



	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová v %
Stavby	20	lineárna	5
Pozemky sa neodpisujú			

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

### 3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

### 4. Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 6. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 7. Rezervy

Spoločnosť tvorila rezervu na ročnú účtovnú závierku a rezervu na administratívnu podporu 2015 od spoločnosti Bratislava Royal Properties.

### 8. Odložené dane

Spoločnosť neučtuje v 2015 o odloženom daňovom záväzku.

### 9. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Spoločnosť účtuje o tržbách z predaja služieb.

### 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Spoločnosť neučtuje o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

### 11. Porovnateľné údaje

Spoločnosť nemenila v priebehu roka metódy účtovania.

## D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť o ňom neučtuje.

### 2. Deriváty

Spoločnosť o nich neučtuje.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Závazky po lehote splatnosti	972	1 159
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Ostatné záväzky	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>972</b>	<b>1 159</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 433 038	3 531 582
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 433 038</b>	<b>3 531 582</b>

**4. Vlastné akcie**

Spoločnosť o nich neúčtuje.

**5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť o nich neúčtuje.

**6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť o nich neúčtuje.

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok a nemá ani prenajatý majetok.

**2. Odložené dane**

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti k účtovnej závierke.

**G. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.