



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2015



Predkladá : Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2016

1. Úvod

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa zariadení krytá plaváreň a športová hala a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti. Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 31 km. Vek rozvodov je najviac 40 rokov. Tepelná energia je dodávaná do 59 bytových domov a do 20 nebytových priestorov.

Spoločnosť spravuje 54 bytových domov v Starej Ľubovni, 2 bytové domy vo Vyšných Ružbachoch a 3 bytové domy v Malom Lipníku. Spolu spoločnosť spravuje 1 574 bytov, z ktorých 1 378 je v osobnom vlastníctve a 196 je nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

Od 1.2.2015 došlo v spoločnosti k zmene vo funkcii konateľa a riaditeľa spoločnosti na základe výberového konania.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch oddelení:

- oddelenie výroby tepla, teplej úžitkovej vody a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

Od 2.3.2015 bola pre vlastníkov a nájomníkov bytov zriadená 24-hodinová permanentná NON-STOP služba na nahlasovanie a odstraňovanie havarijných porúch. Od 1.9.2015 sme dali do prenájmu priestory bufetu v krytej plavárni a od 1.12.2015 priestory fitnesscentra v športovej hale. Taktiež bola vytvorená nová webová stránka spoločnosti s aktuálnymi informáciami pre vlastníkov a nájomníkov bytov a nebytových priestorov a pre odberateľov tepelnej energie.

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 1.1.1996 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa. Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo, z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o.

Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákonom č. 11/1998 Z.z. a od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o.

Obchodné meno spoločnosti: SLOBYTERM, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31 719 104
IČ DPH: SK2020525969
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P
Dátum vzniku: 1. 1. 1996

Základné imanie: 6 638,78 EUR

Spoločníci: 100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Konanie menom spoločnosti: písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis

Webová stránka: www.slobyterm.sk
E-mail: slobyterm@slobyterm.sk
Telefón: 052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa (od 01.02.2015)
Ing. Ján Džugan, Bieloruská 2/5848, 071 01 Michalovce (do 31.01.2015)

Dozorná rada: (do 31.01.2015)
Mgr. Rudolf Žiak, predseda, Zimná 26/910, Stará Ľubovňa
Ing. Branislav Strišovský, Mierová 74/1101, Stará Ľubovňa
Mgr. Michal Šipoš, Štúrova 35/415, Stará Ľubovňa
Ing. Ján Osvald, Mierová 16/1089, Stará Ľubovňa
Mgr. Štefan Karaffa, Mierová 1359/7, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: (od 01.02.2015)
Ing. Pavol Gurega, predseda, 1. Mája 568/10, Stará Ľubovňa
MUDr. Štefan Kožuškanič, Poľská 705/34, Stará Ľubovňa
Mgr. Richard Malý, Letná 1079/28, Stará Ľubovňa
Mgr. Alena Reľovská, Podsadek 60
Mgr. Rudolf Žiak, Štúrova 64/1883, Stará Ľubovňa

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky

Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov
a nebytových priestorov
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TÚV
a energetiky

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,
064 01 Stará Ľubovňa
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P
audítorka Ing. Marta Richterová, licencia SKAU č.145

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

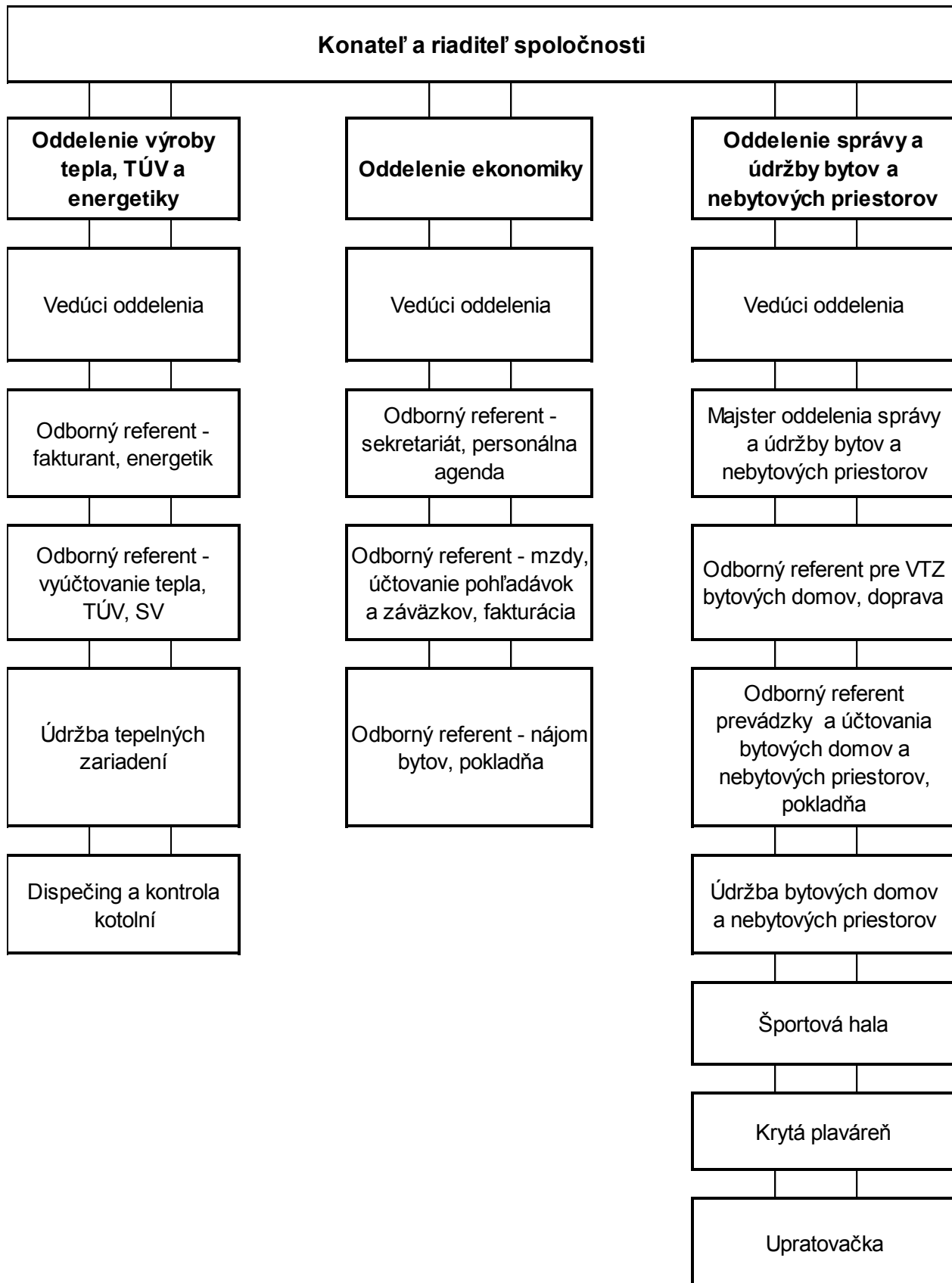
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsstvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

3. Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2014	Plán na rok 2015	Skutočnosť za rok 2015	% plnenia ročného plánu	Index 2015/2014 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	13	10	10	100,0	90,9
údržbári bytových domov	osoby	3	9	9	100,0	300,0
dispečeri, pochôdzkari a údržbári TÚ	osoby	8	7	7	100,0	87,5
údržbári oddelenia SMaS	osoby	5	0	0	0,0	0,0
zamestnanci ŠH a KP	osoby	9	9	9	100,0	100,0
Priemerný stav zamestnancov	osoby	38	35	35	100,0	92,1
tarifná mzda	v tis. €	221,7	208,4	205,5	98,6	92,7
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	101,9	89,3	88,7	99,3	87,0
odmeny, prémie, fond vedúceho	v tis. €	10	16,3	15,3	93,9	153,0
ostatné osobné náklady (OON)	v tis. €	4	6,0	6,1	101,7	152,5
Mzdové prostriedky celkom	v tis. €	337,6	320,0	315,6	98,6	93,5
Priemerná mesačná mzda bez OON	v €	689,4	747,6	728,4	97,4	105,7
Priemerná mesačná mzda zo základnej mzdy	v €	486,2	496,2	489,3	98,6	100,6

V roku 2015 došlo k dvom zmenám organizačnej štruktúry spoločnosti (k 1.3.2015 a k 1.6.2015). Aktuálna organizačná štruktúra spoločnosti je uvedená v prílohe. V rámci racionalizácie bolo zrušené oddelenie správy majetku a služieb a bol znížený počet administratívnych zamestnancov z 13 na 10. Celkový počet všetkých zamestnancov bol znížený z 38 na 35 zamestnancov.

