

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

OBI Slovakia s.r.o.
Aupark Tower, Einsteinova 24
851 01 Bratislava

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. augusta 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny OBI. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny OBI zostavuje spoločnosť OBI Group Holding SE & Co. KGaA, Albert-Einstein-Strasse 7-9, 429 29 Wermelskirchen.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny OBI je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr, Nemecko, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti OBI Slovakia s r. o., Bratislava.

5. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2015 bol 668.

Počet zamestnancov k 31. decembru 2015 bol 670.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 15. januára 2016 schválilo spoločnosť KPMG ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. augusta 2015 do 31. decembra 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Franz-Peter-Tepass
	Jochen Ludwig
	Yvonne Christin Bergkessel

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVÝCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť bola založená nasledujúcimi spoločníkmi:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OBI GmbH	99 000	99%	99%
OBI Smart Technologies GmbH	1 000	1%	1%
Total	100 000	100%	100%

Dňa 11. decembra 2015 spoločníci rozhodli o navýšení základného imania v celkovej výške 1 900 000 EUR peňažnými vkladmi spoločníkov v pomere zodpovedajúcom pôvodnej sume ich vlastníckeho podielu. Spoločnosť OBI GmbH prispela sumou 1 881 000 EUR a OBI Smart Technologies GmbH prispela sumou 19 000 EUR. K 31. decembru 2015 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OBI GmbH	1 980 000	99%	99%
OBI Smart Technologies GmbH	20 000	1%	1%
Total	2 000 000	100%	100%

Zvýšenie základného imania ešte nebolo zapísané v obchodnom registri k 31. decembru 2015.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Za obdobie od 1. augusta do 31. decembra 2015 Spoločnosť vykázala čistú stratu vo výške 7 494 660 EUR a súčasne k tomuto dátumu jej krátkodobé záväzky prevýšili krátkodobý majetok o 24 207 408 EUR. Spoločnosť má k 31. decembru 2015 záporné vlastné imanie vo výške 5 494 660 EUR.

Tieto skutočnosti indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti.

V rámci krátkodobých záväzkov je vykázaný aj záväzok voči spriazneným osobám vo výške 64 328 020 EUR (spoločnosti skupiny OBI).

Spoločnosť obdržala od hlavného spoločníka OBI GmbH vyhlásenie o jeho finančnej podpore Spoločnosti v blízkej budúcnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- bod E.4) – aktivácia odloženej daňovej pohľadávky – dosiahnutie budúcich zdaniteľných ziskov, voči ktorým môžu byť využité odpočítateľné dočasné rozdiely a umorené daňové straty,
- bod D.8) – test na zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného majetku – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 410 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33.3
Oceniteľné práva (právo neuplatnenia konkurencie)	3	lineárna	33.3
Ostatné oceniteľné práva	15	lineárna	6.1
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 410 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	3	lineárna	33.3
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 8	lineárna	12.5 až 33.3
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33.3
Drobný dlhodobý hmotný majetok ≤ 410 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode E.2.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách (240 EUR pri príležitosti 10. výročia práce v spoločnosti, 500 EUR pri príležitosti 15. výročia práce v spoločnosti a 500 EUR pri príležitosti 20. výročia práce v spoločnosti). Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov (odmena pri odchode do starobného dôchodku) sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2015	738
Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia pomeru zo strany zamestnávateľa)	2.50%
(miera ukončenia zamestnaneckého pomeru zo strany zamestnanca)	7.50%
Predpokladané zvýšenie miezd	2%
Diskontná sadzba	3.89%

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hlavné poisťno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov pri výročných sú nasledovné:

Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred vyplatením benefitu (miera ukončenia)	10%
Diskontná sadzba	3,89%

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – *Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka*.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – *Záväzky z nájmu* vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – *Úroky*.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

18. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - *Nerozdelený zisk minulých rokov* a 429 - *Neuhrazená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. augusta 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na strane 32.

Spoločnosť vykázala opravnú položku vo výške 120 000 EUR z dôvodu odhadovaného zníženia hodnoty obstaraných použitých regálov v obchodoch k 31. decembru 2015.

Spoločnosť neeviduje v roku 2015 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 240 000 000 EUR.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. augusta 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na strane 32.

K 31. decembru 2015 Spoločnosť uskutočnila analýzu zníženia hodnoty oceneniteľných práv (zostatková hodnota tohto majetku k 31. decembru 2015 bola 10 200 472 EUR). Na základe analýzy neboli zistené žiadne indikátory zníženia hodnoty.

Hlavné predpoklady použité v analýze zníženia hodnoty:

- diskontované peňažné toky budúcich rokov (13 ročné plánované dáta s následnou trvalou hodnotou),
- vážený priemer nákladov kapitálu 6%.

Spoločnosť neeviduje v roku 2015 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

3. Pohľadávky

Spoločnosť neevidovala opravné položky k pohľadávkam k 31. decembru 2015.

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015
	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	42 809 737
Pohľadávky po lehote splatnosti	0
Spolu	42 809 737

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015
	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	
– odpočítateľné	3 305 007
– zdaniteľné	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 091 716
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	
Sadzba dane z príjmov (v %)	22
Odložená daňová pohľadávka	1 407 279
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2015	0
Stav k 1. augustu 2015	0
Zmena	0
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

V súvislosti s dočasne odpočítateľnými rozdielmi a nevyužitou daňovou stratou k 31. decembru 2015 nebola zaúčtovaná odložená daňová pohľadávka, nakoľko nie je isté, či bude vykázaný dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné tieto sumy uplatniť.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	8	2	5	8	9	4	6
DIČ	2	1	2	0	1	3	1	6
	5	1						

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	
Ostatné	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0
Náklady budúcich období - krátkodobé	
Nájomné	0
Ostatné	1 580
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	1 580
Príjmy budúcich období - dlhodobé	
Prenájom	0
Ostatné	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé	
Prenájom	0
Ostatné	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0
Spolu	1 580

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2015 je 2 000 000 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 zvýšilo o 1 900 000 EUR formou peňažných vkladov. Toto zvýšenie ešte nebolo k 31. decembru 2015 zapísané v obchodnom registri.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2015 vo výške -7 494 660 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.8.2015 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	613 242	0	0	613 242
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	0	320 574	0	0	320 574
Pracovné a životné jubileá	0	162 668	0	0	162 668
Ostatné dlhodobé rezervy	0	130 000	0	0	130 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	613 242	0	0	613 242
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	2 810 569	0	0	2 810 569
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	59 460	0	0	59 460
Nevyfakturované dodávky majetku	0	714 509	0	0	714 509
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	773 969	0	0	773 969
Ostatné rezervy krátkodobé					
Nevyfakturované služby					
týkajúce sa otvorenia obchodov	0	1 159 353	0	0	1 159 353
Rezervy na bezplatný prenájom	0	732 936	0	0	732 936
Overovanie účtovnej závierky	0	29 000	0	0	29 000
Odmeny pracovníkom	0	92 732	0	0	92 732
Iné	0	22 579	0	0	22 579
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	2 036 600	0	0	2 036 600

Rezerva na odchodné do dôchodku a na pracovné a životné jubileá bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Rezervy na nevymenované dodávky majetku sa nevyskytujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

9. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2015 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	1 144 441
Záväzky v lehote splatnosti	8 558 257
	9 702 698

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	5 826 738	5 826 738	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 187 602	3 187 602	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	394 969	394 969	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	245 914	245 914	0	0
Daňové záväzky a dotácie	40 120	40 120	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	7 355	7 355	0	0
	9 702 698	9 702 698	0	0

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR
Stav k 1. augustu	0
Tvorba na ťarchu nákladov	1 910
Tvorba zo zisku	0
Čerpanie	0
Stav k 31. decembru	1 910

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci				0	0
				0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Krátkodobý preklenovací úver	EUR	5%	2016	40 000 000	40 000 000
		EURIBOR			
Úver na financovanie	EUR	+ 1,6%		18 501 282	18 501 282
				58 501 282	58 501 282
Spolu				58 501 282	58 501 282

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2015 EUR
Po splatnosti	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	58 501 282
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0
Spolu	58 501 282

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho teoretická daň 22 %	-7 494 648	-1 648 823	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 402 996	968 659	-12,92 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	-64	-14	0,00 %
	-3 091 716	0	0,00 %
Splatná daň		12	0,00 %
Odložená daň		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		12	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	6 396 723
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % .

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Osobné náklady**

	2015 EUR
Mzdy	945 552
Ostatné náklady na závislú činnosť	0
Sociálne a zdravotné poistenie	332 526
Sociálne zabezpečenie	365 638
Spolu	<u>1 643 716</u>

2. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0
Výnosové úroky	1 419
Ostatné finančné výnosy	0
Spolu	<u>1 419</u>

3. Náklady na poskytnuté služby

	2015 EUR
Rekonštrukcia/vylepšenie predajní	1 219 446
Nájomné	1 185 217
Právne a ekonomické poradenstvo	556 575
Opravy a údržba	369 156
Subdodávateľské náklady spojené s otvorením obchodov	257 464
Školenia	121 214
Audit a poradenstvo	31 500
Iné	230 285
Spolu	<u>3 970 857</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2015 EUR
Ostatné pokuty a penále	130 000
Manká a škody	207
Dary	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0
Iné	0
Spolu	<u>130 207</u>
<i>Z toho náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</i>	<u>0</u>

5. Finančné náklady

	2015 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0
Nákladové úroky	401 282
Bankové poplatky	123
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0
Iné	0
Spolu	<u>401 405</u>

6. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2015 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	29 000
Iné uisťovacie služby	0
Daňové poradenstvo	2 500
Ostatné neaudítorské služby	0
Spolu	<u>31 500</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 13 obchodov od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené nasledovne:

- 5 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2030
- 8 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2045 s možnosťou výpovede v roku 2030, 2035 a 2040 (výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka).

Ročné nájomné (za obdobie november – december 2015) predstavuje približne 1 185 217 EUR.

Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 210 360 387 EUR.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- Dňa 23. januára 2016 bolo do Obchodného registra zapísané zvýšenie základného imania vo výške 1 900 000 EUR,
- Spoločnosť zmenila sídlo spoločnosti na Hodonínska 25, 841 03 Bratislava s účinnosťou od 26. mája 2016,
- Dňa 16. júna 2016 spoločníci prispeli k zvýšeniu ostatných kapitálových fondov spoločnosti vo výške 33 000 000 EUR.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou materskou účtovnou jednotkou skupiny OBI je spoločnosť Holding SE & Co. KGaA. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr, Nemecko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2015
	EUR
Poradenstvo	1 764 782
Nákup služieb - školenie	118 502
Nákup služieb - odborné poradenstvo	32 769
Nákup služieb - marketing	6 500
Nákupy spolu	1 922 553

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015
	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 922 553
Záväzky spolu	1 922 553

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2015
	EUR
Nákup služieb - školenie	2 712
Úroky z úverov	401 282
Nákupy spolu	403 994

	2015
	EUR
Krátkodobý preklenovací úver	40 000 000
Úver na financovanie	18 501 282

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015
	EUR
Prijaté úvery	58 501 282
Záväzky z obchodného styku	2 712
Záväzky spolu	58 503 994

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

	2015
	EUR
Nákup tovaru	1 982 444
Nákup hmotného majetku	1 529 382
Nákup materiálu	158 269
Nákup ostatných služieb	229 125
Nákupy spolu	3 899 220

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015
	EUR
Zásoby	1 982 444
Pohľadávky z obchodného styku	0
Majetok spolu	1 982 444

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	8	2	5	8	9	4	6		
DIČ	2	1	2	0	1	3	1	6	5	1

	31. 12. 2015
	EUR
Prijaté úvery	0
Závazky z obchodného styku	3 899 221
Závazky spolu	3 899 221

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neboli v roku 2015 vyplatené žiadne odmeny za výkon ich funkcie pre Spoločnosť.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.8.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	100 000	1 900 000	0	0	2 000 000
Základné imanie	100 000	0			100 000
Zmena základného imania	0	1 900 000	0	0	1 900 000
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelný zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-7 494 660	0	0	-7 494 660
Spolu	100 000	-5 594 660	0	0	-5 494 660

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2015

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.8.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1.8.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	01.08.2015	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	33 998	0	0	33 998	0	944	0	0	944	0	33 054
Oceniťelné práva	0	11 243 655	0	0	11 243 655	0	166 199	0	0	166 199	0	11 077 456
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	730 865	0	0	730 865	0	0	0	0	0	0	730 865
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	12 008 518	0	0	12 008 518	0	167 143	0	0	167 143	0	11 841 375
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	97 305	0	0	97 305	0	5 203	0	0	5 203	0	92 102
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	5 731 744	0	0	5 731 744	0	361 658	0	0	361 658	0	5 370 086
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	2 024 337	0	0	2 024 337	0	0	0	0	0	0	2 024 337
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	7 853 386	0	0	7 853 386	0	366 861	0	0	366 861	0	7 486 525
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	0	19 861 904	0	0	19 861 904	0	534 004	0	0	534 004	0	19 327 900

Poznámky úč PODV 3 - 01

IČO

DlČ

4	8	2	5	8	9	4	6
2	1	2	0	1	3	1	6
1	1	2	0	1	3	1	6
5	1						