

BYTES, s.r.o. Bottova 1, 962 12 Detva

Výročná správa za účtovné obdobie

K 31.12.2015

V Detve, 18.4.2016

Vypracovala: Šrobová


Schválil: Ing. Ján Budáč
Konateľ



Výročná správa

Hodnotené obdobie: 1.1.2015-31.12.2015

Obsah:

1. Zoznam spoločníkov

2. Činnosť spoločnosti

3. Finančné hodnotenie

3.1. Finančná situácia

3.2. Účtovná závierka

4. Ostatné informácie

4.1. Vývoj činnosti účtovnej jednotky

4.2. Finančná situácia účtovnej jednotky za dve bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia

4.3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje

Výročná správa

4.4. Predpokladný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

4.5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

4.6. Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

4.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

4.8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

4.9. Zriadenie organizačnej zložky v zahraničí

5. Správa audítora

1. Zoznam spoločníkov a štatutárny orgán spoločnosti

A/ spoločníci

1. Mesto Detva IČO:00319805	34,00%
2. BIOMASS-ENERGY, s.r.o. Detva	66,00%

B/ konatelia

1. Ing. Štefan Chlebníčan, Ján Klimo – od 8.1.08-25.2.2008
2. Igor Šlemenský – od 25.2.2008 – 4.8.2008
3. Ing. Jozef Ďurica Detva – od 5.8.2008
4. Ing. Stanislav Šichta – od 29.10.2009 - 4.4.2012
5. Ing. Ján Budáč - 5.4.2012 -

2. Činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti počas účtovného obdobia boli:

- správa bytov na základe mandátnej zmluvy
- výroba a dodávka tepla na prenajatých tepelných zariadeniach
- správa bytov v osobnom vlastníctve na základe zmlúv o výkone správy alebo mandátnych zmlúv
- prevádzka čistiarny na základe mandátnej zmluvy

Spoločnosť vykonávala aj iné podnikateľské činnosti za účelom dosiahnutia zisku, prevažne údržbárske činnosti, okrem údržby TZ aj údržbu bytov pre súkromné osoby, SBD a iné správcovské spoločnosti.

3. Finančné hodnotenie

3.1. Finančná situácia

Účtovná závierka za rok 2015 bola vykonaná do 31.3.2016. Zároveň do tohto termínu bolo podané aj daňové priznanie za rok 2015.

Spoločnosť vykonávala väčšinu podnikateľských aktivít na prenajatom majetku Mesta Detva.

Ekonomické výsledky sú nasledovné:

Celkový účtovný HV pred zdanením:	32 961,64 €
Daň odložená r.2015 +daň PO	29 469,66 €
Celkový účtovný HV je strata :	3 491,98 €
Položky zvyš. ZD	117 278,19 €
Položky zníž. ZD	126 230,12 €
Zákl.dane:	24 009,71 €

K 31.12.2015 sú pohľadávky z obchodného styku vo výške 899.380,00 EUR

Opravné položky sú vytvorené vo výške 2.287,- EUR.

Iné pohľadávky sú vo výške 1.471.416,00 EUR. Opravné položky sú vytvorené vo výške 2651,00 EUR. Iné pohľadávky sú za nebytové priestory, nájomné za byty a pohľadávky za zobraťé úvery voči vlastníkom bytov.

Zostatok bankových úverov k 31.12.2015 je 3.386.208,- EUR

Zostatok bankových úverov dlhodobých na obnovu byt.fondu bytov v os.vlast. k 31.12.2015 je 1.750.916,00 EUR

Krátkodobý úver na obnovu bytových domov je vo výške 158.312,00 EUR:

Stav prevádzkového úveru dlhodob. k 31.12.2015 je vo výške 913,500,00 EUR.

Krátkodobý úver prevádzkový je vo výške 563.480,- EUR:

Daňové povinnosti si spoločnosť plnila v stanovených termínoch a v plnej výške.

Hospodársky výsledok vo veľkej miere ovplyvnili úroky z poskytnutých pôžičiek a úverov, poskytnutých na rekonštrukcie tepelných zariadení.

Výška úrokov v roku 2015 predstavovala čiastku 34,421,- EUR.

Celkom v roku 2015 bolo na poisťnom za celú firmu zaplatené 16.880,- EUR.

Spoločnosť v daňovom priznaní zaúčtovala daňové odpisy, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi bol v daňovom priznaní vysporiadaný odpočítateľnou položkou vo výške 120,855,57 EUR.

3.2. Účtovná zvierka za rok 2015

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01: 2015

Ukazovateľ

Hodnoty v EUR

Tržby za pr.tovaru	1 354,00
Tr.za vl.výrobky a služby	2 205 681,00
Aktivácia	9 432,00
Iné pr.výnosy	263 855,00
Finančné výnosy	16 151,00
Výnosy spolu:	2 496 473,00
Náklady na predaj tovaru:	1 166,00
Spotr.mater.energ.a ost.dod.	1 136 877,00
Služby	289 170,00
Osobné náklady	381 700,00
Dane a poplatky	2 699,00
Odpisy NHIM a HIM	548 509,00
Ost.pr.náklady	33 632,00
Fin.náklady	70 421,00
Mim.náklady	0,00
Zost.cena pred.HIM	0,00
Tvorba a zúčtov. oprav.položiek	-663,00
Náklady spolu:	2 463 511,00
Daň odložená	26 588,00
Daň splatná	2 882,00
Hosp.výsledok	3 492,00

3.3. Súvaha Úč POD 1-01

Súvaha za rok 2015

Hodnoty v EUR

Aktíva celkom	9 110 669,00
Stále aktíva-neob.majetok	5 822 296,00
DHM+DNM	5 822 296,00
Obežný majetok	3 272 897,00
zásoby-mater.+tovar	233 317,00
Dlhodobé pohľadávky	1 471 416,00
Krátk.pohľadávky	919 824,00
Finančný majetok	648 340,00
Čas.rozl./Ost.aktíva/	15 476,00
Pasíva celkom	9 110 669,00
Vlastné imanie	8 366,00
Zákl.imanie	114 100,00
Kapitálové fondy	482 993,00
Zákonné rezervné fondy	17 988,00
Fondy tvor.zo zisku	7 925,00
HV min.rokov	-618 132,00
HV účt.obdobia	3 492,00
Závázky:	6 866 515,00
Krátk.rezervy	17 407,00
Dlhod.záv.	315 398,00
Krátk.závázky	3 147 502,00
Bežné bank.úvery	721 792,00
Dlhodobé úvery	2 664 416,00
Ost.pasíva/Čas.rozl./	2 235 788,00

4. Ostatné informácie

4.1. Vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť počas roku 2015 skolaudovala ďalšiu časť rekonštrukcii rozvodov teplovodného kanála. Tento prepoj čiastočne zabezpečil odstavenie K1 /kotelne 1/ a kotelne 4 /K4/ ich prepojenia na centrálny tepelný zdroj. Týmto prepojením sa podstatne znížili náklady na zemný plyn, avšak hospodársky výsledok spoločnosti ovplyvňujú odpisy novozaradeného majetku v účtovníctve.

Etapa budovania teplovodného kanála bola čiastočne dokončená.

