

Hotel DUKLA, a.s. Prešov
Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36 482 293
Tel. 051/7722741, Fax 051/7732134, uctaren@hotelduklapresov.sk www.hotelduklapresov.sk

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 5

Prešov, máj 2015

O B S A H :

1. Úvodná časť	3
2. Vývoj spoločnosti.....	5
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	5
4. Zamestnanosť spoločnosti.....	7
5. Významní dodávatelia a odberatelia.....	7
6. Iné dôležité informácie.....	8
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná analýza ..	8
8. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty.....	11
9. Majetok a záväzky	12
10. Výnosy a náklady	13
11. Štruktúra odbytu	15
12. Účtovná závierka	16
13. Správa o overení účtovnej závierky auditorom	16
14. Správa o preskúmaní výročnej správy.....	16

1. Úvodná časť

Obchodné meno spoločnosti je Hotel DUKLA a.s. Prešov a jej sídlom Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov.

Predmet podnikania činnosti je určený v stanovách spoločnosti a je zapísaný v obchodnom registri. Spoločnosť nevykonáva služby nad rámec zapísaných činností.

V zmysle výpisu z obchodného registra spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov môže **vykonávať tieto činnosti:**

- zmenárenská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 hotelová činnosť s možnosťou stravovania
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, solária (nie na liečebné účely), fitness
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- činnosť účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, marketing a management
- sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutel'ného majetku, prenájom dopravných prostriedkov
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- organizovanie kurzov, školení, výstav, kultúrnych spoločenských a športových podujatí
- podnikateľské poradenstvo, poradenská, analytická a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti služieb
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- poskytovanie software
- finančný leasing
- automatizované spracovanie údajov
- záložne
- reklamná a propagačná činnosť

- faktoring a forfaiting
- vydávanie náhradných nosičov záznamu zvuku so súhlasom autora, nahrávanie zvukových hudobných nosičov so súhlasom autora
- masérske služby
- kaderníctvo
- kozmetické služby
- manikúra - nechtový dizajn

V roku 2015 spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytovala hlavne tieto služby:

- ubytovacie služby
- reštauračné služby
- prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, solária, fitness
- kaderníctvo
- zmenárenské služby

Najvýznamnejší podiel majú ubytovacie a reštauračné služby, tak čo do objemu tržieb, ako aj do významu pre tento región. Vedenie hotela vyvíja rôzne aktivity na zvýšenie atraktivity hotela a za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb na vyššej kvalitatívnej úrovni.

Hotel poskytuje svoje služby v klimatizovaných priestoroch. Klimatizácia je vo všetkých reštauračných prevádzkach a v ubytovacej časti na 4. poschodí hotela. Klimatizácie prevádzkových priestorov umožňuje príjemné posedenie aj v letných horúčavách.

Zimná záhrada s výhľadom na námestie s množstvom zelených kvetov s modernou architektúrou umožňuje posedenie s priateľmi, ale aj organizovanie malých osláv alebo firemných dní.

Modernosť hotela dotvára stredisko Wellness, Fitness a SPA s poskytovaním relaxačných služieb ako napr. kúpeľ v jacuzziach, masérske služby, fínska a parná sauna, solárium, cvičenie na posilňovacích strojoch. Wellness centrum sa nachádza na 5. poschodí. Na tomto podlaží sa poskytujú aj kadernícke služby.

Klientmi hotela sú rôzne spoločnosti, skupiny, ale aj jednotlivci.

Inštitúcie a skupiny v zariadení organizujú školenia a prednášky, firemné dni, prezentácie výrobkov, kde súbežné požadujú ubytovacie služby a podanie stravovania. Pre súkromné osoby zariadenie poskytuje služby pri organizovaní rodinných osláv, životných jubileí, promócií, svadieb, stužkových slávností a pod.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY k 31. decembru 2015:

PREDSTAVENSTVO: JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva
Mária Turáková – člen predstavenstva, podpisové právo
spolu s predsedom predstavenstva

DOZORNÉ ORGÁNY k 31. decembru 2015:

DOZORNÁ RADA: JUDr. Stanislav Oravec – predseda dozornej rady
Ing. Ján Tirpák - člen
JUDr. Peter Púchovský – člen

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV

Jediným akcionárom spoločnosti je spoločnosť ROSE WELL TRADE LIMITED, Sofias Vempe 14, Limassol, Cyperská republika. Akcionár má 100% podiel na základnom imaní spoločnosti, ktorého výška je 956.634,269423 EUR a disponuje 100 % hlasovacích práv.

2. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola založená rozhodnutím zakladateľa dňa 9.10.2002 formou notárskej zápisnice N 183/2002, Nz 180/2002 zo dňa 9. 10. 2002. Bola založená v súlade s § 154 a nasl. ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ObZ) v platnom znení na základe zakladateľskej listiny a vznikla dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Prešov dňa 28. 10. 2002. Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Správa spoločnosti

Predseda predstavenstva – JUDr. Anton Bidovský

Predstavenstvo spoločnosti

JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva

Mária Turáková – členka predstavenstva, podpisuje spolu s predsedom

Manažéri spoločnosti

2 prevádzkári

1 office manažérka

Ekonomický úsek

1 ekonómka

1 účtovníčka

1 skladníčka

Recepcia:

3 zamestnanci recepcie

Reštauračné prevádzky

5 čašníci

Kuchyňa

3 kuchári na teplú kuchyňu

2 kuchárky na studenú kuchyňu

3 pomocné sily v kuchyni

Údržba

2 údržbári – technickí pracovníci

Hotelové upratovanie a práčovňa

5 chyžných

1 zamestnankyňa práčovne

Wellness centrum

1 masér

1 kaderníčka

4. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2015 zamestnávala v priemere 31 osôb v trvalom pracovnom pomere (v prepočítanom stave 30), z toho 20 žien. Ich zadelenie je v organizačnej štruktúre spoločnosti.

Okrem toho v spoločnosti v priebehu roka pracovalo 65 ľudí na základe dohôd o vykonaní práce, dohôd o študentskej výpomoci a dohôd o činnosti.

UKAZOVATEĽ	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015
Priemerný počet zamestnancov v HPP	29	30	31
Priemerný počet pracovníkov na dohodu	40	12	30
Mzdové náklady na zamestnancov v HPP v EUR	195 971	200 676	225 884
Mzdové náklady na pracovníkov na dohodu v EUR	25 856	33 403	31 960
Poistné za zamestnancov HPP v EUR	67 926	72 649	81 290

5. Významní dodávatelia a odberatelia

Spoločnosť má vyše 139 dodávateľov tovarov a služieb. Tu uvádzame 7 najväčších dodávateľov čo do objemu dodaných tovarov a služieb v roku 2015.

Názov dodávateľa	Druh poskytovanej služby	Percentuálny podiel na nákladoch spoločnosti
Pow-en a.s. Bratislava	dodávka elektr. energie	13 %
SPP a.s.	dodávka plynu	11 %
Bidvest s.r.o.	tovar - potraviny	7 %
DOZSA s.r.o.	tovar – alkohol+víno	5 %
Coffe Service s.r.o.	tovar – káva a nealko	5 %

Mäso J+L s.r.o.	tovar - potraviny	4,5 %
SSIA s.r.o.	Oprava fásady	4 %

Spoločnosť poskytuje služby v oblasti ubytovania a reštauračné služby, preto má **189 odberateľov**, najčastejšie sú to fyzické osoby. Z toho dôvodu v správe neuvádzame ich mená.

Čo sa týka právnických osôb najvyššie tržby sme získali od Program s.r.o. Trenčín (6% z celkového objemu), Tatran Prešov (5 %), Winners Benefits s.r.o. Bratislava (2%)

6. INÉ DÓLEŽITÉ ÚDAJE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2015 mal svoje akcie v spoločnosti

- Hotel Metal a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36763047, ako akcionár so 100 % účasťou tak do počtu akcií ako aj do počtu hlasovacích práv, Hotel DUKLA, a.s. Prešov a Hotel Metal, a.s. nemajú povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Ďalej uvádzame, že spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nie je pre žiaden podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom a v roku 2015 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2015 poskytoval hlavne ubytovacie a reštauračné služby. Participoval na organizovaní konferencií, seminárov, školení, recepcií, plesov a ostatných kultúrnych a spoločenských podujatí. Pri týchto podujatiach boli navyše výnosy z prenájmov priestorov a didaktickej techniky.

Čo sa týka prevádzok wellness a kaderníctva príjmy oproti predchádzajúcim obdobiam stúpli. Sú to iba doplnkové služby hotela.

Zmenárenská činnosť bola zriadená tiež iba ako doplnková činnosť pre hotelových hostí a po prechode na EUR je využívaná v minimálnej miere.

Tak ako v predchádzajúcom období aj v roku 2015 boli systematicky a cieľavedome vykonané opatrenia, ktoré smerovali k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb a k efektívnosti jednotlivých činnosti v hoteli.

7.1. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

UKAZOVATEĽ	r. 2013	r. 2014	r. 2015
Výnosy	844 046	805 377	906 770
Náklady	983 467	988 789	972 869
Zisk (+) Strata (-)	- 139 421	- 183 412	- 66 099
Priem. evidenčný počet pracovníkov	29	30	31
Ø hrubý mesačný zárobok	563 €	562 €	607 €

Z týchto vybraných ekonomických ukazovateľov vyplýva, že u tržieb je malé zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku. Náklady ostávajú na úrovni predchádzajúcich rokov.

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Nárast (+) pokles (-) r.2015,opr oti r.2014
Počet izieb	60	60	60	-
Počet prenocovaní celkom	6 248	4 670	7 243	+ 2 573
Počet prenocovaní hostí zo SR	2 413	2 408	2 928	+ 520
Počet prenocovaní hostí z cudziny	3 835	2 262	4 315	+ 2 053
Priemerné % vyťaženia lôžok	16,94 %	12,98 %	19,73 %	+ 6,75 %
Tržby z ubytovania	300 304	216 456	287 151	+ 70 695

Z rozboru tabuľky o ubytovaní v zariadení Hotela DUKLA a.s. Prešov vyplýva, že v roku 2015 porovnávajúc s predchádzajúcim obdobím došlo k miernemu nárastu ubytovaných hostí, najmä čo sa týka zahraničných hostí.

7.3 OSTATNÉ SLUŽBY

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Nárast (+) pokles (-) r.2015 oproti r.2014
Reštauračné služby, vrátane závodného stravovania a cateringových služieb	362 181 €	362 966 €	386 122	+ 23 156 €
Prenájom priestorov a techniky a ostatné doplnkové služby	118 910 €	111 272 €	129 725	+ 18 453 €
Zmenárenská činnosť	148 €	57 €	134	+ 77 €
Wellnes služby, fittnes, masáže, sauna, solárium, kaderníctvo, kozmetika	10 661 €	13 099 €	17 719	+ 4 620 €

Nielen v ubytovaní, ale aj u reštauračných a wellnes službách došlo k miernemu nárastu tržieb, podobne u prenájmu priestorov a ostatných doplnkových službách.

7.4. VÝHLAD DO ROKU 2016

Management hotela vyvíja maximálne úsilie na to, aby napriek stále pretrvávajúcej hospodárskej kríze hotel si udržal potrebný štandard, čo do kvality poskytovaných služieb. Využíva reklamy a rôzne formy zliav za účelom udržania zákazníkov a prilákania nových klientov. Podarilo sa to u spoločností, ku ktorým prichádzajú zahraniční pracovníci. Čo sa týka turistického ruchu, nebádali sme žiaden nárast, keďže mesto Prešov nie je veľmi vyhľadávané turistami.

Zámerom Hotela DUKLA, a.s. Prešov je skvalitňovanie služieb v oblasti cestovného ruchu v meste Prešov a v regióne Prešovského kraja. V predchádzajúcich obdobiach boli prestavbou hotela a jeho rekonštrukciou položené základy, od ktorých očakávame aj v ďalších rokoch adekvátny profit. Na prilákanie turistov môže mať vplyv aj poskytovanie služieb pre rozvoj telesného zdravia a na relaxáciu v strediskách wellness a fitness, kde hotel zároveň poskytuje aj kadernícke služby

Vedenie hotela pomýšľa už v tomto roku pokračovať v skvalitňovaní služieb ďalšou väčšou investíciou so zámerom dobudovať klimatizáciu na všetkých izbách z južnej strany, stavebnými úpravami zmodernizovať vstupnú časť do hotela a recepcie.

Na zníženie nákladov na pranie bielizne externým spôsobom plánuje vybudovať vlastnú práčovňu.

Vedenie naďalej bude pracovať na zvýšení kvality poskytovaných služieb vo všetkých sledovaných činnostiach, a to spôsobom:

a) **V ubytovacej oblasti**

Čo sa týka ubytovacej časti okrem zavedenia klimatizácie bude pokračovať na obnove interiéru hotelových izieb a chodieb. Vedenie robí všetko pre to, aby sa zvýšil komfort ubytovaných hostí .

b) **V kongresovej a spoločenskej oblasti**

V kongresovej sále plánujeme zabezpečiť kvalitnejšie audio - video vybavenie. Kongresová hala bude viac slúžiť na uskutočňovanie školení, konferencií, kongresov. Samozrejme, naďalej sa budú poskytovať služby aj pre súkromné osoby, napr. na organizovanie spoločenských podujatí ako sú plesy, svadby, stužkové slávnosti, promócie, oslavy životného jubilea a pod.

c) **V reštauračnej oblasti**

Na reštauračných prevádzkach je v pláne vynoviť nábytok. Vedeniu ide o celkovú inováciu interiéru, aby sa aj takým spôsobom zvýšila kvalitatívna úroveň kaviarenských a reštauračných priestorov.

8. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Spoločnosť v roku 2015 vykázala účtovnú stratu vo výške – 66 098,64 Eur. Zaúčtovaním daňovej licencie do nákladov sa strata zvýši na – 68 978,64 Eur.

Dozorná rada akciovej spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov na svojom zasadnutí dňa 25. apríla 2016 navrhuje celú účtovná strata vo výške – 68 978,64 EUR vysporiadať účtovne, a to jej zaúčtovaním na účet 429.

9. MAJETOK, ZÁVAZKY

Výňatok zo Súvahy o majetku a záväzkoch spoločnosti:

MAJETOK	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Majetok celkom	3 417 645	3 225 906	3 045 916
Z toho:			
Neobežný majetok	3 218 813	3 048 714	2 903 204
Dlhodobý hmotný majetok	3 185 619	3 015 5200	2 870 004
Dlhodobý finančný majetok – podielové cenné papiere	33 194	33 194	33 200
Obežný majetok	104 030	83 676	50 007
Zásoby	28 865	27 004	24 269
Finančné účty	12 066	1 010	701
ZÁVAZKY spoločnosti	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
ZÁVAZKY spolu (r. 101 Súvahy)	2 104 694	2 141 393	2 052 042
Z toho:			
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku	17 107	16 650	18 458
Záväzky z obchodného styku	117 326	107 018	94 644
Krátkodobé finančné výpomoci	1 328 346	1 365 646	1 348 703
Bankové úvery	558 330	525 631	428 734

