

COOP Jednota Dunajská Streda, s.d.

Družstvo je zapísané v obchodnom registri Oddiel Dr, vložka č. 129/T

IČO: 00 168 831

VÝROČNÁ SPRÁVA

COOP JEDNOTY DUNAJSKÁ STREDA, S.D.

za rok 2015

1. Všeobecné údaje

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo bola založená v roku 1953 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddelení pre družstvá Dr. pod číslom 129/T.

Právna forma spoločnosti je družstvo. Sídlo spoločnosti je na Korzo Bélu Bartóka 790, Dunajská Streda.

Pri vzniku spoločnosti bolo zložené základné imanie vo výške 869 696,- EUR a v tejto výške bolo aj splatené. Celkové základné imanie spoločnosti k 31.12.2015 takto dosahuje 869 696,- EUR.

Zakladateľmi spoločnosti sú členovia družstva.

Spoločnosť má tieto orgány:

Najvyšším orgánom spoločnosti je zhromaždenie delegátov. Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.

Predsedom predstavenstva je Ing. Ľudovít Kulcsár.

Členmi predstavenstva k 31.12.2015 sú:

Ing. Izabela Tokovicsová - podpredseda predstavenstva
Ing. Roland Krčmárik - člen predstavenstva
Ing. Július Belovič - člen predstavenstva
Ing. Lóránt Vida - člen predstavenstva
Jozef Sekáč - člen predstavenstva
Benedikt Török - člen predstavenstva

Kontrolná komisia má troch členov:

Vojtech Vími - predseda
Ľudovít Méry - člen
JUDr. Andrea Kulcsárová - člen

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2015 bol maloobchod a veľkoobchod. Okrem tejto činnosti má v predmete aj nasledovné činnosti:

- 1) Verejné stravovanie, cestovný ruch a ubytovacie služby
- 2) Potravinárska výroba a spracovanie nakúpených surovín
- 3) Nákupná činnosť
- 4) Investičná výstavba, rekonštrukcie, modernizácia a údržba
- 5) Dopravná činnosť
- 6) Služby výpočtovej techniky
- 7) Zahranično-obchodná činnosť
- 8) Práca s členskou základňou
- 9) Teoretická a praktická výchova a výučba v súlade s potrebami družstva
- 10) Kúpa, sprostredkovanie a predaj zbraní a streliva
- 11) Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov

- 12) Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- 13) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. Hospodárenie v roku 2015

Naše družstvo dosiahlo v roku 2015 maloobchodný obrat vo výške 49 204 243,- €. Uvedeným obratom sme sa zaradili na 12. miesto spomedzi 26 COOP Jednôt, spotrebných družstiev na Slovensku vykonávajúcich maloobchodnú činnosť, čo predstavuje 3,93% z obratu všetkých Jednôt. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zvýšeniu maloobchodného obratu o 1 199 530,- €, čo znamená nárast o 2,5 %. Okrem maloobchodného obratu realizovalo družstvo aj veľkoobchodný obrat, ktorý bol v roku 2015 vo výške 5 656 723,- € s celkovým podielom 1% na celkovom veľkoobchodnom obrate.

V minulom roku naše družstvo prevádzkovalo celkom 1 Tempo, 6 supermarketov typu I., 11 supermarketov II., 20 predajní typu MIX, 21 predajní Jednota I., 6 predajní Jednota II.

Na investičnú výstavbu sme v roku 2015 použili finančné prostriedky v celkovej výške 1 920 347,- €, pričom hodnota investícií do vykonaných stavebných prác predstavuje 1 557 861,- €, stroje a zariadenia boli nakúpené za 218 985,- €, pozemky boli obstarané za 74 756,- € a na projektové práce sme vyplatili celkom 68 745,- €.

Na prevádzkových jednotkách boli vykonané nasledovné stavebné práce :

V roku 2013 bol nakúpený pozemok za účelom vybudovania novej prevádzkovej jednotky vo Štvrtku na Ostrove. Na predmetnú stavbu firma Modulus, s.r.o. vypracovala projektovú dokumentáciu. Pred Supermarketom sa nachádza 17 parkovacích miest, samotný supermarket ma 425 m², zahŕňa v sebe vlastnú predajňu, potrebné skladovacie priestory, sociálne a hygienické zariadenia. Výstavba bola zahájená v septembri 2014 dodávateľskou firmou EUROPROJEKT, s.r.o.. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v marci 2015 a predajňa potravín bola následne otvorená dňa 27.3.2015. Celkové investičné náklady predstavujú čiastku 696 598,08,- €, z toho stavebné práce boli vo výške 588 856,87 €, projektové práce 33 362,20 €, stroje a zariadenie vo výške 74 379,01 € a ostatné investície vo výške 23 949,59 €.

Ďalšia investícia sa nachádza v obci Opatovský Sokolec. Budova je prízemná, čiastočne podpivničená s plochou strechou. Táto investícia – prestavba – prešla dispozičnou zmenou zväčšenia predajnej plochy predajne potravín, ktorá je vytvorená z prednej stavby (pred rekonštrukciou prevádzkovaná ako pohostinstvo) a v priestoroch bývalej predajne sa plánuje vytvoriť pohostinstvo. Celková úžitková plocha je 375,92 m², celková zastavaná plocha je 623,87 m². Predajná plocha potravín je 142,05 m², predajná plocha pohostinstva je 68,40 m². Stavebné práce boli zahájené ešte v roku 2014 a novovytvorená predajňa potravín bola otvorená 10.3.2015. Celkové investičné

náklady predstavujú čiastku 96 793,97 € z toho stavebné práce boli vo výške 79 275,94 €, projektové práce vo výške 3 851,83€ a stroje a zariadenia vo výške 13 666,20€.

Modernizáciou prešla taktiež predajňa potravín v Ohradách ako interiér tak aj exteriér. Stavebné práce boli zahájené v auguste a predajňa potravín bola spustená do prevádzky dňa 2.9.2015. Celkové investičné náklady predstavovali čiastku 65 171,71 €.

Supermarket v Trhovej Hradskej je ďalšou investíciou družstva, ktorá v sebe zahŕňa vlastnú predajňu, skladovacie priestory, sociálne a hygienické zariadenia, zásobovací dvor a pred budovou parkovisko s 14 stáťami. Projektová dokumentácia bola vypracovaná projekčnou kanceláriou Modulus, s.r.o. Stavba bola postavená na pozemku bývalej PJ, ktorá bola zbúraná. Novostavba je realizovaná pre nasledovné kapacity a to, zastavaná plocha stavby je 860,53 m², predajná plocha supermarketu je 403,09 m². Stavebné práce boli zahájené v júni 2015 a stavba bola skolaudovaná v septembri 2015 sprevádzkovaná bola 11.9.2015. Celkové investičné náklady boli 715 158,43 € z toho stavebné práce boli vo výške 620 878,98 €, stroje a zariadenia vo výške 41 258,50 €, projektové práce vo výške 21 608,23 € a vlastnou údržbou boli vykonané práce vo výške 31 412,72 €.

V neposlednom rade bola vykonaná prestavba a prístavba predajne potravín vo Vrakúni. Existujúce nákupné stredisko zahŕňalo v sebe predajňu potravín a predajňu domácich potrieb s potrebnými skladovacími, zásobovacími, sociálnymi a hygienickými priestormi. Zastavaná plocha stavby je 687,71 m², úžitková plocha supermarketu je 428,51 m², úžitková plocha predajne domácich potrieb je 174,91 m². Stavebné práce boli zahájené v septembri 2015 a stavba sa skolaudovala v decembri 2015. Sprevádzkovanie predmetnej PJ bolo dňa 3.12.2015. Celkové investičné náklady predstavovali čiastku 348 316,11 €, z toho stavebné práce boli vo výške 342 669,11 € a projektové práce vo výške 5 647,- €.

Ďalšími investíciami boli investície do klimatizačných jednotiek v obchodno-prevádzkovej budove v Dunajskej Strede, kde náklady činili 52 089,62 €

Plánované investičné akcie na rok 2016:

- rekonštrukcia predajne na Dulovom námestí v Bratislave
- rekonštrukcia predajne Supermarket na sídlisku Západ v Dunajskej Strede
- výstavba skladových priestorov k predajni v Mliečne
- prestavba bývalej kotolne vo Veľkom Mederí na prevádzkovú jednotku

Na priaznivý vývoj maloobchodného obratu veľkou mierou vplýva zmluvné zabezpečenie dodávok vyhladávaných druhov obchodného tovaru. Dôležitú úlohu pri uzatváraní kúpnych zmlúv zohralo spotrebné družstvo COOP Jednota Slovensko, ktoré uzatvorilo zmluvy s 280 dodávateľmi, s ktorými dohodlo aj poskytnutie výhodných bonusov a zľav na cene. Na regionálnej úrovni uzatvorilo naše družstvo kúpne zmluvy so 80-mi dodávateľmi. V roku 2015 bol uskutočnený nákup tovaru v celkovej výške 37 890 848,- €.

Z veľkoobchodných skladov Veľkoobchod - COOP, a.s. Okoč a COOP JLC, a.s. Kostolné Kračany bol nakúpený tovar v hodnote 20 489 000,- €, čo predstavuje 63,3 % -

ný podiel z celkového nákupu za rok 2015, priame dodávky boli realizované v celkovej výške 11 863 000,-€, zvyšná časť bola realizovaná ako veľkoobchodný predaj tovaru.

V oblasti potravinárskej výroby bol dosiahnutý obrat vo výške 1 625 985,- €, čo zodpovedá 1,7% %-nému nárastu v porovnaní s rokom 2014. Tržby z predaja lahôdkárskych výrobkov činili 935 772,- €, obrat pekárne predstavuje hodnotu 651 964,- € a z výroby múčnikov boli dosiahnuté tržby vo výške 38 249,- €.

K 31.12.2015 bolo vydaných do ekonomického prenájmu celkom 63 nebytových priestorov. Z nájomných poplatkov sme dosiahli tržby vo výške 421 709,- €.

Prepočítaný počet zamestnancov ku koncu roka predstavuje 532 osôb. Zamestnancom bolo vyplatených celkom 3 929 838,- € mzdových prostriedkov. Priemerná mesačná mzda v predajniach dosiahla 617,- €, čo zodpovedá 16,4 %-nému zvýšeniu oproti predchádzajúcemu roku.

Celkový stav bankových úverov vrátane úverov čerpaných z COOP Jednoty Slovensko, SD, a bankových inštitúcií predstavoval k 31.12.2015 hodnotu 6 752 408,- €. Od členov boli čerpané pôžičky v celkovej výške 986 135,- €. Na úroky družstvo vyplatilo celkom 176 819,- €.

V minulom roku sa značne zvýšil počet žiadateľov nákupných kariet. Podiel maloobchodného obratu realizovaného držiteľmi nákupných kariet predstavuje 65,8 %. Ku koncu roka bolo vydaných celkom 41 220 nákupných kariet, z toho bolo živých kariet 35 605. Hodnota poskytnutých zliav predstavuje 266 794,- €.

V roku 2015 naše družstvo dosiahlo výnosy celkom v hodnote 51 935 953,- €. Nakoľko náklady boli čerpané vo výške 51 826 202,- € hodnota vyprodukovaného zisku predstavuje 109 751,- €. K dosiahnutiu priaznivého hospodárskeho výsledku veľkou mierou prispel zisk z veľkoobchodnej činnosti.

Z maloobchodného obratu bola realizovaná obchodná marža vo výške 8 183 832,- €, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje pokles o 0,8%.

Výraznejšia úspora nákladov bola dosiahnutá v nákladoch na spotrebu energií družstva o 60 044,- €, v opravách a udržiavaniach o 32 300,-€, v odpisoch o 331 488,- € a v poslednom rade v mankách a škodách o 111 141,- €.

Na druhej strane, k nárastu prišlo v nákladových položkách ako mzdové náklady o 108 602,- €, zákonné sociálne poistenie 37 885,- €, v ostatných službách o 105 370,- €, v sociálnych nákladoch o 31 224,- €, v spotrebe materiálu o 9 850,- €.

3. Očakávaný vývoj v roku 2016

V roku 2016 plánuje naše družstvo maloobchodný obrat v celkovej výške 50 582 081,- € s indexom 102,80 % oproti roku 2015. Tento nárast chce dosiahnuť zvýšením

obratu už v existujúcich PJ ale aj otvorením nových PJ a to PJ Supermarket II vo Štvrtku na Ostrove v apríly 2015) ako aj rekonštrukciou už existujúcich PJ.

