

# Poznámky k ročnej účtovnej závierke

Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky údaje sú uvedené v Eur.

## B.

### 1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti :

Stavebné bytové družstvo Prosperita, družstvo

Športová 1925/35  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

- 1.2. Dátum založenia spoločnosti: 14.05.2008
- 1.3. Dátum vzniku podľa výpisu z obchodného registra: 14.05.2008
- 1.4. IČO: 44 162 758

### 2. Predmet činnosti podľa výpisu z OR

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- prenájom hnutelných vecí,
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb),
- reklamná a propagačná činnosť,
- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru na účely jeho predaja iným sprostredkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb,
- faktoring a forfaiting,
- finančný lízing,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

### 3. Údaje o zásobách

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priamy materiál	0	0

4. Počet zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej uzávierky: 1 osoby

### 5. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

## B.

### 1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Por.č.	Titul , Priezvisko a meno	Funkcia
1	Štefan Moravčík	predseda

### 3. Údaje o pohľadávkach

#### 3.1 Pohľadávky podľa lehoty splatnosti / daňové pohľad.: 343 5xy

Druh pohľadávky	Nominálna hodnota stav k 31.12.2014	Z toho: pohľadávky v lehote splatnosti	Z toho: pohľadávky po lehote splatnosti	Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako rok
Pohľadávky z obchodného styku				
Štát- daňové pohľadávky				
Iné Pohľadávky				

### 4. Údaje o finančnom majetku

#### 4.1 Peniaze a účty v bankách

DRUH	STAV k 31.12. 2014
Pokladňa Eur	0
Volksbank Eur	0
VUB Eur	

### 5. Údaje o prechodných účtoch aktív

DRUH	STAV k 31.12. 2014
Náklady budúcich období ( účet 381)	

### 6. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí : 79.665,405300 Eur

### 7. Základný členský vklad

Výška základných členských vkladov je 79,6654 Eur

## D.

### 1. Prehľad investičného majetku v Eur

	Poč.stav 01.01. 2014	Prírastky	Úbytky	Koneč.stav 31.1. 2014	Odpisy k 31.12. 2014	Koneč.stav 31.12. 2014
Zriaďovacie výdavky 011						
Budovy 021						
Stroje,prístr. zariaden. 22	1046			4046	349	
Ostatný majetok 029						
Pozemky 031	38915	29820		68735		
<b>SPOLU:</b>						

### 6.2 Zmeny vlastného imania

– základné imanie a kapitálové fondy:

	Základné imanie v Eur	Kapitálové fondy V Eur
Stav k 01.01. 2014	79 665,4053	
Zvýšenie upísaním základného imania		
Zvýšenie prijatím darov		
Zvýšenie prijatím dotácií		
Ostatné zvýšenia		
Zníženie ( - )		
Ostatné zníženia ( - )		
Stav k 31.12.2014	79 665,4053	

– fondy tvorené zo zisku

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške, ktorú určuje spoločenská zmluva a to z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku.

O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ v súlade s § 67 ods.1 Obchodného zákonníka.

	Rezervný fond	Štatutárne fondy	Ostatné fondy	Fondy spolu
Zostatok fondu k 1.1.2010				

	Rezervný fond	Štatutárne fondy	Ostatné fondy	Fondy spolu
Tvorba zo zisku z minulých rokov (+)				
Použitie fondu z minulých rokov (-)				
Zostatok fondu k 31.12.2010				

## 7. Údaje o rezervách

Spoločnosť v roku 2009 tvorila rezervy: netvorila

## 8. Údaje o záväzkoch

### 8.1 Záväzky podľa lehoty splatnosti v Eur

Druh záväzku	Stav k 31.12. 2010	Z toho záväzky v lehote splatnosti	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti		
				Do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rok.
Záväzky z obchodného styku						
Záväzky voči spoločníkom						
Záväzky voči zamestnancom						
Sociálne zabezpečenie						
Štát – daňové záväzky						
Iné záväzky						
Nevyfaktúrované dodávky						
Bankové úvery						
Iné výpomoci						
Záväzky spolu :						

## 9. Údaje o výnosoch a nákladoch

DRUH	Hodnota celkom v Eur	Z toho spriaznené osoby
Tržby za predaj vlastné výrobky		
Tržby za predaj tovaru		
Tržby za predaj služieb		
Výnosové úroky		
Výnosy z finančných investícií / kurz.zisk/		
Nákladové úroky		
Náklady na výrobu		

