
ministerka