



**EURO-BUILDING, a.s.**  
**Bratislava**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA 2015**

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**

### **VÝVOJ SPOLOČNOSTI**

Zhodnotenie uplynutého vývoja

Environmentálna oblasť

Zamestnanosť

Návrh na rozdelenie zisku

Návrh na schválenie účtovnej závierky

### **VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2015**

### **PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

### **NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

### **NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ**

### **SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU**

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov a sídlo spoločnosti:           | EURO-BUILDING, a.s.,<br>Podunajská 23<br>821 06 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dátum založenia spoločnosti:         | 22.01.1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dátum zápisu do obchodného registra: | Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.<br>1009/B, dňa 1.2.1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IČO:                                 | 35 683 066                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:   | vykonávanie bytových, inžinierskych<br>a občianskych stavieb<br>vykonávanie priemyselných stavieb,<br>búracie a zemné práce<br>inžinierska činnosť s výnimkou vybraných<br>činností v stavebníctve<br>sádové úpravy a údržba verejnej zelene<br>rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy<br>prenájom strojov, prístrojov a zariadení<br>poradenská činnosť v stavebníctve<br>uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných<br>stavieb a ich zmien<br>kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja<br>prenájom nehnuteľností<br>vedenie účtovnej evidencie |
| Predstavenstvo:                      | Ing. Miloš Stopka – predseda predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dozorná rada:                        | Ing. Erika Stopková<br>Ing. Miroslav Lapuník<br>Nadežda Miřkovičová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## VÝVOJ SPOLOČNOSTI

### Zhodnotenie uplynutého vývoja

#### 1. História spoločnosti

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. vznikla k 1.10.1994 (pôvodne ako s.r.o., k 1.2.1996 sa pretransformovala na akciovú spoločnosť).

Spoločnosť sa od svojho založenia zaoberala hlavne stavebnou výrobou a prevádzkovaním hotelových zariadení.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v odvetví stavebníctva je komplexná realizácia stavebných projektov s využitím vlastných odborne spôsobilých zamestnancov, mechanizácie, dopravných prostriedkov. Vo všeobecnosti sa jednalo o stavby na kľúč, stavby priemyselného charakteru, rekonštrukčné práce všetkého druhu, vlastné investičné akcie; a to vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, zabezpečenia stavebných povolení a ostatnej úradnej dokumentácie.

V roku 1998 spoločnosť získala na základe auditu certifikačného orgánu CERTICOM TSÚS Bratislava ako jedna z prvých slovenských firiem Certifikát systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9002 na **výstavbu bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb**. Od roku 2003 má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v zmysle medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a smernice OHSAS 18001.

IMS sa prelína všetkými činnosťami spoločnosti. Implementácia zásad kvality v zmysle normy ISO 9001 do vnútropodnikových smerníc a presadzovanie ich dôsledného dodržiavania patrí k strategickým úlohám manažmentu spoločnosti.

Dodržiavaním a zdokonaľovaním systému v zmysle normy OHSAS 18001 sa spoločnosť snaží minimalizovať riziká, ktoré pôsobia na zamestnancov, podporiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj samotnú prevenciu. V plnej miere si uvedomujeme, že kvalitnými stavebnými dielami a minimalizovaním nepriaznivých vplyvov pri výstavbe spoluvytvárame životné prostredie pri čom dodržiavame zásady ochrany životného prostredia (OŽP) v zmysle normy ISO 14001.

Získanie a aplikácia IMS v zmysle medzinárodných noriem je zatiaľ najvyšším ocenením stavebnej firmy v prístupe ku kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).

Spoločnosť je držiteľom certifikátov, ktoré preukazujú, že spoločnosť zaviedla a aplikuje:

- Systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009/ISO 9001:2008

- Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa STN OHSAS 18001:2009

Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 v súlade s certifikátmi, vydanými Certifikačným orgánom CERTICOM TSÚS.

Od roku 2008 je spoločnosť držiteľom licencií na vykonávanie prác pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných systémov. Vydaním týchto licencií sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie kvality pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43b a § 43 g zákona č. 237/2000 Z. z.

## **2. Vývoj spoločnosti za ostatné dva roky**

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. pôsobí už dvadsať rokov na stavebnom trhu ako významná spoločnosť, s rozsiahlymi skúsenosťami z realizácie celého radu investičných akcií.

Spoločnosť je stabilizovaná, záväzky si plní riadne a včas, v požadovanej kvalite.

Spoločnosť má za sebou úspešnú realizáciu celého radu stavieb v rôznych odvetviach stavebníctva, pri ktorých preukázala spôsobilosť kvalitne plniť požiadavky zákazníkov, vyplývajúce z projektovej dokumentácie a zo zmluvných dokumentov.

Všetka činnosť bola doteraz realizovaná v tuzemsku. Spoločnosť v snahe rozšíriť svoje aktivity založila organizačnú zložku v Českej republike. Do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

Vývoj spoločnosti za posledné roky dokazuje, že spoločnosť si obhájila svoje miesto na trhu o čom svedčí skutočnosť, že stavebná výroba, ktorá predstavuje 99,1% z celkového dosiahnutého obratu spoločnosti zaznamenala v roku 2015 nárast v porovnaní s priemerom predchádzajúcich dvoch rokov o 66%.

Spoločnosť zaznamenala v roku 2015 nárast obratu v dôsledku rastu objemu v zákazkovej výrobe pri realizácii ekonomicky efektívnych stavieb realizovaných a získavaných formou verejného obstarávania spoločnosť dosiahla aj kladný hospodársky výsledok.

V roku 2015 sme realizovali 27 stavieb, z čoho 16 zákaziek bolo v bežnom roku ukončených a 11 zákaziek pokračuje do nasledujúceho roka.

Spoločnosť získava stavebné zákazky najmä prostredníctvom procesu verejného obstarávania, k čomu má vytvorené samostatné oddelenie verejného obstarávania. Pokles v počte získaných zákaziek od roku 2013 je zapríčinený aj zmenami, ktoré v procese verejného obstarávania nastali a to hlavne, z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb, ktoré sa formou verejného obstarávania dali realizovať.

Na základe uzatvorených obchodných kontraktov nepredpokladáme pre rok 2016 zníženie objemu stavebnej výroby v porovnaní s rokom 2015.

Pre ilustráciu činnosti spoločnosti uvádzame najvýznamnejšie stavebné zákazky, ktoré sme realizovali v rokoch 2014 - 2015 :

## Realizované stavby

| Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)                                                                                                                                                      | Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa)              | Termín začatia a ukončenia výstavby | Objem diela v EUR bez DPH                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Svit                                                                                                                                                                       | Mesto Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit                           | 03/2012<br>02/2014                  | 1 017 940,30                                       |
| Rekonštrukcia a obnova kaštieľa v obci Divín - národná kultúrna pamiatka                                                                                                                                                | Obec Divín, Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín                       | 12/2010<br>31.07.2014               | 1 961 360,09<br>reštaurátorské práce<br>276 597,69 |
| časť 1 "Zmena palivovej základne ZŠ a obecných budov", časť : Rekonštrukcia a modernizácia palivovej základne, časť 2 " Zmena palivovej základne ZŠ a obecných budov", časť: Zateplenie objektu materskej školy Polomka | Obec Polomka, Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka                       | 05/2013<br>02/2014                  | časť1-581<br>437,32 časť2-<br>76 319,32            |
| Výstavba nájomných bytov 16 b.j., Šurany                                                                                                                                                                                | Obec Šurany<br>Námestie hrdinov 1<br>942 01 Šurany                   | 10/2012<br>04/2014                  | 572 550,50                                         |
| Rekonštrukcia a modernizácia Zariadenia pre seniorov Križovany nad Dudváhom                                                                                                                                             | Obec Križovany nad Dudváhom<br>Križovany nad Dudváhom 1              | 04/2012<br>07/2014                  | 530 023,28                                         |
| Rekonštrukcia NKP pre potreby rozšírenia Mestskej knižnice v Kežmarku - národná kultúrna pamiatka                                                                                                                       | Mesto Kežmarok Hlavné námestie 1, 060 012 Kežmarok                   | 04/2012<br>02/2014                  | 491 958,54                                         |
| Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Tatranskej galérie - budova elektrárne 2 etapa - národná kultúrna pamiatka ČIASTOČNÁ                                                                                                   | Úrad prešovského samosprávneho kraja Námestie mieru 2, 080 01 Prešov | 03/2013<br>03/2014                  | 550 466,70                                         |
| Obnova ZŠ Hubeného, Rača - dodávka a montáž hliníkových a plastových výplní s vonkajšími a vnútornými parapetmi, žalúziami, zateplenie obvodného plášťa systémom Baumit, vrátane klampiarskych konštrukcií              | MČ Bratislava - Rača<br>Kubačová 21 831 06 Bratislava                | 09/2013<br>08/2014                  | 351 896,48                                         |
| Multifunkčný rekreačný a športový areál Kostolná pri Dunaji - terénne úpravy priestory, chodníky, mobiliár, vyhlídková terasa, detské a multifunkčné ihrisko, altánok, verejné osvetlenie, závlaha a vodný zdroj        | Obec Kostolná pri Dunaji ul. 925 25 Kostolná pri Dunaji 59           | 08/2013<br>05/2014                  | 334 986,09                                         |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 4600009665 IPR VET66057 Zriadenie chemicko fyzikálneho laboratória v priestoroch VE Trenčín - realizácia laboratória                                                                               | Slovenské elektrárne, a.s.<br>Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava         | 12/2013<br>03/2014 | 66 714,00  |
| 4600009924 - Úprava chodníkov strojovne EMO pre parkovacie účely a vyznačenie križovatiek                                                                                                          | Slovenské elektrárne, a.s.<br>Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava         | 10/2013<br>06/2014 | 58 500,00  |
| 4600009652 - Oprava 2 konštrukcií čakární autobusového nástupištia EMO 12                                                                                                                          | Slovenské elektrárne, a.s.<br>Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava         | 10/2013<br>06/2014 | 29 130,00  |
| Vybudovanie zariadenia sociálnych služieb - Denný stacionár pre seniorov Plickova ul. 18                                                                                                           | Mestská časť Bratislava – Rača,<br>Kubačova 21, 831 06 Bratislava        | 10/2014<br>04/2015 | 273 711,70 |
| Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy J.G. Tajovského v Senci                                                                                                                               | Mesto Senec, Mierové nám. 8,<br>903 15 Senec                             | 09/2014<br>11/2014 | 456 659,85 |
| Obnova MŠ Gelnická ul. 34                                                                                                                                                                          | Mestská časť Bratislava – Rača,<br>Kubačova 21, 831 06 Bratislava        | 11/2014<br>05/2015 | 279 948,00 |
| Regenerácia verejného priestranstva Karpatské námestie                                                                                                                                             | Mestská časť Bratislava – Rača,<br>Kubačova 21, 831 06 Bratislava        | 10/2014<br>05/2015 | 192 539,75 |
| Dobudovanie infraštruktúry pre zlepšenie podmienok vzdelávania v objektoch TU vo Zvolene                                                                                                           | Technická univerzita vo Zvolene,<br>ul. T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen | 11/2014<br>03/2015 | 203 303,90 |
| Dobudovanie infraštruktúry pre zlepšenie podmienok vzdelávania v objektoch TU vo Zvolene - časť 3: Výstavba nových laboratórií v budove SLDK na Lesníckej fakulte TU vo Zvolene - doplňujúce práce | Technická univerzita vo Zvolene,<br>ul. T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen | 14 dní             | 31 480,58  |
| Rekonštrukcia a modernizácia MŠ Košická v Senci                                                                                                                                                    | Mesto Senec, Mierové nám. 8,<br>903 15 Senec                             | 09/2014<br>12/2014 | 372 489,59 |
| Revitalizácia verejných priestranstiev postihnutých povodňami v obci Chrenovec - Brusno                                                                                                            | Obec Chrenovec – Brusno,<br>972 32 Chrenovec – Brusno                    | 07/2015<br>10/2015 | 1 291 666  |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                    |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Stavebné úpravy synagóga Brezno                                                                                                                                                       | Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno          | 10/2015<br>11/2015 | 883 343,44   |
| Domov dôchodcov Šaľa                                                                                                                                                                  | Mesto Šaľa                                                            | 06/2012<br>10/2015 | 1 919 999,71 |
| Obnova Amfiteátra Rača                                                                                                                                                                | Mestská časť Bratislava – Rača,<br>Kubačova 21, 831 06 Bratislava     | 07/2014<br>12/2015 | 292 468,38   |
| Obnova ZŠ s MŠ Česká                                                                                                                                                                  | Mestská časť Bratislava - Nové<br>Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava | 11/2014<br>05/2015 | 433 333,33   |
| Revitalizácia verejného priestranstva<br>Rešetkova – Osadná                                                                                                                           | Mestská časť Bratislava - Nové<br>Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava | 04/2015<br>06/2015 | 309 583,30   |
| Prestavba časti chľetníckeho kaštieľa                                                                                                                                                 | Obec Chľetnica, Nám 1. Mája<br>495/52, 922 05 Chľetnica               | 07/2015<br>10/2015 | 775 046,37   |
| Podtatranská knižnica - Oprava<br>objektu Meštiackeho domu v Spišskej<br>Sobote                                                                                                       | Prešovský samosprávny kraj,<br>Námestie mieru 2, 080 01 Prešov        | 09/2015<br>11/2015 | 288 999,23   |
| SO 656/1-01-Budova hasičskej stanice<br>- Administratívna budova a Garáže v<br>rozsahu technickej špecifikácie a<br>projektovej dokumentácii vypracovanej<br>ENERGOPROJEKT Bratislava | Slovenské elektrárne, a.s.<br>Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava      | 08/2014<br>07/2015 | 1 727 744,12 |

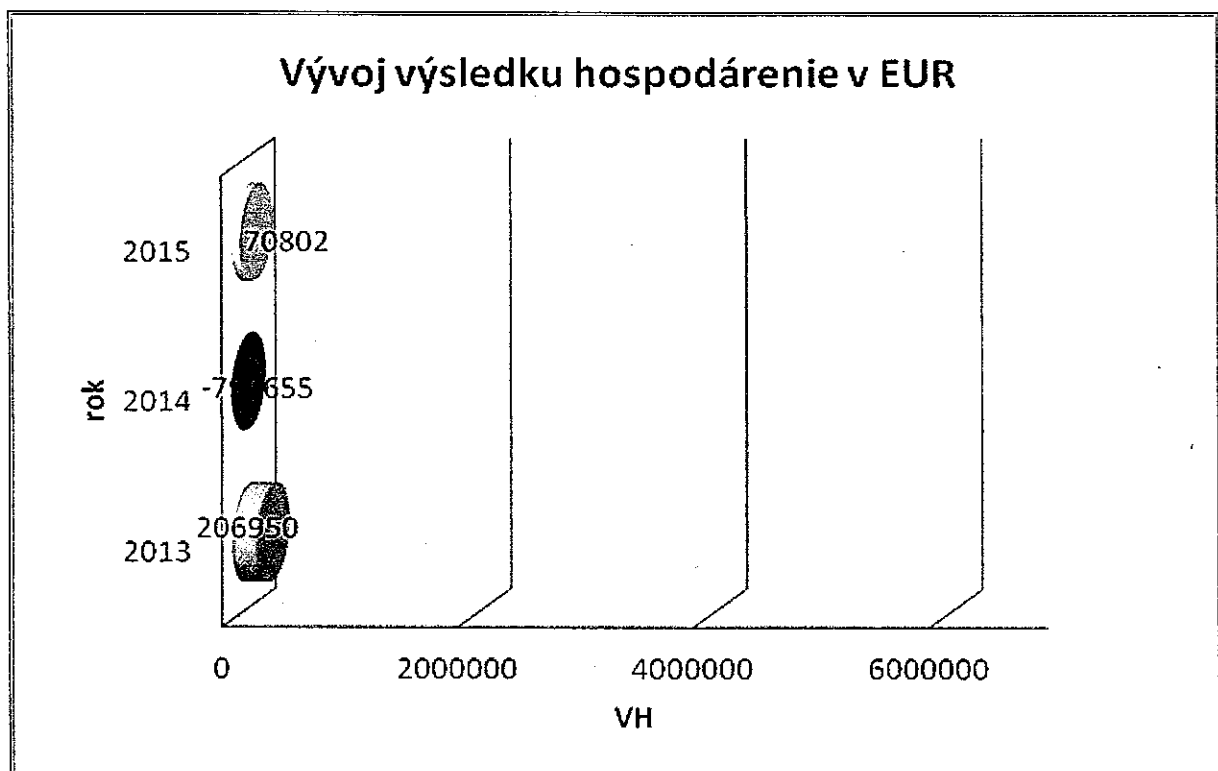
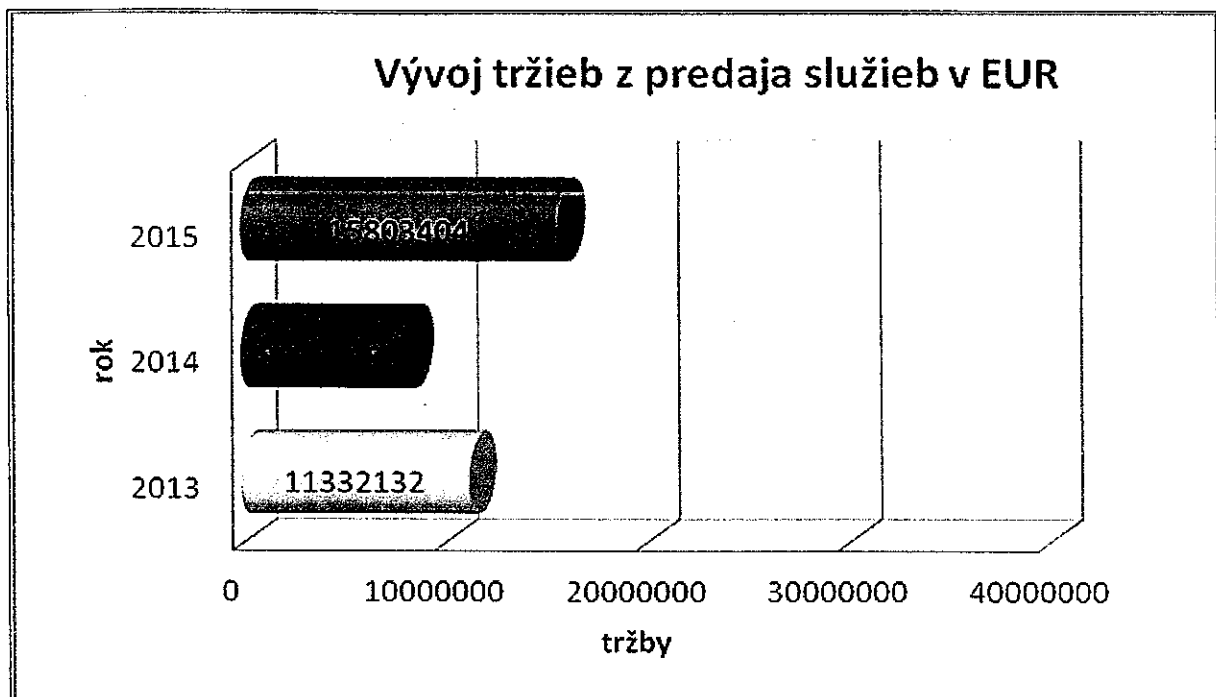
## Vývoj spoločnosti v predchádzajúcich dvoch rokoch dokumentujú nasledovné tabuľky

