

**Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o účtovnej jednotke**

Obchodné meno: GAMA INVESTMENT Prešov, s.r.o.  
 Sídlo: Konštantínova 6  
 08001 Prešov 1

Dátum založenia:  
 Dátum vzniku: 05.09.2013

**Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 opisujúce hospodársku činnosť**

- činnosť realitnej kancelárie

**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   |                       |                                |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: |                       |                                |
| počet vedúcich zamestnancov  |                       |                                |

**Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Iné významné údaje |
|---------------|-------|--------------|--------------------|
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |

**Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej zvierky**

Riadna účtovná zvierka zostavená

k poslednému dňu účtovného obdobia

Mimoriadna účtovná zvierka zostavená

ku dňu zániku účtovnej jednotky

ku dňu vyhlásenia konkurzu

ku dňu zrušenia konkurzu

ku dňu vstupu do likvidácie

ku dňu ukončenia likvidácie

**Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 29.03.2016

**B. ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV****Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

| Meno a priezvisko, obchodné meno | Názov orgánu |
|----------------------------------|--------------|
| PaedDr. Miroslav Gmitro          |              |
|                                  |              |
|                                  |              |
|                                  |              |
|                                  |              |

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |        | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|----------------------|----------------------------------|--------|-------------------------------|--|
|                      | absolútne                        | v %    | v %                           | v %  |
| Mgr. Miroslav Gmitro | 5 000                            | 100,00 | 100,00                        | 100,00   |
|                      |                                  |        |                               |  |
|                      |                                  |        |                               |  |
|                      |                                  |        |                               |  |
|                      |                                  |        |                               |  |
|                      |                                  |        |                               |  |
|                      |                                  |        |                               |  |
| Spolu                | 5 000                            | 100,00 | 100,00                        | 100,00   |

#### Zmeny v štruktúre spoločníkov a akcionárov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |        | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--|-------------|----------------------------------|--------|-------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár  | Dátum zmeny | absolútne                        | v %    | v %                           | v %  |
| Mgr. Miroslav Gmitro   | 13.11.2014  | 5 000                            | 100,00 | 100,00                        | 100,00   |
|  | ..          |                                  |        |                               |  |
|  | ..          |                                  |        |                               |  |
|  | ..          |                                  |        |                               |  |
|  | ..          |                                  |        |                               |  |
|  | ..          |                                  |        |                               |  |
|  | ..          |                                  |        |                               |  |
|  | ..          |                                  |        |                               |  |
| Spolu  | X           | 5 000                            | 100,00 | 100,00                        | 100,00   |

## E. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o tom, či bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania zložiek majetku a záväzkov

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                    |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceneniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| <b>Oprávky</b>                     |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| <b>Opravné položky</b>             |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             |                 |                             |       |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                    |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|--|---------|--------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceneniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| <b>Oprávky</b>                     |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| <b>Opravné položky</b>             |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |

## Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok    | Bežné účtovné obdobie |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
|----------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                            | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci | Pestovateľské celky trv. porastov | Základné stádo a ťažné zvier. | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie           |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Prírastky                  |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Úbytky                     |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Presuny                    |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Oprávky                    |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Prírastky                  |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Úbytky                     |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Opravné položky            |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Prírastky                  |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Úbytky                     |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota         |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                       |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |

| Dlhodobý hmotný majetok    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
|----------------------------|--|--------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                            | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci | Pestovateľské celky trv. porastov | Základné stádo a ťažné zvier. | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie           |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Prírastky                  |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Úbytky                     |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Presuny                    |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Oprávky                    |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Prírastky                  |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Úbytky                     |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Opravné položky            |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Prírastky                  |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Úbytky                     |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota         |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |  |        |                          |                                   |                               |             |                 |                             |       |

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|---|------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    |                                    |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie              |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                    |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                    |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                    |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                    |
| Úhrada straty minulých období                   |                                    |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                    |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                    |
| Iné   |                                    |
| Spolu   |                                    |

| Názov položky                               | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|---|------------------------------------|
| Účtovná strata                              | 580                                |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie              |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                    |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                    |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                    |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                    |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 580                                |
| Iné   |                                    |
| Spolu                                       | 580                                |

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky   | BO    | PO    |
|---|-------|-------|
| Záväzky po lehote splatnosti                              | 2 918 |       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane |       | 2 918 |
| Krátkodobé záväzky spolu                                  | 2 918 | 2 918 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov       |       |       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       |       |       |
| Dlhodobé záväzky spolu                                    |       |       |

**H. VÝNOSY**

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb |    |                    |    |    |    |
|---------------|--------------------------------|----|--------------------|----|----|----|
|               | realitná kancelária            |    | Nehuteľ. na predaj |    |    |    |
|               | BO                             | PO | BO                 | PO | BO | PO |
|               | 16 851                         |    | 24 000             |    |    |    |
| Spolu         | 16 851                         |    | 24 000             |    |    |    |

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |            |            |
| Tržby z predaja služieb                 | 5 183      |            |
| Tržby za tovar                          |            |            |
| Výnosy zo zákazky                       |            |            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | - 1 633    |            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |            |            |
| Čistý obrat celkom                      | 3 550      |            |

**I. NÁKLADY****Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

| Názov položky  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                              | 11 170     | 100        |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:          |            |            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                |            |            |
| iné uisťovacie audítorske služby                                   |            |            |
| súvisiace audítorske služby  |            |            |
| daňové poradenstvo   |            |            |
| ostatné neaudítorske služby  | 170        | 100        |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:    |            |            |
| Reklama, inzercia  | 6 500      |            |
|  |            |            |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: |            |            |
|  |            |            |
|  |            |            |
| Finančné náklady, z toho:  |            |            |
| Kurzové straty, z toho:  |            |            |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |            |            |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:              |            |            |
|  |            |            |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:         |            |            |
|  |            |            |

**J. DAŇ Z PRÍJMOV****Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

| Názov položky   | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Suma odloženej daň. pohľadávky účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |            |            |
| Suma odloženého daň. záväzku účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |            |            |
| Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účt. období, ku ktorým sa v predch. účt. obdobiach odložená daň. pohl. neúčtovala |            |            |
| Suma odloženého daň. záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach  |            |            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |            |            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |            |            |

**Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4 030                 | X   | X       |  | X   | X       |
| teoretická daň                               | X                     | 887 | 22,00   | X  |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 170                   |     |         |  |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |     |         |  |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      | 25                    |     |         |  |     |         |
| Spolu  | 4 225                 | 929 | 22,00   |  |     |         |
| Splatná daň z príjmov                        | X                     | 480 |         | X  |     |         |
| Odložená daň z príjmov                       | X                     |     |         | X  |     |         |
| Celková daň z príjmov                        | X                     | 480 |         | X  |     |         |

**P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA****Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie     |           |        |         |                            |
|---|---------------------------|-----------|--------|---------|----------------------------|
|   | Stav na zač. účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účt. obdobia |
| Základné imanie   | 5 000                     |           |        |         | 5 000                      |
| Zmena základného imania   |                           |           |        |         |                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                           |           |        |         |                            |
| Emisné ážio   |                           |           |        |         |                            |
| Ostatné kapitálové fondy  |                           |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                           |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                           |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                           |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                           |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond   |                           |           |        |         |                            |
| Nedeliteľný fond  |                           |           |        |         |                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                           |           |        |         |                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                           |           |        |         |                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                           | 13 000    | 580    |         | 12 420                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | - 580                     | 3 550     | - 580  |         | 3 550                      |
| Vyplatené dividendy   |                           |           |        |         |                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                           |           |        |         |                            |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                           |           |        |         |                            |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                            |
|---|--|-----------|--------|---------|----------------------------|
|   | Stav na zač. účt. obdobia                    | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účt. obdobia |
| Základné imanie   | 5 000  |           |        |         | 5 000                      |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |           |        |         |                            |
| Zmena základného imania   |  |           |        |         |                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |           |        |         |                            |
| Emisné ážio   |  |           |        |         |                            |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |  |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond   |  |           |        |         |                            |
| Nedeliteľný fond  |  |           |        |         |                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |           |        |         |                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |  |           |        |         |                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |  |           |        |         |                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   |  | - 100     |        |         | - 100                      |
| Vyplatené dividendy   |  |           |        |         |                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |           |        |         |                            |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |  |           |        |         |                            |

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**