



## 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

*Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iné neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia*

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
<b>Dozorný orgán</b>		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
<b>Iný orgán</b>		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

*Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iné neboli poskytnuté pôžičky*

<b>Orgány účtovnej jednotky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Štatutárny orgán</b>		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
<b>Dozorný orgán</b>		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
<b>Iný orgán</b>		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
<b>Dozorný orgán</b>		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
<b>Iný orgán</b>		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		

### ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

*Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.*

#### 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

*V priebehu účtovného obdobia nenastali významné zmeny účtovných zásad a metód*

Názov položky	Aplikovaná zásada/metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

**3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
<b>SPOLU</b>			

**4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Závázky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Závázky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda váženého aritmetického priemeru

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

		<b>Opravné položky</b>				
<b>Majetok</b>	<b>Odhad zníženia hodnoty</b>	<b>Stav OP na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Tvorba OP</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</b>	<b>Stav OP na konci účtovného obdobia</b>

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

<b>Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom</b>	<b>Reálna hodnota</b>	<b>Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát</b>	<b>Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely</b>

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

<b>Druh derivátových finančných nástrojov</b>	<b>Reálna hodnota určená ako trhová cena</b>	<b>Rozsah a charakter derivátového nástroja</b>

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Software	013	4	25	
Ostatný DNM	019	4	25	
Stavby	021	20,40	5;2,5	rovnomerne
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	20	
Dopravné prostriedky	023	7	14,3	
Ostatné stroje	022.A	7	14,3	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20	

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

**V priebehu účtovného obdobia neboli poskytnuté dotácie**

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie

### 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov – *nenastali*.

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

### 3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	536 009	680 112

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	záložné právo	
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	X	

#### 4) Informácie o vlastných akciách

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

##### *Spoločnosť nevlastní vlastné akcie*

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

## 5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Odporca	Súd	Sp. značka	Predmet sporu	Stav veci, resp. konania
1. EUROÚČTO s.r.o.	Okresný súd Prievidza	9C/13/2013	o zaplatenie 9.003,31 EUR s prísl.	Prebieha exekučné konanie
2. MEGATEAM s.r.o.	Okresný súd Prievidza	16C/32/2013	o zaplatenie 14.409,08 Eur s prísl.	Prebieha súdne konanie
3. FRESA s.r.o.	Okresný súd Prievidza	9Cb/199/2013	o zaplatenie 7.990,18 Eur s prísl.	ukončené
4. SHANA SLOVAKIA, s. r. o.	Okresný súd Bratislava III	50Rob/432/2013	o zaplatenie 22.896 Eur s prísl.	Prerušené súdne konanie
5. ALEX business company s. r. o.	Okresný súd Bratislava II	25Cb/74/2014	o zaplatenie 10.203 EUR s prísl.	Prebieha exekučné konanie
6. Obuv LUNA, s.r.o.	Okresný súd Spišská Nová Vec	4C/257/2014	o zaplatenie 17.334,47 EUR s prísl.	Prebieha súdne konanie
7. Alena Murková - Noffry	Okresný súd Prievidza	15C/104/2015	o zaplatenie 45.256,79 EUR s prísl.	Prebieha súdne konanie

Navrhovateľ	Súd	Sp. značka	Predmet sporu	Stav veci, resp. konania
b) Opis a hodnota podmienených záväzkov				
1. PENZION POD LIPAMI, s.r.o.	Okresný súd Bratislava II	42Cb/46/2013	rozkaz na plnenie	Prebieha konanie
2. Ing. Jaroslav Šutarík - IMBIZ	Okresný súd Bratislava II	15C/116/2013	o vydanie veci a o nariadení predbežného opatrenia	Prebieha konanie
3. SHANA	Okresný súd	13C/53/2013	návrh na určenie	Prebieha konanie
SLOVAKIA spol. s r.o.	Prievidza		neplatnosti právneho úkonu – zmluvy o nájme nebytových priestorov	
4. dm drogerie markt, s.r.o.	Okresný súd Bratislava II	42Cb/87/2014	o zaplatenie 36.357,52 EUR	Prebieha konanie
5. Mgr. Ing. Róbert Havlát, správca úpadcu CCM International, a.s.	Okresný súd Bratislava I	11Cbi/19/2015	o neplatnosť právneho úkonu	Prebieha konanie

## 2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### Bankové garancie:

Nájomca	Suma	Platnosť
ALLTOYS spol. s r.o.	16 759,19	31.05.2017
MICHELL, s.r.o.	12 975,45	30.09.2020
BEPON Retail SK s.r.o.	3 696,33	20.04.2017
Bijou Brigitte s.r.o.	6 233,70	60 pracovných dní od zrušenia zmluvy
DEICHMANN-OBUV SK s.r.o.	34 211,31	31.01.2018
C&A Retail S.A./C & A Mode s.r.o.	150 000,00	14.02.2028
CAMAIEU SLOVAKIA s.r.o.	20 766,03	28.05.2017
CCC Slovakia, s. r. o.,	23 208,78	09.05.2017
dm drogerie markt s.r.o.	23 616,00	28.02.2022
NAY a.s.	40 877,40	30.09.2016
NEW YORKER s.r.o.	52 717,00	31.12.2018
FOCUS - Očná optika, a.s.	4 625,30	27.07.2016
ORSAY/ORDISLOVAK s.r.o.	17 133,46	22.09.2018
SPORTISIMO SK, s. r. o.	37 047,09	09.05.2017
Tally Weijl Retail Slovakia s.r.o.	14 194,11	23.12.2018
Pepco Slovakia s. r. o.	13 479,60	do konca platnosti zmluvy
H & M Hennes & Mauritz SK s.r.o.	58 924,80	do konca platnosti zmluvy
ARAŠID spol. s r.o.	6 174,66	31.12.2018

## **ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

## **ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):