

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

ACTION LAND, s.r.o.  
 Na hrádzi 174  
 851 10 Bratislava  
 Obchodný register  
 Okresný súd BA I, Odd.: Sro, Vložka č.: 29936/B  
 Dátum založenia  
 29.09.2003  
 Dátum vzniku  
 24.10.2003

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR                                                                                                                               | Vykonávané od |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| organizovanie kultúr., športových a spoločenských podujatí a seminárov                                                                                   | 24.10.2003    |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja-veľkoobchod, maloobchod                                                                                                | 24.10.2003    |
| sprostredk.činnosť v obl.obchodu a služieb                                                                                                               | 24.10.2003    |
| predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäs.výrobkov a obv.príloh ako aj bezmäsitých jedál                                               | 24.10.2003    |
| prenájom priem.a spotr. tovaru a šport.potrieb                                                                                                           | 24.10.2003    |
| reklamná, inzertná a propagačná činnosť                                                                                                                  | 24.10.2003    |
| prevádzkovanie cestovnej agentúry                                                                                                                        | 24.7.2004     |
| ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, s prevádzkovaním pohos.činností v týchto zariadeniach, v chatovej osade a kempingoch                       | 24.7.2004     |
| predaj na priamu konzumáciu nealkohol. a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov                                    | 24.7.2004     |
| prevádzka malých plavidiel                                                                                                                               | 24.7.2004     |
| prevádzkovanie zábavného parku                                                                                                                           | 24.7.2004     |
| maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami, súčiastkami a príslušenstvom                                                                            | 24.7.2004     |
| prenájom snežných a vodných skútrov, motorových štvorkoliek, šport. a rekreačných motor. člnov a lodí, motor. vozidiel, strojov, prístrojov, prívesov... | 24.7.2004     |
| nákladná, osobná cestná doprava                                                                                                                          | 11.3.2005     |
| producentská činnosť v obl. videotvorby, natáčanie videokamerou                                                                                          | 11.3.2005     |
| fotografické služby                                                                                                                                      | 11.3.2005     |
| servis športového náradia a športových potrieb                                                                                                           | 11.3.2005     |
| pohostinská činnosť                                                                                                                                      | 11.3.2005     |
| vodná záchranná činnosť...                                                                                                                               | 11.3.2005     |
| podnikanie v poľnohosp.výrobe vrátane predaja nesprac.poľnohosp. výrobkov                                                                                | 21.4.2007     |
| prevádzkovanie cestovnej kancelárie                                                                                                                      | 19.1.2010     |
| prípravné práce k realizácii stavby                                                                                                                      | 15.7.2015     |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                                                                                       | 15.7.2015     |
| Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exter. a interiérov                                                                                           | 15.7.2015     |

**I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2015

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. ako riadna od 1.1.2015 do 31.12.2015.

**I. 4) Údaje o skupine****I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Spoločnosť nemá povinnosť konsolidácie

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 4                     | 6                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5                     | 5                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 2                     | 2                                            |

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti****II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli vyplatené odmeny

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch****III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| <b>III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b> |                                                          |             |                              |             |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| Názov položky                                                              | Bližšia špecifikácia                                     | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania            | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                                  | nakúpený:                                                | áno         | Obstarávací cena             | 06          |                                             |
|                                                                            | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady              |             |                                             |
|                                                                            | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reprodukčná obstarávací cena |             |                                             |
| Dlhodobý hmotný majetok                                                    | nakúpený:                                                | áno         | Obstarávací cena             | 11          |                                             |
|                                                                            | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady              |             |                                             |
|                                                                            | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reprodukčná obstarávací cena |             |                                             |
| Dlhodobý finančný majetok                                                  |                                                          |             | Obstarávací cena             |             |                                             |
| Zásoby                                                                     | obstarané kúpou:                                         |             | Obstarávací cena             |             |                                             |
|                                                                            | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady              |             |                                             |
|                                                                            | obstarané inak (darom):                                  |             | Reprodukčná obstarávací cena |             |                                             |
|                                                                            | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | áno         | Menovitá hodnota             | 36          | nedokončená výroba                          |
| Pohľadávky                                                                 | Vlastné pohľadávky:                                      | áno         | Menovitá hodnota             | 54          |                                             |
|                                                                            | Kúpené pohľadávky:                                       |             | Obstarávací cena             |             |                                             |
| Krátkodobý finančný majetok                                                |                                                          |             | Obstarávací cena             |             |                                             |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                  | Náklady budúcich období                                  | áno         | Menovitá hodnota             | 76          |                                             |
| Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                     |                                                          | áno         | Menovitá hodnota             | 101         |                                             |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                  | Výdavky budúcich období                                  | áno         | Menovitá hodnota             | 143         |                                             |

|                                                                                 |  |     |                   |     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------|-----|--|
| Deriváty:                                                                       |  |     | Menovitá hodnota  |     |  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                                        |  |     | Menovitá hodnota  |     |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: |  |     | Obstarávacía cena |     |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 |  | áno | Menovitá hodnota  | 133 |  |

### III. 4 g) Odpisový plán

| III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok |                  |        |            |                                          |                                         |
|--------------------------------------|------------------|--------|------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Druh                                 | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob     | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
| Oceniteľné práva                     | 4,00             | Časová | Rovnomerné | 1/4                                      | 1/4                                     |

| III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok |                  |        |            |                                          |                                         |
|------------------------------------|------------------|--------|------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Druh                               | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob     | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
| Samost.hnuteľné veci               | 4,00             | Časová | Degresívne | Podľa daňových odpisov                   | 1/4                                     |
| Samost.hnuteľné veci               | 6,00             | Časová | Degresívne | Podľa daňových odpisov                   | 1/6                                     |
| Samost.hnuteľné veci               | 6,00             | Časová | Lineárne   | Podľa daňových odpisov                   | 1/6                                     |
| Samost.hn.veci-drobné              | 6,00             | Časová | Iný        | 1/6 už odpísané                          | 1/6 už odpísané                         |
| Stavby                             | 12,00            | Časová | Degresívne | Podľa daňových odpisov                   | 1/12                                    |
| Stavby                             | 20,00            | Časová | Lineárne   | Podľa daňových odpisov                   | 1/20                                    |
| Stavby dočasné                     |                  | Iná    | Iné        | 1/6                                      | 1/6                                     |

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

| IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi |                            |                         |                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Názov položky                                    | Účtovná hodnota pohľadávky | Účtovná hodnota záväzku | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>  |                            |                         |                                      |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>          |                            |                         |                                      |

| IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi |                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>  |                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>          |                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |

| IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti            |                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>131 329</b>        | <b>143 292</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 131 329               | 143 292                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>137 614</b>        | <b>55 266</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 108 681               | 39 880                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 28 933                | 15 686                                       |

### IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| BPT Leasing-zmluva o úvere-záložné právo | 33 195,00 |
| VÚB - zmluva o úvere                     | 10 709,00 |
| VÚB-bežný účet-limit prečerpania 48000   | 46 878,00 |

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Zostatok podsúvahových účtov predstavuje daňovú licenciu na zápočet

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje  
účtovná závierka**

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o  
živelných pohromách**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti