

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2015

Obchodné meno jednotky : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba- Jasná 03251 Demänovská Dolina

Vyhotovené dňa : 27.05.2016

Prerokované dňa : 24.6.2016

Podpis člena štatutárneho
orgánu účtovnej jednotky



Podpis osoby zodpovednej
za vyhotovenie výročnej
správy



Profil spoločnosti :

Obchodné meno : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba – Jasná, 032 51 Dem. Dolina

IČO : 36017302

DIČ : 2020066191

SK NACE : 55.10.0 Hotelové ubytovanie

Dátum založenia : 27.01.1997

Deň zápisu : Spoločnosť zapísaná do Obchodného
registra Okresného súdu Žilina dňa
27.01.1997, oddiel Sro., vl.č. 1224/L

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania : poskytovanie ubytovacích,
pohostinských a doplnkových služieb v oblasti cestovného
ruchu, zmenárenská činnosť

Orgány spoločnosti : Valné zhromaždenie

Členovia orgánov spoločnosti :

-štatutárny orgán

-konatelia

Mark Blitshteyn, r.č. 610907/9042
Hotel Družba, 03251 Dem.Dolina

Pavel Kapeti, r.č. 620613/9038
Hotel Družba. 032 51 Dem.Dolina

Pilgrimtours s.r.o., IČO 36421324, DIČ 2021857035
Garbiarska 4, 03101 L.Mikuláš

Vývoj hospodárenia spoločnosti

Hospodársky rok 2015 patrí pre našu spoločnosť k úspešným. Naš hotel na základe ohlasov klientov patrí k najvyhľadávanejším v tomto regióne. Po rozšírení wellnessu, ktorý sa stal jedným z hlavných kritérií pri vyhľadávaní miesta oddychu našich klientov, sme zaznamenali nárast obsadenosti hotela. Oblasť Nízkych Tatier je vyhľadávanou turistickou destináciou v zime, nakoľko sa stále rozširujú a skvalitňujú podmienky lanoviek a svahov, ale aj ako centrum letného turizmu s možnosťou turistiky a atraktivita aquaparkov.

Hostia môžu využiť nové Wellness centrum FOUR SEASON s oddelenou detskou zónou, vírivým bazénom s chrličom, 9-timi saunami, tepidáriom, kanadskou vaňou, s vyhrievaným vonkajším bazénom, vyhrievanou drevenou kaďou na vonkajšej terase a 25-metrovým plaveckým bazénom. V jeseni 2015 sme otvorili nové wellness centrum Four Season – Adult zónu s tromi novými saunami, kontrastnými bazénikmi a celoročným vonkajším vyhrievaným bazénom na terase. V ponuke je široký výber masáží a procedúr.

K dispozícii sú dve reštaurácie, vínná pivnica s vinotékou, nočný bar, multifunkčné ihrisko.

Hotel Družba**** poskytuje komfortné ubytovanie v 142 izbách a apartmánach. Všetky apartmány a izby sú nadštandardne zariadené s vyberaným vkusom a zmyslom pre detail.

Na hoteli je možné zorganizovať konferencie a kongresy až pre 573 osôb. K dispozícii sú štyri konferenčné miestnosti a dva salóniky.

Finančné hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť sa počas celého roka nedostala do vážnejších finančných problémov, v požadovaných termínoch si plnila daňové povinnosti voči štátu, voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, ako aj v primeraných lehotách uhrádzala svoje obchodné záväzky voči dodávateľom.

Na objeme záväzkov spoločnosti sa podieľajú najmä dlhodobé záväzky voči ovládanej osobe vo výške 2.015.690,15 €.

Výsledky finančného hospodárenia

Tržby a výnosy v €

	2015	2014	2013	2012	2011
tržby za služby	3500830	3051476	3067004	2333538	1405022
tržby za tovar	245903	22044	28835	33447	39454
tržby z predaja HIM				1000	
ost.výnosy na HČ	36626	11837	8822	10188	9784
výnosové úroky	123	684	485	42	1877
kurzové zisky	3441	2522	2620	2121	1827
ost.výnosy fin.činnosti	41				4
aktivácia					355

Náklady podľa druhov	2015	2014	2013	2012	2011
materiálové náklady	779183	601044	601592	448918	420467
spotreba energií	177417	165368	187022	182980	102984
predaný tovar	152239	13574	19642	23644	16644
služby	579497	407975	378647	182205	186172
mzdové náklady	707733	624991	573367	482053	405585
náklady soc.a zdr.poistenia	244497	215931	198858	125189	109326
sociálne náklady zák.+ost.	5479	5402	5287	4608	4864
dane a poplatky	54074	53908	56196	43391	28775
odpisy	264986	480464	502964	514283	302987
ZC z predaného majetku	0	0	0	0	0
dary	0	100	353	0	0
pokuty	8	16	304	4446	700
odpis pohľadávky	0	142	0	0	0
tvorba OP	0	0	6541	187	687
ost.náklady na HČ	11151	11915	9580	12041	8621
manká a škody	3457	50	120	0	850
nákladové úroky	0	2957	16347	31971	12028
kurzové straty	58	64	114	189	374
ost.náklady na fin.činnosť	15356	10913	9062	5906	18607
daň z príjmu	182228	120923	130827	7	447
odložená daň	-2047	-7993	-11969	12774	39478

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2015 spoločnosť obstarala majetok v hodnote 575.827,02 € . Všetok majetok spolu s majetkom obstaraným v roku 2014 vo výške 76.437,91 € za nový projekt, ktorý bol k 1.1. vedený na účte 042001 ako nezaradený. Celkovo v priebehu roka bol zaradený do užívania majetok vo výške 652.264,93 €

Majetok bol podľa druhu zaradený do príslušnej odpisovej skupiny /kamerový systém, vzduchotechnika, prístavba wellnesu, vírivka, jakuzza, chladiaci a mraziaci box, pódium, konvektomat, predelovacia stena, koberce, vozík/

Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2015v celých €

Peňažné prostriedky na bankových účtoch	1.336.345
Peňažné prostriedky v hotovosti +ceniny	10.618
Pohľadávky z obch. styku	197.163
Pohľadávky iné	44.596

Záväzky vrátane rezerv spolu : 3.155.750

z toho :

- krátkodobé záväzky z obch. styku	838.379
- voči zamestnancom	56.660
- zo soc. zabezpečenia	34.317
- daňové	100.531
- ostatné	284
- voči spoločníkovi	2.015.690
- odložený daňový záväzok	54.428
- zo sociálneho fondu	15.661
- rezervy na nevyčerp. dovolenky, odv., služby	38.910

2.Návrh na použitie HV

Za rok 2015 spoločnosť vytvorila zisk vo výške 611.648,90 €.

Hospodársky výsledok bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

Podnikateľský zámer na rok 2016

Spoločnosť sa chce v roku 2016 chce pokračovať v poskytovaní služieb najvyššej kvality. Rozšírením ubytovacej kapacity, vybudovaním wellness centra s bazénom získal na prestíži a patrí k najnavštevovanejším hotelom lokality. Vybudovaním detského kútika, ihriska a bazéna určeným tým najmenším sa dostal do povedomia ako hotel, kde je možné prežiť rodinnú dovolenku. Najmenší klienti majú v obľube našich animátorov, ktorí im vedia spríjemniť a spestriť pobyt na hoteli, čo ocenia aj rodičia, ktorí môžu využiť čas na relax.

Webová stránka hotela, ktorá je veľmi pekne urobená ponúka všetky potrebné informácie a aj virtuálnu prehliadku. Nakoľko zariadení v našom regióne je veľa, je potrebné zamerať sa na reklamu, inzerciu a ponuky prostredníctvom katalógov, novín, webu a sociálnych sietí, kde hľadá dovolenky čoraz viac klientov.

Kuchyňa hotela je domáca ale aj medzinárodná a stále sa kvalita našich jedál udržiava na veľmi vysokej úrovni, čo svedčí zo spokojnosti našich hostí. Dôkladne pripravený jedálny lístok so širokou ponukou jedál, musí uspokojiť každého, aj toho najnáročnejšieho gurmána. Naši zamestnanci navštevujú rôzne školenia, sympôzia a kurzy, kde sa zdokonaľujú vo svojich profesiách, aby služby ponúkané v našom hoteli mali kvalitu svetových hotelov.

Pre spustenie a zatriaktívnenie pobytu budeme pripravovať tematické podujatia k určitým sviatkom, kuchyniam, budeme pripravovať grilovačky, ochutnávky vín, pravidelné posedenia pri ľudovej hudbe, pre deti sú zabezpečené služby animátora.

Našou snahou je, vytvoriť čo najatraktívnejšie prostredie pre host'a, uspokojiť jeho požiadavky, poskytnúť mu komfort na určitej úrovni, ale aj poskytnúť služby tak, aby sa u nás cítil ako doma a rád sa vracal.

Vzhľadom k sporom a následne k neodstránení nedostatkov pri zhotovení prístavby, spoločnosť Družba s.r.o. je v právnom konaní so spoločnosťou Danzel –Ivan Zelina s.r.o., ktorá bola dodávateľom stavby.

Spoločnosť nemá zahraničnú zložku v zahraničí.
Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.
Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

L.Mikuláš 27.05.2016