

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky HANDIMEX-BYT, spol. s r.o.
sídlo účtovnej jednotky Mostná 71, 972 51 Handlová
dátum založenia 12.marca 1997
dátum zápisu 14.apríla 1997
IČO 36 295 248
DIČ 2020963494
Zapísaná Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro.,
vložka č. 10195/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov
- c) Priemerný počet zamestnancov v roku 2015 v účtovnej jednotke bol 6,5. K poslednému dňu roku 2015 mala organizácia 7 stálych zamestnancov. Majú 40 hodinový týždenný pracovný úväzok, jeden úväzok je na 20 hodín týždenne. Priemerný počet zamestnancov oproti roku 2014 bol navýšený o 1.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,5	5,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2015 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 27.6.2015.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia obchodnej spoločnosti HANDIMEX, spol. s r.o., Mostná 71, Handlová, IČO: 31 612 075. K zlúčeniu spoločností došlo k 31.12.2014. Jediným spoločníkom a zároveň aj štatutárnym orgánom je Ing. Radoslav Ciglan, konateľ spoločnosti, bytom Školská 19, Handlová. Výška základného imania je 6640,- eur, podiel Ing. Ciglana na základnom imaní a hlasovacích právach je 100 %.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2015 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť má majetok – pozemok, administratívnu budovu, osobné automobily, nehmotný majetok – software Corect Plus Košice – bytový a účtovný program.

2. Zásoby

Spoločnosť má zásoby materiálu na sklade - určený na opravy a údržbu bytového fondu.

3. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku má spoločnosť vo výške 21604 eur, z toho po lehote po splatnosti vo výške 2314,- eur. Na žiadne pohľadávky spoločnosť netvorila opravné položky. Pohľadávky sú súčasťou pohľadávok voči vlastníkom spravovaných bytov k ročnému zúčtovaniu.

4. Krátkodobý finančný majetok

Stav majetku na bežnom účte, v pokladni a ceninách predstavoval hodnotu 2 072 122,94 eur, z toho finančné prostriedky spravovaných bytových domov predstavovali čiastku 1 847 244,24 eur.

5. Časové rozlíšenie

Na strane aktív súvahy sú náklady budúcich období vyplývajúce z poistných zmlúv a rozpracovaných subdodávok.

6. Závazky

Krátkodobé záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňové záväzky a záväzky voči spoločníkom predstavovali čiastku 114975,06 eur. Krátkodobé záväzky zo správy bytov a nebytových priestorov vo výške 529657,26 eur predstavujú očakávané preplatky a nedoplatky z vyúčtovania služieb bytov, ktoré spoločnosť predkladá vlastníkom k 31.5.2016.

Dlhodobé záväzky má spoločnosť voči sociálnemu fondu vo výške 1120,60 eur a záväzky vyplývajúce zo zúčtovania fondu opráv bytov vo výške 1329159,41 eur.

Spoločnosť má v dlhodobých záväzkoch zahrnuté aj bankové úvery jednotlivých bytových domov, ktoré majú na obnovu bytových domov v celkovej výške 4453384,26 eur, pôžičky zo ŠFRB vo výške 371108,98 eur, účtuje o záväzkoch bytových domov na splátku úverov – 4082275,25 eur a skutočnom dispozičnom zostatku fondu opráv domov vo výške 1230794,33 eur.

K týmto pohládkam a záväzkom spoločnosť nemá vlastnícke právo, len ich spravuje.

7. Spoločnosť nemá žiadny prenájatý majetok.

8. Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

9. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie rok 2015 je vo výške 4069 eur. Spoločnosť nemá daň odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období.

10. Spoločnosť odpisuje osobné automobily, lešenie, budovu a účtovný program.

F. Údaje vykázané na strane aktiv súvahy

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Nehmotný majetok	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3023,70	24182,66	60069,67		7803,00				95079,03
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3023,70	24182,66	60069,67		7803,00				95079,03
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		19582,96	43526,27		867,00				63976,23
Prírastky		264,00	6711,00		2601,00				9576,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		19846,96	50237,27		3468,00				73522,23
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3023,70	4599,70	16543,40		6936				31102,80
Stav na konci účtovného obdobia	3023,70	4335,70	9832,40		4335				21526,80

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť mala zásoby materiálu na sklade určeného na opravy a údržbu bytových domov v celkovej hodnote 6295,52 eur. Neobstarala žiadnu nehnuteľnosť na predaj. Nevlastní žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať. Neúčtuje o zákazkovej výrobe.

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2015 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11555,78	2314,00	13869,78
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty	7699,61		7699,61
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1735,96		1735,96
Iné pohľadávky	40,12		40,12
Krátkodobé pohľadávky spolu	21031,47	2314,00	23345,47

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11208,72	13541,64
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	213669,98	47216,65
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov	1847244,24	1717689,04
Peniaze na ceste	0,00	8499,74
Spolu	2072122,94	1786947,07

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 6640,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 1992,01eur.

Vytvorený zisk za rok 2015 vo výške 8207,95 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 66892,- eur.

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	25600,58
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	25600,58
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	25600,58

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2015 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2015. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3603,39	2985,47	3603,39		2985,47
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	3603,39	2985,47	3603,39		2985,47

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1018,84	3603,39	1018,84		3603,39
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1018,84	3603,39	1018,84		3603,39

c) Záväzky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	692574,00	606418,50
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	692574,00	606418,50
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	1051,69	706,85
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	317,39	204,61
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		308,45
Tvorba sociálneho fondu spolu	317,39	513,06
Čerpanie sociálneho fondu	248,48	168,22
Konečný zostatok sociálneho fondu	1120,60	1051,69

- h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.
- i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci. Spravuje len bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.
- j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.
- k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.
- l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrať:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	180498,01	169212,88
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8640,02	11188,41
Čistý obrat celkom	189138,03	180401,29

I. Náklady

- a) Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- c) Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- d) Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- a) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- b) Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- c) Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- d) Spoločnosť neuromovala stratu.
- e) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- g) Sadzba dane z príjmov je 22 %..

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12276,95	x	x	25600,72	x	x
teoretická daň	x	2700,93	22	x	5632,15	22
Daňovo neuznané náklady	6236,02	1371,92	22	801,05	176,23	22
Výnosy nepodliehajúce dani	17,49	3,84	22	15,56	3,42	22
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	18495,48	4069,00	22	26386,21	5804,96	22
Splatná daň z príjmov	x	4069,00	22	x	5804,96	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	4069,00	22	x	5804,96	22

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- a) Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- b) Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- c) Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- a) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- b) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) V roku 2015 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1992,01				1992,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24451,39	25600,58			50051,97
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19795,76	8207,95	19795,76		8207,75
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640,00	6640,00	6640,00		6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1328,01	664,00			1992,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13223,53	11227,86			24451,39
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8835,81	19795,76	8835,81		19795,76
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 30.6.2016

Vypracovala: Elena Karpelová