| Ukazovateľ                                                       | č.r.       | 2015             | 2014             |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Spolu majetok</b>                                             | <b>001</b> | <b>9 938 134</b> | <b>7 199 501</b> |
| <b>Neobežný majetok</b>                                          | <b>002</b> | <b>188 734</b>   | <b>205 429</b>   |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                        | 003        | 0                | 0                |
| Software                                                         | 005        | 0                | 0                |
| Dlhodobý hmotný majetok                                          | 011        | 139 807          | 163 151          |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí                | 014        | 139 807          | 163 151          |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                  | 017        | 0                | 0                |
| Dlhodobý finančný majetok                                        | 021        | 48 927           | 42 278           |
| Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách        | 022        | 48 927           | 40 146           |
| Podielové CP a podiely s podielovou účasťou                      | 023        | 0                | 2 132            |
| <b>Obežný majetok</b>                                            | <b>033</b> | <b>9 728 661</b> | <b>6 975 239</b> |
| <b>Zásoby</b>                                                    | <b>034</b> | <b>113 165</b>   | <b>108 216</b>   |
| Materiál                                                         | 035        | 69 681           | 64 732           |
| Tovar                                                            | 039        | 43 484           | 43 484           |
| Dlhodobé pohľadávky                                              | 041        | 143 324          | 404 588          |
| Pohľadávky z obchodného styku                                    | 042        | 143 324          | 391 588          |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                            | 045        | 143 324          | 391 588          |
| Iné pohľadávky                                                   | 051        | 0                | 13 000           |
| Odložená daňová pohľadávka                                       | 052        | 0                | 0                |
| Krátkodobé pohľadávky                                            | 053        | 5 752 176        | 4 662 000        |
| Pohľadávky z obchodného styku                                    | 054        | 5 224 592        | 4 021 883        |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 055        | 4 401            | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                            | 057        | 5 220 191        | 4 021 883        |
| Čistá hodnota zákazky                                            | 058        | 0                | 389 294          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniam                 | 061        | 8 500            | 12 000           |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                      | 063        | 38 319           | 44 726           |
| Iné pohľadávky                                                   | 065        | 480 765          | 194 097          |
| Finančné účty                                                    | 071        | 3 719 996        | 1 800 435        |
| Peniaze                                                          | 072        | 31 576           | 10 033           |
| Účty v bankách                                                   | 073        | 3 688 420        | 1 790 402        |
| <b>Casové rozlíšenie</b>                                         | <b>074</b> | <b>20 739</b>    | <b>18 833</b>    |
| Náklady budúcich období krátkodobé                               | 076        | 10 901           | 9 664            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé                                | 078        | 9 838            | 9 169            |

| ukazovateľ                                                 | č.r.       | 2015             | 2014             |
|------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>                      | <b>079</b> | <b>9 938 134</b> | <b>7 199 501</b> |
| <b>Vlastné imanie</b>                                      | <b>080</b> | <b>397 589</b>   | <b>275 652</b>   |
| <b>Základné imanie</b>                                     | <b>081</b> | <b>232 400</b>   | <b>232 400</b>   |
| Základné imanie                                            | 082        | 232 400          | 232 400          |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                            | <b>086</b> | <b>345</b>       | <b>800 000</b>   |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                              | <b>087</b> | <b>46 471</b>    | <b>46 471</b>    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                   | 088        | 46 471           | 46 471           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet                     | 093        | -67 252          | -118 387         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov        | 094        | -67 250          | -118 387         |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                | <b>097</b> | <b>114 823</b>   | <b>114 823</b>   |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                            | 098        | 114 823          | 114 823          |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> | <b>100</b> | <b>70 802</b>    | <b>-799 655</b>  |
| <b>Záväzky</b>                                             | <b>101</b> | <b>9 536 329</b> | <b>6 919 633</b> |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                    | <b>102</b> | <b>11 936</b>    | <b>98 030</b>    |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                | 114        | 5 407            | 14 367           |
| Odložený daňový záväzok                                    | 117        | 6 529            | 83 663           |

|                                                               |     |           |           |
|---------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                                     | 122 | 9 356 549 | 6 497 652 |
| Záväzky z obchodného styku                                    | 123 | 4 082 597 | 2 496 690 |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 124 | 22 058    |           |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                            | 126 | 4 060 539 | 2 496 690 |
| Čistá hodnota zákazky                                         | 127 | 1 140 398 | 0         |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                          | 130 | 3 844 518 | 3 750 518 |
| Záväzky voči zamestnancom                                     | 131 | 126 397   | 130 721   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                               | 132 | 90 096    | 92 542    |
| Daňové záväzky a dotácie                                      | 133 | 72 543    | 27 181    |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>                                     | 136 | 167 844   | 323 951   |
| Zákonné rezervy                                               | 137 | 167 844   | 323 951   |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                                      | 141 | 4 216     | 4 216     |
| Výnosy budúcich období krátkodobé                             | 145 | 4 216     | 4 216     |

| ukazovateľ                                                         | č.r. | 2015        | 2014      |
|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| <b>Čistý obrat</b>                                                 | 01   | 15 803 404  | 8 213 568 |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>                        | 02   | 15 936 588  | 9 058 109 |
| Tržby z predaja služieb                                            | 05   | 15 803 404  | 8 213 568 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                                 | 08   | 7 590       | 5 682     |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                             | 09   | 125 234     | 838 859   |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                        | 10   | 1 5 849 548 | 9 842 993 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok  | 12   | 3 873 932   | 1 559 189 |
| Služby                                                             | 14   | 8 477 558   | 5 400 380 |
| Osobné náklady                                                     | 15   | 2 980 353   | 2 612 101 |
| Mzdové náklady                                                     | 16   | 2 121 563   | 1 871 119 |
| Náklady na sociálne poistenie                                      | 18   | 745 415     | 659 735   |
| Sociálne náklady                                                   | 19   | 113 375     | 81 247    |
| Dane a poplatky                                                    | 20   | 57 618      | 33 223    |
| Odpisy a oprav. položky k dlhodobého majetku                       | 21   | 89 361      | 144 613   |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 22   | 89 361      | 144 613   |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu           | 24   | 257         |           |
| Opravné položky k pohľadávkam                                      | 25   | 107 967     | 12 902    |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                             | 26   | 262 502     | 80 585    |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>               | 27   | 87 040      | -784 884  |
| Pridaná hodnota                                                    | 28   | 3 451 914   | 1 253 999 |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>                           | 29   | 28 959      | 114       |
| Tržby z predaja CP a podielov                                      | 30   | 24 568      |           |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet / r.32 až r.34 /      | 31   | 4 170       |           |
| Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených UJ             | 32   | 4 170       |           |
| Výnosové úroky                                                     | 39   | 183         | 114       |
| Ostatné výnosové úroky                                             | 41   | 183         | 114       |
| Kurzové zisky                                                      | 42   | 38          |           |
| <b>Náklady na finančnú činnosť</b>                                 | 45   | 69 678      | 17 220    |
| Predané CP a podiely                                               | 46   | 24 568      |           |
| Opravné položky k finančnému majetku                               | 48   | 0           | -13 377   |
| Kurzové straty                                                     | 52   | 18          | 1 838     |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                | 54   | 45 092      | 28 759    |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                  | 55   | -40 719     | -17 106   |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>      | 56   | 46 321      | -801 990  |
| Daň z príjmov                                                      | 57   | -24 481     | -2 335    |
| Daň z príjmov splatná                                              | 58   | 52 654      | 2 900     |
| Daň z príjmov odložená                                             | 59   | -77 135     | -5 235    |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>         | 61   | 70 802      | -799 655  |



## Environmentálna oblasť

Spoločnosť má vypracovaný Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 vydaný Certifikačným orgánom Certicom TSÚS. Stavebná činnosť je realizovaná s cieľom predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, pravidelne sú sledované a vyhodnocované environmentálne aspekty a ich vplyvy na životné prostredie, nakladanie so stavebným a kovovým odpadom je riešené vývozom na riadne povolené skládky čím je zabezpečená ochrana ovzdušia, vôd i pôdy.

## Zamestnanosť

Úroveň zamestnanosti má rastúci charakter

| Rok                                      | 2013 | 2014 | 2015 |
|------------------------------------------|------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 65   | 150  | 203  |

## Návrh na rozdelenie zisku

Zisk vykázaný za účtovné obdobie končiacie k 31.12.2015 vo výške 70 801,80 EUR spoločnosť zúčtuje v účtovnom období 2016 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý zisk vo výške 70 801,80 EUR previesť do nerozdeleného zisku minulých období.

## Návrh na schválenie účtovnej závierky

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu dňa 27.6.2016 schváliť nasledovné uznesenie: Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje riadnu individuálnu závierku za rok 2015.

## VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2015

Spoločnosť ukončila stavebné zákazky, ktoré prechádzali z roku 2015:

| Názov stavby                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavebné úpravy priestorov Pavilónu č.19, SO objekt -019: Klinické ustajňovacie priestory Univerzita veterinárneho lekárstva a farmácie v Košiciach |
| IPR EBO 86800 - Nové objekty V2 - SO 641 Prístavba dielní údržby vrátane rekonštr. haly v obj. 640                                                  |

Spoločnosť je naďalej aktívna pri získavaní zákaziek v procese VO, zákazky v štádiu prerokovania pred podpisom zmlúv s investorom stavieb:

| Obstarávateľ                                   | Názov stavby                                                     | ZoD cena v € | Poznámka                               |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| Prešovský samosprávny kraj                     | Rekonštrukcia DSS ALIA v Bardejove                               | 448 304,77   | pred podpisom                          |
| Prešovský samosprávny kraj                     | DSS Petrovany-Rekonštrukcia a dostavba DSS Orkucany              | 572 932,97   | pred podpisom                          |
| Stredná odborná škola Jesenského 1. Nové Zámky | Kompletné zníženie energetickej náročnosti SOŠ Jesenského 1      | 945 999,31   | prebieha proces vyhodnotenia 1. miesto |
| Mesto Myjava                                   | Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave | 554 808,26   | prebieha proces vyhodnotenia 2. miesto |

|                          |                                                  |            |                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| Obec Most pri Bratislave | Novostavba objektu MŠ Most pri Bratislave        | 364 074,00 | prebieha proces vyhodnotenia 1. miesto |
| Mesto Pezinok            | Prístavba pavilónu C MŠ gen. Pekníka 2 v Pezinku | 330 368,64 | prebieha proces vyhodnotenia 3. miesto |

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

## NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani vlastné dočasné listy.

## PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. sa od roku 2008 zaoberá výlučne stavebnou činnosťou.

Cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie pozícií na slovenskom stavebnom trhu dosiahnutých v minulých rokoch so zameraním na skvalitnenie všetkých vnútropodnikových procesov v zmysle zavedeného Integrovaného manažérskeho systému kvality.

V budúcnosti bude vedenie spoločnosti naďalej veľký dôraz klásť na zdokonaľovanie IMS a jeho dôslednú implementáciu v samotnej stavebnej výrobe.

## SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorej prílohu tvorí

kompletná účtovná závierka zostavená k 31.12.2015 to Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky.

V Bratislave, dňa 06.06.2016

EURO – BUILDING, a . s.  
Podunajská 23  
821 06 Bratislava

.....  
Ing. Miloš Štópka  
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                                |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok                                     |
| 2020339211                 | X riadna         | malá             | od 1 2015                                      |
| IČO                        | mimoriadna       | X veľká          | do 12 2015                                     |
| 35683066                   | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2014 |
| SK NACE                    |                  |                  | do 12 2014                                     |
| 41.20.2                    |                  |                  |                                                |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EURO-BUILDING, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PODUNAJSKÁ

Číslo

23

PSČ

Obec

82106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Bratislava I, Oddiel Sa, Vl.č. 1009/B

Telefónne číslo

252444517

Faxové číslo

252444518

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.03.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                 |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                          | 01                   | 1 2 3 2 8 6 3 9                      | 9 9 3 8 1 3 4 |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      | 2 3 9 0 5 0 5                        |               | 7 1 9 9 5 0 1                                   |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                       | 02                   | 2 2 3 1 7 2 5                        | 1 8 8 7 3 4   |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      | 2 0 4 2 9 9 1                        |               | 2 0 5 4 2 9                                     |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                          | 03                   | 4 3 4 5 5                            |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      | 4 3 4 5 5                            |               |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                           | 04                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                  | 05                   | 4 3 4 5 5                            |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      | 4 3 4 5 5                            |               |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                         | 06                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                 | 07                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/        | 08                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                    | 09                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/    | 10                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                         | 11                   | 2 1 3 9 3 4 3                        | 1 3 9 8 0 7   |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      | 1 9 9 9 5 3 6                        |               | 1 6 3 1 5 1                                     |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                       | 12                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                   | 13                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>huteľné veci a<br>súbory huteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 2 1 3 9 3 4 3                        | 1 3 9 8 0 7   |                                                 |
|                     |                                                                                 |                      | 1 9 9 9 5 3 6                        |               | 1 6 3 1 5 1                                     |

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Ičo 3 5 6 8 3 0 6 6



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2         |                                                 |
|                |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto     | Netto 3                                         |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |           |                                                 |
| 5.             | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |           |                                                 |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                                      |           |                                                 |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                                      |           |                                                 |
| 8.             | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |           |                                                 |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |           |                                                 |
| A.III.         | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 4 8 9 2 7                            | 4 8 9 2 7 | 4 2 2 7 8                                       |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 4 8 9 2 7                            | 4 8 9 2 7 | 4 0 1 4 6                                       |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |           | 2 1 3 2                                         |
| 3.             | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                                      |           |                                                 |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |           |                                                 |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |           |                                                 |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                                      |           |                                                 |
| 7.             | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |           |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71                                                                            | 33                   |                       | 1 0 0 7 6 1 7 5   | 9 7 2 8 6 6 1                                   |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 3 4 7 5 1 4       | 6 9 7 5 2 3 9                                   |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                   | 34                   |                       | 1 1 3 1 6 5       | 1 1 3 1 6 5                                     |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 1 0 8 2 1 6                                     |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                           | 35                   |                       | 6 9 6 8 1         | 6 9 6 8 1                                       |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 6 4 7 3 2                                       |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                       | 4 3 4 8 4         | 4 3 4 8 4                                       |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 4 3 4 8 4                                       |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                              | 41                   |                       | 1 4 3 3 2 4       | 1 4 3 3 2 4                                     |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 4 0 4 5 8 8                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                            | 42                   |                       | 1 4 3 3 2 4       | 1 4 3 3 2 4                                     |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 3 9 1 5 8 8                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 1 4 3 3 2 4                          | 1 4 3 3 2 4   | 3 9 1 5 8 8                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |               | 1 3 0 0 0                                       |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                                      |               |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 6 0 9 9 6 9 0                        | 5 7 5 2 1 7 6 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 3 4 7 5 1 4                          |               | 4 6 6 2 0 0 0                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 5 5 7 2 1 0 6                        | 5 2 2 4 5 9 2 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 3 4 7 5 1 4                          |               | 4 0 2 1 8 8 3                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 4 4 0 1                              | 4 4 0 1       |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 5 5 6 7 7 0 5                        | 5 2 2 0 1 9 1 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 3 4 7 5 1 4                          |               | 4 0 2 1 8 8 3                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               | 3 8 9 2 9 4                                     |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   | 8 5 0 0                              | 8 5 0 0       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               | 1 2 0 0 0                                       |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 3 8 3 1 9                            | 3 8 3 1 9     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               | 4 4 7 2 6                                       |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 4 8 0 7 6 5                          | 4 8 0 7 6 5   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               | 1 9 4 0 9 7                                     |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podíly<br>(252)                                                                                                                 | 69                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 3 7 1 9 9 9 6                        | 3 7 1 9 9 9 6 | 1 8 0 0 4 3 5                                   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 3 1 5 7 6                            | 3 1 5 7 6     | 1 0 0 3 3                                       |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 3 6 8 8 4 2 0                        | 3 6 8 8 4 2 0 | 1 7 9 0 4 0 2                                   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 2 0 7 3 9                            | 2 0 7 3 9     | 1 8 8 3 3                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 0 9 0 1                            | 1 0 9 0 1     | 9 6 6 4                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 9 8 3 8                              | 9 8 3 8       | 9 1 6 9                                         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 9 9 3 8 1 3 4           | 7 1 9 9 5 0 1                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 3 9 7 5 8 9             | 2 7 5 6 5 2                                       |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 2 3 2 4 0 0             | 2 3 2 4 0 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 2 3 2 4 0 0             | 2 3 2 4 0 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 3 4 5                   | 8 0 0 0 0 0                                       |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 4 6 4 7 1               | 4 6 4 7 1                                         |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 4 6 4 7 1               | 4 6 4 7 1                                         |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 6 7 2 5 2                | - 1 1 8 3 8 7                                        |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | - 6 7 2 5 2                | - 1 1 8 3 8 7                                        |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 1 1 4 8 2 3                | 1 1 4 8 2 3                                          |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 1 1 4 8 2 3                | 1 1 4 8 2 3                                          |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 7 0 8 0 2                  | - 7 9 9 6 5 5                                        |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 9 5 3 6 3 2 9              | 6 9 1 9 6 3 3                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 1 9 3 6                  | 9 8 0 3 0                                            |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 5 4 0 7                    | 1 4 3 6 7                                            |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  | 6 5 2 9                    | 8 3 6 6 3                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 9 3 5 6 5 4 9              | 6 4 9 7 6 5 2                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 4 0 8 2 5 9 7              | 2 4 9 6 6 9 0                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 2 2 0 5 8                  |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 4 0 6 0 5 3 9              | 2 4 9 6 6 9 0                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 1 1 4 0 3 9 8              |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  | 3 8 4 4 5 1 8              | 3 7 5 0 5 1 8                                        |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 1 2 6 3 9 7                | 1 3 0 7 2 1                                          |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 9 0 0 9 6                  | 9 2 5 4 2                                            |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 7 2 5 4 3                  | 2 7 1 8 1                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 6 7 8 4 4                | 3 2 3 9 5 1                                          |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 1 6 7 8 4 4                | 3 2 3 9 5 1                                          |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  |                            |                                                      |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)                                                                                                                | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 4 2 1 6                    | 4 2 1 6                                              |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 4 2 1 6                    | 4 2 1 6                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 1 5 8 0 3 4 0 4            | 8 2 1 3 5 6 8                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 1 5 9 3 6 5 8 8            | 9 0 5 8 1 0 9                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 1 5 8 0 3 4 0 4            | 8 2 1 3 5 6 8                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 7 9 5 0                    | 5 6 8 2                                              |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 1 2 5 2 3 4                | 8 3 8 8 5 9                                          |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 1 5 8 4 9 5 4 8            | 9 8 4 2 9 9 3                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 3 8 7 3 9 3 2              | 1 5 5 9 1 8 9                                        |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 8 4 7 7 5 5 8              | 5 4 0 0 3 8 0                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 2 9 8 0 3 5 3              | 2 6 1 2 1 0 1                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 2 1 2 1 5 6 3              | 1 8 7 1 1 1 9                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 7 4 5 4 1 5                | 6 5 9 7 3 5                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 1 1 3 3 7 5                | 8 1 2 4 7                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 5 7 6 1 8                  | 3 3 2 2 3                                            |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 8 9 3 6 1                  | 1 4 4 6 1 3                                          |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 8 9 3 6 1                  | 1 4 4 6 1 3                                          |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 2 5 7                      |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohládkam (+/-)<br>(547)                                                                               | 25                   | 1 0 7 9 6 7                | 1 2 9 0 2                                            |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 2 6 2 5 0 2                | 8 0 5 8 5                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 8 7 0 4 0                  | - 7 8 4 8 8 4                                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 3 4 5 1 9 1 4              | 1 2 5 3 9 9 9                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 2 8 9 5 9                  | 1 1 4                                                |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   | 2 4 5 6 8                  |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   | 4 1 7 0                    |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   | 4 1 7 0                    |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 1 8 3                      | 1 1 4                                                |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 1 8 3                      | 1 1 4                                                |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 3 8                        |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 6 9 6 7 8                  | 1 7 2 2 0                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   | 2 4 5 6 8                  |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            | - 1 3 3 7 7                                          |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   |                            |                                                      |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 1 8                        | 1 8 3 8                                              |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 4 5 0 9 2                  | 2 8 7 5 9                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 4 0 7 1 9                | - 1 7 1 0 6                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 4 6 3 2 1                  | - 8 0 1 9 9 0                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | - 2 4 4 8 1                | - 2 3 3 5                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 5 2 6 5 4                  | 2 9 0 0                                              |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 7 7 1 3 5                | - 5 2 3 5                                            |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 7 0 8 0 2                  | - 7 9 9 6 5 5                                        |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.  
Podunajská 23  
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

### 3. 1. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 203                   | 150                                          |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 200                   | 202                                          |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 9                     | 9                                            |

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. júna 2015.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 30. marca 2015.

### Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26. júna 2015 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastnila 4 dcérske podniky, 1 pridružený podnik a 1 spoločný podnik, ktorý je združením právnických osôb (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku viď. tabuľky bod č. 7.

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2015, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

### b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|         | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 4                                      | rovnomerne         | 25,0                      |

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 20 až 40                               | rovnomerne         | 5,0 – 2,5                 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12                                | rovnomerne         | 8,3 – 25,0                |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                 | rovnomerne         | 16,7 – 25,0               |

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papíre a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

**d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) **Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddávky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31603 (MD 60603/D 31603).

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

#### g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |     |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 1 |

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužívané daňové odpochy a iné daňové nároky do budúcich období.

