DIČ 2022609435
IČO 44146051

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

REALTY CETER, s.r.o.
Zimná 411/6
Komárno 94501
Deň zápisu : 16.05.2008
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Oddiel Sro, Vložka 22256/N
Spoločník : Mgr. Peter Červenák
Konatelia : Mgr. Peter Červenák, Pavol Laczó
V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia spoločnosti spoločne.
Základné imanie splatené v rozsahu 6640,− €
Predmet činnosti :
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
inžinierske činnosti a súvisiace tech. poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
automatizované spracovanie dát
administratívne a sekretárske služby
reklanmá, inzertná a propagačná činnosť

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny			
Pôžičky poskytnuté – celková suma			
Pôžičky splatené – celková suma			
Pôžičky odpustené – celková suma			
Finančné prostriedky - súkr. účely			
Poskytnuté záruky			
Iné plnenia - súkromné účely			

DIČ 2022609435
IČO 44146051

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

− účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku
− účtovná jednotka v priebehu roka nemenila účtopvné postupy
− účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

DIČ 2022609435
IČO 44146051

DIČ 2022609435
IČO 44146051

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

3) Informácia o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

4) Informácie o vlastných akciách

a)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	

b.1)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI

b.2)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
			0,00%
			0,00%
			0,00%

c)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI

DIČ 2022609435
IČO 44146051

5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Záväzky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Iné položky		

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

DIČ 2022609435
IČO 44146051

Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci