

TOMSTAV, a. s.
VÝROČNÁ SPRÁVA 2 0 1 5

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE ZA OBDOBIE 2013-2015

Návrh rozdelenia/krytia výsledku hospodárenia

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2015

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

INÉ INFORMÁCIE

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	TOMSTAV, a. s. Grösslingova 45 811 09 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.9.1997
Dátum zápisu do obchodného registra:	29.10.1997
IČO:	35 731 222
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu a veľkoobchodu, prieskum trhu, sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb, poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov, usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí, sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností, reklamná činnosť, projektovanie pozemných stavieb, vykonávanie inžinierskych stavieb (včítane technickej vybavenosti sídliskových celkov), vykonávanie priemyselných stavieb, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, staviteľ-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, zvaračské práce, automatizované spracovanie dát, faktoring a forfaiting, poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, prenájom a požičiavanie strojov a zariadení, prenájom motorových vozidiel, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, inštalovanie a opravy elektrických rozvodov s nižším ako bezpečným napätím, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, kamenárstvo.
Predstavenstvo:	Ing. Lesanka Jánošíková – predseda Ing. Tomáš Ceizel – člen
Dozorná rada:	Peter Vojtko – predseda Ing. Viera Janečková – člen Mgr. Peter Fresser – člen

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Za posledných desať rokov existencie spoločnosti je možné považovať rozvoj spoločnosti za plynulý a proporcionálny. Spoločnosť získala veľmi cenné skusenosti v oblasti stavebníctva a vytvorila si úzky okruh svojich stálych subdodávateľov. Medzi najvýznamnejšie zakázky, ktoré mali významný vplyv na vývoj spoločnosti patria:

- rekonštrukcia Obchodného domu Veľký Baťa - Bratislava
- rekonštrukcia historického objektu Central Passage - Bratislava
- výstavba 48 rodinných domov - z toho 16 rodinných dvojdomov v radovej zástavbe a 16 samostatne stojacich bungalovov – Pezinok-Grinava.
- výstavbu stajne pre niekoľko desiatok koní – Vysoké Tatry

V predchádzajúcom období, vplyvom hospodárskej krízy bola spoločnosť nútená optimalizovať všetky náklady, čo sa prejavilo v personálnej politike, investícii do technického vybavenia spoločnosti vrátane rozvoja vozového parku. Počas roka 2015 boli dopredané všetky rodinné domy z projektu, čo výrazne odľahčilo každomesačnú finančnú záťaž spoločnosti. V tomto smere považuje spoločnosť rok 2015 za úspešný, keďže predaj všetkých rodinných domov plánovala ukončiť podstatne skôr.

Za účelom zníženia nákladov na správu (režijných nákladov) sa v roku 2015 uskutočnilo sťahovanie spoločnosti do iných priestorov, čím sa ušetrila nemalé finančné prostriedky.

Je samozrejmé, že aj drobné zakázky, ktoré sa realizujú a nemajú významný finančný efekt, udržiavajú spoločnosť v existenčnom stave.

V roku 2013 spoločnosť získala ďalšiu významnú zakazku v rámci výstavby Rekreačno – športovo – kongresového areálu Šamorín – Čilistov, kde bude vykonávať kamenárske práce ako sú pokládka dlažieb a obkladov. Spokojnosť investora s kvalitou vykonaných stavebných prác naznačuje zotrvanie na tejto zakazke aj v nasledujúcom období. Výnosy z tejto zakázky predstavovali v roku 2015 významnú časť na celkovom obrate spoločnosti. Na tejto stavbe vykonávajú svoju stavebnú činnosť aj renomované firmy, s ktorými sa snaží naša spoločnosť nadviazať spoluprácu a vytvoriť tak podmienky novej spolupráce v budúcnosti.

Neustály dôraz spoločnosti kladený na platobnú disciplínu aj aktívnejší prístup k vymáhaniu pohľadávok udržiava celkové záväzky a pohľadávky v optimálnom stave.

Pri realizácii jednotlivých zákaziek spoločnosť dbá na minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a pri výbere stavebných mechanizmov ako aj technologických zariadení kladie dôraz na ich ekologickú prevádzku.

