

I. I Výšeobecné informácie o ú tovnjej**jednotke I. I (1) (5) Výšeobecné informácie**

I. I (1)

Obchodné meno ú tovnjej jednotky: Levice Invest, s.r.o.
 Sídlo ú tovnjej jednotky: Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava

Opis hospodárskej innosti v nadväznosti na predmet podnikania
 prenájom vlastných priestorov

I. I (5)

Priemerný po et zamestnancov po as ú tovného obdobia

Názov položky	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zúvierka, z toho:	8	8
Po et vedúcich zamestnancov	1	1

I. I (2) (3) Dátum schválenia ú tovnjej zúvierky a právny dôvod

I. I (2) Dátum schválenia ú tovnjej zúvierky za predchádzajúce obdobia: 12.06.2015

I. I (3) Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej zúvierky

riadna mimoriadna

I. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú zúvierku za najvä ziu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka:

PROXY-FINANCE, a.s., Ane0ská 10, 110 00 Praha, eská republika

(4) b) Obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú zúvierku za najmenziu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka a ktorá je tie0 za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a):

Majetkový holding, a.s., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava

(4) c) Adresa, kde sa mô0e vy0iada kópiá konsolidovaných ú tovných zúvierok uvedených v písmenách a) a b):

Majetkový holding, a.s., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava

(4) d) Ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou

Áno Nie

Ú tovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú zúvierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22

Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej ú tovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú zúvierku pod a osobitných predpisov pri oslobodení pod a § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérske ú tovných jednotiek pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12:

I. II Informácie o orgánoch spo nosti

ztatutárny orgán: konate Ing. Adam Hajdu, Trnavská 48, 821 02 Bratislava

I. II a) Výýka jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov orgánov spo nosti

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. II b) Informácie o pôji kách poskytnutých lenom orgánov spo nosti k poslednému d u ú tovného obdobia

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli lenom orgánov spo nosti záruky alebo iné zabezpe enia a pôji ky poskytnuté

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

Strana :

I. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkoch alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyútovať

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III Informácie o prijatých postupoch

I. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

I. III (1) Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii:

Áno

Nie

I. III (2) Útovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Spôsoby ocenenia majetku podľa zákona o účtovníctve.

I. III (4) a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

I. III (4) a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	Úč má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou inštitúciou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou inštitúciou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou inštitúciou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou inštitúciou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou inštitúciou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou inštitúciou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

I. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

I. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Oceňovanie majetku a záväzkov	ÚJ má nápl (x)	Poznámka k oceňovaniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ ú tujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

I. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Útovná jednotka vytvorila k pohľadávke po splatnosti 50% útovnú opravnú položku z dôvodu rizika nezaplatenia pohľadávky.

I. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

I. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Vytvorená rezerva na správu bytov externým správcom v sume 4500 Euro.

I. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

I. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán ú tovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona . 431/2002 o ú tovníctve. Majetok sa odpisoval po as predpokladanej doby pouíivania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických ú itkov z majetku. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán ú tovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zara ovaného majetku zodpovedajúceho beónym podmienkam jeho pouíivania. Ú tovné a da ové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán ú tovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód pouíivaných pri vy íslovaní da ových odpisov. Ú tovné a da ové odpisy sa

rovnajú. Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skuto nos ami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy	40 rokov	2,5% ro ne	rovnomerne

I. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. III (5) Oprava významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v beýnom období

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v beýnom období

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát**I. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (2) Pohyby v oce ovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpe ených derivátmi

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (3) Informácie o záväzkoch**I. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhýou ako pä rokov**

I. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatností dlhou ako pä rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
bankový úver Unicredit bank	1 300 000	

I. IV (3) b) Informácie o zabezpe ených záväzkoch

I. IV (3) b) Celková suma zabezpe ených záväzkov, opis a spôsoby zabezpe enia záväzkov

Spôsoby zabezpe enia záväzkov	Opis zabezpe enia záväzkov	Celková suma zabezpe ených záväzkov
Záložným právom	bytový dom supisne číslo 3031 v Leviciach	1 200 000
Záložným právom	pozemok vo výmere 1000 m ²	100 000
Iné formy zabezpe enia		

I. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií po as ú tovného obdobia

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (4) b) 1. Po et a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií po as ú tovného obdobia

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (4) b) 1. Po et a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií po as ú tovného obdobia

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (4) b) 2. Po et a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (4) b) 2. Po et a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (4) c) Po et, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v drýbe k poslednému d u ú tovného obdobia

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt

Ú tovná jednotka vytvorila ú tovnú opravnú položku k poh adávke po splatnosti v celkovej výzke 799 tis.

I. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. V (2) Významné položky ostatných finan ných povinností nevykázaných v súvahe

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

I. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových ú toch

Ú tovná jednotka nemá nápl pre túto položku.

