

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	G E O D É Z I A Bratislava a.s.
Sídlo:	Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 1.mája 1992
Hlavný predmet podnikania:	Vykonávanie geodetických a kartografických prác Projektovanie pozemkových úprav
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2015

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 9. júla 2015

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť nevykonáva konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť do 12. 12. 2015 bola dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti Arca Capital Slovakia, a.s. K 31.12.2015 Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	17,53	29,97

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTIInformácie o orgánoch účtovnej jednotky –

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok,

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2015 zostatok poskytnutej pôžičky pre člena dozornej rady vo výške 387 356 EUR, z toho istina 200 872 EUR, úroky činia 186 484 EUR

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	-	
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- pôžička	387 356	0
Iný orgán účtovnej jednotky	-	
- druh príjmu (výhody):		

Nový dlžník prevzal pôžičku od pôvodného dlžníka Arca Investments, a.s. na základe Zmluvy o prevzatí dlhu, a to vrátane všetkých práv a povinností spojených s dlhom. Úrok je vo výške 5,25% p.a. zo sumy istiny.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

Účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, Spoločnosť neuskutočnila.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov :

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Netvorí
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	-
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Netvorí
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	-
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	-
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	-
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	-
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Menovitá hodnota
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	-
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	-
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov
Opravná položka k materiálom	Netýka sa Spoločnosti
Opravná položka k tovaru	Netýka sa Spoločnosti

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv	
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou	
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení
Rezervy na odchodné	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: Spoločnosť nepoužila ocenenie reálnou hodnotou

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Podiel na základnom imaní v obchodnej spoločnosti sa oceňuje metódou vlastného imania – zníženie hodnoty podielov.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nedokončená výroba sa oceňujú na základe vopred stanovených nákladov.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky vytvorením opravnej položky.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník do 31.12.2003, od 1.1.2004 nájomca.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Prístroje a ostatné technické zariadenia	022	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

Komentár k odpisovému plánu:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Spoločnosť netvorí dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia sa neodpisuje, v plnej výške sa účtuje do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia sa neodpisuje, v plnej výške sa účtuje do spotreby. Pozemky sa neodpisujú.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Netýka sa Spoločnosti

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala opravu významných chýb minulých účtovných období

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

Netýka sa Spoločnosti

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi :

Netýka sa Spoločnosti

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	24 040

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Netýka sa Spoločnosti

4) Informácie o vlastných akciách:

a) Spoločnosť nadobudla v roku 2015 akcie na základe toho, že akcionári nepredložili akcie v lehote 20 dní odo dňa vykonania Zápisu zníženia základného imania na výmenu za nové akcie s nižšou menovitou hodnotou

b1) Spoločnosť nadobudla tri akcie s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 1,16 EUR, ktoré reprezentujú 0,0138%-ný podiel na základom imaní

b2) Spoločnosť v roku 2015 previedla nadobudnuté 3 akcie za kúpnu cenu vo výške 18,- EUR, čo predstavuje kúpnu cenu za jednu akciu vo výške 6,- EUR

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
Náklady z predaja akcií	Predaj 100% podielu v dcérskej spoločnosti	670 093
Výnosy z predaja akcií	Predaj 100% podielu v dcérskej spoločnosti	663 880

Spoločnosť k 6.2.2015 predala celý svoj podiel v dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. spoločnosti FZ HATFORD TRADING LIMITED

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok –Netýka sa Spoločnosti

1b) Podmienené záväzky –Netýka sa Spoločnosti

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – Netýka sa Spoločnosti

3) Podsúvahové účty –Spoločnosť neevidovala majetok k 31.12.2015 na podsúvahových položkách

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky, nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

Netýka sa Spoločnosti

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):

Netýka sa Spoločnosti

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Netýka sa Spoločnosti