TOMSTAV, a.s. už dlhodobo zamestnáva v priemere cca 20 zamestnancov. V najbližšom období sa nepredpokladá zmena tohto stavu.

FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE ZA OBDOBIE 2013-2015

S Ú V A H A

v EUR	č. r.	2013	2014	2015
Spolu majetok	01	6 991 293	7 311 017	5 832 398
Neobežný majetok	02	3 053 915	2 694 332	1 850 989
Dlhodobý nehmotný majetok	03	3 321	552	0
Softvér	05	3 321	552	0
Dlhodobý hmotný majetok	11	3 050 594	2 693 780	1 850 989
Pozemky	12	2 287 313	2 025 617	1 372 090
Stavby	13	383 773	359 536	202 248
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	193 228	122 347	90 371
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	186 280	186 280	186 280
Dlhodobý finančný majetok	21	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok	29	0	0	0
Obežný majetok	33	3 922 751	4 598 765	3 973 403
Zásoby	34	2 070 167	1 523 596	469 168
Materiál	35	937	7 015	52 164
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	0	0	11 700
Výrobky	37	2 045 398	1 476 013	0
Tovar	39	23 832	40 568	405 304
Dlhodobé pohľadávky	41	134 710	168 851	324 640
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	0	0	138 076
Iné pohľadávky	51	134 710	168 851	186 564
Odložená daňová pohľadávka	52	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	53	1 674 133	2 556 373	2 760 567
Pohľadávky z obchodného styku	54	259 414	1 113 306	402 934
Čistá hodnota zákazky	58	1 255 954	1 113 662	1 771 472
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60	158 628	309 247	586 118
Daňové pohľadávky a dotácie	63	0	144	8
Iné pohľadávky	65	137	14	35
Finančný majetok	71	43 741	349 945	419 028
Peniaze	72	10 537	5 978	8 257
Účty v bankách	73	33 204	343 967	410 771
Časové rozlíšenie	74	14 627	17 920	8 006
Náklady budúcich období krátkodobé	76	14 627	13 909	2 818
Prijmy budúcich období krátkodobé	78	0	4 011	5 188

Štruktúra zdrojov 2015



v EUR	č.r.	2013	2014	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	6 991 293	7 311 017	5 832 398
Vlastné imanie	80	1 830 141	3 084 871	3 217 620
Základné imanie	81	3 995 850	4 565 850	4 995 850
Základné imanie	82	3 995 850	4 995 850	4 995 850
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84	0	-430 000	0
Ostatné kapitálové fondy	86	1 775 261	1 775 260	1 775 260
Zákonné rezervné fondy	87	64 833	64 833	133 306
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	64 833	64 833	133 306
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-3 210 215	-4 005 803	-3 389 545
Nerozdelený zisk minulých rokov	98	56 206	56 205	56 206
Neuhradená strata minulých rokov	99	-3 266 420	-4 062 008	-3 445 751
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-795 588	684 731	-297 251
Záväzky	101	5 158 409	4 225 225	2 614 767
Dlhodobé záväzky	102	49 951	38 494	283 088
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104	0	0	246 376
Ostatné dlhodobé záväzky	110	12 542	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	114	10 599	9 812	8 888
Iné dlhodobé záväzky	115	0	0	10 876
Odložený daňový záväzok	117	26 810	28 682	16 948
Dlhodobé bankové úvery	121	3 628 805	0	0
Krátkodobé záväzky	122	1 460 902	1 927 497	2 297 020
Záväzky z obchodného styku	123	1 334 689	1 823 513	2 050 740
Záväzky voči zamestnancom	131	16 719	17 487	16 989
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	10 715	11 232	11 066
Daňové záväzky a dotácie	133	39 151	60 290	211 728
Iné záväzky	135	59 628	14 975	6 497
Krátkodobé rezervy	136	18 751	25 769	34 659
Zákonné rezervy	137	18 751	25 769	21 159
Ostatné rezervy	138	0	0	13 500
Bežné bankové úvery	139	0	2 233 465	0
Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0	0
Časové rozlíšenie	141	2 743	921	11
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	2 743	918	18
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	0	3	3

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR	č. r.	2013	2014	2015
Čistý obrat	01	0	6 824 013	2 764 722
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	2 070 906	7 847 033	4 127 440
Tržby za predaj tovaru	03	54 820	161 440	120 262
Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	683 583	1 398 653
Tržby z predaja služieb	05	2 324 250	7 217 425	3 187 548
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	06	-497 517	-569 385	-1 464 313
Aktivácia	07	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	186 115	353 723	881 034
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	3 238	247	4 256
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 462 019	6 928 391	4 346 326
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	42 825	129 303	76 843
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	422 695	1 045 466	1 440 501
Služby	14	1 318 650	4 952 302	1 543 511
Osobné náklady	15	376 835	420 656	410 177
Mzdové náklady	16	271 502	304 228	295 410
Náklady na sociálne poistenie	18	94 884	105 792	102 886
Sociálne náklady	19	10 449	10 636	11 881
Dane a poplatky	20	12 465	12 184	10 911
Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	22	120 776	95 224	73 341
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	24	151 068	268 658	787 226
Opravné položky k pohľadávkam	25	2 820	-3 898	-16 891
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	13 885	8 496	20 707
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-391 113	918 642	-218 886
Pridaná hodnota	28	97 383	1 365 992	181 295
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	630	10 827	33 841
Výnosové úroky	39	630	10 787	27 392
Kurzové zisky	42	0	40	6 449
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	393 558	239 984	121 056
Nákladové úroky	49	379 435	218 264	107 003
Kurzové straty	52	2 065	10 903	11 721
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	12 058	10 817	2 332
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-392 928	-229 157	-87 215
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-784 041	689 485	-306 101
Daň z príjmov	57	11 547	4 754	-8 850
splatná	58	0	2 882	2 884
odložená	59	11 547	1 872	-11 734
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-795 588	684 731	-297 251

Návrh rozdelenia/krytia výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok roku 2015 – strata vo výške -297.250,98 EUR navrhujeme ponechať ako neuhradenú stratu minulých rokov.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2015

Po účtovnej závierke roku 2015 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Keďže spoločnosť úspešne dopredala všetky ostávajúce rodinné domy, ktoré vybudovala v meste Pezinok časť Grinava, v nasledujúcom období sa bude snažiť rokovať s novými majiteľmi o dostavbe rodinných domov do stavu kolaudácie. Doba stavebných prác na dokončenie rodinných sú tri mesiace a naša spoločnosť je pripravená tieto práce vykonať pre našich klientov.

Veľká snaha sa bude vyvíjať na stavbe v rámci výstavby Rekreačno – športovo – kongresového areálu Šamorín – Čilistov. Veľkosť a rozsah tohto diela by mal zabezpečiť stabilný vývoj spoločnosti na nasledujúci rok 2016 a časť roka 2017.

Optimalizácia nákladov, môže odhaliť rezervy v šetrení materiálom, energiami, alebo zásob. a Spoločnosť bude naďalej vyvíjať maximálne úsilie, aby si udržala vybudovanú pozíciu na stavebnom trhu a to formou uchádzania sa o zákazky v štátnom a súkromnom sektore s využitím cenných skúseností nadobudnutých za uplynulé obdobia či už z rekonštrukcií historických budov v starom meste, alebo v oblasti výstavby obytných stavieb na zelenej lúke. Veríme, že hospodárska kríza sa už skončila a nadchádzajúce obdobie bude priatť našej spoločnosti v podobe väčšieho počtu zákaziek a jej stabilizácii.

INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť TOMSTAV, a.s. v zmysle § 20 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve oznamuje nasledovné skutočnosti:

- činnosť účtovnej jednotky v roku 2015 nemala vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť;
- účtovná jednotka v roku 2015 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja;
- účtovná jednotka v roku 2015 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy;
- účtovná jednotka nezriadila organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej

závierky spoločnosti TOMSTAV, a. s., ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka zostavená k 31.12.2015.