



## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**akcionárovi spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**

Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 36 383 511

DIČ: 2021442115

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

**Overované obdobie : 01.01.2015 – 31.12.2015**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.


### Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dňa 20. júna 2016

TATRA-AUDIT, spol. s r.o.  
Hroncova 2, 040 01 Košice  
licencia SKAU č. 60



  
Ing. Gabriela Pituchová  
licencia SKAU č. 413  
zodpovedný audítor

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 3 6 3 8 3 5 1 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 7 7 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4
			do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

12

PSČ

Obec

01001 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0415626541

Faxové číslo

E-mailová adresa

SEKRETARIAT@SIRS.SK

Zostavená dňa:

20.06.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 2 8 9 5 9 8 3	7 1 6 9 3 6 3 6	
				1 2 0 2 3 4 7		3 8 6 8 0 5 9 0
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 5 0 0 1 8 1 0	6 4 1 2 5 3 7 7	
				8 7 6 4 3 3		3 0 9 3 3 4 2 1
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		1 8 6 4 7	1 2 0 0 0	
				6 6 4 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 6 4 7		
				6 6 4 7		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		1 2 0 0 0	1 2 0 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		2 6 6 3 3 6 0	1 7 9 3 5 7 4	
				8 6 9 7 8 6		1 1 0 4 6 3 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 0 0 6 1 7	8 0 0 6 1 7	
						8 0 0 6 1 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 2 0 5 3 2	1 8 5 6 2 9	
				3 4 9 0 3		1 9 2 9 7 5
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 6 4 2 2 1 1	8 0 7 3 2 8	
				8 3 4 8 8 3		1 1 1 0 4 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>6 2 3 1 9 8 0 3</b>	<b>6 2 3 1 9 8 0 3</b>	
			<b>0</b>		<b>2 9 8 2 8 7 8 9</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 1 5 9 8 3 0 4	5 1 5 9 8 3 0 4	
					2 2 2 2 4 9 7 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	4 7 7 0 1 1	4 7 7 0 1 1	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	5 0 9 4 4 4 9	5 0 9 4 4 4 9	
					2 4 5 3 7 7 1
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	3 1 5	3 1 5	
					3 1 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	5 1 4 9 7 2 4	5 1 4 9 7 2 4	5 1 4 9 7 2 4
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 8 8 0 1 6 6	7 5 5 4 2 5 2	
			3 2 5 9 1 4		7 7 3 4 1 8 2
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	1 2 4 3 0 1	7 0 0 4 0	
			5 4 2 6 1		4 0
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35	4 0	4 0	4 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 4 2 6 1	7 0 0 0 0	
			5 4 2 6 1		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40		0	
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>5 3 7 2 0 2 1</b>	<b>5 1 0 0 3 6 8</b>	
			<b>2 7 1 6 5 3</b>		<b>7 6 5 0 5 6 4</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>3 7 2 5 1 7</b>	<b>1 6 7 4 8 2</b>	
			<b>2 0 5 0 3 5</b>		<b>2 2 8 3 3 4</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>4 9 1 4 0</b>	<b>4 9 1 4 0</b>	
					<b>1 0 3 4 8 2</b>
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 3 3 7 7	1 1 8 3 4 2	
			2 0 5 0 3 5		1 2 4 8 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 2 1 9 8 2 5	2 2 1 9 8 2 5	
					4 6 0 6 3 3 7
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			5 4 1 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 7 9 6 7 9	2 7 1 3 0 6 1	
			6 6 6 1 8		2 8 1 0 4 8 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 8 3 8 4 4	2 3 8 3 8 4 4	8 3 5 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 5 2 4	7 5 2 4	7 6 4 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 7 6 3 2 0	2 3 7 6 3 2 0	7 5 9 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 0 0 7	1 4 0 0 7	1 2 9 8 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 2 4 5	1 1 2 4 5	6 5 4 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 7 6 2	2 7 6 2	6 4 4 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 6 9 3 6 3 6	3 8 6 8 0 5 9 0
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 7 3 6 2 9 5	5 5 7 3 0 0 1
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 6 5 2 0 0	3 6 5 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 6 5 2 0 0	3 6 5 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	7 3 0 4 0	7 3 0 4 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 3 0 4 0	7 3 0 4 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 7 0 3 0 8 7	6 6 3 7 3 5 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 7 0 3 0 8 7	6 6 3 7 3 5 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 5 0 2 5 9 4	- 1 5 5 6 8 1 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 5 0 2 5 9 4	- 1 5 5 6 8 1 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 0 9 7 5 6 2	5 4 2 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 9 8 2 4 3 7 0	3 3 1 0 7 5 8 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 8 8 9 5 6 9	1 9 5 5 7 5 1 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 0 7 2 1 6 2 6	1 6 3 5 6 6 6 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 5 2 0 0 6 6	1 4 4 2 2 8 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 7	1 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 5 9 5 0 9	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 0 8 8 1 7 1	1 7 5 8 4 0 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		5 1 6 2 2 0 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 6 9 9 5 4	8 3 8 1 7 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 2 6 9 3	3 4 0 1 8 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 4 9 7 2	6 4 9 7 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 7 7 2 1	2 7 5 2 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 6 0 8 9 5 4	6 0 8 5 7 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 1 5 5 3 0	1 0 8 5 2 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 8 5 3	3 1 7 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 8 5	2 0 5 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 1 6 6 5	3 3 9 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 3 4 8 7 4	7 3 1 5 8 4 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 4 3	6 1 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 4 3	6 1 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 1 6 2 2 0 4	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 2 9 7 1	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 5 0 0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 8 1 4 0	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 3 3 3 1	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	<b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	02	1 2 1 0 1 3 7	4 0 5 7 1 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 9 3 0 7 5	5 4 7 7 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 5 1 6 7	5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 1 8 9 5	3 5 0 9 3 1 0
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	10	7 8 5 4 5 5	3 8 9 1 2 8 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 2 6 3	1 3 5 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	5 4 2 6 1	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 2 1 7 7	1 3 3 1 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 3 8 9 5	7 4 5 0 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 7 9 4 9	3 8 5 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 9 3 3	1 5 9 3 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 9 8 4	1 8 3 3 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 2 9	1 6 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 0 0 5	2 6 6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 3 4 3 5	9 0 4 5 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 3 4 3 5	9 0 4 5 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 5 9 5 5	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 7 0 8	4 6 4 3 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 4 7 5 6	3 5 3 0 5 7 8
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	27	4 2 4 6 8 2	1 6 5 8 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 1 5 3 7 4	4 0 1 1 3 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1 2 6 3 7 8	2 7 7 4 4 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 9 6 3 0 5 5	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	4 9 6 3 0 5 5	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 3 3 2 2	2 7 7 4 4 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 5 4 9 8	2 0 2 8 1 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 7 8 2 4	7 4 6 3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 7 0 5 2 9	3 6 9 9 9 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 7 4 8 2	3 6 1 8 4 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 8 4 7 9 7	1 9 2 6 1 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 2 6 8 5	1 6 9 2 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52		1 5 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 4 7	7 9 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 1 8 0 5 3 1	7 3 2 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 2 9 6 9	1 9 0 7 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 3 7 9 2	2 8 8 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 9 1 7 7	1 6 1 8 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 0 9 7 5 6 2	5 4 2 1 7

