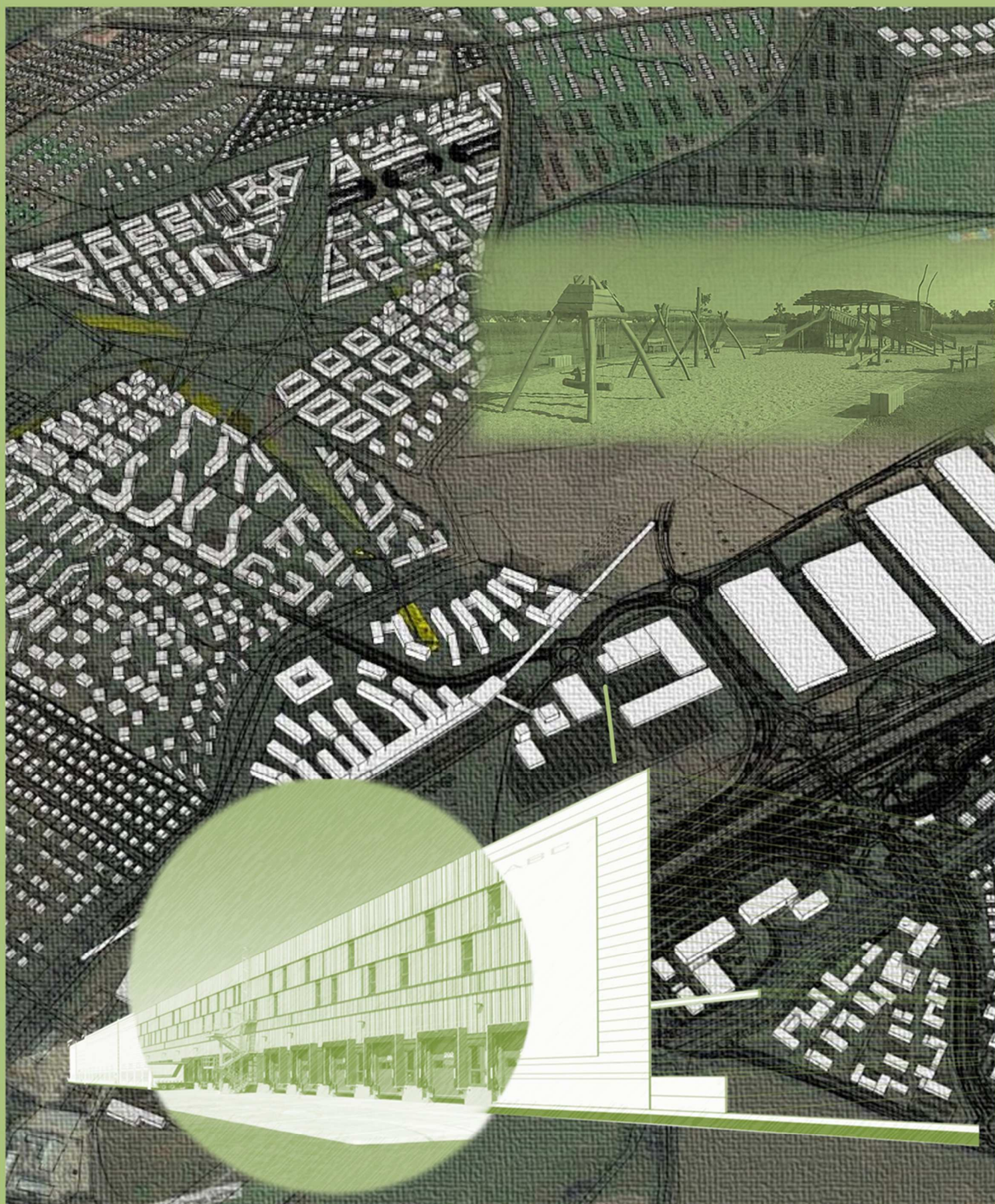


STARLAND

HOLDING



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

april 2016

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2015	5
VÝVOJ SPOLOČNOSTI	6
Zhodnotenie uplynulého vývoja	6
Stav v akom sa spoločnosť nachádza a významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená	6
Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť	6
Vybrané údaje z individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015	7
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	10
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	10
NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	10
NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	10
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ	10
SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU	11

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	Starland Holding a.s. Hurbanovo nám. 6 811 03 Bratislava (od 10.07.2015) <i>Dvořákovo nábrežie 8</i> <i>811 02 Bratislava (do 09.07.2015)</i>
Dátum založenia spoločnosti:	16.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	31.01.1996
IČO:	35 683 015
Výška základného imania:	150.000.000,- EUR
Rozsah splatenia základného imania:	150.000.000,- EUR
Základné imanie je rozdelené na akcie:	
Počet:	1.500.000 ks
Druh:	kmeňové
Podoba:	zaknihované
Forma:	akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota za 1 akciu:	100,- EUR
Celková menovitá hodnota emisie:	150.000.000,- EUR
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prípravné práce k realizácii stavby.
Ďalšie činnosti podľa výpisu z OR:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod a veľkoobchod, prenájom priemyselného tovaru, sprostredkovateľská činnosť, prenájom motorových vozidiel, faktoring a forfaiting, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, automatizované spracovanie dát, usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí, obchodné poradenstvo, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, poradenstvo v predmete podnikania, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - technické technologické a energetické vybavenie stavby, inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve, vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 4 zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť sa spravuje nasledovnými právnymi predpisy:

slovenskými právnymi predpismi a to najmä zákonom číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:

Ronald Tahotný - predseda predstavenstva
Tomáš Bednár - podpredseda predstavenstva
Ing. arch. Marek Bača - člen predstavenstva (do 29.06.2015)

Dozorná rada:

JUDr. Karin Jakubcová - člen dozornej rady
Ing. Viera Janečková - člen dozornej rady
Ing. arch. Marek Bača - člen dozornej rady (od 29.06.2015)
Ing. Peter Korbačka - predseda dozornej rady (do 29.06.2015)

Výbor pre audit:

JUDr. Karin Jakubcová - člen výboru pre audit (do 30.06.2015)
Ing. Janka Žáková - člen výboru pre audit (do 30.06.2015)
Ing. Bohuslav Ukropec - člen výboru pre audit (do 30.06.2015)

Valné zhromaždenie:

je tvorené akcionármi spoločnosti

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2015

Strategickým cieľom spoločnosti je **rozvoj a postupné zhodnocovanie aktív vo vlastníctve spoločnosti t.j. cca 360 ha pozemkov v hlavnom rozvojovom koridore Bratislavy a celého Slovenska** a vybudovanie silnej developerskej spoločnosti so zameraním na slovenský trh (min. najbližších 10 rokov), s významným podielom na trhu komerčných a rezidenčných nehnuteľností v Bratislavskom kraji.

Celková plocha scelených pozemkov umožní postaviť **jedinečný a komplexne riešený urbanistický celok s dôrazom na ekológiu, nízku energetickú náročnosť, využitie inovatívnych technológií a trvalo udržateľný rozvoj – prvé slovenské „Smart City“**, kde nájde bývanie, pracovné príležitosti, občiansku vybavenosť s obchodom a službami a voľno-časové aktivity približne 40 tisíc nových obyvateľov, návštevníkov a zákazníkov.

Spoločnosť je schopná pripraviť a realizovať **komplexný rozsah developerských činností** – akvizícia pozemkov, príprava územia, príprava a realizácia projektu, predaj/prenájom, správa nehnuteľností a financovanie developerskej i operatívnej fázy jednotlivých projektov. To umožní spoločnosti zníženie nákladov na prípravu projektu i dosiahnutie lepších podmienok pri výstavbe. Kontrola a kontinuita celého developerského procesu v danom území **prinesie väčšiu efektívnosť i vyššiu ziskovosť z celého projektu s dôrazom na jednotlivé fázy realitného cyklu**. Investície do technickej infraštruktúry a realizácia prvých etáp projektu prinesie výrazné zvýšenie hodnoty zostávajúcich pozemkov. Kvalitná príprava projektu a široké portfólio novej budovanej výstavby umožní **veľmi rýchlu a flexibilnú reakciu na príležitosti na trhu v akomkoľvek stupni vývoja realitného trhu**.

Nadregionálny rozmer projektu prinesie spoločnosti väčšie možnosti pri možnom zabezpečení externých zdrojov financovania projektu. Zároveň spoločnosť predpokladá, že riešený projekt dokáže ponúknuť **synergické efekty nielen pre budúcich užívateľov, ale i pre budúcich investorov a bankové domy** podieľajúce sa na financovaní nielen z pohľadu zhodnotenia ich investícií, ale zároveň im ponúkne širšie možnosti uplatnenia ich produktového portfólia.

Princípmi, ktorými sa spoločnosť pri realizácii svojich cieľov bude riadiť sú:

- a) Dodržiavanie princípov udržateľného rozvoja
- b) Zodpovednosť k zákazníkom, prírode i širšiemu okoliu
- c) Kreativita, inovatívnosť a inšpiratívnosť
- d) Konkurencieschopnosť a následné udávanie trendov v dotknutej lokalite (referenčný projekt)

Dôsledné dodržiavanie vyššie uvedených princípov prinesie vyššiu pridanú hodnotu pre projekt, dobrú reputáciu a jeho dlhodobú stabilitu. Hlavným cieľom spoločnosti však je **efektívnosť a ziskovosť v dlhodobom horizonte**, nie veľkosť, známosť či experimentovanie.



Starland Holding a.s.
Ronald Táhotný
predseda predstavenstva



Starland Holding a.s.
Tomáš Bednár
podpredseda predstavenstva

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynulého vývoja

Za sledované obdobie (od 01.01.2015 do 31.12.2015) spoločnosť pokračovala v rozvoji developerského projektu „Triblavina“ v katastrálnom území obcí Bernolákovo, Chorvátsky Grob a Svätý Jur. Spoločnosť paralelne realizovala všetky nevyhnutné kroky súvisiace s rozvojom dopravnotechnickej infraštruktúry v riešenom území, spolu s prípravou marketingového mixu a obchodnej stratégie zameranej na aktuálny trhový dopyt funkčného využitia územia v blízkosti diaľnice na logistické účely, ktorých výsledkom sú prvé zmluvné vzťahy so strategickým partnerom v oblasti logistických parkov na predaj väčších celkov v katastri obce Bernolákovo.

Prípravou marketingového mixu spoločnosť zadefinovala produkt v zmysle koncepcie "život, práca, investície", ktorej výsledkom bude nové predmestie Bratislavy obsahujúce všetky atribúty moderného európskeho mesta 21. storočia s obchodným názvom "PARK CITY Triblavina". Názov evokuje dominantný prvok v území a geografické umiestnenie. Grafika skladajúca sa zo 4 rôznych farieb definuje všetky hlavné funkcie obsiahnuté v území: rezidenciu (bývanie a oddych), dopravu (logistika, P&R), budúcnosť (veda, výskum, IT) a obchod (retail, office). Veľké zelené plochy, využitie obnoviteľných zdrojov, komplexné riešenie odpadového hospodárstva, umiestnenie funkcií v súlade s modernými trendmi, využitie informačných technológií, nízka spotreba energií, dôraz na trvalo udržateľný rozvoj územia a dopravné napojenie na hlavné cestné a diaľničné ťahy sú základom pre prvé slovenské "Smart City", ktoré má potenciál stať sa referenčným projektom na Slovensku, ale aj v celom regióne CEE.

Stav v akom sa spoločnosť nachádza a významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Developerský projekt Triblavina patrí z pohľadu rizikovosti medzi najnáročnejšie investičné projekty spoločnosti. Je to dané jeho veľkosťou, dlhodobosťou a najmä počtom a rôznorodosťou jednotlivých častí a etáp projektu. Spoločnosť nesie plnú zodpovednosť za definovanie a kontrolu predmetných rizík projektu, avšak pri kvalitnom riadení rizík je veľký predpoklad dlhodobého rastu hodnoty spoločnosti – čo je dané najmä hodnotou jej aktív (pozemkov v hlavnom rozvojom koridore Bratislavy a Slovenska) a oddeľovaním rizík z výstavby a predaja jednotlivých etáp projektu od hodnoty ešte nezastavaných pozemkov. Medzi riziká spojené s pripravenosťou projektu v čase patrí dobudovanie diaľničnej križovatky Triblavina a jej prepojenie na existujúcu cestnú infraštruktúru, ktorej výstavba je v kompetencii štátu, resp. vyššieho územného celku. Výzvou je taktiež privedenie koľajovej dopravy do územia, čím by sa projekt výrazne zlukratívil a zhodnotil. Na vyššie uvedené bude potrebná maximálna súčinnosť štátnych inštitúcií, bratislavského samosprávneho kraja a spoločnosti Starland Holding a.s..

Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 stratu vo výške 1.861.285 EUR. Najvýznamnejšími výnosmi spoločnosti boli tržby dosiahnuté projektovou činnosťou spoločnosti vo výške 332.440 EUR a úroky z krátkodobých a dlhodobých poskytnutých úverov vo výške 668.971 EUR. Náklady spoločnosti boli tvorené najmä službami spojenými s projektovou činnosťou a nájmom pozemkov v riešenej lokalite v celkovej výške 1.754.606 EUR.

Spoločnosť si nie je v súčasnosti vedomá žiadnych možných faktorov svojej činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie alebo podstatným spôsobom ovplyvňovali zamestnanosť.

Vybrané údaje z individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Vybrané údaje na strane aktív súvahy

/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

Spolu majetok	01	150 940 518	147 762 265	284 786 528
Neobežný majetok	02	144 371 628	144 393 488	277 855 698
Dlhodobý nehmotný majetok	03	17 277 109	17 276 222	17 275 335
Goodwill	07	17 273 191	17 273 191	17 273 191
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08	3 918	3 031	2 144
Dlhodobý hmotný majetok	11	111 080 821	111 431 799	127 526 853
Pozemky	12	109 783 355	109 783 355	125 075 868
Stavby	13	108 034	88 580	267 307
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	14 855	9 380	150 780
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	815 828	1 201 734	1 684 148
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	358 749	348 750	348 750
Dlhodobý finančný majetok	21	16 013 698	15 685 467	133 053 510
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25	0	0	78 170 711
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26	0	0	41 639 763
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29	16 013 698	15 685 467	13 243 036
Obežný majetok	33	6 526 365	3 335 516	6 870 390
Zásoby	34	761 401	279 057	539 731
Materiál	35	29	42	133
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	761 372	279 015	539 598
Dlhodobé pohľadávky	41	1	0	1 390
Pohľadávky z obchodného styku	42	1	0	1 390
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	1	0	1 390
Krátkodobé pohľadávky	53	5 557 887	2 879 237	5 541 317
Pohľadávky z obchodného styku	54	2 774 408	2 783 142	2 446 807
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	2 774 408	2 783 142	2 446 807
Daňové pohľadávky a dotácie	63	1 065 796	96 095	3 094 510
Iné pohľadávky	65	1 717 683	0	0
Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0
Finančné účty	71	207 076	177 222	787 952
Peniaze	72	10 942	9 181	1 696
Účty v bankách	73	196 134	168 041	786 256
Časové rozlíšenie	74	42 525	33 261	60 440
Náklady budúcich období dlhodobé	75	12 753	3 750	1 554
Náklady budúcich období krátkodobé	76	29 772	29 511	14 751
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	0	0	44 135

Vybrané údaje na strane pasív súvahy
/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

PASÍVA		2013	2014	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	150 940 518	147 762 265	284 786 528
<i>Vlastné imanie</i>	<i>80</i>	<i>148 767 358</i>	<i>147 423 223</i>	<i>145 561 938</i>
Základné imanie	81	150 000 000	150 000 000	150 000 000
Základné imanie	82	150 000 000	150 000 000	150 000 000
Emisné ážio	85	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	86	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	87	281 389	281 389	281 389
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	281 389	281 389	281 389
Ostatné fondy zo zisku	90	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-361 783	-1 514 031	-2 858 166
Neuhradená strata minulých rokov	99	-361 783	-1 514 031	-2 858 166
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-1 152 248	-1 344 135	-1 861 285
Záväzky	101	2 173 160	339 042	139 224 590
Dlhodobé záväzky	102	14 475	7 850	135 001 016
<i>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</i>	<i>103</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatné dlhodobé záväzky	110	13 900	6 950	0
Vydané dlhopisy	113	0	0	135 000 000
Záväzky zo sociálneho fondu	114	575	900	941
Odložený daňový záväzok	117	0	0	75
Dlhodobé rezervy	118	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	121	0	0	0
Krátkodobé záväzky	122	2 128 230	302 903	3 806 675
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>123</i>	<i>2 078 182</i>	<i>261 492</i>	<i>3 767 600</i>
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	2 078 182	261 492	3 767 600
Záväzky voči zamestnancom	131	25 424	19 911	19 395
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	14 995	11 296	10 601
Daňové záväzky a dotácie	133	6 993	8 209	8 103
Iné záväzky	135	2 636	1 995	976
Krátkodobé rezervy	136	30 455	28 289	36 649
Zákonné rezervy	137	30 455	28 289	21 299
Ostatné rezervy	138	0	0	15 350
Bežné bankové úvery	139	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0	380 250
Časové rozlíšenie	141	0	0	0

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát
/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

TEXT		2013	2014	2015
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	0	1 651 456	1 113 174
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	2 217 771	732 826	863 978
Tržby z predaja služieb	05	1 047 387	1 102 241	340 203
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	563 078	-482 356	260 583
Aktivácia	07	188 703	97 941	153 830
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	418 603	15 000	104 410
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	0	0	4 952
Náklady na hospodársku činnosť	10	3 981 242	2 604 958	2 827 852
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	4 990	4 068	52 154
Služby	14	2 918 799	2 010 279	2 197 835
Osobné náklady	15	632 932	523 681	441 163
Mzdové náklady	16	455 979	382 925	327 494
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	31 500	22 275	15 733
Náklady na sociálne poistenie	18	136 414	108 914	91 871
Sociálne náklady	19	9 039	9 567	6 065
Dane a poplatky	20	32 313	29 571	32 981
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	62 440	11 503	23 415
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	62 440	11 503	23 415
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	316 401	14 313	71 662
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	13 367	11 543	8 642
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-1 763 471	-1 872 132	-1 963 874
Pridaná hodnota	28	-1 124 621	-1 296 521	-1 495 373
Výnosy z finančnej činnosti	29	631 165	549 231	811 343
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	577 443	536 294	668 971
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	0	0	148 355
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34	577 443	536 294	442 291
Výnosové úroky	39	53 722	12 937	142 372
Ostatné výnosové úroky	41	53 722	12 937	142 372
Náklady na finančnú činnosť	45	19 935	18 351	705 795
Opravné položky k finančnému majetku	48	18 385	17 075	72 930
Nákladové úroky	49	0	0	380 250
Ostatné nákladové úroky	51	0	0	380 250
Kurzové straty	52	4	8	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 546	1 268	252 615
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	611 230	530 880	105 548
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-1 152 241	-1 341 252	-1 858 326
Daň z príjmov	57	7	2 883	2 959
Daň z príjmov splatná	58	7	2 883	2 884
Daň z príjmov odložená	59	0	0	75
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-1 152 248	-1 344 135	-1 861 285

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť sa plánuje zameriavať na rozvoj developerského projektu „Triblavina“ s obchodným názvom "PARK CITY Triblavina" v katastrálnom území obcí Bernolákovo, Chorvátsky Grob a Svätý Jur. Vzhľadom na veľký rozsah riešeného územia a plánované kapacity je samozrejmé, že projekt bude realizovaný v jednotlivých na seba priamo nadväzujúcich etapách – každá jednotlivá etapa bude vo výške investície 60 až 130 mil. EUR. Celková doba realizácie projektu je odhadovaná na 10 až 25 rokov.

V kontexte celého projektu je prvou etapou rozvoj Vedecko-výskumného centra. Spoločnosť plánuje pokračovať v získavaní všetkých potrebných povolení aj pre realizáciu ďalších fáz projektu. Vzhľadom na trhovú dopyt sa bude v najbližšom období primárne zameriavať na logistiku a rezidenciu. Spoločnosť zároveň rokuje s ďalšími potenciálnymi záujemcami o kúpu pozemkov resp. nájom obchodno-skladových priestorov v riešenej lokalite (najmä výstavba objektov na kľúč pre koncového klienta s dlhodobou nájomnou zmluvou).

Po rozbehnutí projektu "PARK CITY Triblavina" sa spoločnosť zameria aj na vyhľadávanie vhodných pozemkov pre ďalšie strategické developmenty resp. pre konkrétnych klientov („príležitosť hľadá miesto“).

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2015 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť za sledované obdobie (01.01.2015 - 31.12.2015) nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia roku 2015 - stratu vo výške 1.861.285 EUR predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na účet neuhradená strata minulých období.

INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto Výročnej správy je aj Správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Starland Holding a.s., ktorej prílohu tvorí Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31.12.2015.

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. pre akcionárov spoločnosti Starland Holding a.s.

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Starland Holding a.s. k 31.12.2015, ku ktorej som dňa 7. marca 2016 vydala správu v nasledujúcom znení:

Správa nezávislého audítora

pre akcionárov spoločnosti Starland Holding a.s.

Uskutočnila som audit pripojenej účtovnej závierky akciovej spoločnosti Starland Holding a.s., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Starland Holding a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 7. marca 2016

Ing. Júlia Petrovičová
audítorka
Licencia SKAU 829



- II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítorka naplánovala a vykonala overenie tak, aby získala primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Starland Holding a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 25. apríla 2016

Ing. Júlia Petrovičová
audítorka
Licencia SKAU 829



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 8 6 0 8 2 0	X riadna	malá	od	1 2 0 1 5
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 1 5
3 5 6 8 3 0 1 5	mimoriadna	X veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 4
6 8 . 1 0 . 0			do	1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a r l a n d H o l d i n g a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H U R B A N O V O N Á M .

Číslo

6

PSČ

Obec

8 1 1 0 3 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a
v a l . , O d d i e l S a , V l o ž k a č . 1 0 0 7 / B .

Telefónne číslo

0 2 / 2 0 9 2 3 2 1 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 4 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 8 5 7 7 0 5 1 4 9 8 3 9 8 6	2 8 4 7 8 6 5 2 8	1 4 7 7 6 2 2 6 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 8 8 3 9 6 8 4 9 8 3 9 8 6	2 7 7 8 5 5 6 9 8	1 4 4 3 9 3 4 8 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 0 4 7 8 4 6 7 7 2 5 1 1	1 7 2 7 5 3 3 5	1 7 2 7 6 2 2 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 8 0 4 3 4 1 1 7 7 0 2 2 0	1 7 2 7 3 1 9 1	1 7 2 7 3 1 9 1
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 4 3 5 2 2 9 1	2 1 4 4	3 0 3 1
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 7 5 6 5 5 2 1 3 8 6 6 8	1 2 7 5 2 6 8 5 3	1 1 1 4 3 1 7 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 5 0 7 5 8 6 8	1 2 5 0 7 5 8 6 8	1 0 9 7 8 3 3 5 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 9 5 9 4 1 2 2 8 7	2 6 7 3 0 7	8 8 5 8 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 7 1 6 1 2 6 3 8 1	1 5 0 7 8 0	9 3 8 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 8 4 1 4 8	1 6 8 4 1 4 8	
					1 2 0 1 7 3 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 4 8 7 5 0	3 4 8 7 5 0	
					3 4 8 7 5 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 3 3 2 2 6 3 1 7	1 3 3 0 5 3 5 1 0	
			1 7 2 8 0 7		1 5 6 8 5 4 6 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	7 8 1 8 4 5 0 7	7 8 1 7 0 7 1 1	
			1 3 7 9 6		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	4 1 6 8 4 8 1 5	4 1 6 3 9 7 6 3	
			4 5 0 5 2		
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 3 3 5 6 9 9 5 1 1 3 9 5 9	1 3 2 4 3 0 3 6	1 5 6 8 5 4 6 7
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 8 7 0 3 9 0	6 8 7 0 3 9 0	3 3 3 5 5 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 3 9 7 3 1	5 3 9 7 3 1	2 7 9 0 5 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 3	1 3 3	4 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 3 9 5 9 8	5 3 9 5 9 8	2 7 9 0 1 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 9 0	1 3 9 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 3 9 0	1 3 9 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 3 9 0	1 3 9 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 5 4 1 3 1 7	5 5 4 1 3 1 7	2 8 7 9 2 3 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 4 6 8 0 7	2 4 4 6 8 0 7	2 7 8 3 1 4 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 4 6 8 0 7	2 4 4 6 8 0 7	2 7 8 3 1 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 0 9 4 5 1 0	3 0 9 4 5 1 0	9 6 0 9 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 8 7 9 5 2	7 8 7 9 5 2	
					1 7 7 2 2 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 9 6	1 6 9 6	
					9 1 8 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 8 6 2 5 6	7 8 6 2 5 6	
					1 6 8 0 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 0 4 4 0	6 0 4 4 0	
					3 3 2 6 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 5 5 4	1 5 5 4	
					3 7 5 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 7 5 1	1 4 7 5 1	
					2 9 5 1 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 4 1 3 5	4 4 1 3 5	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 8 4 7 8 6 5 2 8	1 4 7 7 6 2 2 6 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 5 5 6 1 9 3 8	1 4 7 4 2 3 2 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 0 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 0 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 1 3 8 9	2 8 1 3 8 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 1 3 8 9	2 8 1 3 8 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 8 5 8 1 6 6	- 1 5 1 4 0 3 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 2 8 5 8 1 6 6	- 1 5 1 4 0 3 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 8 6 1 2 8 5	- 1 3 4 4 1 3 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 9 2 2 4 5 9 0	3 3 9 0 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 5 0 0 1 0 1 6	7 8 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		6 9 5 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113	1 3 5 0 0 0 0 0 0	
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	9 4 1	9 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 5	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 0 6 6 7 5	3 0 2 9 0 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 7 6 7 6 0 0	2 6 1 4 9 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 6 7 6 0 0	2 6 1 4 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 3 9 5	1 9 9 1 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 6 0 1	1 1 2 9 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 1 0 3	8 2 0 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 7 6	1 9 9 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 6 4 9	2 8 2 8 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 2 9 9	2 8 2 8 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 3 5 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	3 8 0 2 5 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 4 0 2 0 3	1 6 5 1 4 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 6 3 9 7 8	7 3 2 8 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 4 0 2 0 3	1 1 0 2 2 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	2 6 0 5 8 3	- 4 8 2 3 5 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 3 8 3 0	9 7 9 4 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 4 4 1 0	1 5 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 9 5 2	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 8 2 7 8 5 2	2 6 0 4 9 5 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 2 1 5 4	4 0 6 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 9 7 8 3 5	2 0 1 0 2 7 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 4 1 1 6 3	5 2 3 6 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 2 7 4 9 4	3 8 2 9 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 7 3 3	2 2 2 7 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 1 8 7 1	1 0 8 9 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 0 6 5	9 5 6 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 9 8 1	2 9 5 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 4 1 5	1 1 5 0 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 4 1 5	1 1 5 0 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 1 6 6 2	1 4 3 1 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 6 4 2	1 1 5 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 9 6 3 8 7 4	- 1 8 7 2 1 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 4 9 5 3 7 3	- 1 2 9 6 5 2 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 1 1 3 4 3	5 4 9 2 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 6 8 9 7 1	5 3 6 2 9 4
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 4 8 3 5 5	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	7 8 3 2 5	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 4 2 2 9 1	5 3 6 2 9 4
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 2 3 7 2	1 2 9 3 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 2 3 7 2	1 2 9 3 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 0 5 7 9 4	1 8 3 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	7 2 9 2 9	1 7 0 7 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 0 2 5 0	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 8 0 2 5 0	
O.	Kurzové straty (563)	52		8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 2 6 1 5	1 2 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 0 5 5 4 9	5 3 0 8 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 8 5 8 3 2 5	- 1 3 4 1 2 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 6 0	2 8 8 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 5	2 8 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 5	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 8 6 1 2 8 5	- 1 3 4 4 1 3 5

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**(1) Názov a sídlo****Starland Holding a.s.**

Hurbanovo nám. 6 (od 10.07.2015)

811 03 Bratislava

Dvořákovo nábrežie 8 (do 09.07.2015)

811 02 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti

- nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie úverov.

Spoločnosť Starland Holding a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 16. januára 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 31. januára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa., vložka 1007/B).

(3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.06.2015.

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

(6) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

(2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob určenie ocenenia majetku a záväzkov**Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Goodwill (§ 37 ods. 11 postupov účtovania) vznikol pri zlúčení ako rozdiel hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a ich reálnou hodnotou majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný majetok okrem pozemkov sa ku dňu zlúčenia precenil na reálnu hodnotu na základe kvalifikovaného odhadu v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Pozemky sa ku dňu zlúčenia precenili na reálnu hodnotu na základe znaleckého posudku v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobé pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti dlhšia ako jeden rok, sa upravujú opravnou položkou na jej súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Zásoby

Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky, rezervy, úvery

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Goodwill sa odpisuje nerovnomerne, v závislosti od predaja pozemkov nadobudnutých zlúčením.

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ostatný dlh. nehmotný majetok	5 rokov	lineárna	20,00%
Drobný dlh. nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	lineárna	5,00%
Nábytok	6 rokov	lineárna	16,67%
PC technika, ostatný DHM	4 roky	lineárna	25,00%
Preliezky	6 rokov	lineárna	16,67%
Drobné stavby	12 rokov	lineárna	8,33%
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	25,00%
Drobný dlh. hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00%

Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

(1) Aktíva

a) Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatý DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt- nuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	770 220	1 404	0	0	771 624
Prírastky	0	0	0	0	887	0	0	887
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	2 291	0	0	772 511
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 031	0	0	17 276 222
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	2 144	0	0	17 275 335

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatý DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt- nuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	770 220	517	0	0	770 737
Prírastky	0	0	0	0	887	0	0	887
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	1 404	0	0	771 624
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 918	0	0	17 277 109
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 031	0	0	17 276 222

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	95 333	22 649	0	0	0	1 201 734	348 750	111 451 821
Prírastky	0	0	1 950	0	0	0	1 329 689	14 857 605	16 189 244
Úbytky	0	0	4 225	0	0	0	71 319	0	75 544
Presuny	15 292 513	184 261	156 787	0	0	0	-775 956	#####	0
Stav na konci účt. obdobia	125 075 868	279 594	177 161	0	0	0	1 684 148	348 750	127 565 521
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	6 753	13 269	0	0	0	0	0	20 022
Prírastky	0	5 534	17 337	0	0	0	0	0	22 871
Úbytky	0	0	4 225	0	0	0	0	0	4 225
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	12 287	26 381	0	0	0	0	0	38 668
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	88 580	9 380	0	0	0	1 201 734	348 750	111 431 799
Stav na konci účt. obdobia	125 075 868	267 307	150 780	0	0	0	1 684 148	348 750	127 526 853

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	110 333	22 649	0	0	0	815 828	358 749	111 090 914
Prírastky	0	0	0	0	0	0	365 906	10 001	375 907
Úbytky	0	15 000	0	0	0	0	0	0	15 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	20 000	-20 000	0
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	95 333	22 649	0	0	0	1 201 734	348 750	111 451 821
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 299	7 794	0	0	0	0	0	10 093
Prírastky	0	19 454	5 475	0	0	0	0	0	24 929
Úbytky	0	15 000	0	0	0	0	0	0	15 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	6 753	13 269	0	0	0	0	0	20 022
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	108 034	14 855	0	0	0	815 828	358 749	111 080 821
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	88 580	9 380	0	0	0	1 201 734	348 750	111 431 799

- c) Na pozemky v hodnote 90.381.516 je zriadené záložné právo.
- d) Goodwill vznikol pri zlúčení v roku 2012 rozdielom hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a reálnou hodnotou ich majetku a záväzkov, odpisuje sa nerovnomerne.

f) g) i) Dlhodobý finančný majetok predstavujú dlhodobé úvery s dobou splatnosti najviac dva roky.

Spoločnosť upravila úroky k dlhodobým úverom formou opravnej položky na súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			Spolu
	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	15 785 344	15 785 344
Prírastky	78 184 507	41 684 815	542 291	120 411 613
Úbytky	0	0	2 970 640	2 970 640
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	78 184 507	41 684 815	13 356 995	133 226 317
Opravné položky				
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	99 877	99 877
Prírastky	13 796	45 052	14 082	72 930
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	13 796	45 052	113 959	172 807
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	15 685 467	15 685 467
Stav na konci účt. obdobia	78 170 711	41 639 763	13 243 036	133 053 510

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Spolu
	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	16 096 500	16 096 500
Prírastky	0	0	536 294	536 294
Úbytky	0	0	847 450	847 450
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	15 785 344	15 785 344
Opravné položky				
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	82 802	82 802
Prírastky	0	0	17 075	17 075
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	99 877	99 877
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	16 013 698	16 013 698
Stav na konci účt. obdobia	0	0	15 685 467	15 685 467

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok:
 - postúpené pohľadávky v hodnote 2.435.162 EUR
 - pohľadávky z titulu dane pridanej hodnoty v hodnote 3.094.510 EUR

Na spoločnosť voči ktorej eviduje Starland Holding a.s. pohľadávky po splatnosti vo výške 2.435.162 EUR bol dňa 23.12.2014 vyhlásený konkurz. Spoločnosť Starland Holding a.s. nevytvárala opravnú položku k predmetným pohľadávkam nakoľko sú zabezpečené rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, ktoré je vyššie ako nominálna hodnota pohľadávok.

q) Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 390	0	1 390
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 390	0	1 390
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 644	2 439 163	2 446 807
Daňové pohľadávky a dotácie	3 094 510	0	3 094 510
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 102 154	2 439 163	5 541 317

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	2 448 198

V zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam je zriadené záložné právo na všetky existujúce, budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky. Spoločnosť účtovala na podsúvahe záložné právo v hodnote pohľadávok z obchodného styku podľa stavu k 31.12.2015.

y) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	1 554	3 750
poistenie	1 554	3 750
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho	13 234	28 703
nájomné	9 687	19 056
poistenie	3 547	9 647
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho	44 135	0
nájomné	44 135	0

(2) Pasíva

a) Základné imanie

Základné imanie spoločnosti tvorí 1.500.000 ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 100,00 EUR. Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

Držitelia kmeňových akcií sú oprávnení dostávať dividendu (vyplácanú nepravidelne) a hlasovať na zasadnutiach v pomere jeden hlas na kmeňovú akciu.

Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 344 135
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých období	1 344 135
Iné	0
Spolu	1 344 135

Zisk/strata na akciu

Menovitá hodnota	Počet ks	Zisk/strata 2015 na akciu	Zisk/strata 2014 na akciu
100,00	1 500 000	-1,24	-0,90

Návrh vysporiadania účtovnej straty

Preúčtovanie účtovnej straty na účet neuhradená strata minulých období.

b) Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 289	36 649	28 170	119	36 649
Audit ÚZ	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Spracovanie ÚZ	3 000	3 000	3 000	0	3 000
Zverejnenie ÚZ	119	0	0	119	0
Nevýčerp.dovolenky a poistné	16 270	21 299	16 270	0	21 299
Ostatné	4 900	8 350	4 900	0	8 350

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	30 455	28 289	30 394	61	28 289
Audit ÚZ	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Spracovanie ÚZ	3 000	3 000	3 000	0	3 000
Zverejnenie ÚZ	180	119	119	61	119
Nevýčerp.dovolenky	23 275	16 270	23 275	0	16 270
Ostatné	0	4 900	0	0	4 900

c) d) Štruktúra záväzkov (bez rezerv) je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	135 001 016	7 850
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Vydané dlhopisy	135 000 000	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, z toho:	1 016	7 850
Ostatné dlhodobé záväzky	0	6 950
Záväzky zo sociálneho fondu	941	900
Odložený daňový záväzok	75	0
Dlhodobé bankové úvery spolu	0	0
Krátkodobé záväzky spolu, z toho:	3 806 675	302 903
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane, z toho:	3 128 589	125 099
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 089 514	83 688
Záväzky voči zamestnancom	19 395	19 911
Záväzky zo sociálneho poistenia	10 601	11 296
Daňové záväzky a dotácie	8 103	8 209
Iné záväzky	976	1 995
Záväzky po lehote splatnosti, z toho:	678 086	177 804
Ostatné záväzky z obchodného styku	678 086	177 804
Bežné bankové úvery spolu	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu	380 250	0

f) Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	341	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	341	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	75	0
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	75	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	75	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	900	575
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 762	2 072
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 762	2 072
Čerpanie sociálneho fondu	1 721	1 747
Konečný zostatok sociálneho fondu	941	900

h) Vydané dlhopisy

Menovitá hodnota	250 000,00 €
Počet kusov	540
Nominálna hodnota	135 000 000,00 €
Emisný kurz	100% menovitej hodnoty
Úrok	12 M EURIBOR + 5,00% p.a.
Splatnosť	10.12.2025

Úrok, ktorý je splatný každoročne 10.12., je evidovaný v krátkodobých pohľadávkach na riadku 140 súvahy (Krátkodobé finančné výpomoci).