Okrem obratu v PJ bude mať družstvo aj obrat z potravinárskej výroby, tu sa predpokladá zvýšenie o 3% oproti roku 2015. Celková výška obratu by mala byť na úrovni 1 679 374,- €. Ďalším nezanedbateľným výnosom družstva je aj prenájom nehnuteľností vo vlastníctve družstva, z tejto činnosti sa plánujú výnosy do konca roka 2016 v celkovej výške 530 000,- €.

Výška maloobchodnej marže by mohla byť stanovená na obdobie 2016 o výške 24% maloobchodného obratu.

Pre 530 zamestnancov pracujúcich v roku 2016 v našom družstve by malo byť vyplatených spolu 4 020 000,- €. Produktivita práce by sa mala zvýšiť o 3,19% na hodnotu 7 953,- €.

Organizačná štruktúra spoločnosti a riadiace modely

Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31. 12. 2015
Počet zamestnancov spolu	532
z toho:	417 predajne
Ostatní	71
THP	44
Priemerný počet zamestnancov	543
Mzdové náklady v EUR	3 929 838,- €
Ostatné osobné náklady v EUR	0,-

Významní dodávateľia a odberateľia

Dodávateľia		k 31.12. 2015
	COOP JLC, a.s.	20 489 tis. €
	Horváth – Ramas	1 230 tis. €
	Danubia, a.s.	1 005 tis. €
	Rajo, a.s.	955 tis. €
	ZSE Energia, a.s.	820 tis. €
	Ostatní

Odberateľia		k 31.12. 2015
	COOP Jednota Galanta, SD	289 tis. €
	COOP Jednota Slovensko, SD	1 68 tis. €
	Coca-Cola Slovensko	34 tis. €
	Heineken Slovensko, s.r.o.	34 tis. €
	Ostatní

Iné dôležité informácie

- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2015

	Zostatok 31.12.2014	Prírastok kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáci ou a škodou	Zostatok 31.12.2015
Obstarávacia cena					
Pozemky	2 996 015,- €		487 053,- €		2 508 962,- €
Stavby	17 904 249,- €		1 040 992,- €		16 863 257,- €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 362 108,- €	149 122,- €			6 511 230,- €
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 308,- €				5 308,- €
Obstarávaný DHM	306 311,- €		165 750,- €		140 561,- €
Celkom	27 573 991,- €	149 122,- €	1 693 795,- €		26 029 318,- €
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	8 196 526,- €	13 024,- €			8 209 550,- €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5 400 781,- €	210 212,- €			5 610 993,- €
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	13 597 307,- €	223 236,- €			13 820 543,- €

Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	23 674,- €
Peniaze v pokladniciach - cudzia mena	399,- €
Peniaze na účtoch v bankách	1 138 712,- €
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	3 270,- €
krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	1 166 055,- €

Vlastné imanie (v EUR)

Položka vlastného imania	Stav na začiatku obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci obdobia
Základné imanie	2 097 002,00 €	20 900,- €		2 117 902,00 €
Ostatné kapitálové fondy	2 397,00 €			2 397,00 €
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	35 551,00 €			35 551,00 €
Nedeliteľný fond	4 303 819,00 €			4 303 819,00 €
Štatutárne fondy a ostatné fondy	32 335,00 €		11 138,00 €	21 197,00 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	221 003,00 €		55 000,00 €	166 003,00 €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83 759,00 €	25 992,00 €		109 751,00 €
Vlastné imanie spolu	6 775 866,00 €	46 892,00 €	61 138,00 €	6 756 620,00 €

Návrh na rozdelenie zisku v roku 2015

Predstavenstvo navrhuje zhromaždeniu delegátov schváliť rozdelenie zisku po zdaňení v celkovej výške 109 751,37 €, dosiahnutého za rok 2015 nasledovne:

- 1) vyplatenie reštitúcie v sume 31 664,79 €
- 2) na tvorbu fondu členov a funkcionárov 45 086,58 €
- 3) na účet nerozdeleného zisku 33 000,- €

