

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: MH Invest, s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

inžinierska činnosť
 poradenská činnosť v oblasti projektov
 technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21	8
Počet vedúcich zamestnancov	5	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.04.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna
 mimoriadna
Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Slovenská republika

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Ministerstvo hospodárstva SR so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Ministerstvo hospodárstva SR so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno
 Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno
 Nie
Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka, Ministerstva hospodárstva SR, pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia MH Development, s.r.o. ako aj MH Invest, s.r.o. zo dňa 11.6.2015 a na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 11. júna 2015 spoločnosť MH Development, s.r.o. (IČO 35979941) zaniká bez likvidácie v dôsledku zlúčenia k 30.6.2015 a k 1.7.2015 sa zlúčila so spoločnosťou MH Invest, s.r.o.. V súvislosti so zánikom spoločnosti pri ocenení dlhodobého majetku reálnou hodnotou v zmysle § 25 zákona o účtovníctve spoločnosť MH Development, s.r.o. zaúčtovala k 30.6.2015 opravnú položku vo výške 6 071 tis. Eur a oceňovacie rozdiely vo výške 835 tis. Eur.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno
 Nie
Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Uznesením vlády SR č.401 z 8.júla 2015 a č. 413 z 21.júla 2015 bol schválený návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na vydanie osvedčenia resp. jeho doplnenie; následne spoločnosť MH Invest získala osvedčenie o významnej investícii č.20801/2015-1000-33509 doplnené č.20801/2015-1000-35613 na realizáciu stavby „Výbudovanie strategického parku“, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Predmetom zabezpečenia stavby je príprava územia na pozemkoch o celkovej výmere 7 329 253 m² v súlade s § 1 ods. 12 zákona č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
nákup pozemkov + vybudovanie inžinierskych sietí		vybudovanie strategického parku Nitra Sever	411 mil. Eur

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	aktivácia vlastných nákladov súvisiacich s obstaraním dlhodobého majetku
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zverat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	x	položky majetku a záväzkov pri zlúčení so spoločnosťou MIH Development k 1.7.2015
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Opravná položka sa tvorí na základe opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávka		2 166 842			2 166 842

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Finančné výpomoci sú ocenené obstarávacou cenou

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
Finančná výpomoc	2 719 977	navratná finančná výpomoc z MF SR

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Výška odpisov prenajatého majetku je limitovaná výškou príjmov z prenájmu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy - bytové	40 rokov	2,5%	rovnomerná
stavby, inžinierske siete	20 rokov	5%	rovnomerná
oplotenie	12 rokov	8,33%	rovnomerná
stroje, prístroje, zariadenia	4, 6 rokov	25%, 16,67%	rovnomerná
softvér	5 rokov	20%	lineárna

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť získala nenávratné dotácie na výstavbu priemyselných parkov. Hodnoty v obstarávacích cenách majetku a dotácie k 31.12.2015:

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
PP Voderady (SAMSUNG)	12 806 194	12 104 895
PP Trenčín (AUO)	1 549 296	1 549 296
IPZ Prešov	334 811	333 145

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v (BO)
oprava tvorby sociálneho fondu 2012-2014	2 045
doúčtovanie výnosov z prenájmu objektov 2011-2014	7 129
doúčtovanie nákladov z prenájmu objektov 2011-2014	-8 050
oprava dane z nehnuteľnosti 2010-2014	1 865

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Zábezpeka za riadne vykonanie diela	zádržné	1 130 308
Zábezpeka za riadne vykonanie diela	banková záruka	143 980
Zmluvné pokuty		12 309 866

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V októbri 2015 spoločnosť MH Invest predala dlhodobý majetok Mestu Trenčín v účtovnej zostatkovej hodnote majetku vo výške 23 712 tis. Eur (31.12.2014: 24 762 tis. Eur) a príslúchajúcej zostatkovej hodnote prijatých dotácií vo výške 23 404 tis. Eur (31.12.2014: 24 517 tis. Eur). Predajná cena bola vo výške 100 Eur (bez DPH).

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
zostatková hodnota dotácií k predanému majetku Mestu Trenčín	optimalizácia prevádzkových nákladov	23 403 636	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
zostatková hodnota predaného majetku Mestu Trenčín	optimalizácia prevádzkových nákladov	23 711 537	

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva z poisťných zmlúv	39 121 313	32 400

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Dňa 9.12.2015 bola uzavretá zmluva o spolupráci pri realizácii "strategického parku Nitra" medzi Slovenskou republikou, mestom Nitra a MH Invest. Na základe tejto zmluvy spoločnosť MH Invest:

- obstará, pripraví a sprístupní pozemky užívateľom strategického parku
- zabezpečí vybudovanie inžinierskych sietí a verejnej infraštruktúry na technickom pozemku a
- zabezpečí prevádzkovanie strategického parku a ako vlastníka aj prevádzkovanie verejnej infraštruktúry a inžinierskych sietí.

Dňa 11.12.2015 bola uzavretá Investičná zmluva medzi Jaguar Land Rover Limited, Jaguar Land Rover Slovakia, sro, Slovenskou republikou a mestom Nitra, na základe ktorej bude spoločnosť MH Invest ako účelová spoločnosť zabezpečovať záväzky Slovenska vyplývajúce z Investičnej zmluvy pri nadobudnutí a príprave územia pre strategický park.

Dňa 11.12.2015 v nadväznosti na Investičnú zmluvu uzavrela spoločnosť MH Invest zmluvu o budúcich zmluvách so spoločnosťou Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., predmetom ktorej je odpredaj pozemkov v strategickom parku.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Uskutočnenie kapitálovej investície	342 000 000	

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok v zostatkovej hodnote	18 792 610	23 901 423

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 4.1.2016 spoločnosť MH Invest predala v januári 2016 časť podniku "Stredisko rozvoja priemyselných parkov a zón" v účtovnej zostatkovej hodnote majetku vo výške 9 693 tis. Eur spoločnosti MH Invest II.

V januári 2016 spoločnosť MH Invest predala dlhodobý majetok Mestu Prešov v účtovnej zostatkovej hodnote majetku vo výške 283 tis. Eur (31.12.2015: 283 tis. Eur) a príslúchajúcej zostatkovej hodnote dotácii vo výške 282 tis. Eur (31.12.2015: 282 tis. Eur). Predajná cena bola vo výške 100 Eur (bez DPH).

Spoločnosť MH Invest zmenila jediného spoločníka na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 19.1.2016 s účinnosťou 10.3.2016. Novým jediným spoločníkom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Dňa 22.3.2016 jediný spoločník rozhodol o zvýšení základného imania o 369 mil. € splatné na účet spoločnosti MH Invest v lehote do 31.12.2017.

