

**ZE-PRA, spol. s r.o.**

**ul. 1. mája 1/B**

**953 01 Zlaté Moravce**

**OR OS Nitra, Odd: Sro, Vl.č.: 19425/N**

**IČO: 36 736 309 IČ DPH: SK2023218934**

## **Výročná správa k 31.12. 2015**

**ZE-PRA, spol. s r.o.**

**IČO: 36 736 309**

**953 01 Zlaté Moravce, 1. mája 1/B**

**ZE – PRA, spol. s r.o., 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce,**

**Bankové spojenie: 4022287450/7500**

**e-mail: sekretariat@zepra.sk**

## **Výročná správa k ročnej účtovnej závierke**

**k 31. decembru 2015**

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 24.01.2007 podľa § 56 – 75 a § 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Spoločnosť je zaregistrovaná na Okresnom súde v Nitre, odd. Sro, vložka číslo 19425/N, v deň zápisu 08.02.2007.

IČO spoločnosti: 36 736 309

Sídlo spoločnosti: 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce

Predmet podnikania:

- demolácie, búracie práce, prípravné práce pre stavbu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- zemné práce vykonávané stavebnými mechanizmami
- príprava staveniska, terénne úpravy
- betonárske práce (prístupové cesty, chodníky spevnené plochy – ukladanie hotových betónových dielcov)
- ukladanie zámkovej dlažby
- upratovacie práce
- armovacie práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- prenájom hnutel'ných vecí
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

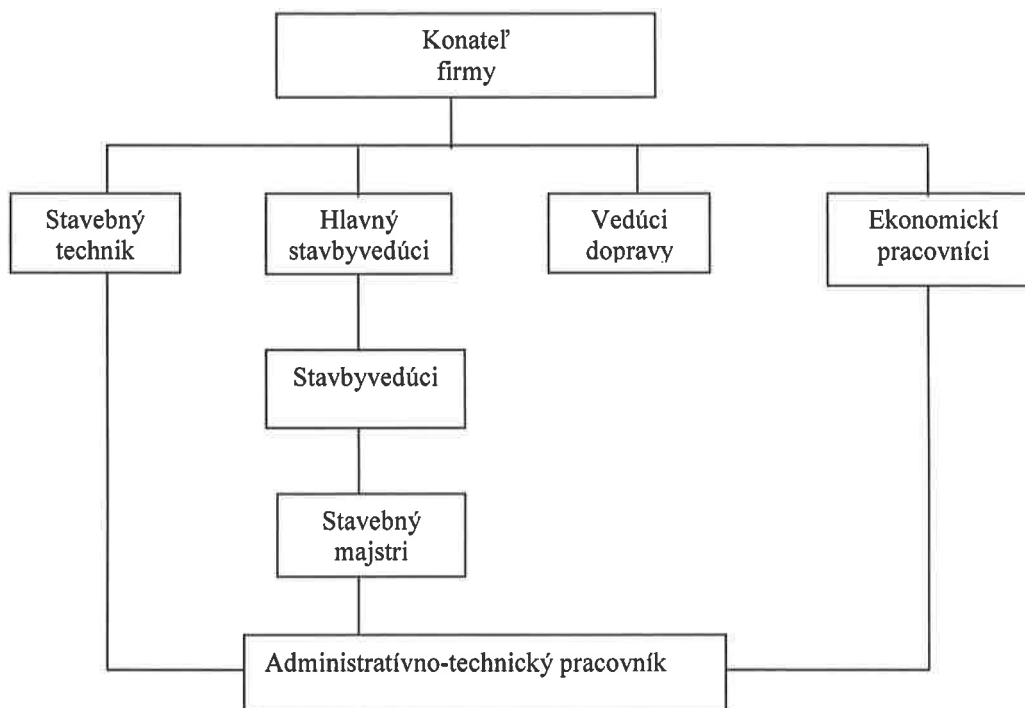
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov, ktorých spoločnosť zamestnávala bol k 31.12.2015 v počte 22.