(5) Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 881 813	5 512 153

Spoločnosť neúčtovala odloženú daň z titulu budúceho umorenia daňových strát, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich zdaňovacích obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z príjmov, ktorý umožní vyrovnať odloženú daňovú pohľadávku.

Či. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU A STRÁT

(1)

Štruktúra tržieb za vlastné výkony a tovar	Projektová činnosť		Nájomné		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred. predch. účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred. predch. účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred. predch. účt. obd.
Slovenská republika	228 440	1 050 924	111 638	51 318	125	0
Spolu	228 440	1 050 924	111 638	51 318	125	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	153 830	97 941
Aktivácia miezd projektových pracovníkov	153 830	97 941

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	104 410	15 000
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	410	15 000
Tržby z predaja rozpracovaného majetku	104 000	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	441 163	523 681
mzdy	343 227	408 190
ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
sociálne poistenie	68 497	81 066
zdravotné poistenie	23 374	27 848
sociálne zabezpečenie	6 065	6 577

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky finančných výnosov, z toho:	811 318	549 214
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>811 318</i>	<i>549 214</i>
úroky z poskytnutých krátkodobých úverov	0	12 920
úroky dlhopisy	142 347	0
úroky z poskytnutých dlhodobých úverov	668 971	536 294

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 148 896	1 991 768
nájomné	1 451 721	1 584 583
štúdie, poradenstvo, inžinierska činnosť	377 770	272 717
ochrana majetku	180 000	60 000
účtovníctvo, poradenstvo, spracovanie miezd	66 736	40 996
reklama, PR	39 751	700
právne služby	21 120	13 780
telefónne, internetové a IT poplatky a služby	7 568	9 350
školenia, semináre	591	4 947
inercia	3 639	4 695

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	77 031	7 563
Náklady na predaj nezaradeného majetku	71 319	0
Poistenie majetku, zodpovednosti za škodu	5 712	7 563

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	705 287	18 091
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>8</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>705 287</i>	<i>18 083</i>
úroky - dlhopisy	380 250	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	72 930	17 075
poplatky CDCP, PB, Burza	252 107	1 008

(3) Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

(4) Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	340 203	1 102 242
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s predmetom činnosti	772 971	549 214
Čistý obrat celkom	1 113 174	1 651 456

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- (3) Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávok z postúpených pohľadávok rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, vo výške nominálnej hodnoty postúpených pohľadávok, t.j. 2.435.162 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávky z poskytnutého dlhodobého úveru biancozmenkou vo výške zostatku istiny a úrokov k 31.12.2015 vo výške 13.356.995 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na vlastné pozemky vo výške 90.381.516 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch duplicitné zabezpečenie vlastných dlhopisov vo výške 67.623.828 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pohľadávky z účtov vo výške 786.256 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pohľadávky vo výške 2.448.198 EUR.

Čl.VII

(1) Informácie o transakciách účtovnej jednotky a spriaznenými osobami

a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
BA concept s.r.o.		
Nákup služieb	71 250	90 601

c) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED		
Poskytnutý dlhodobý úver	20 089 125	0
Úroky k poskytnutému dlhodobému úveru	36 491	0
MYZER LIMITED		
Poskytnutý dlhodobý úver	26 223 238	0
Úroky k poskytnutému dlhodobému úveru	51 297	0
NIAGA EQUITY LIMITED		
Poskytnutý dlhodobý úver	30 748 475	0
Úroky k poskytnutému dlhodobému úveru	55 853	0
NIKROC INVESTMENTS LIMITED		
Poskytnutý dlhodobý úver	1 842 750	0
Úroky k poskytnutému dlhodobému úveru	3 347	0
OXLEY INVESTMENT LIMITED		
Poskytnutý dlhodobý úver	21 064 438	0
Úroky k poskytnutému dlhodobému úveru	41 206	0
ZIVIC LIMITED		
Poskytnutý dlhodobý úver	19 674 615	0
Úroky k poskytnutému dlhodobému úveru	38 487	0

(2) Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutár- nych	dozor- ných	iných	štatutár- nych	dozor- ných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
výška priznaných odmien za účtovné obdobie z dôvodu výkonu ich funkcie	14 983	0	750	0	0	0
	18 000	2 774	1 501	0	0	0

Čl. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	0	0	150 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	281 389	0	0	0	281 389
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 514 031	0	0	-1 344 135	-2 858 166
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 344 135	-1 861 285	0	1 344 135	-1 861 285

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	0	0	150 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	281 389	0	0	0	281 389
Neuhrazená strata minulých rokov	-361 783	0	0	-1 152 248	-1 514 031
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 152 248	-1 344 135	0	1 152 248	-1 344 135

Či. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 858 326	-1 341 252
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	-389 594	-510 502
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	22 743	11 503
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)	672	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	72 930	17 075
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-27 179	9 264
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	380 250	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-811 343	-549 231
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	32 748	687
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-60 415	200
A.2.	Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátk. záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	135 581 079	1 322 422
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2 663 470	2 678 652
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	138 505 223	-1 838 574
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-260 674	482 344
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	133 333 159	-529 332
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	142 372	12 937
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	133 475 531	-516 395
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 885	-3
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	133 472 646	-516 398
	Peňažné toky z investičných činností		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-16 194 324	-375 906
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	104 410	15 000
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-119 642 642	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-100 000	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsol. celku (+)	2 970 640	847 450
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-132 861 916	486 544
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	610 730	-29 854
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	177 222	207 076
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	787 952	177 222
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	787 952	177 222