

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Kaštieľ Gbeľany, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra bola zapísaná 30. apríla 2008 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro., vložka č. 56914/L).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- finančný leasing
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21	3
počet vedúcich zamestnancov	2	3

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

## B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konateľka            Ing. Eva Janíčková  
Konateľ              Ing. Peter Janíček

## C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
A	B	c	d	e
Ing. Eva Janíčková	2500	50	50	50
Ing. Peter Janíček	2500	50	50	50
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- (a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- (b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- (c) **Zásoby**  
Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.  
Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
- (d) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (i) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****6. Dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	g	h	i	j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 240	0	76 141	0	2 263 909	0	2 368 290
Prírastky	391 852	5 308 243	374485		4 228 618		10 303 198
Úbytky					6 129 122		6 129 122
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	420 092	5 240 711	450625		363 405		6 474 833

Oprávky							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	39 296	0	0	0	39 296
Prírastky		16 307	29807				46 114
Úbytky							
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	16 307	69104			0	85 411
Zostatková hodnota							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	28 240	0	36 845	0	2 263 909	0	2 328 994
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	42 0092	5 291 936	381521		363 405		6 456 954

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	28 240	0	61 716	0	0	0	919 875	0	1 009 831
Prírastky	0	0	14 425	0	0	0	1 358 459	0	1 372 884
Úbytky	0	0	0	0	0	0	14 425	0	14 425
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	28 240	0	76 141	0	0	0	2 263 909	0	2 368 290
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	21 162	0	0	0	0	0	21162
Prírastky	0	0	18 134	0	0	0	0	0	18 134
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	39 296	0	0	0	0	0	392 96
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	28 240	0	40 554	0	0	0	919 875	0	988 669
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	28 240	0	36 845	0	0	0	2 263 909	0	2 328 994

## 7. Zásoby – materiál

Zásoby	Suma v €
Kalichy, poháre	2178,40
Víno	271,32
<b>Spolu</b>	<b>2449,72</b>

**8. Pohľadávky**

Bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	597	597
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 055 034	0	1 055 034
Iné pohľadávky	251 044	0	251 044
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 306 078</b>	<b>597</b>	<b>1 306 676</b>

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	22 263		22 263
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	133 400		133 400
Iné pohľadávky	0		0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>155 663</b>		<b>155 663</b>

**9. Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 720	4 086
Bežné bankové účty	136 882	113 805
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>139 602</b>	<b>117 891</b>

**10. Časové rozlíšenie**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 385</b>	<b>2 780</b>
Poistky	511	1 198
Školenie	0	737
ESET, domény, hosting	548	0
Ostatné	326	845

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****11. Vysporiadanie výsledku hospodárenia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-2 330
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 330
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>2 330</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-24 369
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	24 369
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>24 369</b>

**12. Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	15	2639		15	2639
Nevyčerpané dovolenky	15	2639		15	2639

Názov položky a	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	403	115	403	0	115
Účtovná závierka	220	100	220	0	100
Nevyčerpané dovolenky	0	15	0	0	15
Ostatné	183	0	183	0	0

**13. Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	900 000	900 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 060 689	1 697 490
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 060 689</b>	<b>1 697 490</b>

**14. Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	26	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	162	26
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>162</b>	<b>26</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>188</b>	<b>26</b>

**15. Bankové úvery**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
84294711/0200	EUR	3	10.12.2020	800 000,-- €

Krátkodobé bankové úvery				
83304711/0200	EUR	2,4	30.06.2016	1 156 959,-- €

## 16. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	48	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 455 950	0
Nárok na NFP	1 455 950	0

## G. Informácie o údajoch vykázaných vo výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za kovový odpad	671	62 734
Tržby z predaja DHM	0	0
Tržby za tovar	1 216	400
Úroky	12	3
Zúčtovanie dotácie	8 031	0
<b>Výnosy celkom</b>	<b>9 930</b>	<b>63 137</b>

## H. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>52 921</b>	<b>18 595</b>
Prenájom kancelárie	3 000	2 500
Vedenie účtovníctva, daňové poradenstvo	5 446	1 018
Telefón a internet	2 000	1 216
Drobné opravy kaštieľa	2 497	1 099
Marketingové a reklamné práce	34 390	3 920
Notárske služby, poplatky, daňové poradenstvo	3 500	0
Opravy a udržiavanie	3 629	3 318
Ostatné	1 958	9 444
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>131 933</b>	<b>45 765</b>
PHM	3 523	1 547
Neodpisovaný DHM	9 855	1 657
Neodpisovaný DNM	10 410	2 184
Náradie	2 179	6 544
Energie	6 555	3 237

Poistky	2 397	1 364
Odpisy	46 115	18 134
Mzdové náklady	35 399	6 577
Sociálne a zdravotné poistenie	11 519	1 821
Ostatné	3 981	2 700
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>15 704</b>	<b>1 108</b>
Bankové poplatky	13 191	148
Dane	2 513	960

### I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### J. Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	40 000	220 000			260 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-34 913	-2 330			-37 243
Výsledok hospodárenia bežného	-2 330	-191 588	-2 330		-191 588

účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	40 000				40 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-10 544	-24 369			-34 913
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 369	-2 330	-24 369		-2 330
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					