10. VÝNOSY A NÁKLADY

10.1. VÝNOSY

Výnosy zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh tržieb	Suma v EUR v roku 2013	Suma v EUR v roku 2014	Suma v EUR v roku 2015
Tržby za ubytovanie	300 304	216 456	287 151
Tržby prenájom inventára	6 483	5 576	8 484
Tržby prenájom miestnosti	100 518	94 798	110 912
Tržby ostatné doplnkové hotelové služby	1 001	2 454	1 300
Tržby reštauračné služby	354 199	351 108	373 784
Tržby závodné stravovanie	7 982	11 858	12 338
Tržby – refakturácie energie	11 909	10 898	8 118
Masérské služby a ostatné wellness služby	10 661	13 099	17 719
Ostatné tržby	300	0	911
SPOLU tržby za vlastné výkony	793 357	706 247	820 717
Predaj majetku	0	0	53 643
Výnosy zo zmenárenskej činnosti	148	57	134
Výnosy z odpisu a postúpenia pohľadávok	0	15 728	650
Rozpúšťanie dotácie do výnosov	42 621	42 621	21 310
Výnosy za pokuty a penále	834	0	0
Prebytky pri inventarizácii	941	347	498
Stornopoplatky	2 881	1 125	1 342
Príspevok UPSVaR na zamestn.	2 017	4 449	7 896
Náhrady škôd	0	1 256	0
Ostatné výnosy	1 247	3 546	580
SPOLU	844 046	805 376	906 770

10.2. NÁKLADY

Náklady zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh nákladov	Suma v EUR v roku 2013	Suma v EUR v roku 2014	Suma v EUR v roku 2015
Spotreba materiálu a energie	296 048	271 632	284 404
Dane a poplatky	11 733	11 386	10 280
Odpis postúpených a nevymožiteľných pohľadávok a tvorba opravných položiek	1 760	26 127	990
Náklady na služby	121 790	95 684	106 583
Zostatková cena predaného DHM	0	0	51 643
Manká a škody	255	2 025	51
Odpisy	170 878	171 811	93 873
Osobné náklady	307 577	325 702	354 021
Ostatné náklady z HČ	4 259	10 034	4 952
Kurzové straty	0	0	0
Bankové poplatky	1 817	2 515	7 109
Poplatky na poistenie	10 690	7 854	3 698
Nákladové úroky	56 660	64 019	55 264
SPOLU	983 467	988 789	972 868
Daňová licencia – predpis dane	0	2 880	2 880
CELKOM účtová skupina 5.	983 467	991 669	975 748

10.3. REKAPITULÁCIA

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Nárast (+) pokles (-) r.2015 oproti r.2014
Tržby z predaja služieb	793 357	706 247	820 717	+ 114 470
Výnosy celkom	844 046	805 376	906 770	+ 101 394
Náklady celkom	983 467	988 789	972 868	- 15 921
Pridaná hodnota	375 519	338 931	429 730	+ 90 799

11. ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytuje verejnosti ubytovacie a stravovacie služby.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa druhov služieb pri rozdelení na poskytovanie tuzemským a zahraničným klientom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Ubytovanie		Reštauračné služby		Ostatné		Spolu	
2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
95 256	114 860	337 455	352 797	126 158	146 492	558 869	614 149
121 201	172 291	25 321	33 325	856	952	147 378	206 568
216 457	287 151	362 776	386 122	127 014	147 444	706 247	820 717

12. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka k 31. 12. 2015 obsahuje Súvahu, Výkaz ziskov strát k 31. 12. 2015, Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2015 a Prehľad o peňažných tokoch. Pri vyhotovení tejto výročnej správy sa údaje čerpali z horeuvedených dokumentov a hlavnej knihy spoločnosti k uvedenému dátumu.

13. SPRÁVA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY AUDÍTOROM

Účtovná uzávierka spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola overená audítorom Ing. Petrom Kobzošom. Vyslovený názor audítora na uzávierku:

„Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve“.

14. SPRÁVA O PRESKÚMANÍ VÝROČNEJ SPRÁVY

Audítor spoločnosti Ing. Peter Kobzoš preskúmal výročnú správu za rok 2014 a overil jej súlad s účtovnou závierkou spoločnosti Hotela DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2014 dňa 19. 5. 2015, o čom bola zaslaná informácia Finančnej správe.

Prešov 3. mája 2016

Vyhotovila: Turáková



JUDr. Anton Bidovský
predseda predstavenstva

Hotel Dukla a.s. Prešov
Námestie legionárov 2
080 01 Prešov
IČO: 36482293 IČ DPH: SK7020009739