

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie a vznik**

Spoločnosť DOM + K, s.r.o., so sídlom Teplická 34, 058 01 Poprad (ďalej len "Spoločnosť") bola založená dňa 5.10.2007. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 10.11.2007. (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 19320/P).

2) Opis vykonávanej činnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- . maliarske a natieračské práce,
- . montáž priečok a podhládov.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti dňa 30.6.2015.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny účtovných jednotiek.

6) Údaje o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgánom Spoločnosti, ktorý predstavuje jediný konateľ, neboli v roku 2015, ani v roku 2014, poskytnuté žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Na súkromné účely orgánov Spoločnosti neboli požitá žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

V Spoločnosti nastali v roku 2015 a 2016 významné skutočnosti, ktoré ju obmedzujú pokračovať vo svojej činnosti v najbližších 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka. Predpoklad nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti nie je naplnený. Použité spôsoby účtovania v účtovnej závierke k 31.12.2015 zodpovedajú skutočnostiam, ktoré nastali do 31.12.2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky, keď:

- a) dlhodobé úvery Spoločnosti (splátky od 1.1.2017) sú v účtovnej závierke - v Súvahe k 31.12.2015, prezentované ako krátkodobé bankové úvery,
- b) k záväzkom Spoločnosti, ktoré sú k 31.12.2015 po lehote splatnosti, boli formou rezerv zaúčtované sankcie - úroky z omeškania a zmluvné pokuty a náhrady trov konania veriteľov,
- c) k prebiehajúcim kontrolám správcu dane, ktoré nie sú do dňa zostavenia účtovnej závierky ukončené právoplatným rozhodnutím, boli formou rezerv zaúčtované náklady v odhadovanej výške dorubu dane.
- d) k pohľadávkam z obchodného styku, ktoré sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky viac ako 1 rok po splatnosti, boli vytvorené opravné položky vo výške ich nominálnej hodnoty.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód a o ich zmenách (dôvod zmien a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitosti. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód. Použité osobitné spôsoby účtovania sú podrobne popísané v ods.1 tohto článku Poznámok.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Transakcie, ktorých výsledok sa neuvádza v súvahe a ktorých vplyv na účtovnú jednotku by bolo potrebné, ako riziko, uviesť na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej závierky Spoločnosti sú uvedené v čl. V, ods. 1b) Poznámok.

4) Spôsob oceňovania zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je ocenený v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napr. dopravné. Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) obstaraný kúpou bol oceňovaný :

a) Obstarávacou cenou, t.j. cenou obstarania vrátane výdavkov spojených s obstaraním majetku (projektové práce, dopravné, montážne práce).

b) cenou obstarania v tých prípadoch, keď bol majetok zakúpený bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (dopravné náklady hradil dodávateľ).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je oceňovaný :

Vlastnými nákladmi, t.j. všetky priame náklady a časť nepriamych nákladov súvisiacich s vytvorením tohto majetku. V roku 2015, ani v roku 2014 nebol vlastnou činnosťou vytvorený žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Spôsob odpisovania dlhodobého nehmotného majetku :

Spoločnosť nevlastní v roku 2015 (ani v roku 2014), ani nevyužíva žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím spoločnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

O drobnom dlhodobom hmotnom majetku sa v Spoločnosti neúčtuje ako o samostatných hnutelných veciach, ale ako o zásobách. Takýto majetok je pri jeho výdaji do používania zaúčtovaný v plnej obstarávacej cene do nákladov Spoločnosti.

Spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :

skupina dlhodobého hmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
Stavby	12 až 40 rokov	časová	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12 rokov	časová	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4 až 6 rokov	časová	rovnomerný

b) Zásoby

Spoločnosť, v súlade s Postupmi účtovania pre podnikateľov, účtuje o zásobách spôsobom B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok.

d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok - len peňažné prostriedky v pokladni a peniaze na bankových účtoch, Spoločnosť oceňuje v nominálnej hodnote tohto majetku. V prípadoch finančného majetku v cudzej mene, sa tento finančný majetok prepočíta kurzom NBS (ECB) ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky, pôžičky, úvery, zmenky, dlhopisy

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Ku dňu účtovnej závierky sa záväzky v cudzej mene prepočítavajú kurzom NBS (ECB) ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť, s výnimkou sezónneho využívania pracovného náradia, nevyužívala v roku 2015, ani v roku 2014, prenajatý majetok. Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci s právom jeho kúpy, Spoločnosť ocenila v sume splátok istiny.

j) Odložené dane

V Spoločnosti nie sú významné vecné dôvody pre účtovanie o odloženej dani.

k) informácia o poskytnutých dotáciách a finančných príspevkoch

Spoločnosti neboli v roku 2015, ani v roku 2014 poskytnuté žiadne dotácie.

5) údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Spoločnosť v roku 2015 účtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období - na ťarchu výsledku hospodárenia minulých rokov v celkovej čiastke 94 858 €.

Rozhodujúce vecné dôvody pre účtovanie o oprave významných chýb minulých rokov boli najmä tieto:

- a) neúčtovanie o splátkach bankových úverov a o príslušenstve k týmto úverom v rokoch 2013 - 2014,
- b) neúčtovanie o spotrebe a o výdaji zásob materiálu v rokoch 2013 - 2014.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
1. Informácie o stave a pohyboch dlhodobého nehmotného majetku

Spoločnosť nevlastní v roku 2015, a nevlastnila ani v roku 2014, a ani nevyužíva, žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2015 žiadne deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi a tieto položky nevlastnila ani k 31.12.2014.

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	27 849	92 538
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	349 487	904 407
Krátkodobé záväzky spolu (r.122 Súvahy)	377 336	996 945
Suma zabezpečených záväzkov	0	0
Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dva až päť rokov	3 488	488
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	75 895	
Dlhodobé záväzky spolu (r.102 Súvahy)	79 383	488

4. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nie je akciovou spoločnosťou, preto takéto informácie nie sú pre ňu relevantné.

5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V Spoločnosti v bežnom účtovnom období vznikli tieto náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

- a) opravné položky k pohľadávkam z dôvodu vstupu veriteľa v roku 2015 do konkurzu - v sume 224 779 €
- b) náklady daňového konania - dorub dane, formou rezervy v sume 89 087 €,
- c) náklady - príslušenstvo k záväzkom z obchodného styku, formou rezervy v sume 50 140 €,
- d) výnos z odpisu premlčaných záväzkov voči veriteľom v sume 27 478 €.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1a. Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť, po uplynutí doby dohodnutej v Zmluve o nájme s právom kúpy, nadobudne v roku 2016 vlastníctvo k predmetu zmluvy a neobmedzené právo nakladať s týmto dlhodobým hmotným majetkom.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva z leasingových zmlúv	38 030	38 030
Iné práva		

1b. Informácie o podmienených záväzkoch

Podmienené záväzky, ako možná finančná povinnosť Spoločnosti v budúcnosti, môžu vzniknúť náklady, na ktoré Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2015 vytvorila rezervy a ktoré sú podrobne opísané v čl. IV. ods.5., písm. b) a c) Poznámok.

2. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré nie sú vykázané vo výkazoch

Spoločnosť nemá ku dňu účtovnej závierky žiadne zákonné, alebo zmluvné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch**a) Najatý majetok**

Spoločnosť, ako nájomca, využívala v roku 2015 a v roku 2014 len pracovné náradie, pričom tento nájom bol krátkodobý, príležitostný a náklady na túto službu sú nevýznamné.

Údaje o účtovnej cene prenajímaných vecí Spoločnosť nemá k dispozícii.

b) Prenajatý majetok

Spoločnosť, ako prenajímateľ, neprenajímala v roku 2015, ani v roku 2014, svoj majetok tretím osobám.

c) Ostatné podsúvahové položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané záväzky	27 478	0
Záväzky z leasingu celkom (s DPH)	0	5 357

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2015), do dňa zostavenia tejto účtovnej uzávierky, Spoločnosť, s ohľadom na svoju aktuálnu finančnú situáciu, uzavrela v marci 2016 s odbornou spoločnosťou zmluvu, ktorej predmetom je ekonomická, finančná a právna analýza situácie Spoločnosti a návrh spôsobu, ako znížiť dlhy Spoločnosti, vrátane posúdenia možnosti reštrukturalizácie Spoločnosti.