

**CULTUS Ružinov a.s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka  
č.3262/B

**IČO:358 746 86**

**VÝROČNÁ SPRÁVA CULTUS Ružinov, a.s.**  
zostavená ku dňu 31.12.2015

**Predkladatelia:**  
**Mgr. Andrea Kozáková**  
predseda predstavenstva  
a riaditeľka CULTUS Ružinov, a.s.

**Ing. Richard Bednár, PhD.**  
Člen predstavenstva

**Mgr. Zuzana Maturkaničová**  
Člen predstavenstva

**Bratislava, 29. apríl 2016**

**Obsah :**

- I. Všeobecné údaje**
- II. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia**
- III. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky**
- IV. Predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti CULTUS Ružinov a.s.**
- V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku**
- VI. Správa audítora o overení účtovnej závierky**
- VII. Správa audítora k súladu údajov uvedených vo VS a UZ**

## **I. Všeobecné údaje**

**Názov a sídlo spoločnosti:**

**CULTUS Ružinov a.s.  
Ružinovská 28  
820 09 Bratislava**

**Zakladateľ:**

**Mestská časť  
Bratislava – Ružinov**

**Akciová spoločnosť:**

**počet akcií: 10  
druh: kmeňové  
forma: akcie na meno  
podoba: listinná  
men. hodnota: 3 319,4 €**

**IČO:**

**35874686**

**DIČ:**

**2021773941**

**DIČ DPH:**

**Sk 2021773941**

**Deň zápisu do OR:**

**30. 01. 2004 odd. SA vložka 3262/B  
Okr. súd Bratislava I.**

**Priemerný prepočítaný stav pracovníkov:  
Stav zamestnancov k 31.12.2015:**

**48  
41**

**Členovia orgánov spoločnosti:**

**a/ Štatutárny orgán:**

**Mgr. Andrea Kozáková – predseda  
predstavenstva  
Mgr. Zuzana Maturkaničová – člen  
predstavenstva  
Ing. Richard Bednár, PhD. – člen  
predstavenstva**

**b/ Dozorný orgán**

**Ing. Tomáš Alscher- člen dozornej  
rady  
Mgr. Martin Ferák- predseda  
dozornej rady  
Dr. Pavol Jusko- člen dozornej rady  
Ing. Anna Reinerová- člen dozornej  
Rady  
JUDr. Daniela Šurinová- člen  
dozornej rady**

**CULTUS Ružinov a.s.** zabezpečuje kultúrne a spoločenské podujatia pre obyvateľov mestskej časti, ktoré sú pre verejnosť organizované prevažne bezplatne. Sú to najmä:

- a/ kultúrne podujatia všetkých žánrov (divadelné a filmové predstavenia, koncerty, výstavy, festivaly a súťaže a iné)
- b/ spoločenské podujatia (zábavy, tančiarne, plesy)
- c/ vzdelávacie aktivity a športové aktivity
- d/ podnájom priestorov
- e/ iné spoločenské potreby podľa spoločenskej potreby a rozhodnutia Miestneho zastupiteľstva aMČ Bratislava Ružinov.

Cultus Ružinov a.s. podporuje základné školy a materské školy, základné umelecké školy, neziskové organizácie, občianske združenia a to tým, že im poskytuje súčinnosť pri organizovaní ich vlastných podujatí a dáva do prenájmu priestory Cultus Ružinov a.s. bezplatne alebo so zľavou na prenájom.

Zároveň hospodárne pristupuje k zverenému majetku MČ Ružinov na základe Zmluvy o komplexnom nájme a to najmä tým, že ich prenajíma tretím osobám a udržiava a opravuje.

