

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločnosť

VÁHOSTAV-SK, a. s.

Uskutočnili sme audit priložených finančných výkazov spoločnosti **VÁHOSTAV-SK, a. s.**, Priemyselná 6, Bratislava, IČO 313565648, ktorá obsahuje Výkaz komplexného výsledku, Výkaz o finančnej pozícii, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie k 31. decembru 2015.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, finančné výkazy účtovnej závierky poskytujú

pravdivý a verný obraz

finančnej situácie spoločnosti **VÁHOSTAV-SK, a. s.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EU.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na možné riziká vyplývajúce zo skutočností uvedenej v Poznámkach č. 1, že v spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. bol Uznesením súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 potvrdený reštrukturalizačný plán.

Ďalšie nepretržité pokračovanie v činnosti je závislé od dodržiavania schváleného reštrukturalizačného plánu a úhrady pohľadávok veriteľom prihlásených do reštrukturalizácie.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

Bratislava, 27. jún 2016

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

VÁHOSTAV-SK, a.s.

Individuálna účtovná závierka

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

k 31. decembru 2015

Zostavená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
31.03.2016	
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		175 006 258	100 658 733
Výnosy zo stavebnej činnosti		11 005 204	6 431 321
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		7 794 716	7 376 884
Ostatné prevádzkové výnosy	9	14 794 867	4 264 463
Aktivovaná vlastná výroba a služby		7 208 172	7 325 018
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie		52 407 691	0
Poddodávky stavebných prác		-75 440 415	-32 868 704
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-70 285 030	-49 860 652
Náklady na zamestnancov	7	-24 481 222	-21 994 441
Ostatné náklady na stavby	8	-23 491 749	-16 255 878
Odpisy a amortizácia		-5 121 736	-3 264 899
Náklady na prenájom	23	-6 004 334	-4 390 957
Náklady na dopravu		-5 189 255	-2 239 180
Náklady na opravy a údržbu		-1 750 732	-1 197 009
Ostatné prevádzkové náklady	6	-19 607 765	-6 658 136
Finančné výnosy	10	-1 896 857	353 923
Finančné náklady	10	-102 870	-1 785 322
Zisk pred zdanením		34 844 943	-14 104 835
Daň z príjmov	11	-4 512 765	1 693 877
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		30 332 178	-12 410 958
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		-12 142 876	-624 087
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		18 189 302	-13 035 045

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2o,12	22 204 379	24 514 613
Investície do nehnuteľností	2h,12	583 421	799 654
Dlhodobý nehmotný majetok	2p,13	434 980	2 394 057
Investície v dcérskych spoločnostiach	2e	4 234 705	15 798 084
Investície do pridružených spoločností	2f	724 664	1 315 517
Finančné investície k dispozícii na predaj		0	116 179
Dlhodobé pohľadávky	16	7 792 983	14 530 192
Odložená daňová pohľadávka	11a	1 471 672	5 978 898
Ostatné dlhodobé aktíva		28 909	0
		<u>37 475 714</u>	<u>65 447 194</u>
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2t,14	2 081 729	5 183 151
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	59 283 527	52 235 553
Zákazková výroba	15	6 806 523	6 266 407
Ostatné krátkodobé aktíva		610 823	944 759
Pohľadávky z dane z príjmu		12 016	11 870
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	24 748 921	17 293 364
		<u>93 543 539</u>	<u>81 935 104</u>
Aktíva celkom		131 019 253	147 382 298
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Kapitál a rezervy			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		3 342 917	3 342 917
Iné položky vlastného imania		-13 409 961	-1 267 085
Nerozdelený zisk (strata)		8 749 024	-18 579 952
		<u>18 722 199</u>	<u>3 536 099</u>
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	12 805 593	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	23 455 423	0
Záväzky z finančného prenájmu	20	1 271 904	2 050 791
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	862 093	862 093
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	25 655 817	37 922 128
Odložený daňový záväzok		0	0
		<u>64 050 830</u>	<u>40 835 012</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	42 375 475	75 041 723
Zákazková výroba	15	0	0
Záväzok z dane z príjmu		2 880	2 880
Záväzky z finančného prenájmu	20	1 124 062	1 314 386
Bankové úvery	19	2 311 942	26 545 890
Ostatné úvery a pôžičky	19	2 325 559	0
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	106 307	106 307
		<u>48 246 224</u>	<u>103 011 187</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		131 019 253	147 382 298

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2014	20 000 000	40 219	3 342 917	-642 998	-6 168 994	16 571 144
Prídel do rezervného fondu			0		0	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Iné					0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-624 087	-12 410 958	-13 035 045
Stav k 1. januáru 2015	20 000 000	40 219	3 342 917	-1 267 085	-18 579 952	3 536 099
Prídel do rezervného fondu					0	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					-3 003 202	-3 003 202
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-12 142 876	30 332 178	18 189 302
Stav k 31. 12. 2015	20 000 000	40 219	3 342 917	-13 409 961	8 749 024	18 722 199

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		34 844 943	-14 104 835
Upravený o nepeňažné operácie:		39 368 458	-9 407 478
Odpisy a amortizácia		3 035 935	3 650 205
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/-Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ.		1 989 526	735 303
Úroky účtované do výnosov		-669 322	-1 259 522
Úroky účtované do nákladov		173 806	1 566 316
Zisk / strata z predaja DHM		-6 431	5 056
Zmena stavu rezerv		0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru		0	0
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		22 310 672	45 658 923
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		-7 254 155	14 101 271
Zmena stavu záväzkov		32 666 249	30 454 637
Zmena stavu zásob		-3 101 422	1 103 015
Peňažné toky z prevádzkových činností		61 679 129	36 251 445
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		4 512 765	-1 693 877
Prijaté úroky		101 678	-96 103
Zaplatený úroky		-173 806	-1 785 973
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		66 119 765	32 675 492
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-884 653	-1 730 740
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-2 060 000	-2 060 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		-676 158	-894 474
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností		-3 620 810	-4 685 215
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		-39 381 557	0
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		36 261 016	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-24 233 949	-7 912 583
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-969 211	-1 429 671
Zaplatené úroky		-173 806	-41 953
Čisté peňažné toky z finančných činností		-28 497 507	-9 384 207
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		34 001 448	18 606 070
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		-9 252 526	-27 858 597
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		24 748 921	-9 252 526
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		24 748 921	-9 252 526
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		24 748 921	17 293 364
kontokorentné úvery		0	-26 545 890

Poznámky na strane 5 - 39 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie: 20 000 000€

Rozsah splatenia: 20 000 000€

Počet akcií: 100ks

Druh, forma akcií: kmeňové akcie na meno v listinnej podobe

Menovitá hodnota: 200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2015 bol 1244 z toho 58 vedúcich zamestnancov. V roku 2014: 1 291 z toho 57 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 - 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyňu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 30. júna 2015 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená. Jediný akcionár spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. uložil povinnosť zrealizovať stav majetku, hlavne oceniť reálne pohľadávky, obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach, zásoby a prípadne iné druhy majetku v priebehu roka 2015. Tieto skutočnosti boli premietnuté do individuálnej účtovnej závierky za rok 2015.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2015:

Predstavenstvo:

predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. Marián Repák, Ing. Eva Chudíková

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová
členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Moravčík Marián, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlíčka, Ing. Vladimír Matula, Ing. Eva Chudíková, Ing. Sven Mitana, Ing. Marián Repák, Mgr. Pavol Cedzo, Ing. Tibor Kobela, Ing. Ľubomír Hrnčiar, Ing. Erika Ložiová.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2011 -2013

Úpravy IFRS 3 Podnikové kombinácie ujasňujú, že štandard IFRS 3 sa nevzťahuje na účtovanie o vytváraní všetkých druhov spoločného dojednaní v účtovnej závierke spoločného dojednaní ako takého.

Úpravy IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou objasňuje, že rozsah výnimky v oblasti portfólia pre oceňovanie reálnou hodnotou skupiny finančných aktív a finančných aktív a finančných záväzkov na báze netto sa vzťahuje na všetky zmluvy, ktoré spadajú do rozsahu pôsobnosti štandardu IAS 39 alebo IFRS 9 a o nich je účtované v súlade s týmito štandardmi, a to i keď tieto zmluvy neodpovedajú definícii finančných aktív či finančných záväzkov, ako stanovuje IAS 32

Úpravy IAS 40 Investície do nehnuteľností vysvetľuje, že ak tento štandard, tak štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie sa vzájomne nevylučujú a že môže byť požadované použitie oboch štandardov. V dôsledku toho sa účtovná jednotka, ktorá získala investície do nehnuteľností musí rozhodnúť, či:

- a) tieto nehnuteľnosti odpovedajú definícii investície do nehnuteľností podľa štandardu IAS 40
- a
- b) či tieto transakcie spĺňajú definíciu podnikovej kombinácie podľa IFRS 6

IFRIC 21 Poplatky – zaoberá sa problematikou toho, kedy vykázať záväzok k úhrade poplatku. Táto interpretácia poplatkov definuje a upresňuje, že udalosť zakladajúca záväzok, ktorá je dôvodom pre zaúčtovanie záväzku k úhrade poplatku, je činnosť, ktorá na základe právnych predpisov vyvolá platbu poplatku. Interpretácia poskytuje pokyny pre to, ako účtovať rozdielne poplatky, zvlášť vtedy objasňuje, že ani ekonomická potreba, ani zostavenie účtovnej závierky vychádzajúcej zo schopnosti účtovnej jednotky pokračovať vo svojich aktivitách neznamenaajú, že účtovná má súčasný záväzok k úhrade poplatku, len bude vyvolaný činnosťou účtovnej jednotky v budúcom období

Úpravy IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Príspevky zamestnancom – účinné v EU pre obdobie začínajúce 1. februára 2015 alebo po tomto dátume, skoršie použitie možné – tieto úpravy objasňujú, ako by účtovná jednotka mala účtovať o príspevkoch zamestnancom či tretím stranám, ktoré sú spojené so službami súvisiacimi s plánmi definovaných pôžitkov na základe toho, či tieto príspevky závisia na počte rokov poskytnutých služieb zamestnancom.

