

**POZNÁMKY****individuálnej účtovnej závierky**

Zostavenej ku dňu:

**31.12. 2015**

v Eurách

**A: Základné informácie o účtovnej jednotke:**

A1:

|                             |                                  |           |                 |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------|
| Daňové identifikačné číslo: | <b>2021845892</b>                |           |                 |
| IČO:                        | <b>36420018</b>                  |           |                 |
| Obchodné meno:              | <b>AGRO DEVELOPMENT , s.r.o.</b> |           |                 |
| Sídlo:                      |                                  |           |                 |
| Ulica:                      | <b>Obchodná</b>                  | <b>23</b> |                 |
| PSČ:                        | <b>90638</b>                     | Obec:     | <b>Rohožník</b> |

Bežné obdobie

BO

Predchádzajúce obdobie:

PO

Dátum založenia:

**17.5.2004**

Dátum vzniku:

**17.6.2004**

A2: Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Prenájom nehnuteľností**

A3: Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

**0**

A4: Podniky v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

| Obchodné meno: | IČO: | Právna forma: | Iné skutočnosti: |
|----------------|------|---------------|------------------|
|                |      |               |                  |

A5: Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

 mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

A6: Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

**24.3.2015****B: Informácia o členoch orgánov účtovnej jednotky**

B1: Štatutárne orgány

| Meno, priezvisko      | Orgán:  |
|-----------------------|---------|
| JUDr. Vladimír Herich | Konateľ |
| Ing. Dušan Prokop     | Konateľ |

B2: Štruktúra spoločníkov:

| P.Č. | Názov, meno          | Honota podielu na základnom imaní |        | Hlasy  |
|------|----------------------|-----------------------------------|--------|--------|
|      |                      | Absolútna                         | %      | %      |
| 1    | Judr.Vladimír Herich | 995,81 €                          | 5,00   | 5,00   |
| 2    | Law&Trust, s.r.o.    | 2 987,45 €                        | 15,00  | 15,00  |
| 3    | Rozvojová Agentúra   | 3 983,27 €                        | 20,00  | 20,00  |
| 4    | Different REAL       | 3 983,27 €                        | 20,00  | 20,00  |
| 5    | PaR Invest, s.r.o.   | 7 966,54 €                        | 40,00  | 40,00  |
|      |                      | 19 916,34 €                       | 100,00 | 100,00 |

**C: Informácie o účtovných zásadách a metódach:**

C1: Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie  
Dôvod: \_\_\_\_\_

C2: Zmeny účtovných zásad a metód:

áno  nie

C3: Spôsob oceňovania jednotlivých majetku a záväzkov

**1. Podnik v bežnom roku nakupoval HIM**

**nie** obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

\_\_\_\_\_

**2. Podnik nakupoval zásoby** **nie**

Pri účtovaní zásob podnik postupoval podľa Postupov účtovania spôsobom:

**A** účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

|                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Obst.cena                           | provízie                            | dopravné                            | poistné                             | clo                                 |

Pri vyskladnení zásob sa používal:

**x** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien

**3. Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou** **nie**

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

**4. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku **menovitou hodnotou****5. Spôsob oceňovania derivátových operácií - menovitá hodnota****Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny     | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|-----------------|--|
| Zmena na účtoch časového rozlíšenia              | §56, ods. 14 PU | 0  |
| Prechod na MIKRO UJ                              |                 |  |
|  |                 |  |
|  |                 |  |

**D. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku.**

Odpisový plán odpisov nehmotného a hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom. V predpise za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**1. Poistenie dlhodobého majetku**

áno

nie

**2. Zriadené záložné právo na dlhodobý majetok**

áno

nie

**3. Zostatkové ceny dlhodobého majetku:**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**4. Výška dlhodobého finančného majetku:**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**5. Obežný majetok**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**6. Zásoby**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**7. Dlhodobé pohľadávky**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**8. Krátkodobé pohľadávky**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**9. Finančné účty**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**10. časové rozlíšenie**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**E. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**F. Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch a nákladoch**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**G.**

**Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |    |
|------------------|-------------------|------------------------------|----|
|                  |                   | BO                           | PO |
| a                | b                 | c                            | d  |
|                  |                   |                              |    |
|                  |                   |                              |    |
|                  |                   |                              |    |

Tabuľka č. 2

**Ďalšie dôležité informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

|  |
|--|
|  |
|--|

Dňa: 10.5.2016



.....  
Podpis štatutárneho orgánu,  
resp.poverenej osoby