V priebehu roku 2015 akciová spoločnosť realizovala podujatia vo svojich zariadeniach a v exteriéri Ružinova. Novinkou bol nový priestor a etablovanie tradičných podujatí do Parku A.Hlinku. Realizovali sme podujatia, ktoré boli zahrnuté v obchodnom pláne spoločnosti s dôrazom na kvalitu a šetrenie. Inovovali sme dramaturgiu už známych podujatí, ako napríklad Ružinovské hody, Kultúrne leto, či Ružinovská zimu. V rámci ušetrených finančných prostriedkov sme pridali aj nové podujatia ako Vianočnú kapustnicu pre Ružinovčanov či Vianočné trhy v Parku A. Hlinku. Ale aj v spoločenských domoch sme zorganizovali rôzne koncerty a besedy. Všetko bezodplatne pre Ružinovčanov.

## **II. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia**

Svoju činnosť v roku 2015 spoločnosť CULTUS Ružinov a.s. vykonávala v zmysle Zmluvy a komplexnom nájme majetku na základe objednávok vystavených MÚ MČ Bratislava-Ružinov.

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla pozitívny hospodársky výsledok, ktorý bol ovplyvnený najmä zavedením týchto opatrení:

### **1. Platby bankovým prevodom**

Od apríla 2015 všetky platby za prenájmy môžu byť prijímané len na účet a nie v hotovosti. Táto zmena zabezpečila väčšiu kontrolu v platbách a zmluvách a zamedzila finančným únikom.

## **2. Prepočet rozmerov prenajímaných kancelárií**

Pri kontrole rozmerov prenajímaných kancelárií sa zistili nezrovnalosti. Kancelárie boli v niektorých prípadoch väčšie, ako bolo uvedené v zmluve. Prerátaním správneho počtu užívaných metrov sa teda zvýšili príjmy z nájmu, avšak nájomníkom sa jednotková cena nezvýšila.

## **3. Vypovedanie neefektívnych zmlúv**

Viaceré dlhodobé zmluvy boli pre spoločnosť nákladovo neefektívne. Niektoré už spoločnosť vypovedala, iné sú vo vypovednej dobe.

## **4. Odstránenie sprotredkovateľských subjektov**

Spoločnosť od apríla 2015 všetky aktivity realizuje vlastnými zdrojmi a neobjednáva si ich u agentúr alebo iných subjektov. Najčastejším subdodávateľom bolo občianske združenie FS Karpaty, ktoré zabezpečovalo pre spoločnosť podujatia ako: Ružinovská zabíjačka, Rybárske slávnosti, Stavanie Mája, Folkfest, Važecké Vianoce a mnohé menšie podujatia napr. návšteva partnerských miest. Všetky tieto podujatia pravidelne boli nad rámec rozpočtu, ktorý si mestská časť objednala a dofinancovala ich spoločnosť z vlastných zdrojov.

Projekty uskutočnené v roku 2015 – finančné príspevky plynúce na základe dodávateľsko-odberateľských vzťahov od MČ Bratislava- Ružinov.

Do výsledku finančného rozdielu projektov uskutočnených v roku 2015 nezahŕňame náklady na réžiu, mzdy a iné výdavky. Ostatný zisk sme použili na iné kultúrne podujatia ako boli Vianočné trhy, Vianočná kapustnica, Cvičenia pre seniorov a pod., ktoré sa v predošlých rokoch neuskutočňovali. Zvyšné náklady na nedotované projekty finančnými príspevkami MČ sme hradili z vlastných finančných prostriedkov.

