

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>5</td><td>8</td><td>9</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>									4	5	8	9	2	2	0	2		
4	5	8	9	2	2	0	2												
DIČ	<table><tr><td>2</td><td>0</td></tr></table>	2	0	<table><tr><td>2</td><td>3</td></tr></table>	2	3	<table><tr><td>1</td><td>3</td></tr></table>	1	3	<table><tr><td>7</td><td>0</td></tr></table>	7	0	<table><tr><td>6</td><td>1</td></tr></table>	6	1				
2	0																		
2	3																		
1	3																		
7	0																		
6	1																		

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Identifikácia účtovnej jednotky**

Spoločnosť LANGESAN nehnuteľnosti k.s.. (ďalej len Spoločnosť) so sídlom Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.

2. Informácie o skupine:

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.
Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,		
z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť na konci účtovného obdobia cenné papiere a podiely nepreceduje z dôvodu, že sa jedná o mikro účtovnú jednotku.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>5</td><td>8</td><td>9</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>									4	5	8	9	2	2	0	2		
4	5	8	9	2	2	0	2												
DIČ	<table><tr><td>2</td><td>0</td></tr></table>	2	0	<table><tr><td>2</td><td>3</td></tr></table>	2	3	<table><tr><td>1</td><td>3</td></tr></table>	1	3	<table><tr><td>7</td><td>0</td></tr></table>	7	0	<table><tr><td>6</td><td>1</td></tr></table>	6	1				
2	0																		
2	3																		
1	3																		
7	0																		
6	1																		

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			4	5	8	9	2	2	0	2
DIČ	2	0	2	3	1	3	7	0	6	1

B. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácia sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.**

Spoločnosť mala v účtovnom období nasledovné výnosy z poskytovania služieb alebo predaja tovaru a vlastných výrobkov.

Oblasť odbytu	Služby		Spolu	
	2015	2014	2015	2014
a	b	c		
Slovenská republika	0	0	0	0
Zahraničie	662	563	662	563
Spolu	662	563	662	563

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	13 854	50 100
Kurzové zisky, z toho:	13 854	10 291
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13 854	10 291
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	39 809
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	39 809
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Spoločnosť dosiahla výnosy hlavne z precenenia pôžičiek, ktoré boli poskytnuté v USD a z podielu na zisku dcérskej spoločnosti.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			4	5	8	9	2	2	0	2
DIČ	2	0	2	3	1	3	7	0	6	1

Názov položky	2015	2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 632	3 926
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 632	3 926
Vedenie účtovníctva	2 200	1 800
Nájomné	432	2 126
Ostatné	0	0
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
 Finančné náklady, z toho:	680	1 548
Kurzové straty, z toho:	27	583
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	653	965
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	653	965
Iné	0	0

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			4	5	8	9	2	2	0	2
DIČ	2	0	2	3	1	3	7	0	6	1

1. Informácia o záväzkoch

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	666	2 367
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	666	2 367
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

Spoločnosť eviduje záväzky voči obchodným partnerom a daňovému úradu.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>5</td><td>8</td><td>9</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>									4	5	8	9	2	2	0	2		
4	5	8	9	2	2	0	2												
DIČ	<table><tr><td>2</td><td>0</td></tr></table>	2	0	<table><tr><td>2</td><td>3</td></tr></table>	2	3	<table><tr><td>1</td><td>3</td></tr></table>	1	3	<table><tr><td>7</td><td>0</td></tr></table>	7	0	<table><tr><td>6</td><td>1</td></tr></table>	6	1				
2	0																		
2	3																		
1	3																		
7	0																		
6	1																		

2. Informácia o vlastných akciách

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o vlastných akciách

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť počas daného účtovného obdobia neobstarala nové podiely a cenné papiere a ani žiadne nepredala. Spoločnosť zrušila oceňovací rozdiel, ktorý vznikol precenením podielov metódou vlastného imania v minulých rokoch a spoločnosť neprečenovala podiely metódou vlastného imania, nakoľko v účtovníctve mikro účtovnej jednotky sú cenné papiere a podiely ocenené obstarávacou cenou a k závierkovému dňu sa v účtovníctve mikro účtovnej jednotky neúčtuje ocenenie reálnou hodnotou a ocenenie metódou vlastného imania (§14/19 PU).

Prehľad podielov na základnom imaní:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NUPHER FINANCE LTD:	100	100	0	0	235 796
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
<i>Spoločné podniky</i>					
<i>Pridružené podniky</i>					
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					235 796

Na podiely v dcérskom podniku NUPHER FINANCE nie je zriadené žiadne záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			4	5	8	9	2	2	0	2
DIČ	2	0	2	3	1	3	7	0	6	1

4. Pohľadávky

Spoločnosť neeviduje pohľadávky z obchodného styku. Spoločnosť v predchádzajúcom období neevidovala pohľadávky z obchodného styku 577 EUR.

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	170 578	0	170 578
Krátkodobé pohľadávky spolu	170 578	0	170 578

Štruktúra pohľadávok za prechádzajúce obdobie:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Sociálne poistenie	577	0	577
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	93 941	0	93 941
Krátkodobé pohľadávky spolu	94 518	0	94 518

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			4	5	8	9	2	2	0	2
DIČ	2	0	2	3	1	3	7	0	6	1

Spoločnosť eviduje pohľadávky z poskytnutých pôžičiek komandistom:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	e	f
Dlhodobé pôžičky							
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky							
Mayerhofer	USD	0%	na požiadanie	0	0	76 902	63 341
Pilchmueller	USD	0%	na požiadanie	44 273	40 666	10 656	8 776
Steger	USD	0%	na požiadanie	44 273	40 666	10 656	8 776
Čermáková	USD	0%	na požiadanie	52 212	47 958	15 841	13 048
Čermáková	EUR	0%	na požiadanie	0	41 288	0	0
Krátkodobé pôžičky spolu				140 758	170 578	114 055	93 941

Krátkodobé finančné výpomoci**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	693	265 151
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	693	265 151

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO			4	5	8	9	2	2	0	2
DIČ	2	0	2	3	1	3	7	0	6	1

C. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Spoločnosť neeviduje žiadne druhy záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány
2. Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
3. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

D. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napr. povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.
2. Spoločnosť neeviduje žiadne významné podmienené záväzky, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.
3. Spoločnosť nemá žiadne významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.
4. Spoločnosť nemá žiadne významné finančné povinnosti voči dcérskym účtovným jednotkám a účtovným jednotkám s podstatným vplyvom.
5. Spoločnosť nemá žiadne významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.
6. Spoločnosť nemá žiadne informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

E. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.