

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015

1. Informácie o účtovnej jednotke

a. Založenie spoločnosti

- Spoločnosť BMF Building Management Facility s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. októbra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 29. novembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 94801/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 47 530 090.

b. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľnosti
- inžinierska činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

c. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

d. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

e. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená dňa 31.07.2015.

2. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b. Zásoby

- Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

c. Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d. Záväzky

- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e. Peňažné prostriedky a ceniny

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f. Náklady budúcich období a výnosy budúcich období

- Náklady budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g. Výnosy

- Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

3. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**a. Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 319		9 319
Daňové pohľadávky a dotácie	15 737		15 737
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 056		25 056

4. Informácie k časti G. – informácie o údajoch na strane pasív súvahy**a. Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky v lehote splatnosti	57 895
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 967
Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky spolu	87 862

b. Prehľad o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	33 016
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do rezervného fondu	500
Vyplatenie podielu na zisku spoločníkom	10 000
Preddavok na zdravotné poistenie z vyplatených podielov zo zisku	1 400
Prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov	21 116

5. Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja výkonov a služieb	258 959
Tržby za tovar	25 349
Výnosové úroky na BU	13
Čistý obrat celkom	284 321

6. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	109 809
Subdodávateľské služby	78 021
Nájom kancelárie a skladu	5 996
Iné služby	24 286
Reprezentačné + iné mimo ZD	1 506
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	110 589
Spotreba dodaného materiálu, spotreba energií	85 906
Predaný tovar	24 683
Finančné náklady, z toho:	59
Ostatné náklady – poplatky na BU	59
Daň z príjmov splatná	14 381

7. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**a. Podmienené záväzky**

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

8. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Spoločnosť v roku 2015 nevyplatila žiadne plnenie ani v peňažnej ani v naturálnej hodnote členom štatutárnych orgánov.
- Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

9. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

- Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.