V 12/2015 boli skolaudované a zaradené rozvody od P4 - Obrancov mieru 26-32 - III. ZŠ Detva, Dolinky, Hotel Detva, SOU Detva - Internát č. 3

Spoločnosť má od roku 2008 nových vlastníkov. Firma sa zaoberá tou istou činnosťou ako jej predchodcovia, a to hlavne správa bytov, výroba tepla a dodávka tepla. Aj v tomto roku 2015 sme pribrali do správy nové bytové domy v Zlatne a Hriňovej. Prevádzka čistiarny na základe mandátnej zmluvy

4.2. Finančná situácia účtovnej jednotky za dve bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia

4.2.1. Výkaz ziskov a strát

	2013	2014
Ukazovateľ	Hodnoty v EUR	Hodnoty v EUR
Tržby za pr.tovaru	3 352,00	1 811,00
Tr.za vl.výrobky a služby	1 961 118,00	1 873 495,00
Tržby z pr.majetku	83,00	0,00
Aktivácia	20 329,00	50 002,00
Iné pr.výnosy	242 397,00	284 070,00
Finančné výnosy	330,00	36 673,00
Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
Výnosy spolu:	2 227 609,00	2 246 051,00
Náklady na predaj tovaru:	2 919,00	1 583,00
Výrobná spotreba	1 145 900,00	988 884,00
Pr.hodnota	630 552,00	677 629,00
Osobné náklady	288 192,00	343 333,00
Dane a poplatky	2 723,00	2 713,00
Odpisy NHIM a HIM	526 809,00	543 254,00
Ost.pr.náklady	251,00	38 587,00
Fin.náklady	70 625,00	88 513,00
Tvorba a zúčt.opr.pol.	3 049,00	221,00
Náklady spolu:	2 245 896,00	2 264 300,00
Daň odložená	-3 603,00	-3 880,00
Daň splatná	23,00	2 881,00
Hosp.výsledok	-14 707,00	-17 250,00

4.2.2. Súvaha

Súvaha	2013	2014
Ukazovateľ:	Hodnoty v EUR	Hodnoty v EUR
Aktíva celkom	9 653 462,00	9 498 991,00
Stále aktíva-neob.majetok	6 563 275,00	6 365 572,00
DHM+DNM	6 563 275,00	6 365 572,00
Obežný majetok	3 087 694,00	3 130 374,00
zásoby-mater.+tovar	78 679,00	53 776,00
Dlhodobé pohľadávky	1 684 019,00	1 581 089,00
Krátk.pohľadávky	787 256,00	840 510,00
Finančný majetok	537 740,00	654 999,00
Ost.aktíva/ čas.rozl./	2 493,00	3 045,00
Pasíva celkom	9 653 462,00	9 498 991,00
Vlastné imanie	22 124,00	4 874,00
Zákl.imanie	114 100,00	114 100,00
Kapitálové fondy	482 993,00	482 993,00
Fondy tvor.zo zisku	25 913,00	25 913,00
HV min.rokov	-586 175,00	-600 882,00
HV účt.obdobia	-14 707,00	-17 250,00
Závazky	6 937 182,00	7 034 622,00
Krátk.rezervy	13 246,00	19 871,00
Dlhod.záv.	492 047,00	322 443,00
krátk.závazky	2 050 488,00	2 795 257,00
Bank.úvery	4 381 401,00	3 897 051,00
Dlhodobé úvery	3 662 435,00	3 022 340,00
Ost.pasíva/Čas.rozl./	2 694 156,00	2 459 495,00

4.3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účt.obdobia, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa.

4.4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účt.jedntky

Účt.jednotka predpokladá nepretržité pokračovanie svojej doterajšej činnosti.

Mala by pokračovať v nedokončených investíciách rekonštrukcií tepelných rozvodov a výmenníkových staníc.

4.5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja: účt.jednotka nemala

4.6. Obst. Vlastných akcií, doč.listov, obch.podielov a akcií: účt.jednotka neobstarávala vl.akcie, doč. Listy a ani obch.podiely.

4.7. Rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty z pr.obdobia

HV za rok 2014 bol preúčtovaný na účet nuhradená strata minulých rokov

4.8. Návrh na rozdelenie straty z roku 2014.

HV za rok 2015 účtovný zisk vo výške 3492,00 EUR navrhujeme naúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

4.9. Zriadenie organizačnej zložky v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí