

IČO

3	6	7	6	9	4	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	6	9	4	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Lužianky Retail Park, spol. s r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava

2. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Lužianky Retail, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30. 3. 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 26. 04. 20045 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel sro, vložka č. 45661/B).

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Nájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov, bez poskytovania iných než základných služieb zabezpečujúcich riadnu prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
 - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti, (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - Reklamná, inzertná a propagačná činnosť
 - Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
 - Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - Prieskum trhu.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 01. September 2015.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Johannes Lisman Luk Frieda Marc Wouters Tom Luc Eeckhout
-----------	--

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Spoločnosť účtuje na účte 042 100 – Nákupné centrum Promenade – Lužianky. Na účte 133 100 účtuje obstarávanie nehnuteľnosti na predaj na Drotárskej ulici v Bratislave. Spoločnosť v roku 2015 predala pozemok na Drotárskej ulici.

IČO

3	6	7	6	9	4	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	6	9	4	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažné zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

- 10.** Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Spoločnosť tvorila rezervu na účtovnú závierku 2015 a na administratívnu podporu 2015 od spoločnosti Bratislava Royal Properties.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Spoločnosť netvorila opravné položky.

13. Výnosy

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

13. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	6	7	6	9	4	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	6	9	4	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	674 301	61 017
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	6 714 802	7 772 466
Závazky spolu	7 389 103	7 833 483

14. Vlastné akcie

Spoločnosť o nich neúčtuje.

15. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť o nich neúčtuje.

16. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť predala pozemok.

17. Odložené dane

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

18. Prenájom (lízing)

Spoločnosť neprenajíma majetok a nemá prenajatý majetok.

19. Cudzia mena

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

D. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva: