

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** F K L a brat, spol. s r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Hviezdoslavova 21, 956 11 Ludanice

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- zateplenie
- sprostredkovanie

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
**26.06.2015**

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie                      zlúčenie                      splnutie                      zmena práv. formy  
začiatok likvidácie      koniec likvidácie      vyhlásenie konkurzu      zrušenie konkurzu

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	22	24

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov	
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO	
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO	
Záruky					
Iné zabezpečenie					
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Použitie finančné prostriedky					
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať					

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód: ÚJ nemá náplň pre túto položku  
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

**III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe** ÚJ nemá náplň pre túto položku

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	2128
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	Priame náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	Nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Nominálna hodnota	
Záväzky	Nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Nominálna hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe		

prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		

### III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky z obch.styku		12980

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou ÚJ nemá náplň pre túto položku

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

### III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezíženie účtovnej hodnoty


### III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

ÚJ nemá náplň pre túto položku

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1.skupina	4	25	rovnomerná
2.skupina	6	16,6	rovnomerná
3.skupina	8	12,5	rovnomerná
4.skupina	12	8,3	rovnomerná
5.skupina	20	5	rovnomerná
6.skupina	40	2,5	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

### III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1 Charakteristika Goodwillu: ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

### IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		
pohl'adávk	záväzku	<b>Dohodnutá cena podkladového nástroja</b>	
a	b		
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na

	na			
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	BO	PO
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		

<b>Spolu</b>		
--------------	--	--

**Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):**

ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**

ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená
	Záložným právom

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách**

ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

**a) - c)**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky
			Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod

**Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:**

#### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

Druh podmieneného majetku	Hodnota
	BO
Práva zo servisných zmlúv	
Práva z poisťných zmlúv	
Práva z koncesionárskych zmlúv	
Práva z licenčných zmlúv	
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	
Práva z privatizácie	
Práva zo súdnych sporov	
Iné práva	

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch: ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

## V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch: ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

## V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		

Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**Dalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

### VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota
		BO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:** ÚJ nemá náplň pre túto účt.položku

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

a) – c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci
a	b	c	d
<b>Výška ZI</b>			
Druh akcií			
Opis práv a povinností s nimi spojených			
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote			
Percentuálna výška podielu na ZI			
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov			
Druh akcií			
Opis práv a povinností s nimi spojených			
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote			
Percentuálna výška podielu na ZI			
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov			
Druh akcií			
Opis práv a povinností s nimi spojených			
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote			
Percentuálna výška podielu na ZI			
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov			

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej b) - g) činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Suma
	Bežné účtovné obdobie
a	b
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	
Dotácie	
Návratné finančné výpomoci	

Prijaté úvery	
Poskytnutie prečerpania úverov	
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadziieb	
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou	
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy	
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	
Vyplatené dividendy	
Výška nerozdeleného zisku	
Iné formy prijatej štátnej pomoci	

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

Informácie o	Suma
	Bežné účtovné obdobie
a	b
Náhrady strát z hospodárskej činnosti	
Peňažné vklady	
Nepeňažné vklady	
Nenávratné finančné príspevky	
Pôžičky za zvýhodnených podmienok	
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)	
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku	
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci	