

# SIMA ZA sro

**Poznámky**  
k 31.12.2015

(v EUR)

## Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky	SIMA ZA, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Višky2387 Terchová
Dátum založenia	20.11.2007
Dátum zapísania do obchodného registra	20.11.2007
IČO	36853585

Predmet činnosti podľa obchodného registra

Obchodné činnosti spoločnosti:

Úbytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkou pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade tr.3
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
Organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
Organizovanie vzdelávacích podujatí, školení a seimonárov
Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	16	z toho manažment	2
Počet zamestnancov ku dňu zostavenia závierky	16	z toho manažment	2

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v nasledovných účtovných jednotkách:

Názov obchodnej spoločnosti	Sídlo	Podiel (%)

Iné významné údaje spojené s týmto ručením:

--

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná uzávierka
--------------------------

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

30.6.2016



## Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti

ANO

### Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodarenia

### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	
- obstaraný kúpou	obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou	
- obstaraný iným spôsobom	
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	
- obstaraný kúpou	obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou	
- obstaraný iným spôsobom	
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	
<i>Zásoby</i>	
- obstarané kúpou	obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním
- vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi - priame náklady na výrobu a nepriame náklady
- obstarané iným spôsobom	
<i>Základná výroba</i>	
<i>Pohľadávky</i>	menovitou hodnotou
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	menovitou hodnotou
<i>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</i>	obstarávacou cenou
<i>Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov</i>	menovitou hodnotou
<i>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</i>	obstarávacou cenou
<i>Deriváty</i>	
<i>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</i>	
<i>Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci</i>	
<i>Majetok obstaraný v privatizácii</i>	
<i>Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie</i>	menovitá hodnota

*Daň z príjmov odložená do budúcich účtovných a zdaňovacích období*

menovitou hodnotou

### Tvorba odpisového plánu pre neobežný majetok

<i>Neobežný majetok</i>	<i>Obdobie (roky)</i>	<i>Sadzba (%)</i>	<i>Metóda</i>

### Dotácie na obstaranie majetku

<i>Prijatá dotácia</i>	<i>Majetok</i>	<i>Hodnota majetku</i>

### Údaje vykázané na strane aktív súvahy

#### Majetok – dlhodobý nehmotný a hmotný

#### Pohyby dlhodobého nehmotného majetku

<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Zriaďovacie náklady</i>	<i>Výskum a vývoj</i>	<i>Software</i>	<i>Ocenené práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný majetok</i>	<i>Nedokonč. investície, preddávky</i>	<i>Spolu</i>
k 1.1.			1 397					1 397
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			1 397					1 397
<i>Oprávky</i>								
k 1.1.			175					175
Prírastky			349					349
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			524					524
<i>Zostatková cena</i>								
k 1.1.			1 222					1 222
k 31.12.			873					873

### Pohyby dlhodobého hmotného majetku

Obstarávacia cena	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci, súbory hmotných vecí		Nedokon- čené investície	Zálohové platy	Opravná položka k nadobud- nutému majetku	Spolu
			iné	iné				
k 1.1			20 839	8 500				29 339
Prírastky			25 930					25 930
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			46 769	8 500				55 269
<b>Opravy</b>								
k 1.1			11 810	177				11 987
Prírastky			7 209	2 125				9 334
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			19 019	2 302				21 321
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1			9 029	8 323				17 352
k 31.12.			27 750	6 198				33 948

### Poistné krytie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Názov poisťovne	Poistná suma
OMV SUZUKI GRAND VITARA	UNIQA	620
OMV SUZUKI GRAND VITARA	Komunálna poisťovňa	153

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať


Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke


Nadobudnutý dlhodobý nehmotný majetok alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehmotnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva


Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty


Opravná položka k nadobudnutému majetku, účtovanie na účte 097


Vyskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie

Naklady na výskum	Neaktivované naklady na vývoj	Aktivované naklady na vývoj
nemá		

Dlhodobý finančný majetok

Pohyby dlhodobého finančného majetku

Štruktúra finančného majetku	Podielové CP a podiely v ovládateľnej osobe	Podielové CP a podiely v podnikoch s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanej celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný majetok a poskytnuté preddávky	Spolu
k 1.1								
Prírastky								
Úbytky								
k 31.12								
<b>Opravná položka</b>								
k 1.1								
Prírastky								
Úbytky								
k 31.12								
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1								
k 31.12								

Dlhodobý fin. majetok, prostredníctvom ktorého sa vykonáva podstatný vplyv alebo ovládanie inej účtovnej jednotky

Obchodné meno účtovnej jednotky	Sídlo	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Hodnota podielu	Podiel

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

--

Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

--

Opravné položky k zásobám

Druh zásob	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav
nemá					

Dôvod tvorby opravných položiek

Dôvod zníženia opravných položiek

Dôvod zrušenia opravných položiek

--

Zásoby, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

--

**Zákazková výroba**

Použitá metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období

--

Použitá metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby

--

Zákazka	Stupeň dokončenia	Výnosy vykázané v bežnom účt. období	Náklady vykázané v bežnom účt. období	Vykázaný zisk alebo strata	Prijaté preddávky	Zadržané platby	Saldo zákazkovej výroby (vynaložené náklady - zisk - strata - vyfakturované výnosy)

**Opravné položky k pohľadávkam**

Pohľadávka	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav
nemá					

Dôvod tvorby opravných položiek

--

Dôvod zníženia opravných položiek

--

Dôvod zrušenia opravných položiek

--

**Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

**Dlhodobé pohľadávky**

- Pohľadávky z obchodného styku
- Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
- Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
- Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
- Iné pohľadávky
- Odložená daňová pohľadávka

Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spolu

**Krátkodobé pohľadávky**

- Pohľadávky z obchodného styku
- Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
- Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
- Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
- Sociálne zabezpečenie
- Daňové pohľadávky
- Iné pohľadávky

Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spolu
3 675		3 675
3 675		3 675

**Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom**

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

**Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo, a pohľadávok, s ktorými má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať**

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Dôvod obmedzenia</i>
nemá		

**Krátkodobý finančný majetok**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>
Pokladnička - peniaze	4 021	
Účty v bankách	19 932	
	23 953	

**Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Počiatočný stav</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Konečný stav</i>

Dôvod tvorby opravných položiek

Dôvod zníženia opravných položiek

Dôvod zrušenia opravných položiek

**Hodnota krátkodobého finančného majetku zabezpečeného záložným právom**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

**Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Reálna hodnota</i>	<i>Vplyv na výsledok</i>	<i>Vplyv na vlastné imanie</i>
nemá			

**Časové rozlíšenie nákladov budúcich období**

<i>Náklady budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>	<i>Spôsob rozpúšťania</i>

**Časové rozlišení příjmov budoucích období**

<i>Příjmy budoucích období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spřízněné strany</i>	<i>Spůsob rozpisání</i>

**Údaje vykázané na straně pasív súvahy**

**Vlastné imanie**

**Zmeny vo vlastnom imaní**

	<i>Počatkový stav</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Iné</i>	<i>Konečný stav</i>
Základné imanie zapísané do OR	6 639				6 639
Základné imanie nezapísané do OR					
Vlastné akcie, obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Emisné ážio					
Rezervný fond					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely					
Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	764	6 790			7 554
Neuhradená strata minulých rokov	-66 707				-66 707
Účtovný zisk alebo účtovná strata	6 790	9 175	6 790		9 175
	-52 514				-43 339

**Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku za predchádzajúce účtovné obdobie**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

**Popis iných významných pohybov vo vlastnom imaní**

--

**Údaje o základnom imaní**

**Popis základného imania**

<i>Typ akcie</i>	<i>Práva spojené s akciou</i>	<i>Počet akcií</i>	<i>Nominálna hodnota akcie</i>	<i>Hodnota splatených akcií</i>	<i>Hodnota nesplatených akcií</i>

**Akcie a podiely vlastnené účtovnou jednotkou na základnom imaní ovládaných osôb, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv**

Spoločnosť	Vzťah	Hodnota	Podiel

Zisk na akciu/podiel na základnom imaní

**Rezervy**

Druh rezervy	Predpokladané použitie v roku	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Iné	Konečný stav
Rezervy ostatné krátkodobé	2 016	945	614	945		614

**Závazky**

Dlhodobé záväzky	Závazky do		Spolu	Splatené od		
	lehoty splatnosti	Závazky po lehote splatnosti		1 roka	1 do 5 rokov	Splatené nad 5 rokov
Závazky z obchodného styku						
Nevyfakturované dodávky						
Závazky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku						
Dlhodobé prijaté preddávky						
Dlhodobé znenky na úhradu						
Vydané dlhopisy						
Závazky zo sociálneho fondu	731		731			
Ostatné dlhodobé záväzky	190 486		190 486			
Odložený daňový záväzok						
	191 217		191 217			

**Krátkodobé záväzky**

Závazky z obchodného styku	76 409	19 350	95 759			
Nevyfakturované dodávky						
Závazky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku						
Závazky voči spoločníkom a združeniu						
Závazky voči zamestnancom	4 328		4 328			
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	2 729		2 729			
Daňové záväzky a dotácie	2 319		2 319			
Ostatné záväzky	1 104		1 104			
	86 889	19 350	106 239			

**Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Závazok	Hodnota	Forma zabezpečenia

**Závazky zo sociálneho fondu**

	<i>Počiatkový stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Vyžitie</i>	<i>Iné</i>	<i>Konečný stav</i>
Sociálny fond dlhodobý záväzok	377	354			731

**Vydané dlhopisy**

<i>Popis</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Emisný kurz</i>	<i>Úrok</i>	<i>Splätnosť</i>

**Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

<i>Popis (charakter a účel) úveru</i>	<i>Hodnota</i>	<i>V cudzej mene</i>		<i>Úrok</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
		<i>Splätnosť</i>			
Úver na kúpu OMV SUZUKI	5 301		2 017		
	5 301				

*Popis záruk a iných obmedzení*


**Časové rozlíšenie výnosov budúcich období**

<i>Výnosy budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči spriaznenej strane</i>	<i>Spôsob rozpúšťania</i>

**Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období**

<i>Výdavky budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči spriaznenej strane</i>	<i>Spôsob rozpúšťania</i>

**Deriváty**

<i>Významné položky derivátov</i>	<i>Hodnota majetku, záväzkov zabezp. derivátmi</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>

## Výnosy

### Tržby za vlastné výkony a tovar

#### Výnosy podľa typov výrobkov a služieb

	Hodnota
Tržby za služby reštaurácia Vrísky	180 996
Tržby za služby Cafe Panelák	51 443
Tržby z predaja služieb	23 428
Tržby z prenájmu priestorov	39 274
Tržby z ubytovania	177 131
Spolu	472 272

#### Výnosy podľa oblastí odbytu

	Hodnota
Slovensko	472 272
	472 272

### Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Rozdiel medzi netto stavom zásob na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a netto stavom zásob na konci bežného účtovného obdobia, dôvody:

Popis	Hodnota
Manka a škody	
Opravné položky	
Zmena metódy oceňovania	
Dary	
Iné	

### Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Popis	Hodnota

### Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Popis	Hodnota
Ostatné prevádzkové výnosy	1 283
	1 283

### Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne ku dňu účtovnej závierky

Popis	Hodnota
Úroky	
Kurzové zisky	

**Významné mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

**Náklady****Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné služby - nájom	44 090
Ostatné služby - telefón	385
Ostatné služby - práčovňa	9 583
Ostatné služby reklama	6 265
Ostatné služby údržba a opravy	37 511
Ostatné služby súvisiace s prevádzkou	17 051
	<b>114 885</b>

**Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné prevádzkové náklady	1 030
	<b>1 030</b>

**Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne ku dňu účtovnej zvierky**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné finančné náklady	3 235
Nákladové úroky	626
	<b>3 861</b>

**Významné mimoriadne náklady týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

## Dane z príjmov

### Najdôležitejšie položky dane z príjmov vo výkaze ziskov a strát:

	<i>Hodnota</i>
Splatná daň z príjmov	
- splatná daň z príjmov	960
- úpravy splatnej dane z príjmov minulých období	
Odložená daň z príjmov	
- týkajúca sa vzniku a zrušenia dočasných rozdielov	
- týkajúca sa zmeny sadzby dane z príjmov (z 25% na 19%)	
Daň z príjmov	960

### Odsúhlasenie vykázananej dane z

	<i>Hodnota</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	10 135
Daň z príjmov vypočítaná vynásobením príslušnej sadzby dane z príjmov (25% pre rok 2002)	
- zmeny sadzby dane z príjmov (z 25% na 19%)	
- odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov predchádzajúcich období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	
- zníženie hodnoty odložených daňových pohľadávok z dočasných rozdielov predchádzajúcich období, o ktorých sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach účtovalo	
- iné zmeny vo výške nevykázaných odložených daňových pohľadávok	
- neuplatnené umorenie daňovej straty a nevyužitie daňové odpočty	
- trvalo prirúčiteľné/odpočítateľné rozdiely	
- iné rozdiely	
Daň z príjmov	

### Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok účtovaná(y) v bežnom účtovnom období

Odložená daňová pohľadávka z:	<i>Hodnota</i>

Odložený daňový záväzok z:	<i>Hodnota</i>

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) *Hodnota*

Odpočítateľné dočasné rozdiely a daňové straty, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	<i>Hodnota</i>

Odložená daň účtovaná priamo na účty vlastného imania	<i>Hodnota</i>

## Udaje na podsúvahových účtoch

### Významný prenájatý majetok účtovaný na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

### Významný majetok prijatý do úschovy účtovaný na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

### Významné pohľadávky a záväzky z opcí účtované na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

### Významné odpísané pohľadávky účtované na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

### Významné pohľadávky a záväzky z lízingu účtované na podsúvahových účtoch

Popis	Hodnota

## Iné aktíva a pasíva

### Budúce možné záväzky nevykázané v súvahe vyplývajúce z/zo

súdnych rozhodnutí	Hodnota	z toho voči spriaznenej strane
poskytnutých záruk		
všeobecne záväzných právnych predpisov		
zmlúv o podriadenom záväzku		
ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia		
iných foriem zabezpečenia		

**Popis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, vyplývajúce z:**

	Hodnota	z toho voči spriaznenej strane
devizových termínových obchodov		
obchodov s finančnými derivátmi		
opčných obchodov		
dočania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zmluvy o kúpe prenajatej veci		
nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, privatizácie a podobne		
iné budúce práva a povinnosti		

**Udaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účt. jednotky**

	Súčasní členovia			Iválni členovia		
	Vedenie	Štatutárni zástupcovia	Dozorná rada	Vedenie	zástupcovia	Dozorná rada
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddávky						
Nepeňažné preddávky						
Suma uverov						
Poskytnuté záruky						

**Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky so spriaznenými stranami**

**Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými stranami**

	Hodnota	Popis transakcie	% k celk. obratu	Neukončené obchody	% k celk. obratu	Údaje o cenách realizov. obchodov
Kúpa						
Predaj						
Poskytnutie služby						
Obchodné zastúpenie						
Licencie						
Transfery						
Know-how						
Uver						
Pôžička						
Výpomoc						
Záruka						
Iné						
Spolu spriazn. strany						

**Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou alebo ovládajúcou osobou**

Popis	Uskutočené	Neuskutočené