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Slovenská investičná spoločnosť, akciová spoločnosť  
 Framborská 12  
 010 01 Žilina

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.11.1998, a do obchodného registra bola zapísaná 19.12.1998. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10147/L).  
 Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 383 511.

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti:**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 30.6.2015.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku sa skupinu dcérskych spoločností patriacich do konsolidovaného celku SIRS. Túto konsolidovanú účtovnú závierku spolu so správou audítora je možné získať v sídle spoločnosti a v registri účtovných závierok.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj na vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

## 2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,6% až 25%
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5% až 25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

### (b) Finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa podiely na základnom imaní v dcérskych a prepojených spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania. Zmena hodnoty podielu sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo v prospech alebo na ťarchu vlastného imania.

Krátkodobý finančný majetok tvoria cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, prípadne určené na predaj do jedného roka od ich obstarania. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

### (c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poisťné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

### (d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky

### (e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou

### (f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.



Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**(g) Rezervy**

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane sa vyčíslujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výške ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca

**(l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

**(m) Výnosy**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby

**III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 015)							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	12 000	0	<b>12 000</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	12 000	0	<b>18 647</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	12 000	0	<b>12 000</b>

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 014)							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	6 647	0	0	0	0	0	<b>6 647</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 015)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	800 617	220 532	1 511 865	0	0	0	0	0	<b>2 533 014</b>
Prírastky	0	0	1 038 332	0	0	0	0	0	<b>1 038 332</b>
Úbytky	0	0	907 986	0	0	0	0	0	<b>907 986</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>800 617</b>	<b>220 532</b>	<b>1 642 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 663 360</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	27 557	1 400 825	0	0	0	0	0	<b>1 428 382</b>
Prírastky	0	7 347	286 088	0	0	0	0	0	<b>293 435</b>
Úbytky	0	0	852 031	0	0	0	0	0	<b>852 031</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>34 904</b>	<b>834 882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>869 786</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>800 617</b>	<b>192 975</b>	<b>111 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 104 632</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>800 617</b>	<b>185 628</b>	<b>807 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 793 574</b>
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 014)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	800 617	103 865	1 518 504	0	0	0	0	0	<b>2 422 986</b>
Prírastky	0	116 667	0	0	0	0	0	0	<b>116 667</b>
Úbytky	0	0	6 639	0	0	0	0	0	<b>6 639</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>800 617</b>	<b>220 532</b>	<b>1 511 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 533 014</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	20 210	1 324 352	0	0	0	0	0	<b>1 344 562</b>
Prírastky	0	7 347	83 112	0	0	0	0	0	<b>90 459</b>
Úbytky	0	0	6 639	0	0	0	0	0	<b>6 639</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>27 557</b>	<b>1 400 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 428 382</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>800 617</b>	<b>83 655</b>	<b>194 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 078 424</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>800 617</b>	<b>192 975</b>	<b>111 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 104 632</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Spoločnosť má vo finančnom prenájme 15 osobných automobilov v obstarávacej cene 1.038.333 EUR (zostatková hodnota k 31.12.2015 789.571 EUR), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené automobily pre prípad škôd spôsobených krádežou, havárii a živelnej pohrome a zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Lietadlo je poistené zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2015 Spoločnosť obdržala plnenie z poisťných udalostí vo výške 7.242 EUR (v roku 2014: 9.310 EUR.)

Dlhodobý hmotný majetok nie je predmetom záložného práva a spoločnosť s ním môže voľne disponovať (okrem vyššie uvedeného majetku vo finančnom prenájme.)

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 015)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	13 715 551	0	0	0	2 453 771	315	0	5 149 724	<b>21 319 361</b>
Prírastky	28 007 000	0	0	477 011	2 640 678	0	0	0	<b>31 124 689</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny/preklasifikácie	109 540	0	0	0	0	0	0	0	<b>109 540</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>41 832 091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 011</b>	<b>5 094 449</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>5 149 724</b>	<b>52 553 590</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	13 715 551	0	0	0	2 453 771	315	0	5 149 724	<b>21 319 361</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>41 832 091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 011</b>	<b>5 094 449</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>5 149 724</b>	<b>52 553 590</b>

V roku 2015 Spoločnosť

- obstarala akcie spoločnosti SIRS Development a.s., čím nadobudla v tejto spoločnosti 100%ný podiel.
- 100%ný obchodný podiel v spoločnosti LOTOS PLUS s.r.o.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok je vykázaný členský podiel v družstve.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie (2 014)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	0	315	0	0	13 715 534
Prírastky	332	0	0	0	644 198	0	0	0	644 530
Úbytky	0	0	0	0	112 325	0	0	0	112 325
Presuny/reklasifikácie	109 540	0	-109 540	0	1 921 898	0	0	5 149 724	7 071 622
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>13 715 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 453 771</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>5 149 724</b>	<b>21 319 361</b>
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	0	315	0	0	13 715 534
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>13 715 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 453 771</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>5 149 724</b>	<b>21 319 361</b>

Akcie predstavujúce 5,17%-ný podiel v spoločnosti, ktorá patrí medzi prepojené účtovné jednotky boli vykázané v rámci cenných papierov a podielov v prepojených účtovných jednotkách.