DRUH	Hodnota celkom v Eur	Z toho spriaznené osoby
Náklady na hospodársku činnosť		
Náklady z finančných investícií / kurz.strata/		
Mimoriadne náklady		
Mimoriadne výnosy		

## E.

### 1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzku

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčasť cien	Poznámky
Nehmotný investičný majetok nakupovaný	Obstarávacía cena	Cena obstarania	
Hmotný investičný majetok	Obstarávacía cena	Cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním prepravné	
Zásoby nakupované	Obstarávacía cena	Cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním prepravné	
Pohľadávky	Nominálna hodnota		
Finančný majetok	Nominálna hodnota		
Prechodné účty aktív	Nominálna hodnota		
Záväzky	Nominálna hodnota		
Prechodné účty pasív	Nominálna hodnota		

### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu

Odpisový plán investičného majetku bol zostavený v súlade s platnými ustanoveniami Zákona o dani z príjmu č. 595/ 2003 Z.z a jeho novelizácií § 22-27.

### 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

Spoločnosť netvorila opravné položky.

### 4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na slovenskú menu kurzom stanoveným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu z titulu platby záväzkov, inkasa pohľadávok a predaja finančných investícií sú pre počítané kurzom v kurzovom lístku príslušného peňažného ústavu, v ktorom sa platba realizovala. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú výsledkovo, okrem kurzových rozdielov vznikajúcich v priebehu obstarania nehmotných alebo hmotných investícií.

Pri uzavieraní účtovných kníh majetok a záväzky boli prepočítané emisným kurzom k 31.12.2009 a vzniknuté kurzové rozdiely boli zúčtované v zmysle platných postupov účtovania pre podnikateľov.

## F.

### 1. Daňové pohľadávky a záväzky

DRUH ZÁVAZKU	Výška záväzku stav k 31.12. 2010
Daň z príjmu bežnej činnosti	
Daň z pridanej hodnoty	
Daň zo závislej činnosti	
Ostatné dane	
Záväzky spolu:	

### 2. Odložená daň

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

## G.

### 1. Prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má prenájatý nasledovný majetok formou finančného leasingu :

Druh prenájmu	Počiatkový stav k 01.01. 2010	Konečný stav k 31.12. 2010
Záväzky z leasingu		
Záväzky spolu:		

## H.

### 1. Rozdelenie zisku – spôsob úhrady straty

ZISK		V Eur
Nerozdelený zisk minulých rokov stav ( účet 428)	( + )	
HV predchádzajúceho účtovného obdobia ( účet 431)	( - )	
Rozdelenie:		
- Zákonný príděl do rezervného fondu	( - )	
- Ostatné prídely do rezervného fondu	( - )	
- Úhrada straty z minulých rokov	( - )	
- Prídely do ostatných fondov	( - )	

ZISK		V Eur
- Výplaty dividend a podielov na zisku	( - )	
- Výplata tantien	( - )	
- Ostatné použitie ( do sociálneho fondu)	( - )	
Nerozdelený zisk minulých rokov		

STRATA		
Neuhradená strata minulých rokov stav ( účet 429 )	( + )	
Úhrada straty spoločníkmi		
Ostatné		
Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2004		
ZISK / STRATA bežného roku ( +/-)		

### 1.1. Prehľad o sociálnom фонде

V súlade s platnými predpismi účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu vyplatených miezd. Zmeny v sociálnom фонде v účtovnom období boli nasledovné: v tis. SKK

Počiatkový stav fondu k 1.1. 2010	
Tvorba z nákladov	
Tvorba zo zisku	
Čerpanie fondu	
Konečný stav k 31.12.2010	

## I.

### 1. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

DRUH OBCHODU	SPRIAZNENÉ OSOBY	HODNOTA OBCHODU
Kúpa , predaj tovaru		
Zmluvy o službách		
Úvery, pôžičky, finančné výpomoci		
Záruky		

DRUH OBCHODU	SPRIAZNENÉ OSOBY	HODNOTA OBCHODU
Iné obchody		

**J.**

**1. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje**

Nie sú identifikované také, ktoré by mohli ovplyvniť budúcu existenciu spoločnosti.

Nové Mesto nad Váhom, 29.06.2016

.....  
podpis štatutárneho zástupcu