**Vývoj ukazovateľov hospodárskej činnosti CULTUS Ružinov a.s. za rok 2015 porovnaním s rokom 2014.**

**Tab. č. 1**

| <b>Ukazovateľ / v €/</b>     | <b>r.2015</b>    | <b>r.2014</b>    | <b>index</b> |
|------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>Výnosy spolu:</b>         | <b>1 338 455</b> | <b>1 300 751</b> | <b>1,03</b>  |
| <b>vlastné tržby</b>         | <b>1 332 064</b> | <b>1 300 366</b> | <b>1,02</b>  |
| <b>ostatné výnosy</b>        | <b>6381</b>      | <b>377</b>       | <b>16,9</b>  |
| <b>finančné /úroky/</b>      | <b>10</b>        | <b>8</b>         | <b>1,25</b>  |
| <b>Náklady spolu:</b>        | <b>1 270 443</b> | <b>1 293 575</b> | <b>0,98</b>  |
| <b>materiál</b>              | <b>32 404</b>    | <b>32 451</b>    | <b>1,00</b>  |
| <b>energia</b>               | <b>190 849</b>   | <b>181 632</b>   | <b>1,05</b>  |
| <b>služby</b>                | <b>363 268</b>   | <b>427 690</b>   | <b>0,85</b>  |
| <b>osobné náklady</b>        | <b>570 538</b>   | <b>568 951</b>   | <b>1,00</b>  |
| <b>odpisy</b>                | <b>213</b>       | <b>842</b>       | <b>0,25</b>  |
| <b>ostatné náklady</b>       | <b>97 934</b>    | <b>79 298</b>    | <b>1,86</b>  |
| <b>daň z príjmu splatná</b>  | <b>16 053</b>    | <b>2 881</b>     | <b>5,57</b>  |
| <b>daň z príjmu odložená</b> | <b>-816</b>      | <b>-170</b>      |              |
| <b>Výsledok hospodárenia</b> | <b>68 012</b>    | <b>7 176</b>     | <b>9,5</b>   |

Výnosy spoločnosti vo výške **1 338 455 €** predstavujú :

**Tab. č. 2**

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| vlastné tržby vo výške                          | <b>1 332 064 €</b> |
| z toho: kultúrna činnosť                        | 952 737 €          |
| prevádzková činnosť                             | 379 327 €          |
| Podiel jednotlivých činností na týchto tržbách: |                    |
| výchovno-vzdelávacia činnosť                    | 23 818 €           |
| umelecká činnosť                                | 26 582 €           |
| spoločensko-zábavná činnosť                     | 899 785 €          |
| kurzová                                         | 2 552 €            |
| obchodná činnosť – prenájmy                     | 379 327 €          |
| ostatné výnosy                                  | 6 381 €            |
| finančné výnosy / úroky/                        | 10 €               |

Náklady spoločnosti vo výške **1 270 443 €** predstavujú :

**Tab. č. 3**

|                    | <b>náklady na kult.činnosť</b> | <b>náklady na prevádz.činnosť</b> | <b>spolu</b> |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1. materiál        | 17 824 €                       | 14 580 €                          | 32 404 €     |
| 2. energie         | 104 967 €                      | 85 882 €                          | 190 849 €    |
| 3. služby          | 192 485 €                      | 170 783 €                         | 363 268 €    |
| 4.osobné náklady   | 313 813 €                      | 256 725 €                         | 570 538 €    |
| 5. odpisy          | 117 €                          | 96 €                              | 213 €        |
| 6. ostatné náklady | 57 677 €                       | 40 257 €                          | 97 934 €     |

|                |                  |                  |                    |
|----------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>spolu :</b> | <b>690 383 €</b> | <b>564 823 €</b> | <b>1 255 206 €</b> |
|----------------|------------------|------------------|--------------------|

  

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>daň z príjmu splatná</b>  | <b>16 053 €</b>    |
| <b>daň z príjmu odložená</b> | <b>- 816 €</b>     |
| <b>náklady spolu:</b>        | <b>1 270 443 €</b> |

Pri podrobnejšej analýze môžeme konštatovať, že výsledok hospodárenia bol ovplyvnený zvýšením vlastných tržieb za krátkodobé prenájmy, ktoré stúpili o **27 059,41 Eur**. Taktiež boli stabilizované dlhodobé nájomy a zastavila sa dlhodobá klesajúca tendencia z ich výnosov. A to aj napriek tomu, že priestory sú v zlom technickom stave a spoločnosť je nútená pristupovať k znižovaniu cien nájomov. Momentálne má spoločnosť prenajatých približne 90 % percent všetkých priestorov.