V preddavkoch na dlhodobý finančný majetok je vykázaná záloha na kúpu cenných papierov na základe zmluvy o budúcej zmluve.

Podiely v prepojených účtovných jednotkách sú ocenené ku dňu účtovnej závierky metódou vlastného imania. Účtovná hodnota podielov k 31.12.2015 a k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2015, 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015, 2014 týchto podnikov.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)					Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku	
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>						
SIRS Development a.s.	100	100	33 761 182	941 998	33 761 182	
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	13 670 313	388 779	8 114 698	
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	13 219 378	927 824	7 728 048	
Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	1 393 411	-31 770	1 158 444	
SIRS -FIN, s.r.o. v likvidácii	100	100	760 000	0	760 000	
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	34 844	618	21 955	
Organizátor RIDS, a.s.	100	100	1 194	-1 814	0	
LOTOS plus, s.r.o.	100	100	10 981		10 981	
<b>b) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených účtovných jednotkách</b>						
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	831 639	118 288	42 996	
<b>c) Preddavky na dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>						
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>51 598 304</b>	

Likvidátor spoločnosti SIRS - Fin s.r.o. v likvidácii ukončil likvidáciu vo februári 2016. Podiel na likvidačnom zostatku pre Spoločnosť bol vo výške 763 tis. EUR.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	17 609 339	395 354	10 452 903
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	16 708 142	676 164	9 767 580
Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	1 425 142	61 979	1 184 856
SIRS -FIN, s.r.o.	100	100	760 000	0	760 000
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	34 227	625	21 566
Organizátor RIDS, a.s.	100	100	1 197	-1 814	1 194
SIRS - Finance, s.r.o.	100	100	-422 008	-124 456	0
<b>b) Prídružené podniky</b>					
					0
<b>c) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených jednotkách</b>					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	713 352	-209 620	36 880
<b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					
					-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>22 224 979</b>

Spoločnosť má pozastavené právo nakladať s akciami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a s akciami Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., ktoré sú zaťažené záložným právom v prospech Tatra banky a.s. na základe úverovej zmluvy (časť III. pozn. 13)

Akcie spoločnosti SIRS Development a.s. sú zaťažené záložným právom v prospech predávajúcich spoločností do doby splatenia kúpnej ceny akcií. (pozn. III. 9)

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	49 603 928

Informácie o dlhodobých poskytnutých pôžičkách prepojeným spoločnostiam sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Stav k 1.1.	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane	0	477 011	0	0	477 011
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>0</b>	<b>477 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 011</b>

Zo zvýšenia hodnoty 477.011 sú úroky 2.011 EUR a poskytnutá istina 475.000 EUR.

Informácie o ostatných dlhodobých poskytnutých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Ostatné dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane	2 453 771	2 660 778	20 100	0	5 094 449
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>2 453 771</b>	<b>2 660 778</b>	<b>20 100</b>	<b>0</b>	<b>5 094 449</b>

### 3. Zásoby

V zásobách materiálu je vykázaná hodnota šrotu havarovaného automobilu a v tovare lietadlo obstarané za účelom ďalšieho predaja.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
Materiál	0	0	0	0	0
Tovar	0	54 261	0	0	54 261
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>54 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 261</b>

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	312 578	7 669	3 961	111 251	205 035
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	113 178	0	0	46 560	66 618
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>425 756</b>	<b>7 669</b>	<b>3 961</b>	<b>157 811</b>	<b>271 653</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01	IČO 3 6 3 8 3 5 1 1	DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5		
Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
	0	0	0	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	20 367	28 773	49 140	
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	91 851	231 526	323 377	
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 219 825	0	2 219 825	
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	
Iné pohľadávky	2 713 061	66 618	2 779 679	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 045 104</b>	<b>326 917</b>	<b>5 372 021</b>	

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
		0	0	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	28 693	74 789	103 482	
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	81 493	355 937	437 430	
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 606 337	0	4 606 337	
Daňové pohľadávky a dotácie	5 411	0	5 411	
Iné pohľadávky	2 810 482	113 178	2 923 660	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 532 416</b>	<b>543 904</b>	<b>8 076 320</b>	

