

Výročná správa 2015

Obsah

Obsah.....	2
O spoločnosti.....	3
Organizačná štruktúra	5
Analýza stavu a prognóza spoločnosti	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	8
Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky	8
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	8
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií.....	8
Návrh na rozdelenie zisku	8
Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí	9

O spoločnosti

Obchodné meno: Chemkostav a.s.

Sídlo: Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce

Vznik: 1996

Právna forma: akciová spoločnosť

Logo:



Stavíme na pevných základoch

IČO: 36 191 892

DIČ: 2020039780

IČ DPH: SK2020039780

Telefón: 0566880811

Fax: 0566880833

Email: chemkostav@chemkostav.eu

Web: www.chemkostav.eu

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Akciová spoločnosť Chemkostav je profesionálnou slovenskou stavebnou spoločnosťou, ktorá si svoju pozíciu na trhu vybudovala vďaka spojeniu kvality, odbornosti a kvalifikácie svojich zamestnancov. Svojou pôsobnosťou pokrýva širokú oblasť aktivít v stavebnom segmente, zahŕňajúcom výstavbu občianskych, bytových, priemyselných a vodohospodárskych objektov.

Konkurenčnou výhodou je profesionálny prístup spoločnosti k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti.

Prioritou je zákazník, preto sa vždy snažíme poskytnúť také riešenia, ktoré sú prispôbené jeho potrebám, ale zároveň spĺňajú technické parametre, ktoré sú v tomto stavebníckom odvetví alfou i omegou na Slovensku ako aj v rámci EÚ.

Garanciou splnenia požiadaviek zákazníkov a dodržania kvality je certifikát systému manažérstva kvality podľa noriem ISO 9001: 2000, ktorý naša spoločnosť získala už v roku 1999.

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej miere aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2008 Systém manažmentu kvality

ISO 14001:2005 Systém environmentálneho manažérstva

ISO 18001:2009 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

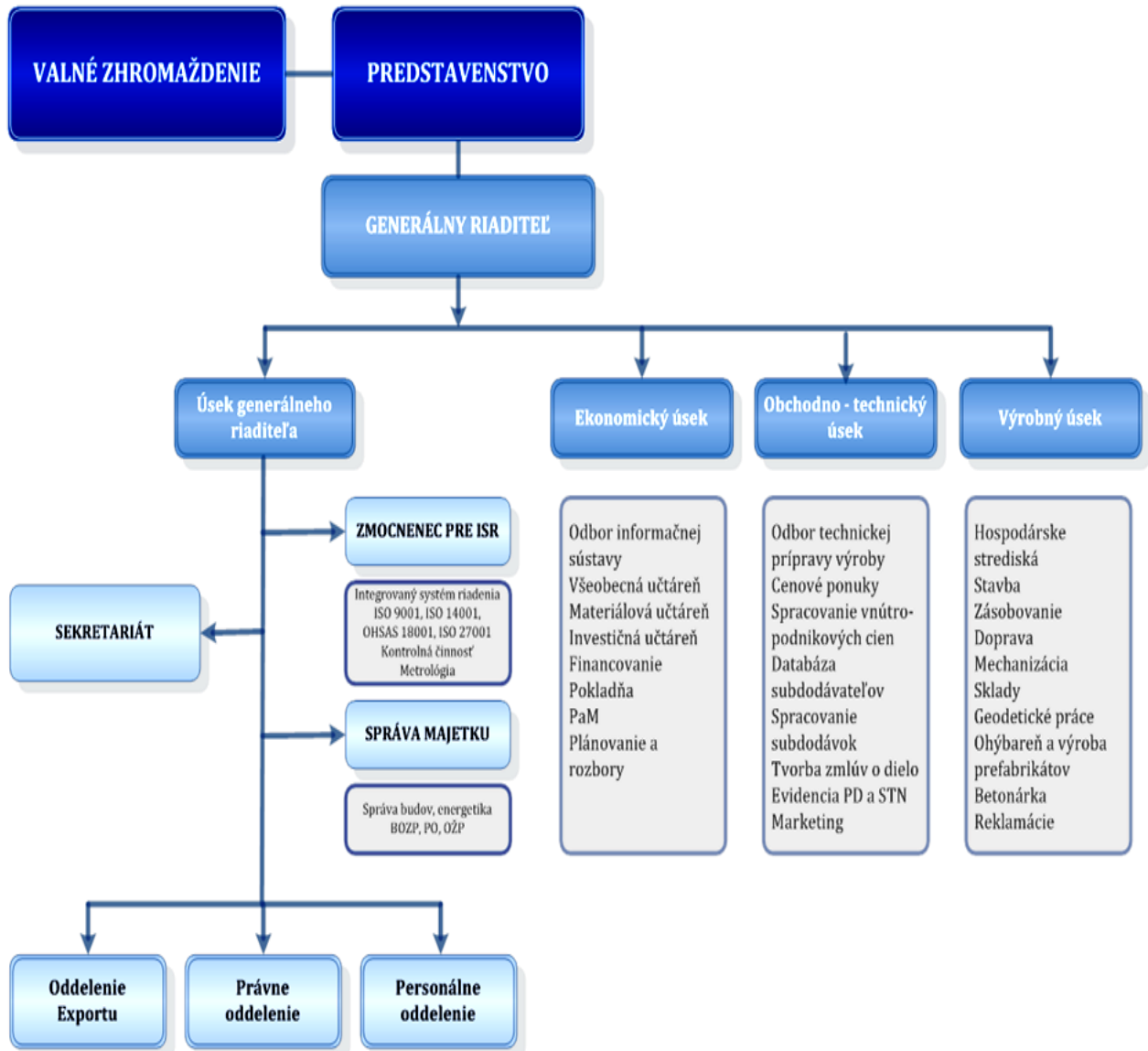
ISO 27001:2006 Systém manažérstva bezpečnosti informácií

Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnej kultúry.

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Významnú pozornosť sme preto aj v minulom roku venovali aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov. Tak ako po minulé roky sme aj v uplynulom roku realizovali aktivity v oblasti vzdelávania s dôrazom na rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní a posilňovaní našej firemnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

Organizačná štruktúra



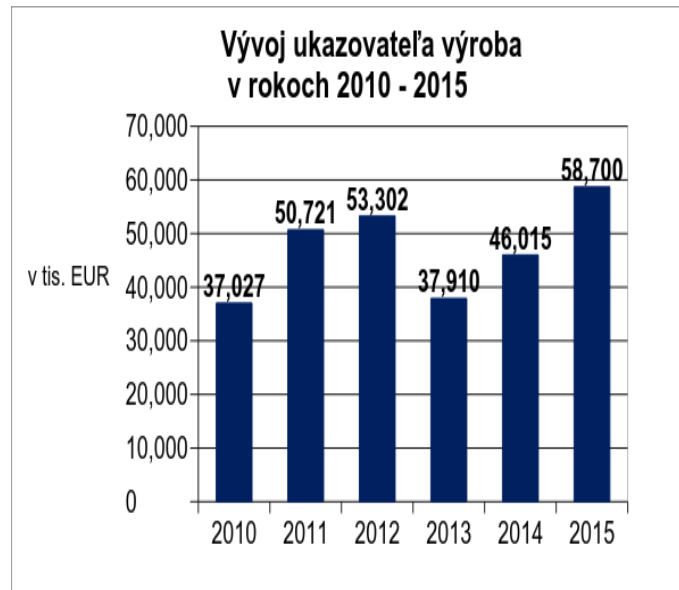
Analýza stavu a prognóza spoločnosti

Keď sme nastavovali plán na rok 2015 predpokladali sme nárast obratu spoločnosti zo stavebnej činnosti nad 50 miliónov eur a som veľmi rád, že táto prognóza sa nám podarila. Spoločnosť Chemkostav, a.s. dosiahla v roku 2015 obrat zo stavebnej činnosti na úrovni 52,983 milióna eur a naša 100% dcéra Chemkostav IS, s.r.o. 5,717 milióna eur. Rozbeh roka bol veľmi imponujúci, keď už v júni 2015 sme mali obrat z týchto dvoch spoločností vo výške 30,836 milióna eur, čiže sme v tomto roku zaznamenali najvyšší obrat v prvom polroku v histórii spoločnosti. Veľmi dôležitým aspektom pre ďalší vývoj spoločnosti je aj skutočnosť, že sa nám podarilo udržať si veľmi slušnú rentabilitu na úrovni 5,4%, pričom Chemkostav, a.s. vytvoril zisk pred zdanením vo výške 2,886 milióna eur a Chemkostav IS, s.r.o. 291 tis. eur.