Podstatné zníženie vidíme v položke služby. Táto optimalizácia nákladov bola docielená aj napriek tomu, že väčšina podujatí sa konala v Parku A.Hlinku, ktorý nemá potrebné technické vybavenie, čo znamená ďalšie náklady na stavbu pódia, zabezpečenie vody, toaliet, elektorinštalácie a agregátu.

Spoločnosť vynaložila na nákup energií (tepla, plynu, el.energie a vody) 190 849,- Eur. Oproti minulému roku je to mierny nárast, ktorý súvisí s väčším počtom podujatí, ktoré sa konali najmä v DK Ružinov. Energie predstavujú cca 15% celkových nákladov organizácie. Nastavením platobného styku v termínoch podľa faktúr spoločnosť ušetrila aj za penále za oneskorené platby, v porovnaní s minulým rokom 2 400,- €.

Osobné náklady vo výške 570 538 € tvoria 44,9 % z celkového objemu nákladov. Celkové osobné náklady sú na úrovni predchádzajúceho roka a to aj napriek tomu, že s viacerými zamestnancami bol ukončený pracovný pomer a pri tom im v zmysle zákona bolo vyplatené odchodné, odstupné a odmeny. V roku 2015 bolo celkovo vyplatených miezd za 13 mesiacov. V predchádzajúcich obdobiach boli mzdy za december predchádzajúceho roka vyplácané až zo zdrojov prijatých v januári nasledujúceho roka. V roku 2015 však boli vyplatené mzdy za december 2014, ako aj december 2015.

**Prehľad uskutočnených podujatí za obdobie 01. – 12. 2015 (vrátane energií a osob. nákl.)**

**Tab. č. 4**

|                                                                             | <b>Počet podujatí</b> | <b>Počet návštevníkov</b> | <b>Príjmy v €</b> | <b>Náklady v €</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>A.Výchovno-vzdel.činnosť,prednášky, besedy, súťaže</b>                   | <b>120</b>            | <b>3600</b>               | <b>23 818</b>     | <b>19 822</b>      |
| <b>B.Umelecká činnosť, koncerty, Divadlá, výstavy, filmové predstavenia</b> | <b>100</b>            | <b>15 000</b>             | <b>26 582</b>     | <b>23 001</b>      |
| <b>C. Spoločensko-zábavná činn., diskotéky, zábavy, plesy, karnevaly,</b>   | <b>130</b>            | <b>19 500</b>             | <b>899 785</b>    | <b>646 706</b>     |

|                                                    |            |              |                |                |
|----------------------------------------------------|------------|--------------|----------------|----------------|
| šport. podujatia                                   |            |              |                |                |
| <b>D. Tvorivá činnosť<br/>ZUČ – súbory, krúžky</b> | <b>105</b> | <b>1 900</b> | <b>-</b>       | <b>854</b>     |
| <b>E. Kurzy</b>                                    | <b>2</b>   | <b>50</b>    | <b>2 552</b>   |                |
| <b>SPOLU: (A – E)</b>                              | <b>457</b> |              | <b>952 737</b> | <b>690 383</b> |

## Mzdový ukazovateľ

Tab. č. 5

| Ukazovateľ (v €/                               | r. 2015        |
|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Mzdové náklady</b>                          | <b>384 443</b> |
| <b>Odmeny členom orgánov spoločnosti</b>       | <b>22 347</b>  |
| <b>Priemerný prepočítaný stav zamestnancov</b> | <b>48</b>      |

Vývoj bilančnej hodnoty aktív a pasív spoločnosti CULTUS – Ružinov, a.s. za rok 2015 s porovnaním roku 2014 (v €)

Tab. č. 6

| Ukazovateľ                   | rok 2015       | rok 2014       | index       |
|------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>A. Stále aktíva</b>       |                |                |             |
| 1. nehmotný dlhodobý majetok | -              | -              |             |
| 2. hmotný dlhodobý majetok   | 3 187          | -              | -           |
| 3. finančné investície       | -              | -              | -           |
| <b>B. Obežné aktíva</b>      |                |                |             |
| 1. Zásoby                    | -              | -              |             |
| 2. Pohľadávky                | 123 512        | 135 571        | 0,91        |
| 3. Finančný majetok          | 104 028        | 44 473         | 2,34        |
| 4. Prechodné účty aktív      | -              | 2 240          | -           |
| <b>Aktíva spolu A + B</b>    | <b>230 727</b> | <b>182 284</b> | <b>1,27</b> |

| Ukazovateľ                               | rok 2015 | rok 2014 | index |
|------------------------------------------|----------|----------|-------|
| <b>C. Vlastné zdroje krytia</b>          |          |          |       |
| 1. Fondy účt. jednotky                   | 6 817    | 6 817    | -     |
| 2. Finančné a peňažné fondy-zákl. imanie | 33 194   | 33 194   | 1,00  |
| 3. HV bežného účtov.obdobia              | 68 012   | 7 176    | 9,48  |
| 4. Nevysporiadaná strata minul.období    | -23 825  | -31 001  | 0,77  |



|                               |                |                |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>D. Cudzie zdroje</b>       |                |                |             |
| 1. Rezervy                    | 7 953          | 12 900         | 0,62        |
| 2. Dlhodobé záväzky           | 911            | 1 845          | 0,49        |
| 3. Krátkodobé záväzky         | 126 565        | 151 029        | 0,84        |
| 4. Bankové výpomoci a pôžičky | -              | -              | -           |
| 5. Prechodné účty pasív       | 11 100         | 324            | 34,26       |
| <b>Pasíva spolu C + D</b>     | <b>230 727</b> | <b>182 284</b> | <b>1,27</b> |

#### K stavu na podsúvahových účtoch k 31.12.2015

Prenajatý majetok od MČ Ružinov v členení :

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Stavby                   | 2 488 282 €        |
| Samostatné hnutelné veci | 93 890 €           |
| Dopravné prostriedky     | 21 513 €           |
| Drobný hmotný majetok    | 80 508 €           |
| Umelecké diela           | 9 467 €            |
| <b>Spolu:</b>            | <b>2 693 660 €</b> |

#### Majetok CULTUS Ružinov a.s.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok

/od 166 € do 1 700 €/ 70 546 €

**Pohľadávka voči YOSARIA PLAZA 49 232 € ( v exekučnom konaní)**

**Pohľadávka voči YOSARIA PLAZA 60 554 € (v exek.konaní)**

Stav finančných prostriedkov na účte vedenom v TATRA banke a.s 102 683 €

Stav pokladnice a ceniny 1 345 €

**Stav finančných prostriedkov k 31.12.2015 104 028 €**

#### Pohľadávky k 31.12.2015

**Tab. Č.7**

|                                     |                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>z obchodného styku</b>           | <b>186 428 €</b>                                                      |
| dlhodobé                            | 146 714 €/z toho pohľ. YOSARIA PLAZA v exek.konaní 49 232 + 60 554 €/ |
| krátkodobé                          | 39 714 €                                                              |
| z toho: v lehote spl.               | 2 187 €                                                               |
| po lehote spl. Alebo spl. Do 1 roka | 37 527 €                                                              |
| daňové pohľadávky                   | 827 €                                                                 |
| Ostatné pohľadávky                  | 3 411€                                                                |
| <b>Medzičasom uhradené :</b>        | <b>5 235,93 (k 30.01.2016)</b>                                        |

Výška záväzkov k 31.12.2015 135 429 €

Tab. č.8

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Záväzky</b>             | <b>135 429 €</b> |
| krátkodobé záväzky         | <b>126 565 €</b> |
| záväzky z obchodného styku | 44 221 €         |
| záväzky soc.poist'.        | 18 510 €         |
| záväzky voči zamestnancom  | 29 624 €         |
| záväzky daňové             | 30 365 €         |
| z toho: sociálny fond      | 911 €            |

Zo záväzkov z obchodného styku bolo do 30.01.2016 uhradených 41 968,- €.