Úpravy IFRS 2 Úhrady viazané na akcie prinášajú tieto zmeny:

- a) mení definíciu „rozhodných podmienok“ a „tržných podmienok“
- b) boli pridané definície „výkonnostná podmienka“ a „podmienka poskytovania služieb“, ktoré boli predtým zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“

IAS 16 Pozemky, budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva odstraňujú nekonzistentnosť v účtovaní o oprávkach v prípadoch, kedy dochádza k preceneniu položiek pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Nové požiadavky objasňujú, že „brutto“ účtovná hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva, a že oprávky sú rozdielom medzi „brutto“ účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení akumulovaných strát zo zníženej hodnoty.

Úpravy IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán objasňujú, že manažérska jednotka poskytujúca vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov riadenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutej za platenú službu alebo platenej manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie však nie je vyžadované.

Úpravy IFRS 11 Účtovanie o akvizíčnej účasti na spoločných činnostiach – poskytujú pokyny ako účtovať o akvizíčnej účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je aktuálny podnik vložený do spoločnej činnosti jednej zo strán, ktoré spoločnú činnosť zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je taktiež povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú vyžadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi. Úpravy by mali byť použité prospektívne na nadobudnutie účasti na spoločných činnostiach, ku ktorým došlo od začiatku ročných ročného účtovného obdobia začínajúcim dňom 1. Januára 2016 alebo po tomto dátume.

Úpravy štandardu IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií – účinné v EU pre ročné obdobie začínajúce dňom 1. Januára 2016 alebo po tomto dátume. Tieto úpravy poskytujú určité pokyny, ako aplikovať koncept významnosti v praxi.

Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie – účinné v EU pre ročné obdobie začínajúce 1. Januárom 2016 ale po tomto dátume, skoršie použitie je povolené – úprava tohto štandardu zakazuje účtovnej jednotke používať metódu odpisovania založenú na výnosoch pre položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádzajú vyvrátenú domnienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domnienku je možné vyvrátiť za nasledovných dvoch okolností:

- a) pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako miera výnosu, alebo
- b) pokiaľ ide poukázať, že výnos a spotreba ekonomických pôžitkov nehmotného aktíva spolu úzko súvisia

IAS 27 Ekvivalentná metóda v individuálnej účtovnej závierke – požaduje, aby účtovná jednotka účtovala o svojich podieloch v dcérskych podnikoch, spoločných podnikoch a pridružených podnikoch buď v obstarávacej cene alebo podľa štandardu IFRS 9 Finančné nástroje (alebo podľa štandardu IAS 39 Finančné nástroje: účtovanie a oceňovanie u účtovných jednotiek, ktoré zatiaľ neprijali štandard IFRS 9). Úpravy umožňujú účtovnej jednotke účtovať o podieloch v dcériných podnikoch, spoločných podnikoch a pridružených podnikoch v individuálnej účtovnej závierke tiež s použitím ekvivalenčnej metódy, ako je popísané v štandardu IAS 28 Investície do pridružených podnikov. Zvolená metóda účtovania musí byť aplikovaná podľa kategórie investície. Úpravy tiež objasňujú situáciu, kedy materských podnik prestane byť investičnou účtovnou jednotkou, alebo sa naopak stane investičnou účtovnou jednotkou – o zmene by sa malo účtovať od dátumu, kedy ku zmene prišlo.

Úpravy IFRS 5 zavádzajú do tohto štandardu špecifické pokyny ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva „držaná na predaj“ na „držaná k rozdeleniu vlastníkom“. Úpravy objasňujú, že táto zmena by sa mala považovať za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia a preto sa na ne nevzťahujú požiadavky stanovené v IFRS 5 ohľadne zmeny plánu predaja. Tieto úpravy tiež upresňujú pokyny pre to, kedy má byť ukončené účtovanie položiek „držaných k rozdeleniu“.

Úpravy IFRS 7 – poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či má účtovná jednotka na základe zmluvy o obsluhu finančného aktíva trvajúcu angažovanosť v prevádzanom aktívu pre účely zverejnenia požadovaných v súvislosti s prevádzanými aktívami.

Úpravy IAS 19 upresňujú, že sadzba použitá pre diskontovanie zamestnaneckých pôžitkov po skončení pracovného pomeru by sa mala stanoviť odkazom na tržný výnos ku koncu účtovného obdobia z kvalitných podnikových dlhopisov. Rozvinutosť trhu pre kvalitné podnikové dlhopisy by sa mala posúdiť v mene, v ktorej majú byť pôžitky vyplácané. U meny, pre ktorú neexistuje rozvinutý trh pre takéto kvalitné podnikové dlhopisy, by sa mali použiť tržné výnosy ku koncu účtovného obdobia z vládnych dlhopisov stanovených v tejto mene.

2.c) Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich neaplikovala k dátumu účtovnej závierky

Nasledujúce štandardy a úpravy existujúcich štandardov neboli zatiaľ schválené k používaniu v EU:

IFRS 9 Finančné nástroje – štandard vydaný v novembri 2009 zavádza nové požiadavky pre klasifikáciu a ocenenie finančných aktív. IFRS 9 bol nasledovne upravovaný v októbri 2010, kedy boli do štandardu zahrnuté i požiadavky na klasifikáciu a ocenenie finančných záväzkov a odúčtovania. Ďalšie úpravy prebehli v novembri 2013, ich účelom bolo začleniť nové požiadavky na zaistenie účtovníctva. Ďalšia novelizovaná verzia štandardu IFRS 9 bola vydaná v júli 2014. Jej cieľom bolo zakomponovať predovšetkým požiadavky na zníženie hodnoty finančných aktív a čiastočne úpravy požiadaviek na klasifikáciu a ocenenie zavedením kategórie „ocenenie reálnou hodnotou vykázanou do ostatného úplného výsledku“ pre určité jednoduché dlhové nástroje. Hlavné požiadavky štandardu IFRS 9:

- a) všetky vykázané finančné aktíva, na ktoré sa vzťahuje štandard IAS 39 Finančné nástroje: účtovanie a oceňovanie, by mali byť nasledovne ocenené zostatkovou cenou alebo reálnou hodnotou. Konkrétne dlhové nástroje držané v rámci obchodného modelu, jeho cieľom je inkasovať zmluvné peňažné toky a u ktorých vznikajú na základe zmluvných podmienok peňažné toky, ktorú sú výhradne splátkami istiny a úroku z nesplatennej istiny, sú obecné oceňované zostatkovou cenou na konci nasledujúceho účtovného obdobia. Dlhové nástroje držané v rámci obchodného modelu, ktorého cieľ sú dosiahnuté inkasovaním zmluvných peňažných tokov a predajom finančných aktív, a ich zmluvné podmienky vedú vo stanovených dátach ku vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú iba platby istiny a úroku z neuhradenej istiny, sú obecné ocenené reálnou hodnotou vykázanou do ostatného úplného výsledku. Všetky ostatné dlhové nástroje sú oceňované reálnou hodnotou na konci nasledujúceho účtovného obdobia. Podľa IFRS 9 sa môžu navyše účtovné jednotky neodvolateľne rozhodnúť, že budú prezentovať následné zmeny v reálnej hodnote kapitálové investície v ostatnom úplnom výsledku a že v hospodárskom výsledku budú obecné vykazovať iba príjmy z dividend
- b) pokiaľ ide o ocenenie finančných záväzkov označených ako nástroje oceňované v reálnej hodnote vykázané do zisku alebo straty. IFRS 9 vyžaduje, aby bola výška zmeny reálnej hodnoty finančného záväzku vzťahujúce sa ku zmenám úverového rizika tohto záväzku vykázaná v ostatnom úplnom výsledku, pokiaľ by zaúčtovanie dôsledkov zmien úverového rizika záväzku v ostatnom úplnom výsledku nevedlo k nekonzistentnosti účtovania v hospodárskom výsledku alebo k nárastu tejto nekonzistentnosti. Zmeny reálnej hodnoty týkajúce sa úverového rizika finančného záväzku nie sú následne reklasifikované do hospodárskeho výsledku. Predtým bola podľa štandardu IAS 39 celá výška zmeny reálnej hodnoty finančného záväzku označeného ako v reálnej hodnote vykázané do zisku alebo straty vykázaná v hospodárskom výsledku.
- c) V súvislosti so znížením hodnoty finančných aktív IFRS 9 vyžaduje model očakávané úverové straty oproti modelu vzniknutej úverovej straty vyžadované štandardom IAS 39. Model očakávanej úverovej straty vyžaduje, aby účtovná jednotka účtovala o očakávaných úverových stratách a o zmenách týchto očakávaných úverových strát k dátumu každej účtovnej závierky a tým zohľadnila zmeny úverového rizika od prvého vykázaní. Inými slovami už nie je nutné, aby pred vykázaním úverových strát vznikla úverová udalosť.

- d) Nové požiadavky na obecné zaistenie účtovníctva zachovávajú tri typy mechanizmov zaistovacieho účtovníctva, ktoré sú aktuálne k dispozícii podľa IAS 39. IFRS 9 zavádza väčšiu flexibilitu pokiaľ ide o typy transakcií, ktoré sú spôsobilé pre zaistenie účtovníctva (konkrétne došlo k rozšíreniu typu inštrumentov, ktoré sú spôsobilé sa stať zaistovovacími nástrojmi) a typy rizikových komponentov nefinančných položiek, ktoré sú spôsobilé pre zaistenie účtovníctva. Mimo toho došlo k revízii testu účinnosti, ktorý bol nahradený princípom „ekonomického vzťahu“. Retrospektívne posudzovanie zaistenia už nie je vyžadované. Taktiež bolo zavedené presnejšie požiadavky na zverejnenie aktív účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizík.

IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi – v máji 2014 bol vydaný štandard IFRS 15, ktorý pre účtovné jednotky zavádza jednotný komplexný model účtovania výnosov zo zmlúv so zákazníkmi. IFRS 15 nahradí od dátumu svojej účinnosti aktuálny pokyn pre vykazovanie výnosov vrátane IAS 18 Výnosy, IAS 11 Zmluvy o zhotovení a súvisiacich interpretácií. Základným princípom IFRS 15 je, že účtovná jednotka vykazuje výnosy s cieľom zachytiť prevod prisľúbeného tovaru alebo služby zákazníkom v čiastkach, ktoré vyjadrujú protiplnenie, na ktorých bude mať účtovná jednotka podľa očakávania právo výmeny za tento tovar či službu. Konkrétne štandard zavádza päťkrokový prístup k vykazovaniu a oceňovaniu výnosov:

- a) Krok 1: Identifikácia zmluvy so zákazníkom
- b) Krok 2: Identifikácia jednotlivých povinností k plneniu („PP“)
- c) Krok 3: Určenie ceny transakcie
- d) Krok 4: Priradenie ceny transakcie k jednotlivým PP
- e) Krok 5: Vykázanie výnosov, pokiaľ (alebo akonáhle) sú splnené PP

Podľa IFRS 15 vykáže účtovná jednotka výnos, pokiaľ je splnená povinnosť k plneniu, t.j. pokiaľ „kontrola“ nad tovarom či službami súvisiacimi s príslušnou povinnosťou k plneniu je prevedená na zákazníka. Štandard obsahuje omnoho viac detailných pokynov týkajúcich sa špecifických scenárov. Navyše sú štandardom vyžadovaná rozsiahla zverejnenia.

Úpravy štandardov IFRS 10 a IAS 28 Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým či spoločným podnikom – úpravy sa zameriavajú na situácie, kedy dochádza k predaju alebo vkladu aktív medzi investorom a jeho pridruženým či spoločným podnikom. Úpravy konkrétne stanovujú, že zisky alebo straty vyplývajúce zo strát kontroly v dcérskej spoločnosti, ktorá nezahrňuje podnik v transakcii s pridruženým či spoločným podnikom, o ktorom sa účtuje pomocou ekvivalentnej metódy, sú vykázané v zisku alebo strate materskej spoločnosti iba do výšky nesúvisiacich podielov investora v tomto pridruženom alebo spoločnom podniku. Podobne zisky alebo straty vyplývajúce z precenenia investície držanej v akejkoľvek bývalej dcérskej spoločnosti na reálnu hodnotu sú vykázané v zisku alebo strate bývalej materskej spoločnosti len do výšky nesúvisiacich podielov investora v novom pridruženom alebo spoločnom podniku.

Rada IASB pôvodne stanovila dátum účinnosti úprav štandardov IFRS 10 a IAS 28 pre účtovné obdobie začínajúce 1. Januárom či po tomto dátume. V decembri 2015 rada IASB rozhodla o odložení dátumu účinnosti týchto úprav do okamžiku, kedy ukončí svoje práce na úpravách, ktoré budú výsledkom podrobného skúmania ekvivalenčnej metódy.

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné účtovné jednotky: uplatňovanie konsolidačnej výnimky – úprava objasňuje, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď táto investičná jednotka oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou podľa IFRS 10. Úpravy ďalej spresňujú, že povinnosť investičnej jednotky konsolidovať dcérsky podnik, ktorý poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami sa vzťahuje iba na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami.

2.d) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%), Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Obstarávacía cena dcérskych spoločností ako finančných investícií sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

2.f) Prídružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS-SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o	Váhostav Bohemia, a.s.		
% podiel		45 %	40%	23,40%	50%		
Celkové aktíva		2015	2 197 634	738 251	11 385 594	34 822	
		2014	2 296 492	288 886	14 105 280	34 036	
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2015	731 262	6 641	4 274 000	74 011	
		2014	731 262	6 641	4 274 000	72 111	
	Kapitálové fondy	2015	0	0	-2 229 362	0	
		2014	0	0	-2 070 526	0	
	Fondy zo zisku	2015	23 948	0	33 194	0	
		2014	23 948	1 329	28 534	0	
	HV min. rokov	2015	-238 500	-257 991	314 313	-3 911	
		2014	-136 206	124 931	272 378	-7 644	
	HV bežného obdobia	2015	-74 136	-187 133	-146 393	-74	
		2014	-102 294	-433 331	46 595	-30 431	
	Závazky		2015	1 755 060	1 176 694	9 139 842	0
			2014	1 779 782	589 160	11 554 299	0

2.g) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.h) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.i) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.j) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vyказuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.k) Cudzíe meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.l) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku v období, v ktorom vznikli.

2.m) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.n) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.o) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Poznámky pokračovanie

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.p) Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.r) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

2.s) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb. Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1

2.t) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 47 958 623,76 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplattenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného zisku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykazaným stavom finančných prostriedkov.

2.z) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2015 neprecenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

Ak by spoločnosť precenila záväzky z obchodného styku diskontovaním k 31. 12. 2015, mala by táto účtovná operácia kladný vplyv na účtovný hospodársky výsledok vo výške 2 882 708 €.

V účtovných závierkach k 31. 12. 2013 a k 31. 12. 2014 bola hodnota záväzkov z obchodného styku zrealizovaná diskontovaním nasledovne:

K 31. 12. 2013 vplyv diskontovania do účtovného hospodárskeho výsledku plus 123 437 €

K 31. 12. 2014 vplyv diskontovania do účtovného hospodárskeho výsledku plus 103 792 €

V individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2015 bol celkový vykazovaný diskont k záväzkom z obchodného styku účtovne zrušený do nákladov. Vplyv na účtovný hospodársky výsledok bol z tejto operácie – 309 692 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Hlinská 40. Do konsolidovanej účtovnej závierky sa za r. 2015 zahŕňajú spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii
3. GEOTrans LOMY, s.r.o.
4. GEOTrans Slovakia, a.s.
5. BEST PLACE, a.s.
6. BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii
7. RUDINY, s.r.o.
8. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
9. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
10. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
11. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
12. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
13. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
14. TP SLOVAN, s.r.o.
15. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
16. Váhostav Bohemia, a.s. (Česká republika)
17. IVG – SK, s.r.o. „v likvidácii“
18. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“, V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ a IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto investícií je znížená na nulu.

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb (viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	42 652 815	29 073 378
Spotreba betónov	10 013 842	5 108 313
Spotreba PHM a palív z ropy	2 898 389	3 703 914
Spotreba asfaltov	3 250 158	3 167 241
Spotreba ostatného materiálu	2 759 034	456 922
Spotreba energie	1 147 676	1 218 803
Náklady na obstaranie predaného tovaru	4 437 769	3 864 666
Náklady na obstaranie predaného materiálu	3 125 347	3 267 415
Spolu	70 285 030	49 860 652

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	434 545	869 693
Náklady na reklamu	61 396	8 970
Zníženie hodnoty pohľadávok a finančného majetku	15 529 416	1 055 238
Dane a poplatky	468 897	409 807
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	338 224	369 325
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	315 279	376 903
Náklady spojené s PPP projektami	0	0
Strážna služba (okrem stavieb)	320 069	289 216
Zmluvné a ostat. pokuty a úroky z omeškania	67 840	2 058 828
Ostatné prevádzkové náklady	2 072 099	1 220 156
Spolu	19 607 765	6 658 136

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov (viď. Výkaz komplexného zisku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Mzdové náklady	15 410 243	13 742 052
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	5 580 912	5 018 363
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	2 832 869	2 624 195
Odmeny členom orgánov spoločnosti	19 120	94 536
Ostatné náklady na zamestnancov	638 079	515 294
Spolu	24 481 222	21 994 441

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	5 223 116	4 109 234
Nakupované stavebné práce bez materiálu	6 786 616	2 628 589
Zemné práce	3 348 548	2 127 707
Ubytovanie	693 577	754 777
Strážna služba na stavbách	987 557	721 599
Montážne práce	509 954	321 711
Poistenie stavieb	504 520	671 089
Geodetické, projekčné a meracie práce	1 028 246	553 970
Bankové záruky k stavbám	1 004 136	890 051
Externé laboratórne skúšky	862 425	698 436
Ostatné náklady	2 543 054	2 778 715
Spolu	23 491 749	16 255 878

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo auditorských spoločností vo výške 41 236 € (2014: 28 089 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 19 600 € (2014: 19 600 €) a náklady na audit manažérskych systémov sumu 21 636 € (2014: 8 489 €).

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov (viď. Výkaz komplexného zisku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	3 168 989	983 909
Zisk/strata z predaja nehnuteľností	0	31 317
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	373 420	0
Výnosy z investícií do nehnuteľností	286 483	316 601
Ostatné výnosy z prenájmu	325 194	91 223
Dopravné výkony	400 703	388 185
Náhrady od poisťovní	234 552	429 150
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-27 966	-131 981
Ostatné služby	1 685 705	421 656
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	300 994	292 616
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	7 141 852	917 611
Ostatné prevádzkové výnosy	904 941	524 176
Spolu	14 794 867	4 264 463

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov (viď. Výkaz komplexného zisku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Výnosové úroky	101 678	96 103
Čisté kurzové zisky	0	0
Ostatné finančné výnosy	567 644	257 820
Predané obchodné podiely	-2 566 179	0
Finančné výnosy spolu	-1 896 857	353 923
Úrokové náklady z finančného prenájmu	88 133	142 873
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	85 674	1 643 100
Ostatné finančné náklady	-202	41 953
Čisté kurzové straty/zisky (-)	-70 735	-42 604
Finančné náklady spolu	102 870	1 785 322
Net	-1 999 727	-1 431 399