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2015	31.12.2014
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	326 917	543 904
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 045 104	7 532 416
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 372 021</b>	<b>8 076 320</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bližší prehľad o pohľadávkach z poskytnutých krátkodobých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	úrok	31.12.2015		31.12.2014	
		istina	úrok	istina	úrok
pôžičky podnikom v skupine	1,67%	1 642 541	577 284	4 092 541	513 796
pôžičky tretím osobám	1,67%	2 619 414	160 229	2 785 256	141 324
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>		<b>4 261 955</b>	<b>737 513</b>	<b>6 877 797</b>	<b>655 120</b>



Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2015)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	8 600 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 5.162.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600.000 EUR (pozn. III. 13)

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách .

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	7 524	7 643
Bežné bankové účty	2 361 186	60 813
Bankové účty termínované	15 134	15 122
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 383 844</b>	<b>83 578</b>

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 5.162.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2015 bola 2.374.915 EUR. (pozn. III. 13)

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>11 245</b>	<b>6 543</b>
poistenie	11 245	6 224
licencia	0	319
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 762</b>	<b>6 444</b>
Prenájom	0	0
Refakturácia nákladov	2 762	6 444
<b>Spolu</b>	<b>14 007</b>	<b>12 987</b>

## 7. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				Stav k 31. 12. 2015
	Stav k 31. 12. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 109</b>	<b>2 643</b>	<b>6 109</b>	<b>0</b>	<b>2 643</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 009	2 643	2 009		2 643
Rezerva na overenie účtovnej zvierky	4 100	0	4 100		0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>6 109</b>	<b>2 643</b>	<b>6 109</b>	<b>0</b>	<b>2 643</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014
	Stav k 31. 12. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 721</b>	<b>6 109</b>	<b>5 721</b>	<b>0</b>	<b>6 109</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 621	2 009	1 621		2 009
Rezerva na overenie účtovnej zvierky	4 100	4 100	4 100		4 100
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>5 721</b>	<b>6 109</b>	<b>5 721</b>	<b>0</b>	<b>6 109</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Závazky po lehote splatnosti	50 436	51 567
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 719 518	8 330 193
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 769 954</b>	<b>8 381 760</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	32 801 201	17 798 939
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	16 000 000	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>48 801 201</b>	<b>17 798 939</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzok zo sociálneho fondu (účet 472). Informácie o odloženej dani sú uvedené v pozn. IV. 5. a informácie o sociálnom fonde v poznámke III.11. Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov sú aj záväzky z finančného leasingu bližšie uvedené v pozn. III. 10 a záväzky z prijatých pôžičiek bližšie uvedené v poznámke III. 13 b) Záväzok z kúpy akcií SIRS Development a.s. vo výške 27.720.000 EUR ( z toho 2.000.000 EUR krátkodobý záväzok, 9.720.000 EUR záväzok so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov a 16.000.000 EUR záväzok so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov) je zabezpečený záložným právom na akcie SIRS Development a.s. v prospech predávajúcich prepojených spoločností (časť III. bod 2 poznámok)

#### 10. Záväzky z finančného leasingu

Spoločnosť v roku 2015 uzatvorila zmluvy o finančnom prenájme 15 osobných automobilov . Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015			31. 12. 2014	
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
Istina	224 354	559 509		0	0
Finančný náklad	27 772	27 443		0	0
<b>Spolu</b>	<b>252 126</b>	<b>586 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 11. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 5 na strane 28.

#### 12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>165</b>	<b>114</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	193	196
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>193</i>	<i>196</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>161</i>	<i>145</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>197</b>	<b>165</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 13. Bankové úvery a pôžičky

a) Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01	IČO 3 6 3 8 3 5 1 1	DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>								
Splátkový úver	EUR	3M EURIBOR+2,85%				28.2.2016	0	5 162 204
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>							<b>0</b>	<b>5 162 204</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>								
Dlhodobý splátkový úver časť splatná v nasledujúcom roku	EUR	3M EURIBOR+2,85%				28.2.2016	5 162 204	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>							<b>5 162 204</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>							<b>5 162 204</b>	<b>5 162 204</b>