### III. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky

V rámci poskytnutých služieb najväčšie percento z objemu tržieb predstavujú tržby plynúce z obchodných vzťahov s MČ Bratislava Ružinov, t.j. 68 % z celkového objemu vlastných tržieb. Poskytnuté služby sú kultúrneho zamerania / divadlá, koncerty, spoločensko-zábavná činnosť, výstavy a kurzy/. Tieto služby sú poskytované na základe Zmluvy o prenájme čl.II. Ďalej sú to projekty a ďalšie služby kultúrneho zamerania poskytované na základe požiadaviek MČ Bratislava- Ružinov. Z uvedeného vyplýva, že akciová spoločnosť Cultus Ružinov, ktorej jediným akcionárom je MČ Bratislava- Ružinov je ekonomicky závislá na spolupráci s MČ Bratislava-Ružinov. V akciovej spoločnosti nemajú priamy ani sprostredkovaný vplyv osoby, ktoré by mali v a.s. a súčasne v inej spoločnosti prostredníctvom štatutárnych orgánov a dozorných orgánov taký vplyv, ktorý by ovplyvnil ekonomické zámery akciovej spoločnosti.

Odberateľmi, ktorých objem služieb je 6,6% z objemu vykazovaných vlastných tržieb a 23,3% z tržieb z obchodnej činnosti sú nájomcovia, ktorým sú poskytované služby na základe zmlúv o dlhodobom prenájme.

Z najvýznamnejších sú to : GASTRO LS, s.r.o., Music Market, s.r.o., SIMPLY s.r.o., Pat a Mat, s.r.o. a FABART, s.r.o.

Zvyšný objem tržieb plyní z ostatných dlhodobých a krátkodobých prenájomov a z ostatných kultúrnych akcií. V rámci dodávateľských vzťahov najväčší objem tvorí nákup energií a služieb 15 % z celkových nákladov od týchto dodávateľov : Bratislavská teplárenská a.s.  
Západoslovenská energetika a.s.  
Bratislavská vodárenská  
Slovenský plynárenský priemysel a.s.

Činnosť účtovnej jednotky nemala vplyv na životné prostredie. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nemala v roku 2015 výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V priebehu roka nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevznikli žiadne udalosti osobitného významu.

#### **IV. Predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti CULTUS Ružinov a.s.**

Cieľom podujatí aj v nasledujúcom roku je zabezpečiť pre Ružinovčanov kvalitné a rôznorodé kultúrne vyžitie dostupné pre každého obyvateľa Ružinova. Nové vedenie organizácie sa v Obchodnom pláne na rok 2016 zaviazalo vypracovať novú organizačnú štruktúru a zefektívniť počet zamestnancov potrebných ku zabezpečeniu týchto aktivít. Spoločnosť si kladie za cieľ v budúcom období zvýšiť vlastné tržby a začať vytvárať aj zdroj na uskutočnenie investícií takého charakteru, ktoré by mali najmä vplyv na zvýšenie príjmov z kultúrnej činnosti. Toto by bolo predpokladom predovšetkým na dokončenie obnovy zariadenia a ďalších opráv a rekonštrukcie DK Ružinov a tiež ostatných spoločenských domov. To by malo dopad na skvalitnenie a väčšiu rozmanitosť poskytovaných služieb, čo v konečnom dôsledku ocenia nielen obyvatelia mestskej časti, ale aj všetci návštevníci kultúrnych aktivít.

#### **V. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia roku 2015**

Výsledok hospodárenia za rok 2015 je zisk 68 012,13 €.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti CULTUS Ružinov navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2015 vysporiadať nasledovne : **v plnom rozsahu použiť na rozšírenie a skvalitnenie kultúrnych služieb v roku 2016 dodávaných pre MČ Ružinov a pre obyvateľov Ružinova.**