11. Daň z príjmu

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Splatná daň	5 539	5 520
Odložená daň	4 507 226	-1 699 397
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	4 512 765	-1 693 877

Daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 22 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Viď. Výkaz komplexného zisku/Daň z príjmov.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	35 164 953			-14 098 246		
Z toho teoret. daň 22%		7 736 290	22		-3 101 614	22
Položky zvyšujúce HV	33 462 975	7 361 854	22	15 409 283	3 390 042	22
Položky znižujúce HV	-70 623 326	-15 537 132	22	-12 068 384	-2 655 044	22
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu	70 435	15 496	22			
Vplyv zvýšenia/zníž. daňovej sadzby na odloženú daň			22			22
Umorenie daňovej straty		0	22		0	22
Splatná daň (OZ ČR)	-1 924 964	-423 492	22,00	-10 757 347	-2 366 616	122,94
Splatná daň -daňová licencia		2 880	-0,15		2 880	-0,15
Dodatočná daň						
Odložená daň		4 507 226	-234,15		-1 699 397	88,28
Celková vykázaná daň		4 510 106	-234,30		-1 696 517	88,13
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		2 659			2 640	
Daň spolu		4 512 765			-1 693 877	

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 1 471 672 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	968 727	1 039 658
Diskont záväzkov	0	68 132
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	18 004	3 437
Iné	0	18 674
	986 731	1 129 901
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	213 048	213 048
Diskont pohľadávok	173 084	170 814
Rezerva na stratu zo zákazky	223 385	1 729 860
Umoriteľné daňové straty	22 000	4 256 429
Iné	1 826 887	738 648
	2 458 404	7 108 799
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	1 471 672	5 978 898

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnutelností	Pozemky - investície na predaj
Obstarávacia cena			
K 1.1.2014	2 559 437	146 255	0
Prírastky	0	0	
Úbytky	17 541	0	
Preradenie do majetku z investícií do nehnutelností	26 954	-26 954	
Preradenie do zásob	0	0	
K 1.1.2015	2 568 850	119 301	0
Prírastky	16 878	1 230	
Úbytky	85 561	0	
Preradenie do majetku z investícií do nehnutelností	615	-615	
Preradenie do zásob	0	0	
K 31.12.2014	2 500 782	119 916	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2014	2 568 850	119 301	0
K 31.12.2015	2 500 782	119 916	0

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnutelností	Budovy - investície na predaj
Obstarávacía cena			
K 1.1.2014	14 304 407	1 983 919	0
Prírastky	401	0	
Úbytky	1 146 448		
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	891 651	-891 651	
K 1.1.2015	14 050 011	1 092 268	0
Prírastky	625 801		
Úbytky	846 384		
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	383 403	-383 403	
K 31.12.2015	14 212 831	708 865	0
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2014	3 919 827	433 413	0
Odpisy za rok	583 085	101 740	
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	123 238	-123 238	
Prírastok			
Úbytok			
K 1.1.2015	4 626 150	411 915	0
Odpisy za rok	498 733	0	
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	166 555	-166 555	
Prírastok (opravná položka)	1 875 672		
Úbytok			
K 31.12.2015	7 167 110	245 360	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2014	9 423 861	680 353	0
K 31.12.2015	7 045 721	463 505	0

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2015 založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote približne 8 879 538 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2014	36 383 318	1 469 292	37 852 610
Prírastky	1 107 198	1 327 223	2 434 421
Úbytky	862 526	1 065 775	1 928 301
K 1.1.2015	36 627 990	1 730 740	38 358 730
Prírastky	3 388 927	0	3 388 927
Úbytky	485 108	846 087	1 331 195
K 31.12.2015	39 531 809	884 653	40 416 462
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2014	24 241 295	0	24 241 295
Odpisy za rok	2 269 238	0	2 269 238
Úbytky	673 704	0	673 704
K 1.1.2015	25 836 829	0	25 836 829
Odpisy za rok	1 822 379	0	1 822 379
Úbytky	0	0	0
Prírastky (opravná položka)	0	99 378	99 378
K 31.12.2015	27 659 208	99 378	27 758 586
Účtovná hodnota			
K 31.12.2014	10 791 162	1 730 740	12 521 902
K 31.12.2015	11 872 601	785 275	12 657 876