Splátkový úver (k 31.12.2015 5.162.204 EUR) je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na účty vedené bankou a záložným právom na zaknihované akcie uvedené v poznámke III.2) vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru a ručiteľskou zmlouvou pristupujúcich dlžníkov. V januári 2016 Spoločnosť podpísala s úverujúcou bankou dodatok k úverovej zmluve o splátkovom úvere, na základe ktorej sa čerpanie úveru navýšilo o 3.437.796 EUR na celkovú výšku 8.600.000 EUR a suma splatná v roku 2016 sa znížila na 1.228.572 EUR

b) Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžičky od prepojených účtovných jednotiek	EUR	1,1%	31.12.2017	14 594 587	16 098 059
Ostatné pôžičky	EUR	1,0%	31.12.2018	227 500	257 000
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>20 899 870</b>	<b>16 355 059</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžičky od prepojených účtovných jednotiek	EUR	1%	31.12.2015	561 397	561 397
Ostatné pôžičky	EUR	4%	31.12.2016	30 000	30 000
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>648 397</b>	<b>9 317 729</b>

#### 14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
nevyfakturovaný doboropis	1 500	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>88 140</b>	<b>0</b>
Výnos zo spätného finančného leasingu	88 140	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>43 331</b>	<b>0</b>
Výnos zo spätného finančného leasingu	43 331	0

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za nájomné		tržby za ostatné služby		refakturácie		Spolu	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovenská republika	478 473	266 489	251 779	237 618	62 823	43 660	<b>793 075</b>	<b>547 767</b>
Česká republika								
<b>Spolu</b>	<b>478 473</b>	<b>266 489</b>	<b>251 779</b>	<b>237 618</b>	<b>62 823</b>	<b>43 660</b>	<b>793 075</b>	<b>547 767</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
Ostatné	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>91 895</b>	<b>3 509 310</b>
Poistné plnenie, náhrady škody a ostatné náhrady	7 242	9 310
bonus na poistnom	4 894	0
Výnosy zo spätného leasingu	41 854	0
Odplata za postúpenú pohľadávku	35 549	3 500 000
Odpis záväzkov	2 356	-
Ostatné		0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>5 126 378</b>	<b>277 440</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 126 377</i>	<i>277 440</i>
Výnosové úroky	163 322	277 440
prijaté dividendy	4 963 055	

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Tržby z predaja služieb	793 075	547 767
Výnosové úroky	63 322	277 440
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>856 397</b>	<b>825 207</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2015	2014
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>212 177</b>	<b>133 136</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 000</i>	<i>16 100</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	4 100
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	12 000	12 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>200 177</i>	<i>117 036</i>
Náklady na opravy a údržbu	18 699	13 480
Náklady na telefónne služby	49 212	51 634
Reprezentačné	2 565	9 341
Ochrana objektu	0	988
Náklady na inzerciu, reklamu	100	100
Podpora software	1 590	2 670
Správa bytov	4 644	3 092
Cestovné	45 240	17 498
Ostatné	78 127	18 233
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>74 756</b>	<b>3 530 578</b>
Nominálna hodnota postúpenej pohľadávky	35 549	3 500 000
Poistné	35 672	26 175
Neuplatená daň na vstupe - koeficient	3 350	3 288
Pokuty	70	14
Iné	115	1 101
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>370 529</b>	<b>369 990</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>159</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>370 529</i>	<i>369 831</i>
Nákladové úroky	367 482	361 847
Poplatok za vedenie účtu majiteľa cenných papierov	702	0
Poplatky banke	2 345	7 984
<b>Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Dane**