Majetok a záväzky

SÚVAHA k 31.12.2015

strana aktív

2015

Dlhodobý nehmotný majetok	30 481
Softvér	187 723
Oprávky k softvéru	157 242
Oceniteľné práva	10 000
Oprávky k oceníteľným právam	10 000
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	12 208 775
Pozemky	2 508 962
Stavby	16 863 257
Oprávky k stavbám	8 209 550
Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	6 511 230
Oprávky k samost.hnut.veciam	5 610 993
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 308
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	140 561
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý finančný majetok	4 025 777
Podielové cenné pap. a podiely v dcérskej účt. jed.	69 388
Podielové cenné papire a podiely v spol. s podstatným vplyvom	2 573 047
Ostatné dlhodobé cenne papiere	401 127
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	982 215
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0
Poskytnuté preddavky na dlhobý finančný majetok	0
Obežný majetok	5 540 289
Zásoby súčet	2 375 093
Materiál	97 028
Tovar	2 278 065
Dlhodobé pohľadávky	0
Krátkodobé pohľadávky	1 999 141
Pohľadávky z obchodného styku	1 430 035
Daňové pohľadávky a dotácie	46 754
Iné pohľadávky	522 352
Finančné účty	1 166 055
Peniaze	27 343
Účty v bankách	1 138 712
Časové rozlíšenie	85 297
MAJETOK CELKOM	21 890 619

strana pasív

2015

Základné imanie	2 117 902
Kapitálové fondy	37 948
Ostatné kapitálové fondy	2 397
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	35 551
Fondy zo zisku	4 325 016
Nedeliteľný fond	4 303 819
Štatutárne a ostatné fondy	21 197
Výsledok hospodárenia minulých rokov	166 003
Nerozdelený zisk minulých rokov	166 003
Neuhradená strata minulých rokov	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	109 751
Záväzky	15 126 157
Rezervy	286 184
Rezervy zákonné krátkodobé	141 451
Ostatné krátkodobé rezervy	144 733
Dlhodobé záväzky	736 805
Záväzky zo sociálneho fondu	39 154
Ostatné dlhodobé záväzky	520 000
Odložený daňový záväzok	177 651
Krátkodobé záväzky	8 074 160
Záväzky z obchodného styku	6 225 779
Nevyfakturované dodávky	
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	82 686
Záväzky voči zamestnancom	181 418
Záväzky zo sociálneho poistenia	164 542
Daňové záväzky a dotácie	212 462
Ostatné záväzky	1 207 273
Bankové úvery	6 029 008
Bankové úvery dlhodobé	2 034 383
Bežné bankové úvery	3 994 625
Časové rozlíšenie	7 842
PASIVA CELKOM	21 890 619

Výnosy a náklady

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015

2015

Tržby z predaja tovaru	46 074 681
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	37 890 848
Obchodná marža	8 183 833
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 852 945
Aktivácia	26 678
Výroba	2 879 623
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 231 122
Služby	1 519 228
Výrobná spotreba	3 750 350
Pridaná hodnota	7 313 106
Mzdové náklady	3 874 626
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	44 558
Náklady na sociálne poistenie	1 394 010
Sociálne náklady	382 488
Osobné náklady	5 695 682
Dane a poplatky	145 815
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	1 018 537
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 708 280
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 765 699
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0
Výsledok hospodárenia z predaja majetku	-57 419
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	258 880
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	217 793
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	436 740
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0
Výnosové úroky	14 170
Nákladové úroky	176 820
Kurzové zisky	320
Kurzové straty	469
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	102 001
Výsledok hospodárenia z finančnej	-264 800

činnosti	
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	171 940
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	62 189
- splatná	22 106
- odložená	40 083
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	109 751
<i>Výsledok hospodárenia bez predaja DHM a DNM</i>	52 332
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	171 940
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	109 751

Ukazovatele peňažných tokov (v EUR)

	31.12.2015
	Auditované
Čisté zvýšenie /+/ alebo zníženie /-/ peňažných prostriedkov	233 892,- €
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 174 212,- €
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	677 839,- €
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 269 735,- €

Účtovná závierka a správa audítora

(viď priložené)

Táto výročná správa COOP Jednoty Dunajská Streda, spotrebné družstvo za rok 2015 bola vyhotovená v Dunajskej Strede dňa 6.4.2016.

Dátum: 6.4.2016

Miesto: Dunajská Streda

Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva

Ing. Roland Krčmárik
člen predstavenstva