Základné imanie spoločnosti vo výške 6 639,- EUR, bolo ku dňu účtovnej závierky zapísané a splatené v plnej výške.

Spoločnosť ZE-PRA, spol. s r.o. od 01.01.2015 do 31.12.2015 dosiahla tržby z predaja služieb vo výške 344 569,32 €, výnosy zo zákaziek vo výške 2 671 804,81 €, tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu 5 314,43 €, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 1 022 269€, aktivovaný materiál vo výške 5 820 € a úroky vo výške 861,17. Spoločnosť dosiahla tržby spolu vo výške 4 050 638,56 €.

Organizačná štruktúra spoločnosti:



| <b>Bilančné porovnanie</b>               | r. 2015<br>EUR   | r. 2014<br>EUR   |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok                  | 341 761          | 314 947          |
| Zásoby                                   | 65 961           | 166 623          |
| Pohľadávky z obchodného styku – dlhodobé | 15 793           | 168 995          |
| Pohľadávky z obchod. styku –krátkodobé   | 787 521          | 3 184            |
| Daňové pohľadávky                        | 0                | 0                |
| Iné pohľadávky                           | 107 885          | 12 454           |
| Finančný majetok                         | 13 633           | 66 932           |
| Časové rozlíšenie                        | 15 806           | 9 980            |
| <b>Suma aktív</b>                        | <b>1 348 360</b> | <b>1 145 610</b> |

| <b>Bilančné porovnanie</b>        | r. 2015<br>EUR   | r. 2014<br>EUR   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Vlastné imanie                    | 159 440          | 162 196          |
| -základné imanie                  | 6 639            | 6.63;+9          |
| - pohl'. za upís.vl. imanie       | 0                | 0                |
| - ostatné kapitálové fondy        | 259 000          | 259 000          |
| -rezervný fond                    | 1 741            | 1 495            |
| -hospod. výsledok minulých rokov  | -122 332         | -109 874         |
| -hospod. výsledok bežného obdobia | 14 392           | 4 936            |
| Rezervy                           | 13 103           | 5 832            |
| Dlhodobé záväzky                  | 18 762           | 73 074           |
| Záväzky krátkodobé                | 901 306          | 401 165          |
| Bankové úvery dlhodobé            | 0                | 0                |
| Bežné bankové úvery               | 255 749          | 503 343          |
| <b>Suma pasív</b>                 | <b>1 348 360</b> | <b>1 145 610</b> |

| <b>Bilančné porovnanie</b>                       | r. 2015<br>EUR | r. 2014<br>EUR |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby z predaja služieb                          | 3 016 374      | 1336242        |
| Zmena stavu vnútropodnikových zásob              | 0              | 0              |
| Výrobná spotreba                                 | -              | 2 335 628      |
| Pridaná hodnota                                  | 522 520        | 241 038        |
| Osobné náklady                                   | 302 580        | 213 575        |
| Dane a poplatky                                  | 29 362         | 19 932         |
| Odpisy                                           | 44 833         | 38 401         |
| Tržby z predaja DHM a materiálu                  | 5 314          | 186 901        |
| Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam             | 4 220          | 3 183          |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť           | 1 091 615      | 329 604        |
| Zostatková cena predaného DHM a materiálu        | 4 951          | 110 000        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti           | 1 022 269      | 341 134        |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti    | 72 542         | 54 378         |
| Výnosy z derivátových operácií                   | 0              | 0              |
| Tvorba rezerv do finančných nákladov             | 0              | 0              |
| Použitie a zrušenie rezerv do finančných výnosov | 0              | 0              |
| Kurzové straty                                   | 0              | 0              |
| Kurzové zisky                                    | 0              | 0              |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť              | 21 182         | 114 381        |
| Nákladové úroky                                  | 21 986         | 19 417         |
| Výnosové úroky                                   | 861            | 1 785          |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti       | -42 307        | -29 013        |
| Daň z príjmu za bežnú činnosť splatná            | 13766          | 3 585          |
| Daň z príjmu za bežnú činnosť odložená           | 2 077          | 16 844         |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti          | 30 235         | 24 670         |
| Mimoriadne výnosy                                | -              | 0              |
| Mimoriadne náklady                               | -              | 0              |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti     | -              | 0              |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>  | <b>14 392</b>  | <b>4 936</b>   |