Informácie o výpočte odloženej dane

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2015
Dlhodobý hmotný majetok	87 927	0	-70 484	17 443
Dlhodobý finančný majetok	-8 509 428	-1 366 325		-9 875 753
zásoby	0		54 261	54 261
Pohľadávky	306 397	0	-231 563	74 834
záväzky	51 979	0	7 155	59 134
Výnosy budúcich období	0		131 472	131 472
umoriteľná dňová strata	70 387	0	-23 462	46 925
<b>Celkom</b>	<b>-7 992 738</b>	<b>-1 366 325</b>	<b>-132 621</b>	<b>-9 491 684</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %) *	22%			22%
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>1 758 402</b>	<b>300 592</b>	<b>29 177</b>	<b>2 088 170</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prevod od teoretickej dane z príjmov k **vykázanej dani z príjmov** je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením,	5 180 531		100,00 %	74 800		100,00 %
z toho:						
teoretická daň		1 139 717	22,00 %	16 456	16 456	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	159 661	35 124	0,68 %	11 902	2 617	3,50 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 963 055	-1 091 872	-21,08 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>377 137</b>	<b>82 969</b>	<b>1,60 %</b>	<b>86 702</b>	<b>19 073</b>	<b>25,50 %</b>
zmena sadzby dane	0	0	0,00 %			
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>82 969</b>	<b>1,60 %</b>		<b>19 073</b>	<b>25,50 %</b>
Splatná daň z príjmov		53 792	1,04 %		2 885	3,86 %
Odložená daň z príjmov		29 177	0,56 %		16 188	21,64 %
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>82 969</b>	<b>1,60 %</b>		<b>19 073</b>	<b>25,50 %</b>

Suma zmeny odloženého daňového záväzku vo výške 300.592 EUR súvisí s precenením finančných investícií metódou vlastného imania a bola zaúčtovaná do vlastného imania na ťarchu oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov.

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÁVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

### 3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima formou operatívneho prenájmu automobily a byty. Ročné výnosy z nájomného stúpili na 470 tis. EUR. (v roku 2014 - 270 tis. EUR.)

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V januári 2016 Spoločnosť podpísala s financujúcou bankou dodatok k úverovej zmluve, na základe ktorej došlo k navýšeniu úveru a k zmene splatnosti. V účtovnej závierke je úver vo výške 5.162.204 EUR vykázaný v krátkodobej časti bankových úverov podľa platného znenia k 31.12.2015. Podľa nového dodatku z januára 2016 je v roku 2016 splatná výška úveru v sume 1.228.572 EUR.

Vo februári 2016 bola ukončená likvidácia dcérskej spoločnosti SIRS - Fin s.r.o., podiel na likvidačnom zostatku pre Spoločnosť bol vo výške 763 tis. EUR.

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov	
	2015	2014
Peňažné príjmy	15 933	15 933
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorného orgánu okrem odmien za výkon funkcie neboli v roku 2015 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**VIII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****Dcérske spoločnosti patriace do skupiny:**

SIRS - Development, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, 010 65 Žilina  
 Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín  
 SIRS - Consulting, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina  
 SIRS - Finance, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o., Košická 2, 010 01 Žilina  
 SIRS - Fin, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina  
 SIRS - Project a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 Letisko Žilina, a.s. 013 41 Dolný Hričov  
 SMS, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina  
 LOTOS PLUS, s.r.o. Žilinská cesta, 492/92, 013 11 Lietavská Lúčka  
 Organizátor RIDS a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina  
 MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina

**Ostatné spriaznené osoby:**

SIRS - Investment s.r.o., SIRS - Reality a.s., URPIN s.r.o., URPIN a.s., ŠPORT PARK s.r.o., KLAUN s.r.o., MESTRE s.r.o., STAR FASHION s.r.o., GMK - Centrum, DiPIERO .r.o., Ing. George Trabelssie,

Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2015	2014
<b>Náklady</b>		
<b>úroky - dcérske spoločnosti v skupine:</b>	<b>184 797</b>	<b>192 614</b>
SIRS - Development a.s.	178 364	184 193
Letisko Žilina a.s.	2 449	1 607
SMS s.r.o.	1 200	1 200
SIRS - Fin s.r.o.	2 784	5 614



Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

## Spriaznené osoby

Hodnotové vyjadrenie obchodu  
2015 2014

<b>Výnosy</b>		
<b>služby - dcérske spoločnosti v skupine:</b>	<b>451 685</b>	<b>243 537</b>
Slovenská autobusová doprava Žilina a.s.	65 303	36 166
Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.	78 767	36 000
SIRS Development a.s.	186 582	102 244
Letisko Žilina a.s.	220	180
SIRS Project a.s.	9 723	8 038
MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.	103 171	54 331
Žilinská parkovacia spoločnosť, spol. s r.o.	5 285	4 095
SIRS Finance s.r.o.	869	706
SIRS Consulting s.r.o.	1 765	1 777
<b>služby - ostatné spriaznené osoby</b>	<b>67 976</b>	<b>48 336</b>
<b>úroky - dcérske spoločnosti v skupine:</b>	<b>65 499</b>	<b>202 809</b>
SIRS Project a.s.	61 114	59 199
SIRS Finance s.r.o.	1 539	1 315
SIRS Consulting s.r.o.	2 846	750
Letisko Žilina, a.s.	0	1 545
MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.	0	140 000
<b>úroky - ostatné spriaznené osoby</b>	<b>88 708</b>	<b>71 634</b>

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s dcérskymi spoločnosťami v skupine sú uvedené v nasledujúcom prehľade

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	477 144	0
Pohľadávky z obchodného styku	49 140	103 482
Krátkodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	2 219 825	4 606 337
<b>Spolu aktíva</b>	<b>2 268 965</b>	<b>4 709 819</b>
Dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	15 001 629	16 356 666
Dlhodobé záväzky kúpy cenných papierov	25 720 000	
Záväzky z obchodného styku	64 972	64 972
Krátkodobá pôžička	608 954	608 569
Záväzky z kúpy cenných papierov a podielov	2 000 000	
<b>Spolu pasíva</b>	<b>43 395 555</b>	<b>17 030 207</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

EUR	Základné imanie	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely z precenenia	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
<b>1. januára 2014</b>	<b>365 200</b>	<b>73 040</b>	<b>6 313 011</b>	<b>-2 018 490</b>	<b>461 680</b>	<b>5 194 441</b>
Presun				461 680	-461 680	0
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>					<b>54 217</b>	<b>54 217</b>
Precenenie finančných investícií			415 824			415 824
Odložená daň k preceneniu			-91 481			-91 481
<b>31. decembra 2014</b>	<b>365 200</b>	<b>73 040</b>	<b>6 637 354</b>	<b>-1 556 810</b>	<b>54 217</b>	<b>5 573 001</b>
Presun				54 216	-54 217	-1
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>					<b>5 097 562</b>	<b>5 097 562</b>
Precenenie finančných investícií			1 366 325			1 366 325
Odložená daň k preceneniu			-300 592			-300 592
<b>31. decembra 2015</b>	<b>365 200</b>	<b>73 040</b>	<b>7 703 087</b>	<b>-1 502 594</b>	<b>5 097 562</b>	<b>11 736 295</b>

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 365.200 EUR (31. decembra 2014 : 365.200 EUR) tvorí:

- 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1660 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera. (k 31. decembru 2014: 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1.660 EUR)

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 1.660 EUR predstavuje jeden hlas

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

	2014
Účtovný zisk	54 217
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2015</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	54 217
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>54 217</b>

**X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015**

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:

	2015 EUR	2014 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>5 180 531</b>	<b>73 290</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	293 435	90 458
Odpis pohľadávky	35 549	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-154 103	46 438
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	54 261	0
Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov	126 769	183
Zmena stavu rezerv	-3 466	388
Úrokové náklady (netto)	204 160	84 407
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-269 212	-50
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>5 467 924</b>	<b>295 114</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	224 090	627 279
Úbytok (prírastok) zásob	-124 261	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-20 260	-122 704
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>5 547 493</b>	<b>799 689</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	EUR	EUR
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>5 547 493</b>	<b>799 689</b>
Zaplatené úroky	-189 166	-171 136
Prijaté úroky	25 875	861 647
Zaplatená daň z príjmov	-5 766	-5
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>5 378 436</b>	<b>1 490 195</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-34 901	-116 666
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	325 167	50
Obstaranie finančných investícií	-280 000	-331
Príjmy z predaja finančných investícií (Poskytnuté) / splatene pôžičky	-531 900	-965 032
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-521 634</b>	<b>-1 081 979</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-250 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-1 532 972	1 472 000
Príjmy / splátky ostatných pôžičiek	-815 000	-1 741 000
Splátky záväzkov zo zmluvy nájme s právom kúpy najatej veci	-208 564	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-2 556 536</b>	<b>-519 000</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>2 300 266</b>	<b>-110 784</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	83 578	194 362
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>2 383 844</b>	<b>83 578</b>

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.