

VÝROČNÁ SPRÁVA 2014
FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.

FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.

Právna forma: a.s.
IČO: 46 006 184
IČ DPH: SK2023182568
Register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa
Číslo zápisu: 5202B

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	FORESPO PETRŽALKA CITY a.s. Karloveská 34 841 04 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	10.01.2011
Dátum zápisu do obchodného registra:	22.01.2011
IČO:	46 006 184
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájom nehnuteľností, Predaj nehnuteľností,
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Salkovič – predseda predstavenstva Mgr. Karol Jamriška – člen predstavenstva
Dozorná rada:	Mgr. Jaroslav Pilát Ing. Stanislav Žofčák Mgr. Beáta Babiaková

FORESPO PETRŽALKÁ CITY a.s.

Právna forma: a.s.
IČO: 46 006 184
IČ DPH: SK2023182568
Register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa
Číslo zápisu: 5202B

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

Spoločnosť FORESPO PETRŽALKÁ CITY a.s. je obchodná spoločnosť podnikajúca v súlade s ustanoveniami zákona o kolektívnom investovaní, ktorej jediným akcionárom je podielový fond NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výstavba a predaj nehnuteľností vrátane príslušenstva. Na tento účel spoločnosť postavila v rokoch 2011-2014 polyfunkčný dom v mestskej časti Petržalka. Objekt tvoria byty, nebytové priestory, parkovacie miesta a garážové státa. Ku koncu roka 2014 bolo predaných 91 bytov zo 109 a 67 garážových státí zo 159.



FORESPO PETRŽALKÁ CITY a.s.

Právna forma: a.s.
IČO: 46 006 184
IČ DPH: SK2023182568
Register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa
Číslo zápisu: 5202B



Vybrané údaje v účtovnej závierke spoločnosti FORESPO PETRŽALKÁ CITY a.s. k 31.12.2014

Aktíva k 31.12.2014

	č.r.	2013	2014
Spolu majetok	001	18 888 203	11 120 357
Obežný majetok	033	18 888 203	11 120 357
Zásoby	034	18 634 370	11 081 933
Tovar	039	18 634 370	11 081 933
Krátkodobé pohľadávky	053	130 451	12 451
Pohľadávky z obchodného styku	054	130 451	12 451
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	130 451	12 451
Finančné účty	071	123 382	25 973
Peniaze	072	155	188
Účty v bankách	073	123 227	25 785

FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.

Právna forma: a.s.
IČO: 46 006 184
IČ DPH: SK2023182568
Register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa
Číslo zápisu: 5202B

Pasíva k 31.12.2014

	č.r.	2013	2014
Spolu vlastné imanie a záväzky	079	18 888 203	11 120 357
Vlastné imanie	080	7 007 387	7 915 865
Základné imanie	081	7 025 000	7 025 000
Základné imanie	082	7 025 000	7 025 000
Zákonné rezervné fondy	087	2 500	18 823
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	2 500	18 823
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-183 340	-36 436
Neuhradená strata minulých rokov	099	-183 340	-36 436
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	163 227	908 478
Záväzky	101	11 880 816	3 204 492
Dlhodobé záväzky	102	6 530 406	310 994
Ostatné záväzky z obchodného styku	106	457 191	310 994
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	109	6 073 215	
Krátkodobé záväzky	122	4 449 831	2 391 098
Záväzky z obchodného styku	123	3 972 439	1 022 230
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	3 972 439	1 022 230
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	129	248 132	1 091 669
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	538	538
Daňové záväzky a dotácie	133	227 814	275 752
Iné záväzky	135	908	909
Krátkodobé rezervy	136	900 579	502 400
Zákonné rezervy	137	900 579	502 400

FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.

Právna forma: a.s.
IČO: 46 006 184
IČ DPH: SK2023182568
Register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa
Číslo zápisu: 5202B

Náklady a výnosy za rok 2014

	č.r.	2013	2014
Čistý obrat	01	2 063 610	10 481 248
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	2 063 611	10 614 582
Tržby z predaja tovaru	03	2 063 610	10 474 265
Tržby z predaja služieb	05		6 983
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	08		120 833
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	1	12 501
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	1 637 559	9 108 165
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	1 411 998	8 304 679
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12		2 011
Služby	14	118 799	665 698
Osobné náklady súčet	15	5 392	5 496
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	4 393	4 320
Náklady na sociálne poistenie	18	999	1 176
Dane a poplatky	20	17 806	11 242
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21		1 775
Odpisy DNM a DHM	22		1 775
ZC predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		116 771
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	83 564	493
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	426 052	1 506 417
Pridaná hodnota	28	532 813	1 508 860
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	20	26
Výnosové úroky	39	20	26
Ostatné výnosové úroky	41	20	26
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	262 841	342 752
Nákladové úroky	49	262 579	342 451
Ostatné nákladové úroky	51	262 579	324 451
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	262	301
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-262 821	-342 726
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	163 231	1 163 691
Daň z príjmov	57	4	255 213
Daň z príjmov splatná	58	4	255 213
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	163 227	908 478

FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.

Právna forma: a.s.
IČO: 46 006 184
IČ DPH: SK2023182568
Register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa
Číslo zápisu: 5202B

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Zisk vo výške 908 477,90 eur bude na základe rozhodnutia valného zhromaždenia rozdelený na prevod do zákonného rezervného fondu vo výške 90 847,79 EUR , prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 781 194,39 EUR a úhradu straty minulých rokov vo výške 36 435,72 EUR.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2014.

Po skončení roku 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na chod spoločnosti.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Zámerom spoločnosti je postupný predaj bytov , garážových státí a nebytových priestorov.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka k 31.12.2014

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods.5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti
FORESPO PETRŽALKA CITY a. s.

1. Overili sme účtovnú závierku účtovnej jednotky FORESPO PETRŽALKA CITY a. s. k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe tejto výročnej správy, ku ktorej sme dňa 13.2.2015 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY a. s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

2. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi ISA. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré nie sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho názoru.

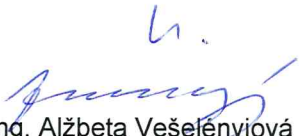
Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY a. s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2014.

Bratislava, 29. jún 2015

Audit team, spol. s r.o.
Hattalova 12
831 03 Bratislava
Licencia SKAu č. 151




Ing. Miriam Lehocká
evidenčné číslo licencie 840


Ing. Alžbeta Vešetényiová
evidenčné číslo licencie 584