

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Akiová spoločnosť VERED a.s. vznikla premenou zo spoločnosti BONTON a.s. dňa 14.01.1997 a zmenou obchodného mena z BONTON a.s. na VERED a.s. dňa 07.11.2003. Spoločnosť VERED a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka číslo: 1263/B.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: VERED a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania
SK NACE 68 20 0 hlavná prevažná činnosť: prenájom vlastných nehnuteľností

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8,50	7,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9,00	8,00
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
 riadna mimoriadna

Čl. I (4) Údaje o skupine**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti****Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia****Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté****Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať****Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (napr. poisťné, montáž, dopravné atď.).

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spoločnosť v roku 2015 obstarávala materiál, ktorý v súlade s internými pravidlami účtovala priamo do nákladov.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (napr. poistné, montáž, dopravné atď.).

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40 rokov	2,5 %	rovnomerný odpis
Drobné a inžinierske stavby	12 - 20 rokov	8,33% - 5%	rovnomerný odpis
Jednotlivé oddeliteľné súčasti (§22 ods.15)	6 - 12 rokov	16,67%-8,33%	rovnomerný odpis
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12 rokov	25% - 8,33 %	rovnomerný odpis
Osobné automobily	4 roky	25%	rovnomerný odpis
Drobný hmotný majetok	-	100%	jeťdorázový odpis

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu****Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov****Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia****Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver A - Dlhodobý úver z UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	11 000 000,00	
splátky 2015	436 666,00	
Zostatok úveru k 31.12.2015	10 563 344,00	
splatné 2016	563 000,00	
splatné 2017	549 000,00	
splatné 2018	564 000,00	
splatné 2019	580 000,00	
splatné 2020	596 000,00	
zostatok so splatnosťou viac ako 5 rokov	7 738 334,00	
Úver B - Dlhodobý úver z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	2 000 000,00	
splátky 2015	50 500,00	
Zostatok úveru k 31.12.2015	1 949 500,00	
splatné 2016	104 000,00	
splatné 2017	107 000,00	
splatné 2018	110 000,00	
splatné 2019	107 000,00	
Zostatok so splatnosťou viac ako 5 rokov	1 411 300,00	

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Za účelom poskytnutia bankového úveru bolo v prospech veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava IČO: 47 251 336 najmä zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve účtovnej jednotky, ako aj záložné právo k pohľadávkam a listinným cenným papierom účtovnej jednotky.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom - Úver z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	komentár v poznámke	

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách**Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

- Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli
- Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu
- Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia
- Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
- Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach
- Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam
- Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku
- Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov
- Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe
- Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch
- Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- Čl. VII Ostatné informácie
- Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach
- Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur
- Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby
- Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb
- Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí
- Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou
- Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie
- Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku
- Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci
- Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou
- Miesto pre ďalšie záznamy