Organizačná štruktúra spoločnosti:



4. Výsledky hospodárenia za rok 2015

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Súvaha

	Text	2013 (v €)	2014 (v €)	2015 (v €)
	MAJETOK SPOLU	3 351 768	2 993 567	2 294 715
A	Neobežný majetok	2 791 742	2 546 519	1 861 399
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	2 791 742	2 546 519	1 861 399
A.II.1.	Pozemky	120 875	107 918	93 577
A.II.2.	Stavby	1 938 074	1 821 556	1 250 869
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	725 799	610 051	508 752
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 994	6 994	8 201
B.	Obežný majetok	530 619	435 489	423 678
B.I	Zásoby	10 246	3 199	4 154
B.I.1.	Materiál	10 246	3 199	4 154
B.II.	Odložená daňová pohľadávka	439	914	754
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	504 076	419 547	409 948
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	404 965	322 814	298 338
B.III.6.	Daňové pohľadávky	0	0	557
B.III.7.	Iné pohľadávky	99 111	96 733	111 053
B.IV.	Finančné účty	15 858	11 829	8 822
B.IV.1.	Peniaze	2 606	5 543	3 929
B.IV.2.	Účty v bankách	13 252	6 286	4 893
C.	Časové rozlíšenie	29 407	11 559	9 638
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	1 048	2 841	6 373
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	28 359	8 718	3 265
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	3 351 768	2 993 567	2 294 715
A.	Vlastné imanie	859 450	1 645 940	255 581
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.2	Ostatné kapitálové fondy	1 198 729	2 434 459	869 365
A.II.3.	Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	1 120	1 120	1 120

A.III.1.	Zákonný rezervný fond	1 122	1 122	1 122
A.III.3	Štatutárne fondy a ostatné fondy	834	834	834
A.IV.2.	Neuhradená strata minulých rokov	-250 241	- 458 204	- 672 011
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	-98 753	- 340 029	48 513
B.	Závazky	1 272 748	1 285 029	1 089 195
B.I.3.	Krátkodobé zákonné rezervy	12 702	9 537	9 987
B.II.8.	Závazky zo sociálneho fondu	8 725	6 540	4 199
B.II.9.	Ostatné dlhodobé záväzky	36 758	7 364	0
B.II.10.	Odložený daňový záväzok	0	0	0
B.III.	Krátkodobé záväzky	730 506	859 776	593 213
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku	395 549	414 030	212 728
B.III.6.	Záväzky voči zamestnancom	22 500	19 348	17 132
B.III.7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	15 053	16 596	16 109
B.III.8.	Daňové záväzky a dotácie	17 716	27 972	33 192
B.III.9.	Ostatné záväzky	279 688	381 830	314 052
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé	185 169	127 163	174 563
B.IV.	Bežné bankové úvery	298 888	274 649	307 233
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	45 378	62 598	74 231
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	1 174 192	0	26 489
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0	849 219

Výkaz ziskov a strát

	2013 (v €)	2014 (v €)	2015 (v €)
Čistý obrat	0	1 908 955	1 946 714
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 343 996	2 030 459	2 156 666
Tržby z predaja tovaru	0	621	978
Tržby z predaja vlastných služieb	2 092 012	1 908 334	1 945 736
Aktivácia	0	0	14 258
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 467 915	1 305 672	1 287 405
Služby	119 358	138 594	92 532
Pridaná hodnota	504 739	464 299	580 343
Osobné náklady	551 150	502 611	466 833
Mzdové náklady	379 655	337 589	315 597
Odmeny členom orgánov spoločnosti	1 175	0	0
Náklady na sociálne poistenie	146 632	131 955	123 809
Sociálne náklady	23 688	33 067	27 427
Dane a poplatky	27 924	25 531	22 781
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	214 285	235 039	180 217
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	27 000	-27 000	12 640
Zostatková cena predaného majetku a predaného materiálu	0	0	6 660
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	2597	99 491	- 3846
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	224 984	148 504	183 054
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21 278	33 645	27 273
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 60 511	-310 514	76 119
Výnosové úroky	0	0	0
Nákladové úroky	26 840	22 793	18 429
Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 119	4 318	5 555
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-37 959	-27 111	- 23 984
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-98 470	- 337 625	52 135
Daň z príjmov z bežnej činnosti	283	2 404	3 622
- splatná	0	2 880	3 462
- odložená	283	-476	160
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 98 753	- 340 029	48 513

Za obdobie roku 2015 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **2 156,6 tis. €**, čo je o 126,2 tis. € viac ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku.

Celkové náklady dosiahli výšku **2 108,1 tis. €** a v porovnaní s minulým rokom sú nižšie o 262,3 tis. €. V porovnaní s rokom 2014 boli znížené náklady na spotrebu zemného plynu, spotrebu vody na ohrev TÚV, spotrebu ostatnej vody, spotrebu PHM, mzdové náklady, náklady na opravy a údržbu, náklady na služby ako aj odpisy dlhodobého hmotného majetku.

Za rok 2015 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - zisk vo výške **48,5 tis. €**. V roku 2014 to bola strata vo výške 340,0 tis. €. Na zlepšenie celkového hospodárskeho výsledku mali vplyv vyššie tržby z výroby tepla, tržby z nájomného a ostatné tržby.

Celkové výnosy : 2 156 667 €

Celkové náklady : 2 108 154 €

Hospodársky výsledok : + 48 513 €

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	76 119 €
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 23 984 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	52 135 €
▪ Daň z príjmov :	3 622 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :	48 513 €

Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 48 513 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429 100, ktorý bol k 31.12.2015 vo výške 672 011 €.

Významní dodávatelia a odberatelia

Najväčší odberatelia:

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

Najväčší dodávatelia:

- RWE Gas Slovensko, s.r.o.
- Východoslovenská energetika, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2015 :

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2015: **302,3 tis. €**

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2015: **275,9 tis. €**

Za rok došlo k zníženiu pohľadávok o **26,4 tis. €**.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2015: **402,9 tis. €**

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2015: **210,1 tis. €**

Za rok došlo k zníženiu záväzkov o **192,8 tis. €**.

Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež po zohľadnení vnútropodnikových výkonov a nákladov vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli na oddelení výroby tepla a na oddelení správy.

Naopak nižšie výnosy ako náklady boli v strediskách dopravy a údržby bytov a v prevádzkach krytá plaváreň a športová hala.

Prevádzky krytá plaváreň a športová hala dosiahli za rok 2015 stratu vo výške 56,3 tis. €. Výnosy vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa boli vo výške 292,2 tis. € a náklady vo výške 348,5 tis. €.

Stav úverov

V priebehu roka 2015 sme pravidelne a včas splácali poskytnuté úvery na investičné akcie realizované v rokoch 2009 a 2010. V roku 2015 bolo ukončené splácanie úveru na rekonštrukciu kotelne K-2 z roku 2010.

Z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie a vysokej čiastky neuhradených záväzkov po lehote splatnosti, bola spoločnosť nútená v auguste 2015 požiadať o nový prevádzkový úver vo výške 140 000 € na dočasné preklopenie nedostatku finančných prostriedkov hlavne na úhradu nákladov za spotrebu zemného plynu a elektrickej energie.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2015 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2015
Rekonštrukcia kotolne K-2 z roku 2010	188 881,50	188 881,50	0,00
Prepojenie kotolne K-3 a K-4 a kondenzačné kotle z roku 2009	379 199,92	252 036,49	127 163,43
Termínovaný úver	140 000,00	15 000,00	125 000,00
Úvery spolu	708 081,42	455 917,99	252 163,43

Stav kontokorentných účtov k 31.12.2015 :

VÚB, a.s. – debetný zostatok vo výške 116 740,55 €

Prima Banka Slovensko, a.s. – debetný zostatok vo výške 112 892,48 €

Finančná analýza

Stručná finančná analýza v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi:

Ukazovateľ/ Rok	2013	2014	2015
Celková zadlženosť (optimum 30-50%)	74,36%	45,02%	88,86%
Pohotovostná likvidita (optimum 0,2)	0,01	0,01	0,01
Bežná likvidita (optimum 1,5)	0,27	0,47	0,27
Celková likvidita (optimum 2,5)	0,29	0,48	0,28
Priemerná doba inkasovania pohľadávok v dňoch	87,95	80,22	76,30

Rentabilita tržieb vyjadruje, aký objem čistého zisku vyprodukovalo jedno Euro tržieb. V roku 2015 je vykázaná hodnota 0,02.

Úrokové krytie vyjadruje schopnosť uhradiť cenu za cudzí kapitál. V roku 2015 je vykázaná hodnota 3,83.

Celková zadlženosť vyjadruje koľko Eur cudzieho kapitálu pripadá na jedno Euro celkových aktív. V roku 2015 je vykázaná hodnota 0,88.

5. Iné dôležité informácie

1. Za spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku Mesto Stará Ľubovňa, ktoré je 100 % vlastníkom spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

6. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2015 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2015 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) neodporučil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu. Stanovenie ceny ponechal na dohode medzi dodávateľom a odberateľom zemného plynu a na základe cenníka za distribúciu zemného plynu.

Cena zemného plynu je 6 zložková a pre našu spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 36,853 €/MWh, čo je o 3,9 % menej ako v roku 2014.

Cena je bez DPH so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov.

Na základe uvedenej ceny zemného plynu a v súlade s Vyhláškou č. 190/2014 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, schválil ÚRSO maximálnu cenu tepelnej energie pre rok 2015 vo výške :

- | | |
|--|---------|
| - variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov
€/kWh | 0,051 |
| - fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov
€/kW | 132,900 |

Oproti schválenej cene pre rok 2014 bola cena variabilnej zložky tepelnej energie pre domácnosti a pre ostatných odberateľov znížená o 3,9 %. Cena fixnej zložky bola zvýšená o 2,3 %. Celkovo bola cena tepelnej energie znížená o 1,8 %.

Cena tepelnej energie je stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2015 je objem objednanej spotreby tepelnej energie vo výške 21 460 MWh. V roku 2014 objednané množstvo bolo vo výške 22 187 MWh a skutočná spotreba vo výške 19 457,6 MWh. Rozdiel v objednanom množstve predstavuje 727 MWh.

Znížená objednaná spotreba tepelnej energie bola spôsobená realizáciou energeticky úsporných opatrení, najmä zateplovaním bytových domov, výmenou okien, inštaláciou meračov tepla s účinnejšou reguláciou tepla pre každý byt samostatne, ale tiež z dôvodu zriaďovania individuálnych zdrojov tepla a odpájania sa od centrálnych zdrojov tepla.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 113 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 410 bytov, čo predstavuje 8 %. V minulom roku bol odpojený jeden byt v správe spoločnosti SLOBYTERM a jeden byt v správe Okresného stavebného bytového družstva. Zároveň od 01.07.2015 došlo k odpojeniu administratívnej budovy Okresného riaditeľstva Policajného zboru, čo má pre spoločnosť veľmi negatívny technický aj ekonomický dopad.

V Starej Ľubovni k 31.12.2015 boli z celkového počtu 3 022 bytových jednotiek v 1 028 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 34 %.

Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 410	113	1 297	8
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	771	697	53
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
S P O L U	3 022	1 028	1 994	34,0

Reálna spotreba tepelnej energie za rok 2015 bola vyššia oproti spotrebe za rok 2014 o 1 351,4 MWh, resp. o 4 865 GJ. Je to prvýkrát od roku 2001, kedy výroba a spotreba tepla nemá klesajúcu tendenciu.

Hlavným dôvodom zvýšenia tržieb za dodávku tepla bola aj nižšia priemerná vonkajšia teplota vzduchu za vykurovacie obdobie, ktorá dosiahla výšku 5,3 °C, čo je o 1,3 °C menej ako v roku 2014. Zároveň mesiac december 2015 bol najteplejší za posledných 20 rokov.

Výsledné a fakturované ceny tepelnej energie v roku 2015 po zohľadnení znížených nákladov za dodávku zemného plynu, elektrickej energie a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,04791 €/kWh**, menej o 6,1 % oproti schválenej cene ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **130,2406 €/kW**, menej o 2 % oproti schválenej cene ÚRSO.

Zníženie jednotkových cien tepelnej energie oproti schváleným cenám ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 88 165 € s DPH.

7. Správa a údržba bytových domov

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v roku 2015 spravovala spolu 59 bytových domov v Starej Ľubovni, vo Vyšných Ružbachoch a v Malom Lipníku. V priebehu mesiacov január až máj boli vykonané pravidelné ročné schôdze vlastníkov bytov v 42 bytových domoch.

Na schôdzach vlastníkov bytov boli schválené investičné akcie na obnovu bytových domov a bežné práce súvisiace s prevádzkou bytových domov. Spoločnosť spravuje aj nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. V uvedených bytových domoch sú práce a služby vykonávané v zmysle schválených Zásad hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

8. Záver

Cieľom spoločnosti bolo v roku 2015 znížiť všetky druhy nákladov, najmä náklady na spotrebu materiálu, údržbu a opravy a zvýšiť všetky druhy výnosov. Uvedený cieľ sa čiastočne podarilo naplniť.

Zároveň bolo cieľom spoločnosti kvalitné poskytovanie nadštandardných služieb k spokojnosti všetkých vlastníkov a nájomníkov bytov, odberateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie. K tomuto cieľu sme sa priblížili aj zriadením havarijnej služby, ktorá je NON-STOP k dispozícii.

Efektívnu výrobu tepla sme aj v roku 2015 zabezpečovali využívaním centrálného riadenia kotolní s maximálnym využitím hospodárnych kondenzačných kotlov.

Mesto Stará Ľubovňa má vypracovanú koncepciu rozvoja Mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky, ktorá bola schválená mestským zastupiteľstvom v júni 2006 v znení zmeny Doplnku č. 8 zo dňa 31.03.2011. Uvedená koncepcia bola vypracovaná v súlade so zákonom o tepelnej energetike.

Zároveň v súlade s uvedeným zákonom v priebehu roka 2015 spoločnosť SLOBYTERM získala od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví predĺženie povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie platné do roku 2037.