

**ČI. 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

1. Obchodné meno: Chata Pieniny, s.r.o.  
Sídlo: Lesnica 147, 065 33 Lesnica  
IČO: 36511552  
DIČ: 2022098452

Spoločnosť Chata Pieniny, s.r.o. bola založená 14.11.2005 a do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 1.1.2006 do oddielu s.r.o. vložka č. 16853/P.

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:  
- pohostinská činnosť, stravovacie služby, poskytovanie ubytovacích služieb, reklamná a propagačná činnosť, maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12. 2014 bola schválená dňa 30.6.2015.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k 31. decembru 2015 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidujúcou účtovnou jednotkou je Obec Lesnica so sídlom Lesnica 9, 065 33 Lesnica, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky účtovné jednotky konsolidovaného celku.
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 2,9
6. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

**ČI. 2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

**ČI. 3. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:  
- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,

- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv.

2. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

##### *Ocenenie pri obstaraní*

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (montáž, prepravu a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné alebo nižšie ako 1 700 €). Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

##### *Tvorba odpisového plánu*

- **Dlhodobý nehmotný majetok:** spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

- **Dlhodobý hmotný majetok:**

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú. Prehľad jednotlivého druhu majetku, doby a sadzby odpisov a odpisové metódy uvádzame v tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – odp. sk. 6	40 r.	2,5 %	lineárna
Stavby – odp. sk. 5	20 r.	5 %	lineárna
Drobné stavby- odp. sk. 4	12 r.	8,33 %	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia.	6 r.	16,66 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 r.	25 %	lineárna

##### **Zníženie hodnoty majetku – opravné položky**

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti.

Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížená o náklady predaja) a táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou majetku.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

#### b) Zásoby

Nakupované zásoby sú na sklad účtované v obstarávacích cenách.

## c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky (tvorbu opravnej položky). Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške 854 €.

## d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

## e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## f) Rezervy

Rezervy sa tvoria na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Ak nie je známa presná výška záväzku, ocení sa odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt. Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a poistné.

## g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## h) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta za rok 2015 vo výške 22 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

**ČI. 4. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		326321	103 012				28 438		457771
Prírastky			39 795				175731		215526
Úbytky							43931		43931
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		326 321	142 807				160239		629367
<b>Oprávk</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 131	91 277						140408
Prírastky		10 038	15 864						25902
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia		59 169	107 141						166310
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		277 190	11 735				28 438		317363
Stav na konci účtovného obdobia		267 152	35 666				160239		463057

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		88 823	103 997				28 438		221258
Prírastky		237 499							237499
Úbytky			985						985
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		326 321	103 012				28 438		457771
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 763	82 679						126442
Prírastky		5 368	9 583						14 951
Úbytky			985						985
Stav na konci účtovného obdobia		49 131	91 277						140408
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		45 060	21 318				28 438		94 816
Stav na konci účtovného obdobia		277 190	11 735				28 438		317363

## 2. Pohľadávky

### a) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť vytvárala opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkovi. Výšku OP znázorňuje nasledujúca tabuľka:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	500	854			1 354
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	500	854			1 354

### b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		1 354	1 354
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu		1 354	1 354
Krátkodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku	1 561	180	1 741
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	19 240		19 240
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 801	180	20 981

*c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia*

Spoločnosť vo vykazovanom období neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

*d) Odložená daňová pohľadávka*

Spoločnosť vo vykazovanom období neviduje odloženú daňovú pohľadávku; o odloženej dani neúčtuje.

### 3. Finančné účty

*a) Peniaze a bankové účty*

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 879	1 578
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 595	9 652
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 474	11 230

### 4. Časové rozlíšenie aktív

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	240 000	0
Nájomné	240 000	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	31 011	931
Poistné	695	842

Nájomné	30 000	0
Služby	316	89
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## 5. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

### ČI. 5. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie

##### a) Základné imanie

Základné imanie sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo.

##### b) Úhrada účtovnej straty za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o zúčtovaní účtovnej straty za rok 2014 vo výške -872 € takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-872
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-872
Iné	
Spolu	-872

#### 2. Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy takto:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 729	1 801	1 729		1 801

Rezerva na účt. závierku a zostavenie DP	260	0	260		0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	1 469	1 801	1 469		1 801

### 3. Závazky

#### a) veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu D
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Odložený daňový záväzok			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmeny na úhradu			
Ostatné dlhodobé záväzky	407 855		407 855
Závazky zo sociálneho fondu	345		345
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>408 200</b>		<b>408 200</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	114 366	252	114 618
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom	3 016		3 016
Sociálne poistenie	1 809		1 809
Daňové záväzky a dotácie	1 293		1 293
Iné záväzky	115		115
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>120 599</b>	<b>252</b>	<b>120 851</b>

#### b) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	408 200	90 325
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	200 000	90 000

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	208 200	325
Krátkodobé záväzky spolu	120 851	5 651
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	120 599	5 651
Závazky po lehote splatnosti	252	

c) *Závazky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia*  
Spoločnosť vo vykazovanom období evidovala záväzky kryté záložným právom vo výške 239 600 €.

#### 4. Sociálny fond

Tvorbu a čerpanie sociálneho fondu uvádza nasledujúca tabuľka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	325	327
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	127	322
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	127	322
Čerpanie sociálneho fondu	108	324
Konečný zostatok sociálneho fondu	345	325

#### 5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

#### 6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala žiadny bankový úver.

#### 7. Časové rozlíšenie pasív

Časové rozlíšenie pasív uvádza nasledujúca tabuľka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 488	4 284
Dotácie	3 488	4 284
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 105	1 767
Dotácie	398	0
Prenájom plochy na reklamu	707	1 767

#### 8. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

**9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)**

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

**ČI. 6. INFORMÁCIE O JEDNOTLIVÝCH POLOŽKÁCH VZaS****1. Informácie o výnosoch**

Spoločnosť prijala od Úradu práce soc. vecí a rodiny finančný príspevok na podporu zamestnávania znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie podľa § 50 a § 51a vo výške 7660 €.

**2. Informácie o nákladoch**

Nákladové úroky vo výške 7 855 €.

Spoločnosť prijala od fyzických osôb dlhodobú pôžičku vo výške 400 000,- € s úrokovou sadzbou 2,8 % p.a. na krytie nákladov súvisiacich s celkovou rekonštrukciou objektu.

**ČI. 7. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka účtuje na podsúvahových účtoch vypožičaný majetok spoločníkovi, ktorým je Obec Lesnica. Predmetom výpožičky sú stavby s príslušenstvom v celkovej výške 119 187,- €.

**ČI. 8. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

**ČI. 9. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2015.

**ČI. 10. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.