Prehľad vybraných ekonomických ukazovateľov						
za obdobie rokov 2010 - 2015						
						v tis. EUR
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Obrat spoločnosti	38 258	51 258	54 436	38 502	48 075	59 964
Výroba	37 027	50 721	53 302	37 910	46 015	58 700
ZH	13 289	17 828	18 436	13 385	26 721	22 040
Produktivita zo ZH (ročná)	58	80	80	57	138	116
Priem. počet pracovníkov v osobách	231	223	231	233	194	190
Priemerný zárobok (v €)	731	812	860	822	963	1 061
Pridaná hodnota	6 306	7 059	5 677	4 704	6 564	7 181
HV pred zdanením	2 001	2 610	2 153	1 138	2 100	3 177
HV po zdanení	1 698	2 107	1 707	921	1 652	2 344
Majetok spoločnosti	33 941	45 962	33 716	28 168	32 988	30 858
Pohľadávky z obch. styku	19 758	30 708	20 052	15 923	21 065	12 582
Záväzky z obch. styku	19 122	29 284	17 393	12 977	16 494	9 952
Základné imanie	166	166	166	166	166	166

Viacere nami realizované stavby sa umiestnili na popredných miestach v rámci hodnotenia stavieb za rok 2015, čo znamená, že sme realizovali naozaj zaujímavé stavby. Podarilo sa nám odovzdať stavby SKK – Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá a Liptovské Sliache, ČOV Trebišov a ČOV Snina, ktoré nás potiahli aj obratovo. Okrem ČOV – iek boli naši ďalšími stavbami s najvyšším obratom stavby skeletov, bez kompletnej dodávky stavby a to konkrétne : OC Galéria Lučenec a Perla Ružinova. Stavby realizované v zahraničí nám priniesli striedavé úspechy – pokiaľ ide o projekt Čistá rieka Bečva II – A splnil sa náš predpoklad a stavba sa ukončila a odovzdala s uspokojivým ziskom a obratom. Pokiaľ ide o projekt v Macedónsku, stále riešime ako naštartovať stavbu aj napriek problémom s financovaním

stavby. Budeme musieť uskutočniť určité kroky na zlepšenie situácie v roku 2016, aby sa plánovaný termín odovzdania stavby október 2016 naplnil. Pokiaľ ide o ziskovosť jednotlivých stavieb spokojnosť panuje so stavbami – ČOV Trebišov, ČOV Snina a Rekonštrukcia hate Vyšné Opátske. Oveľa viac sme si sľubovali od SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliache a OC Galéria Lučenec. Čo sa týka rezidenčných projektov na kľúč podarilo sa nám odovzdať stavbu Šafránova záhrada II. Etapa aj s dostatočným benefitom pre našu spoločnosť. Som veľmi rád, že naši bývali investori sa na nás obracajú aj s realizáciou ďalších etáp svojich projektov, čo napovedá o našom prístupe a kvalite na predchádzajúcich projektoch.



V roku 2015 sme sa rozhodli začať umorovať naše pohľadávky voči našej dcérskej spoločnosti na Ukrajine, Chemkostav UA, keďže existujúca politická situácia nám nedáva žiadnu istotu, žeby malo dôjsť k ich vyplateniu. Z celkového dlhu cca 780 tis. eur sme sa rozhodli umoriť 250 tis. eur z Nerozdeleného zisku minulých období. Okrem tejto sumy pokračujeme aj v tvorbe opravných položiek na menšie pohľadávky.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti takéhoto charakteru nenastali.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Myslím si, že rok 2016 bude opäť jeden z našich najlepších čo sa týka obratu spoločnosti, ale bude to zároveň aj rok skúšky našich schopností, pretože cca 90% nášho obratu budú tvoriť stavby pre súkromných investorov. Tieto stavby sa vyznačujú rýchlou výstavbou, krátkou splatnosťou, ale aj tvrdším prístupom zo strany dozorov a investora. Verím však, že máme dostatok skúsených zamestnancov, aby sme to zvládli a priblížili sa obratom v roku 2016 výške 70 miliónov eur.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2015 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2015 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie.

Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 23.06.2016 rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2015 takto :

Podiel na zisku – dividendy	2.116.058,63 EUR
Prídel do sociálneho fondu	7.000,00 EUR
Nerozdelený zisk minulých období	1.981.452,17 EUR

Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine.

Chemkostav a.s., organizačná zložka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997. Jej prostredníctvom sa v roku 2015 realizovala zákazka Čistá rieka Bečva II – A“.

Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákaziek na tomto trhu.

Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012. V roku 2015 sa prostredníctvom nej realizovala zákazka „Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli väznice Idrizovo, Skopje, Macedónsko“.