



## **Olšanka spol. s r. o.**

Košické Olšany 305, 044 42

Tel.: 055/6950291, Fax: 055/6950525  
e-mail: [olsanka@olsanka.sk](mailto:olsanka@olsanka.sk)

IČO: 31 727 727

DIČ: 2020042618

IČ DPH: SK2020042618

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 7890/V

## **Výročná správa za rok 2015**



Olšanka spol. s r. o.  
Košícké Olšany 305, 044 42

## Obsah

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj a stav finančného hospodárenia
  - 2.1. Výsledky rastlinnej výroby
  - 2.2. Výsledky živočíšnej výroby
  - 2.3. Výsledky finančného hospodárenia
3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2016
4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia
5. Ďalšie informácie
6. Správa o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2015
7. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
8. Účtovná závierka za rok 2015



Olšanka spol. s r. o.  
Košické Olšany 305, 044 42

## 1. Profil spoločnosti

### História vzniku spoločnosti

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19. 04. 1996 v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zápis o vzniku spoločnosti ku dňu 15. 05. 1996 bol vykonaný na Okresnom súde Košice I. vo vložke číslo: 7890/V, oddiel: Sro.

V spoločnosti sú dvaja spoločníci, ktorí sú zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti. Konatelia spoločnosti majú dlhoročné skúsenosti v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby.

Na začiatku svojej podnikateľskej činnosti firma hospodárila na prenajatej pôde o výmere 800 ha.

Po svojom vzniku sa začala orientovať hlavne na rastlinnú výrobu, kde dosahovala priemerné výsledky. Bolo to spôsobené nízkym obsahom živín v pôde. Výnosy v oblasti RV sa stabilizovali, keďže spoločnosť investovala nemalé prostriedky do zlepšenia pôdnej úrodnosti. V súčasnosti rastlinná výroba tvorí kľúčový objem výroby.

### Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť je typickým subjektom poľnohospodárskej prvovýroby. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je rastlinná a živočíšna výroba a predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov.

### Rastlinná výroba

Spoločnosť sa zameriava najmä na pestovanie tržných plodín, kde hlavné plodiny tvoria: pšenica ozimná, jačmeň jarný, repka ozimná a sója. Doplnkovo sú pestované kukurica a ovos.

### Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe sa spoločnosť venuje chovu hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka a chovu oviec mliekovej a mäsovej úžitkovosti.



## 2. Vývoj a stav finančného hospodárenia

### 2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. hospodári v kukuričnej výrobnjej oblasti nachádzajúcej sa vo východnej časti košickej kotliny.

V roku 2015 obhospodarovala 2 352,33 ha poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území 13 obcí, v troch okresoch: Košice- okolie, Košice III a Košice IV.

Z uvedenej výmery je 2 026,49 ha ornej pôdy a 193,73 ha trvalých trávnych porastov a 132,11 ha ovocné sady. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí.

Výrobná stratégia spoločnosti v oblasti rastlinnej výroby je zameraná na produkovanie vysokokvalitných poľných plodín, ktoré sa dajú predať za najvyššiu možnú cenu a na produkovanie vysokokvalitných osív sladovníckeho jačmeňa a pšenice potravinárskej.

#### Prehľad o pestovaných plodinách a úrode v roku 2015

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	597,60	4 127,93	6,91
Jačmeň jarný	288,37	1 850,00	6,42
Jačmeň ozimný	102,44	770,60	7,52
Kukurica na zrno	93,36	534,91	5,73
Repka ozimná	429,10	1 432,16	3,34
Sója	240,66	440,70	1,83
Ovos	2,00	4,28	2,14

#### Porovnanie priemernej úrody dosiahnutej z 1 ha v rokoch 2015 a 2014

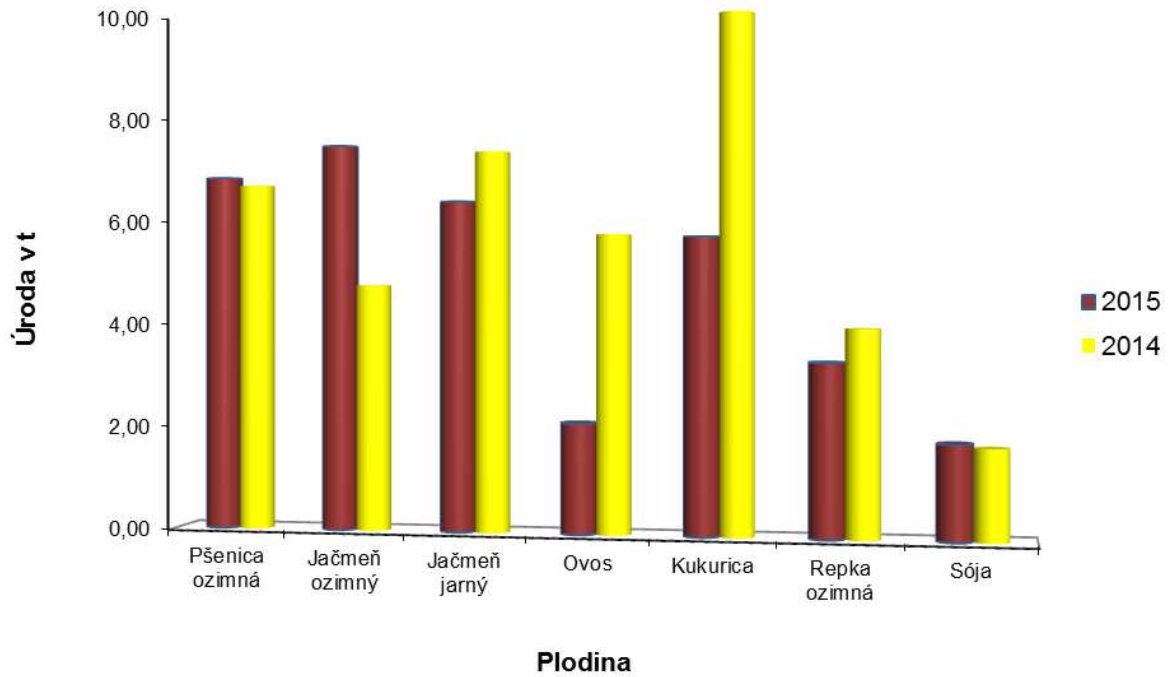
Plodina	2015	2014
Pšenica ozimná	6,91	6,76
Jačmeň ozimný	7,52	4,79
Jačmeň jarný	6,42	7,39
Ovos	2,14	5,78
Kukurica	5,73	10,43
Repka ozimná	3,34	3,98
Sója	1,83	1,76



**Podiel plodín na celkovej produkcii v roku 2015**



**Priemerná ha úroda v tonách**





Olšanka spol. s r. o.  
Košické Olšany 305, 044 42

## 2.2. Výsledky živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa špecializovala na chov oviec a hovädzieho dobytku. V roku 2015 bola produkcia nasledovná: ovčí syr 5,6 t , ovčia vlna 1 t.

### Prehľad o hospodárskych zvieratách

Druh zvierat	2015	2014
Mladé ovce	146 ks	146 ks
Bahnice	456 ks	441 ks
Barany	12 ks	11 ks
Teľatá	2 ks	5 ks
Mladý chovný dobytok	7 ks	5 ks
Plemenné býky	1 ks	0 ks
Kravy mäsových plemien	28 ks	23 ks



### 2.3. Výsledky finančného hospodárenia

Olšanka spol. s r. o. v zmysle zákona o účtovníctve zostavila riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. 12. 2015.

Vo výročnej správe uvádzame údaje o aktívach, pasívach, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia.

#### Vybrané ukazovatele zo súvahy

<b>v EURÁCH</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Majetok</b>		
Neobežný majetok	1 250 046	1 526 528
Obežný majetok	1 145 047	1 096 892
Časové rozlíšenie	7 487	8 143
<b>Majetok spolu</b>	<b>2 402 580</b>	<b>2 631 563</b>
<b>Vlastné imanie</b>		
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	186 995	186 995
Zákonné rezervné fondy	12 280	12 280
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-2 132	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	572 868	493 153
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6 358	188 878
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>783 008</b>	<b>887 945</b>
<b>Závazky</b>		
Dlhodobé záväzky	87 804	175 296
Krátkodobé záväzky	595 176	772 212
Krátkodobé rezervy	45 611	12 680
Bežné bankové úvery	693 715	571 265
Časové rozlíšenie	197 266	212 165
<b>Závazky a časové rozlíšenie celkom</b>	<b>1 619 572</b>	<b>1 743 618</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>2 402 580</b>	<b>2 631 563</b>



### Rekapitulácia majetku a zdrojov

Ukazovateľ (€)	2015	%	2014	%	2015-2014
<b>Neobežný majetok</b>	<b>1 250 046</b>	<b>52,03</b>	<b>1 526 528</b>	<b>58,01</b>	<b>-276 482</b>
Dlhodobý hmotný majetok	1 247 178	51,91	1 521 528	57,82	-274 350
Dlhodobý finančný majetok	2 868	0,12	5 000	0,19	-2 132
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 145 047</b>	<b>47,66</b>	<b>1 096 892</b>	<b>41,68</b>	<b>48 155</b>
Zásoby	414 920	17,27	349 689	13,29	65 231
Dlhodobé pohľadávky	22 828	0,95	39 602	1,50	-16 774
Krátkodobé pohľadávky	703 289	29,27	703 384	26,73	-95
Finančné účty	4 010	0,17	4 217	0,16	-207
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>7 487</b>	<b>0,31</b>	<b>8 143</b>	<b>0,31</b>	<b>-656</b>
<b>Majetok celkom</b>	<b>2 402 580</b>	<b>100,00</b>	<b>2 631 563</b>	<b>100,00</b>	<b>-228 983,00</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>783 008</b>	<b>32,59</b>	<b>887 945</b>	<b>33,74</b>	<b>-104 937</b>
Základné imanie	6 639	0,28	6 639	0,25	0
Ostané kapitálové fondy	186 995	7,78	186 995	7,11	0
Zákonné rezervné fondy	12 280	0,51	12 280	0,47	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-2 132	-0,09	0	0,00	-2 132
Výsledok hosp. min. rokov	572 868	23,84	493 153	18,74	79 715
Výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	6 358	0,26	188 878	7,18	-182 520
<b>Závazky</b>	<b>1 422 306</b>	<b>59,20</b>	<b>1 531 453</b>	<b>58,20</b>	<b>-109 147</b>
Dlhodobé záväzky	87 804	3,65	175 296	6,66	-87 492
Krátkodobé záväzky	595 176	24,77	772 212	29,34	-177 036
Krátkodobé rezervy	45 611	1,90	12 680	0,48	32 931
Bežné bankové úvery	693 715	28,87	571 265	21,71	122 450
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>197 266</b>	<b>8,21</b>	<b>212 165</b>	<b>8,06</b>	<b>-14 899</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>2 402 580</b>	<b>100,00</b>	<b>2 631 563</b>	<b>100,00</b>	<b>-228 983,00</b>

V spoločnosti klesol majetok v porovnaní s rokom 2014 o 228 983,- €. V obežnom majetku nastal nárast oproti roku 2014, u zásob o 65 231,- €. U dlhodobých pohľadávok nastal pokles o 16 774,- €.

Vlastné imanie spoločnosti pokleslo o 104 937,- € v porovnaní s rokom 2014. Celkové záväzky spoločnosti poklesli o 109 147,- €.



Olšanka spol. s r. o.  
Košické Olšany 305, 044 42

### Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

<b>v EURÁCH</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>2 436 718</b>	<b>2 550 086</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 664 075	2 202 325
Tržby z predaja služieb	48 573	19 106
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	109 177	-328 982
Aktivácia	14 054	7 885
Tržby z predaja dlhodobého nehm.majetku, dlh.hmotného maj. a materiálu	19 146	22 235
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	581 693	627 517
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>2 393 518</b>	<b>2 331 493</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 053 063	1 077 428
Služby	268 892	317 760
Osobné náklady	608 747	490 763
Dane a poplatky	37 860	46 078
Odpisy a opravné položky k dlhodob. nehm.majetku a dlh. hmot. majetku	374 981	339 523
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 647	1 797
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	47 328	58 144
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>43 200</b>	<b>218 593</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>513 924</b>	<b>505 146</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>826</b>	<b>1 500</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		1 500
Výnosové úroky	826	
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>24 172</b>	<b>27 243</b>
Predané cenné papiere a podiely		2 000
Nákladové úroky	22 693	23 651
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 479	1 592
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-23 346</b>	<b>-25 743</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>19 854</b>	<b>192 850</b>
Daň z príjmov	13 496	3 972
Daň z príjmov splatná	2 880	32 618
Daň z príjmov odložená	10 616	-28 646
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>6 358</b>	<b>188 878</b>



### 3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2016

#### Zámer rastlinnej výroby

V nasledujúcom období chce spoločnosť znižovať výrobné náklady na jednotku produkcie v rastlinnej výrobe a udržať si súčasnú výmeru poľnohospodárskej pôdy.

#### Plánovaná produkcia rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	557,98	3 347,88	6,00
Jačmeň ozimný	92,53	370,16	4,00
Jačmeň jarný	301,36	1 506,80	5,00
Kukurica na zrno	110,36	551,80	5,00
Repka ozimná	535,45	1 766,99	3,30
Sója	203,10	365,58	1,80

#### Zámer živočíšnej výroby

Plánovaný počet oviec: 720 ks

z toho bahnice : 570 ks

Plánovaná produkcia ovčieho syra: 5,9 t

Plánovaná produkcia ovčej vlny: 0,85 t

Plánovaný počet kráv mäsových plemien: 30 ks

Plán narodenia teliat: 15 ks



Olšanka spol. s r. o.  
Košické Olšany 305, 044 42

#### **4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia**

Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku za účtovné obdobie roku 2015 v hodnote 6 358,30 €.

Návrh valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- ponechať ako nerozdelený zisk vo výške 6 358,30 €.

#### **5. Ďalšie informácie**

Spoločnosť nemala v roku 2015 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po ukončení účtovného obdobia 2015 sa v spoločnosti neudiali žiadne udalosti osobitného významu.

## Správa nezávislého audítora

### Spoločníkom spoločnosti Olšanka spol. s r.o.

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Olšanka spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### **Názor**

**Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Olšanka spol. s r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.**

V Košických Olšanoch, 13. júna 2016

Ing. Darina Sabolová  
licencia SKAU č. 590  
Družstevná 1183/1  
078 01 Sečovce



## Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Olšanka spol. s r.o.

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Olšanka spol. s r.o. k 31. decembru 2015 uvedenú ako prílohu výročnej správy, ku ktorej som dňa 13. júna 2016 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

### Názor

*Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Olšanka spol. s r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.*

- II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Olšanka spol. s r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Sečovciach, 14. júna 2016

Ing. Darina Sabolová  
licencia SKAU č. 590