#### l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenájatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

#### n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

### D. INFORÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok          | Bežné účtovné obdobie             |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
|------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
|                                          | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstará-<br>vaný DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu  |
| A                                        | b                                 | c       | d                   | e        | f              | g                    | h                                 | i      |
| Prvotné<br>ocenenie                      |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                   | 48 472  |                     |          |                |                      |                                   | 48 472 |
| Prírastky                                |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Úbytky                                   |                                   | 5 017   |                     |          |                |                      |                                   | 5 017  |
| Presuny                                  |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                   | 43 455  |                     |          |                |                      |                                   | 43 455 |
| Oprávky                                  |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                   | 48 472  |                     |          |                |                      |                                   | 48 472 |
| Prírastky                                |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Úbytky                                   |                                   | 5 017   |                     |          |                |                      |                                   | 5 017  |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                   | 43 455  |                     |          |                |                      |                                   | 43 455 |
| Opravné položky                          |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Prírastky                                |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Úbytky                                   |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Zostatková hodnota                       |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
|                                          | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj            | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstará-<br>vaný DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu  |
| a                                        | b                                            | c       | D                   | e        | f              | g                    | h                                 | I      |
| Prvotné ocenenie                         |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                              | 48 472  |                     |          |                |                      |                                   | 48 472 |
| Prírastky                                |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Úbytky                                   |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Presuny                                  |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                              | 48 472  |                     |          |                |                      |                                   | 48 472 |
| Oprávky                                  |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                              | 48 472  |                     |          |                |                      |                                   | 48 472 |
| Prírastky                                |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Úbytky                                   |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                              | 48 472  |                     |          |                |                      |                                   | 48 472 |
| Opravné položky                          |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Prírastky                                |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Úbytky                                   |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Zostatková hodnota                       |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |        |

### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 2 146 336                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 146 336 |
| Prírastky                          |                       |        | 66 017                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 66 017    |
| Úbytky                             |                       |        | 73 010                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 73 010    |
| Prešuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 2 139 343                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 139 343 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 1 983 185                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 983 185 |
| Prírastky                          |                       |        | 89 361                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 89 361    |
| Úbytky                             |                       |        | 73 010                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 73 010    |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 1 999 536                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 999 536 |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 163 151                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 163 151   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 139 807                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 139 807   |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľ-<br>ných vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté pred-<br>davky<br>na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                                       | e                                                   | f                                        | g              | h                       | i                                        | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 2 138 475                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 2 138 475 |
| Prírastky                          |                                              |        | 37 988                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 37 988    |
| Úbytky                             |                                              |        | 30 127                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 30 128    |
| Presuny                            |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 2 146 336                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 2 146 336 |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 1 866 576                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 1 866 576 |
| Prírastky                          |                                              |        | 146 736                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 146 736   |
| Úbytky                             |                                              |        | 30 127                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 30 127    |
| Presuny                            |                                              |        | 1 983 185                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 1 983 185 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 1 866 576                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 1 866 576 |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 271 899                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 271 899   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 163 151                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                          | 163 151   |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIC | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Spôsob a výška poistenia majetku**

| Poistenie majetku             | Poistovňa                             | Poistená hodnota v EUR |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| stroje a dopravné prostriedky | UNIQA, a.s., Generali Slovensko, a.s. | 1 458 898              |

**Zmena metódy oceňovania**

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

**Informácie o záložnom práve**

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

**Náklady na výskum a vývoj**

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:



Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté predavky na DFM | Spolu   |
| A                                  | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | H               | i                          | J       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 147 386                                      | 13 279                                                    | 3 652                         |                          |             | 13 377                                       |                 |                            | 177 694 |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |         |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             | 13 377                                       |                 |                            | 13 377  |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 147 386                                      | 13 279                                                    | 3 652                         |                          |             |                                              |                 |                            | 164 317 |
| Opravné položky                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 103 952                                      | 10 870                                                    | 3 652                         |                          |             | 13 377                                       |                 |                            | 131 851 |
| Prírastky                          | 3 288                                        | 277                                                       |                               |                          |             |                                              |                 |                            | 3 565   |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             | 13 377                                       |                 |                            | 13 377  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 107 240                                      | 11 147                                                    | 3 652                         |                          |             |                                              |                 |                            | 122 039 |
| Účtovná hodnota                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 43 434                                       | 2 409                                                     |                               |                          |             |                                              |                 |                            | 45 843  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 40 146                                       | 2 132                                                     |                               |                          |             |                                              |                 |                            | 42 278  |

### **Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

| Obchodné meno<br>a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie  |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                           | Podiel ÚJ na ZI<br>v % | Podiel ÚJ<br>na hlasovacích<br>právach<br>v % | Hodnota<br>vlastného<br>imania ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Výsledok<br>hospodárenia<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Účtovná<br>hodnota DFM |
| a                                                                         | B                      | C                                             | D                                                                      | e                                                                   | F                      |
| Dcérske účtovné<br>jednotky                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| EURO SERVICE<br>AGENCY, s.r.o.                                            | 100                    | 100                                           | 48 927                                                                 | 8 781                                                               | 48 927                 |
| Dlhodobý finančný<br>majetok spolu                                        | 100                    | 100                                           | 48 927                                                                 | 8 781                                                               | 48 927                 |

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania zvyšujeme o 8 781 EUR.

| Obchodné meno<br>a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                           | Podiel ÚJ na ZI<br>v %                       | Podiel ÚJ<br>na hlasovacích<br>právach<br>v % | Hodnota<br>vlastného<br>imania ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Výsledok<br>hospodárenia<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Účtovná<br>hodnota DFM |
| A                                                                         | B                                            | C                                             | D                                                                      | e                                                                   | F                      |
| Dcérske účtovné<br>jednotky                                               |                                              |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| EURO SERVICE<br>AGENCY, s.r.o.                                            | 100                                          | 100                                           | 40 146                                                                 | -2 862                                                              | 40 146                 |
| CESTOVNÁ AGENTÚRA<br>MLADÝCH s.r.o.                                       | 100                                          | 100                                           | 0                                                                      | -425                                                                | 0                      |
| Energetika<br>stavebníctvo<br>financovanie, a.s.                          | 74                                           | 74                                            | -152 387                                                               | -59 981                                                             | 0                      |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                                     |                                              |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| EURO-MOVET,<br>združené PO                                                | 50                                           | 50                                            | 4 265                                                                  | -67                                                                 | 2 132                  |
| GLOBAL<br>CONSTRUCTION                                                    | 30                                           | 30                                            | 329                                                                    | -480                                                                | 0                      |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                                       |                                              |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| SLOVENSKÁ<br>ENERGETICKÁ<br>KORPORÁCIA, a.s.                              | 11                                           | 11                                            | -667                                                                   | -3619                                                               | 0                      |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ                       |                                              |                                               |                                                                        |                                                                     |                        |
| Dlhodobý finančný<br>majetok spolu                                        | X                                            | x                                             | X                                                                      | x                                                                   | 42 278                 |

V priebehu roka 2015 došlo k nasledovným zmenám v dlhodobom finančnom majetku:

- v marci 2015 Spoločnosť odpredala svoj podiel v spoločnosti Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.,
- CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH, s.r.o. v mesiaci december 2014 vstúpila do likvidácie, ktorá bola ukončená dňom 30.9.2015
- združenie právnických osôb EURO – MOVET v mesiaci december 2014 vstúpilo do likvidácie, ktorá bola ukončená dňom 10.12.2015

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- spoločnosti SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s. a GLOBAL CONSTRUCTION SERVICE, a.s. boli zrušené bez likvidácie a vymazané z obchodného registra

### Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| A                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 0                                  |                  |                  |                                                   | 0                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                | 0                                  |                  |                  |                                                   | 0                               |

### 3. Zásoby

Stav a štruktúra zásob:

|          | Stav k 31.12.2014<br>EUR | Stav k 31.12.2015<br>EUR |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| Materiál | 64 732                   | 69 681                   |
| Tovar    | 43 484                   | 43 484                   |
| Spolu    | 108 216                  | 113 165                  |

Materiál v hodnote 69 681 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 1 134 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 56 071 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 12 476 EUR.

Tovar – zásoba je vytvorená vo vlastnej réžii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská určený na predaj. Predbežné opatrenie na byt a súvisiaci pozemok – zakazuje sa vlastníkovu scudziť, darovať a zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

#### Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

#### Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2015 prebiehala realizácia 26 projektov zákazkovej výroby. Z toho 10 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2016 a v ďalších rokoch.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2014 a tiež, ktoré začali v r. 2015 a budú ukončené v r. 2016 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |     |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 1 |

v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2015 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných prác v priebehu roku 2015 bolo hlavne na rekonštrukcie školských zariadení, domovov dôchodcov, sociálnych zariadení, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

#### 4. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | B                        | C                                               | D                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 9 710 353                | 360 438                                         | 10 070 791                                                                |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 7 198 301                | 258 035                                         | 7 456 336                                                                 |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 2 512 052                | 102 403                                         | 2 614 455                                                                 |

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | B                        | C                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 10 823 918               | 11 184 356                                                                |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -1 113 565               | -1 113 565                                                                |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 0                        | 0                                                                         |
| Suma zadržanej platby                                               | 0                        | 0                                                                         |



## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | B                   | C                    | D                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 143 324             |                      | 143 324          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     | 0                    |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>143 324</b>      | <b>0</b>             | <b>143 324</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 3 210 782           | 2 361 324            | 5 572 106        |
| Čistá hodnota zákazky                                                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     | 8 500                | 8 500            |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 38 319              |                      | 38 319           |
| Iné pohľadávky                                                           | 359 668             | 121 097              | 480 765          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>3 608 769</b>    | <b>2 490 921</b>     | <b>6 099 690</b> |

V pohľadávkach z obchodného styku je zahrnutá suma pohľadávok za stavebné práce a aj z titulu uplatnenia si zmluvných sankcií vo výške 542 tis. EUR. Na pohľadávky po splatnosti bola tvorená opravná položka, ktorá k 31.12.2015 predstavuje 347,5 tis. EUR. Spoločnosť si svoj nárok na úhradu uplatňuje súdnou cestou kde sa predpokladá vymožitelnosť zmluvných sankcií v plnom rozsahu a z tohto dôvodu na uvedené pohľadávky nie je tvorená opravná položka.

Iné pohľadávky pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (121 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach (322 tis. EUR), pohľadávky ostané (37 tis. EUR).

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnota zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, Slovenské elektrárne, a.s. a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Charakter dlhodobej pohľadávky má aj zložená kaucia na kvalitu pri už zrealizovaných stavbách, ktorá je účtovaná ako iná pohľadávka a jej splatnosť nastane v r. 2017.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| A                                                                 | B                     | C                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 2 490 921             | 2 186 102                                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 608 769             | 2 732 179                                    |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                       | 6 099 690             | 4 918 281                                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 143 324               | 404 588                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                         | 143 324               | 404 588                                      |

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatrabanky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

#### Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | 5 445 687          |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | X                  |

#### 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatrabanka, VÚB). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Vo VUB a.s. je na bežnom účte vinkulovaná suma voči obchodnému partnerovi DOMO-GLASS s.r.o. na krytie jeho záväzkov z vystavených faktúr.

#### Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 25 344                | 7 926                                        |
| Bežné bankové účty | 3 688 428             | 1 790 407                                    |
| Ceniny             | 6 232                 | 2 106                                        |
| Peniaze na ceste   | -8                    | -4                                           |
| Spoľu              | 3 719 996             | 1 800 435                                    |

#### 7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období v celkovej sume 10 901 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2016 poisťného 3 324 EUR, časopisy a odborná literatúra 313 EUR, bankových poplatkov 965 EUR, náklady na certifikáciu ISO 3 174 EUR, ostatné služby 3 125 EUR. Príjmy budúcich období v celkovej sume 9 838 EUR tvorí vyúčtovanie tepla 47 EUR za rok 2015 a 9 389 EUR je poisťné plnenie a prijatá náhrada škody, nájom vozidla 402 EUR

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

### Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 0                                            |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0                                            |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                                            |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b>                                     |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | -799 655                                     |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 799 655                                      |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Spolu                                       | -799 655                                     |

O spôsobe vysporiadania účtovného zisku 70 802 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2016.

## 2. Rezervy

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

### Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                        | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| A                                                    | B                                  | C      | D        | E        | F                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:                            |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:                          | 323 951                            |        | 323 951  |          | 167 844                         |
| Nevyčerpané dovolenky min. roka                      | 61 110                             | 49 025 | 61 110   |          | 49 025                          |
| Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka | 21 427                             | 17 083 | 21 427   |          | 17 083                          |
| Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby          | 241 414                            | 6 000  | 145 678  |          | 101 736                         |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |          |          |                                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| A                                                    | B                                            | C       | D        | e        | F                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:                            |                                              |         |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:                          | 606 660                                      | 128 931 | 350 864  | 60 776   | 323 951                         |
| Nevyčerpané dovolenky min. roka                      | 48 117                                       | 61 110  | 48 117   |          | 61 110                          |
| Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka | 16 911                                       | 21 427  | 16 911   |          | 21 427                          |
| Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby          | 541 632                                      | 46 394  | 285 836  | 60 776   | 241 414                         |

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2015 až 2010.

### 3. Záväzky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Dlhodobé záväzky        | Stav k 31.12.2014<br>EUR | Stav k 31.12.2015<br>EUR |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sociálny fond           | 14 367                   | 5 407                    |
| Odložený daňový záväzok | 83 663                   | 6 529                    |
| <b>Spolu</b>            | <b>98 030</b>            | <b>11 936</b>            |

**Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 887 610               | 538 280                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 8 468 939             | 5 959 372                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>9 356 549</b>      | <b>6 497 652</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 11 936                | 98 030                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>11 936</b>         | <b>98 030</b>                                |

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok.

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:**

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január - február 2016.

**Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | B                       | c                                        | d                  | e                                            | F                                        | G                  |
| Istina          | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| Finančný náklad | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| <b>Spolu</b>    | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           |

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                       |                                              |
| Odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| Zdaniteľné                                                                     | 308                   | 7 923                                        |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                       |                                              |
| Odpočítateľné                                                                  | 542 010               | 722 800                                      |
| Zdaniteľné                                                                     | 512 028               | 334 590                                      |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                    | 22                    | 22                                           |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     |                       |                                              |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        | 6 529                 | 83 663                                       |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 6 529                 | 83 663                                       |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 14 367                | 18 763                                       |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 11 254                | 9 945                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 11 254                | 9 945                                        |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 20 214                | 14 341                                       |
| Konečný zostatok soc. fondu                | 5 407                 | 14 367                                       |

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

## 6. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., ktorý k 31.12.2015 nebol čerpaný, čiastočne bol použitý len na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinnosti pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

## Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                               | b    | c                    | d                   | E                                                               | F                                                                                         |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |
|                                 |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                      |                     |                                                                 |                                                                                           |
| TATRA BANKA                     | EUR  | 3,250                | 31.05.2016          | 960 000                                                         | 960 000                                                                                   |

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 99 %, z prenájmu 0,3 % a za ostatné služby 0,7 % .

### Informácie o ostatných výnosoch a významných položkách finančných výnosov

| Názov položky                                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                                           |                       |                                              |
| Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:                               | 125 234               | 838 859                                      |
| Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty                                                   | 16 180                | 706 881                                      |
| Prijaté náhrady                                                                            | 14 131                | 31 620                                       |
| Ostatné                                                                                    | 94 923                | 100 358                                      |
| Finančné výnosy, z toho:                                                                   | 28 959                | 114                                          |
| Kurzové zisky, z toho:                                                                     | 38                    |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                             | 38                    | 0                                            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:<br>Predaj cenných papierov a podielov | 24 568                |                                              |
| Výnosové úroky                                                                             | 28 959                | 114                                          |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výroby                 | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 327 980               | 750 939                                      |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 15 475 424            | 7 462 629                                    |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>15 803 404</b>     | <b>8 213 568</b>                             |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Informácie o nákladoch**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>8 477 558</b>      | <b>5 400 380</b>                             |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 6 000                 | 6 000                                        |
| iné uistovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| Prepravné                                                                 | 70 023                | 44 320                                       |
| Nájomné                                                                   | 406 039               | 234 224                                      |
| Inzercia a reklama                                                        | 256 092               | 316 599                                      |
| Výkony strojov                                                            | 263 387               | 62 718                                       |
| Poddodávky – stavebné                                                     | 6 044 259             | 4 083 584                                    |
| Strážna služba                                                            | 112 796               | 132 056                                      |
| Opravy a údržba                                                           | 145 994               | 132 804                                      |
| Poradenstvo a sprostredkovanie                                            |                       |                                              |
| Ostatné služby                                                            | 1 172 968             | 388 075                                      |
| <i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i> | <i>262 502</i>        | <i>80 585</i>                                |
| Náklady na poistenie majetku                                              | 54 826                | 49 690                                       |
| Náklady spojené s verejným obstarávaním                                   | 10 982                | 20 624                                       |
| Zmluvne a ostatné pokuty                                                  | 84 957                | 3 598                                        |
| Odpis pohľadávok                                                          | 110 169               | 48 061                                       |
| Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./              | 1 568                 | -41 388                                      |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>69 678</b>         | <b>17 220</b>                                |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>18</i>             | <i>1 838</i>                                 |

|                                                                 |        |         |
|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 18     | 1 838   |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           |        |         |
| Bankové poplatky                                                | 24 842 | 28 427  |
| Úroky                                                           |        |         |
| Tvorba opravných položiek k finančnému majetku                  |        | -13 377 |

Audítorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej závierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uisťovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

### Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|----------------------------------------------|----------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň     | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| a                                            | B                     | C       | d       | e                                            | f        | G       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 46 321                | X       | x       | -801 990                                     | X        | X       |
| teoretická daň                               | X                     | 10 191  | 22%     | X                                            | -176 438 | 22%     |
| Daňovo neuznané náklady                      | 509 319               | 112 050 | 241,9%  | 540 254                                      | 118 856  | 14,8%   |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 107 683               | 23 690  | 39,2%   | 521 017                                      | -114 624 | 14,9%   |
| Umorenie daňovej straty                      | 195 688               | 43 051  | 71,3%   | 0                                            | 0        | 0       |
| Spolu                                        | 252 269               | 55 499  | 92,0%   | -782 753                                     | -172 206 | 21,1%   |
| Splatná daň z príjmov                        | X                     | 0       | 0       | X                                            | 0        | 0       |
| Odložená daň z príjmov                       | X                     | -77 135 | 166,5%  | X                                            | -5 235   | 0,6     |
| Celková daň z príjmov                        | X                     | -21 401 | 52,8%   | X                                            | 0        | 0       |

## I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

## J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, stavebný dvor na Ivánskej ulici a kancelárske priestory a sklady v Mochovciach a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek . Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok. Špecifikácia poskytnutých bankových záruk v EUR k 31.12.2015:

|     |                           |          |            |
|-----|---------------------------|----------|------------|
| VUB | schválený limit 1 850 000 | čerpanie | 26 564 EUR |
|-----|---------------------------|----------|------------|

|            |                           |          |                           |
|------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| Tatrabanka | schválený limit 3 000 000 | čerpanie | 917 385 EUR a 500 000 CZK |
|------------|---------------------------|----------|---------------------------|

Spoločnosť vystavila biancozmenku v prospech Tatra banky ako zabezpečovací prostriedok na krytie kontokorentného úveru. Kontokorentný úver nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

Opis a hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov

| Navrhovateľ                                    | Predmet sporu                 | Suma v EUR        |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Spoločenstvo vlastníkov bytov Lubinská         | Odstránenie väd               | 29 196            |
| Hlavné mesto Bratislava                        |                               | 69 780            |
| Mesto Kremnica                                 | Bezplatné odstránenie väd     | Suma<br>neuvedená |
| Mgr. Miho SKP, úpadca EKOSTAV Slovakia, s.r.o. | Odmena zo zmluvy o spolupráci | 422 872           |
| STA-BIL, s.r.o.                                |                               | 18 498            |
| Mgr. Bohumil Bielik                            | Ochrana osobnosti             |                   |
| Tibor Valachovič, Gbely                        |                               | 5 509             |
| D.O.S. Modřany, a.s.                           | Návrh na obnovu konania       | Suma<br>neuvedená |
| Aluminium system, s.r.o.                       |                               | 31 707            |
| MV SR                                          | Zmluvná pokuta                | 199 548           |
| LINI s.r.o.                                    |                               | 29 772            |
| Ján Zeman ZEMSTAV                              |                               | 51 977            |
| Stavebniny – Tatry, s.r.o.                     |                               | 26 910            |

## K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti a nebola im poskytnutá v sledovanom období žiadna záruka ani pôžička.

## L. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IČO | 3 | 5 | 6 | 8 | 3 | 0 | 6 | 6 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIC | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| spriaznená osoba                           | druh transakcie                                               | prijatá služba v EUR | fakturovaná služba v EUR |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.                | strážna služba                                                | 94 516               |                          |
| EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.                | nájom, účtovné služby                                         |                      | 17 925                   |
| Energetika stavebníctvo financovanie, a.s. | nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP                      | 49 564               |                          |
| Energetika stavebníctvo financovanie, a.s. | nájom, účtovné služby, stavebné práce                         |                      | 269 572                  |
| EURO - ŠTUKONZ a.s.                        | stavebné práce                                                | 647 113              | 4 011 768                |
| EURO - ŠTUKONZ a.s.                        | účtovné služby                                                |                      | 24 480                   |
| SICUREZZA s.r.o.                           | nájom stavebného stroja                                       | 17 500               |                          |
| SICUREZZA s.r.o.                           | účtovné služby                                                |                      | 1 200                    |
| Ing. Stopková Erika                        | nájom nehnuteľností                                           | 116 364              |                          |
| Ing. Stopková Erika                        | Poskytnuté zabezpečenie pre TB na poskytnutie bankových záruk | 890 000              |                          |

#### M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V Spoločnosti nenastali žiadne podstatné zmeny ku dňu zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností účtovného obdobia k 31.12.2015

#### N. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania



Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 232 400                                      |           |         |         | 232 400                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |         |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |         |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |         |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |         |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              | 800 000   |         |         | 800 000                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -114 822                                     | -3 565    |         |         | -118 387                        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 46 471                                       |           |         |         | 46 471                          |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |         |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |         |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 109 558                                      | 5 265     |         |         | 114 823                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   |                                              |           |         |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 206 950                                      | -799 655  | 206 950 |         | -799 655                        |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |           |         |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |         |         |                                 |
| Vlastné imanie spolu:                                              | 480 557                                      | 2 045     | 206 950 |         | 275 652                         |

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia obchodného podielu Spoločnosti v dcérskej spoločnosti. Precenenie ku dňu 31. decembra 2015 bolo vykonané metódou vlastného imania.

## O. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2015

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezpr. predchádz. úč. období |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | rok 2015              | rok 2014                     |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                              |
|                   | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov <sup>3</sup> (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                     | 46321                 | -801990                      |
| A. 1.             | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>                                                                                                                                                                                             |                       |                              |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku <sup>4</sup> (+)                                                                                                                                                                                                                                                          | 32114                 | 377542                       |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja <sup>5</sup> (+)                                                                                                                                                    | 89361                 | 144613                       |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu rezerv <sup>7</sup> (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | 0                            |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek <sup>8</sup> (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -148434               | -282709                      |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov <sup>9</sup> (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                               | 91233                 | -82862                       |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov <sup>10</sup> (-)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 669                   | 2421                         |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov <sup>11</sup> (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                            |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov <sup>12</sup> (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                     | 0                            |
| A. 1.10.          | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia UZ                                                                                                                                                                                                                                                  | -183                  | -114                         |
| A.1.11.           | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia UZ                                                                                                                                                                                                                                                | -38                   | 0                            |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent <sup>15</sup> (+/-)                                                                                                                                                                                                                       | 0                     | 1838                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -1067                 | -5000                        |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                                                | 573                   | 599355                       |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, <sup>16</sup> ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> |                       |                              |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1862767               | 1270175                      |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -851819               | 2993850                      |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2719535               | -1731210                     |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -4949                 | 7535                         |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)</b>                                                                                                                                                                | 1941202               | 845727                       |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                                                              | 183                   | 114                          |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                     | 0                            |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                                        | 0                     | 0                            |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | 1941385               | 845841                       |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                                                                                                                     | 38955                 | -154128                      |
| A.                | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | 1980340               | 691713                       |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                              |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) <sup>17</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          | -66017                | -37989                       |
| B. 5.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1067                  | 5000                         |
| B.                | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | -64950                | -32989                       |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                              |
| C.1.              | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                              |
| C.1.1.            | Príjmy z upísaných akcií a podielov                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4171                  |                              |
| C. 2.             | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                            | 4171                  |                              |
| C.4.              | Výdavky na vyplatené dividendy                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                     | 0                            |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                     | -598315                      |
| C.                | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4171                  | -598315                      |
| D.                | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | 1919561               | 60409                        |
| E.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | 1800435               | 1740026                      |
| F.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 3719996               | 1800435                      |
| G.                | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                               |                       |                              |
| H.                | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-). <sup>2</sup>                                                                                                                                              | 3719996               | 1800435                      |

**Dodatok správy audítora o overení súladu  
výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z.**

**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
EURO-BUILDING, a.s.**

- I. Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti EURO-BUILDING, s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015, uvedenú vo výročnej správe spoločnosti. K uvedenej individuálnej účtovnej závierke sme dňa 29. apríla 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**„SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
akcionárom a vedeniu spoločnosti  
EURO-BUILDING, a.s.“**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 29. apríla 2016

AMV Partners s.r.o.  
Licencia SKAU č. 239

Ing. Antonín Masaryk, PhD.  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 412"

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi (ISA). Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 až 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti k 31. decembru 2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, 6. júna 2016

AMV Partners s.r.o.  
Licencia SKAU č. 239



Ing. Antonín Masaryk, PhD.  
Zodpovedný audítor  
licencia SKAU č. 412