

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SALMOTHERM - Invest, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Vrbov 299, 059 72
Dátum založenia: 27.07.2006
Dátum vzniku: 03.08.2006

b) Opis hospodárskej činnosti
Medzi hlavné činnosti spoločnosti patrí:
- prevádzkovanie kúpaliska,
- ubytovacie služby,
- chov a predaj rýb

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	29	30
počet vedúcich zamestnancov	3	3

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 02.04.2016.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach - v časti E,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - v časti F,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - v časti G,
- d) výnosoch - v časti H,
- e) nákladoch - v časti I,
- f) daniach z príjmov - v časti J,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch - účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach - účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok,
- i) príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu - M,
- j) o spriaznených osobách - účtovná jednotka neeviduje transakcie so spriaznenými osobami, ktoré neboli uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok,
- k) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavnia - O,
- l) prehľade zmien vlastného imania - v časti P,
- m) o prehľade peňažných tokov - účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiska pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je menšia ako 1 700 Eur sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

3. Nakupové zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace o obstaraním. Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupuje spôsobom účtovania B.

4. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

5. Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

6. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Záväzky pri ich vzniku, úvery a pôžičky sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

9. Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Daň z príjmov je vypočítaná zo základu dane vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Daňový záväzok sa zníži o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť platila v priebehu roka.

d) Tvorba odpisovaného plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného dlhodobého majetku sa nerovnajú.

Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom boli splnené podmienky na začatie odpisovania.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Tabuľka č. 1

Zostatková hodnota

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	692538	5077068	614930				261190	55859	6701585
Stav na konci účtovného obdobia	692538	4933202	621741				441712	0	6689193

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Účtovná jednotka má hmotný majetok poistený v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa a v poisťovni Uniqa.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3350681

Účtovná zostatková cena nehnuteľností, na ktoré je zriadené záložné právo na zabezpečenie úveru v prospech OTP Banky.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	120899	637
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	75757	11787
Krátkodobé pohľadávky spolu	196656	12424
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18668	32475
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	337966	362179
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	356634	394654

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	352267
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	17613
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	334654
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	352267

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpané dovolenky	14232	15142	12891	1341	15142

Rezervy na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2015 boli vytvorené vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých zamestnancov.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpané dovolenky	12411	14232	12411	0	14232

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	21891	27104
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	21891	27104
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	77079	107905

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	74125	65792
Závazky po lehote splatnosti	2954	42113

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	278	463
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2611	2285
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2611	2285
Čerpanie sociálneho fondu	2400	2470
Konečný zostatok sociálneho fondu	489	278

Sociálny fond sa tvorí v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá pre potreby zamestnancov.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
OTP Banka	Eur		2024	1897767	1897767	2108367
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne
---------------	------	----------------	------------------	--	-------------------------------	--

				účtovné obdobie	účtovné obdobie	predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Autokredit č.857258	Eur	0,01	28.10.2018	10847	10847	13171
Autokredit č.859840	Eur	7,50	17.11.2018	10555	10555	13655
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá	4250	6751	698	- 2501	6053
Spolu	4250	6751	698	-2501	6053
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-2501	6053

14. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	25226	19230
Tržby z predaja služieb	1869372	1644196
Tržby za tovar	74364	66458
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1968962	1729884

15. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	211705	188328
Reklama	33589	31463
Služby plavčikov	76232	66759
Nájom	43338	46079
Telefóny, internet	9207	8582
Ostatné	49339	35445
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1398569	1068908
Spotreba materiálu, energie	236836	210257
Opravy a udržiavanie	361530	154237
Osobné náklady	507752	426711
Odpisy	230825	224502
Ostatné	61626	53201
Finančné náklady, z toho:	92258	104717
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	40	52
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	40	52
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	92218	104665
Nákladové úroky	82383	93539
Ostatné	9875	11126
Mimoriadne náklady, z toho:		

16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	283048	x	x	394103	x	x
teoretická daň	x	62271	22	x	86702	22
Daňovo neuznané náklady	4165	916	22	14012	3083	22
Výnosy nepodliehajúce dani	133319	29330	22	217960	47951	22
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	153894	33857	22	190155	41834	22
Splatná daň z príjmov	x	33857	22	x	41834	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	33857	22	x	41834	22

17. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov					
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	8400	16800		2800	5600	
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						

Iné						

18. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2015.

19. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2464052		2464052	2464052		2464052
Zákonný rezervný fond	102147	17613	119760	86804	15343	102147
Nerozdelený zisk minulých rokov	1940231	334654	2274885	1648707	291524	1940231