Spoločnosť vytvorila za rok 2015 hospodársky výsledok – zisk vo výške 14 392 €, ktorý bude vo výške 13 672,40 € podľa „Rozhodnutia jediného spoločníka“ zaúčtovaný na účet nerozdelený zisk z minulých rokov a vo výške 719,60 € na účet zákonného rezervného fondu.

Spoločnosť v r. 2015, týmto v porovnaní s rokom 2014 zaznamenala výraznejší nárast tržieb za vykonané stavebné práce. Spoločnosť sa sústredila na zákazky financované zo štátneho rozpočtu, alebo z eurofondov. Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch sa zameriavame na výstavbu ciest, chodníkov, prístupových komunikácií a spevnených plôch. V súčasnom období sa spoločnosť začína orientovať aj na stavebné práce v oblasti zateplovania budov. V roku 2015 spoločnosť realizovala prevažne výstavbu prístupových komunikácií a spevnených plôch, opravy chodníkov a lesných ciest. Ďalej realizujeme pre významnú akciovú spoločnosť spätné úpravy po rozkopávkach komunikácií po poruchách v mestách Štúrovo, Nové Zámky a Šurany. Medziročne sa spoločnosti darí udržiavať zamestnanosť na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcich rokoch vzhľadom na sezónny charakter vykonávaných stavebných prác výlučne vo vonkajšom prostredí. Spoločnosť ZE-PRA zamestnáva v hlavnom pracovnom pomere približne 22 až 25 zamestnancov, čím sa podieľa na zamestnanosti v regióne.

V roku 2016 spoločnosť predpokladá celkový hospodársky rast vzhľadom na celkový objem vysúťažovaných a plánovaných zákaziek, čím sa posilňuje jej pozícia na trhu v oblasti stavebníctva.

V Zlatých Moravciach, 27.06.2016

  
.....  
konateľ spoločnosti

## **Dodatok správy audítora**

### **o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti: ZE-PRA, spol. s r. o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ZE-PRA, spol. s r. o., k 31. decembru 2015, uvedenú na stranách 1 – 19, ku ktorej sme dňa 9. 02.2016 vydali správu v nasledujúcom znení:

#### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Pre konateľa spoločnosti: **ZE-PRA, spol. s r. o.**  
So sídlom: 1. mája 1/B, 95301 Zlaté Moravce  
IČO: 36 736 309

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ZE-PRA, spol. s r. o., so sídlom Zlaté Moravce 953 01, 1. mája 1/B, k 31. 12. 2015, Účtovnú závierku podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2015 s priloženými súčasťami Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### ***Zodpovednosť konateľa za účtovnú závierku***

Konateľ spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### ***Zodpovednosť audítora***

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### ***Názor***

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ZE-PRA, spol. s r. o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

meno a priezvisko audítora: Ing. Anna Pohánková

číslo licencie: Licencia SKAU 641

podpis audítora:

dátum správy audítora: 9. 02. 2016

obchodný názov audítorskej spoločnosti: LUMA AUDIT, s. r. o.

sídlo audítorskej spoločnosti: 93401 Levice, Ludanská 12

číslo licencie audítorskej spoločnosti: Licencia SKAU 260



## II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1- 6 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti ZE-PRA, spol. s r. o., sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

meno a priezvisko audítora: Ing. Anna Pohánková

číslo licencie: Licencia SKAU 641

podpis audítora:

dátum správy audítora: 25. 06. 2016

obchodný názov audítorskej spoločnosti: LUMA AUDIT, s. r. o.

sídlo audítorskej spoločnosti: 93401 Levice, Ludanská 12

číslo licencie audítorskej spoločnosti: Licencia SKAU 260