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 6 768 848 € (2014: 7 503 449 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 17 389 075 € (2014: 16 629 tis. €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného zisku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2014	387 855	901 532	1 000 000	2 289 387
Prírastky	0	16 379	1 213 064	1 229 443
Úbytky	0	45 774	16 379	62 153
K 1.1.2015	387 855	872 137	2 196 685	3 456 677
Prírastky	0	227 295	94 070	321 365
Úbytky	0	73 924	230 755	304 679
K 31.12.2015	387 855	1 025 508	2 060 000	3 473 363
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2014	8 941	761 958	0	770 899
Amortizácia, oprav.položky za rok*	71 289	20 433	200 000	291 722
K 1.1.2015	80 230	782 391	200 000	1 062 621
Amortizácia za rok	71 280	-5 517		65 763
Opravná položka	50 000		1 860 000	1 910 000
K 31.12.2015	201 510	776 874	2 060 000	3 038 384
Účtovná hodnota				
K 31.12.2014	307 625	89 747	1 996 685	2 394 057
K 31.12.2015	186 345	248 635	0	434 980

* 200 000 = opravná položka k účtu 043-r.2014

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2015	K 31.12.2015	K 31.12.2014	K 31.12.2014
Materiál	1 735 378	1 735 378	4 530 610	4 530 610
Tovar	346 351	346 351	652 541	652 541
RD na predaj	0	0	0	0
Spolu	2 081 729	2 081 729	5 183 151	5 183 151

Poznámky pokračovanie

Majetok určený na predaj

	Pozemky určené na predaj	Budovy určené na predaj	Spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2014	11 246	918 157	929 403
Úbytky	11 246	918 157	929 403
Preradenie do investícií do nehnutelností	0	0	0
K 1.1.2015	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Preradenie do investícií do nehnutelností	0	0	0
K 31.12.2015	0	0	0

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
D1 Dubná Skala - Turany	160	2 329 764
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	2 444 147	2 743 035
ČOV Sever	3 240 545	0
Hrad BA	24 518	0
Zásob.vodou, odkal. a čist.(ČOV) Ilava	44 249	2 652 332
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	16 388 383	3 631 694
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	1 925 384	1 637 967
ROSUM	1 712 877	0
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	7 377 546	1 596 085
UK Bratislava	6 765	1 082 561
Zásob.vodou, odkal. a čist.odp.vôd (ČOV) Bytča	217 440	0
ŽSR NMnV Púchov Beluša	1 294 409	2 668 655
D1 Jánovce Jablonov	995 402	575 842
Ostatné	0	2 380 518
Pohľadávky celkom	35 671 826	21 298 453
Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti		
D1 Dubná Skala - Turany	502 617	12 256 751
ČOV Ilava	2 408 757	3 523 562
ČOV Sever	1 552 578	0
ŽSR NMnV Púchov Beluša	267 555	3 450 996
D1 Jánovce - Jablonov	618 740	3 262 626
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čunovo, MVE Mošon II.	66 463	3 923
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	4 728 284	3 672 027
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	2 085 713	4 115 354
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	2 260 848	1 475 656
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	2 915 375	3 436 065
UK Bratislava	2 137	2 500 683
ČOV Bytča	221 289	0
ROSUM-admin.budova Ružinov	630 296	0
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.,NKP BA hrad	3 056 267	769 483
Ostatné	0	3 192 399
Závazky celkom	21 316 919	41 659 525

Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2015 v tis. €	K 31.12.2014 v tis. €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	174 021	112 898
Celková suma fakturovaných výnosov	142 539	265 238
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	165 809	113 267
Celková suma fakturovaných nákladov	129 649	287 207
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	8 212	-369
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	13 088	-21 969
Suma prijatých záloh	0	0
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	164	8 581
Tvorba rezervy na stratové zákazky	1 015	-7 863

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2015 sumu 17 057 450 €, k 31. 12. 2014 sumu 23 899 969 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	45 948 614	32 269 007
Pohľadávky zo zádržného	10 506 074	12 159 072
Poskytnuté pôžičky	362 858	3 062 875
Ostatné pohľadávky	2 465 981	4 744 599
Spolu	59 283 527	52 235 553

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	59 283 527	52 235 553
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	7 297 478	14 149 060
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	495 505	381 132
Spolu	67 076 510	66 765 745

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2015	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 31.12.2015
6 455 873	17 252 025	0	10 831 589	12 876 309

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote približne 33 186 066 € (2014: 32 469 tis. €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Peniaze a ceniny	68 849	62 938
Bankové účty	24 680 072	17 230 426
Kontrokorentné a ost. bank. úvery	0	-26 545 890
Spolu	24 748 921	-9 252 526

Obmedzenie disponovania: Spoločnosť má obmedzené disponovanie s peniazmi: na bežnom účte vedenom v Slovenskej sporiteľni obmedzenie vo výške 500 000 € a na bežnom účte vedenom v Komerčnej banke obmedzenie vo výške 1 040 000 €. Obmedzenia na oboch bežných účtoch predstavujú formu zabezpečenia k vystaveným bankovým zárukám.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 3 342 917 € (31. december 2014: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia dňa 30.6.2015 neschválil návrh na úhradu straty za účtovné obdobie 2014 vo výške 12 410 958 € v predloženom znení. Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené. Celá vykázaná strata r. 2014 bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov. Zostatok Nerozdeleného zisku minulých období tak činí 7 276 923 € a zostatok Neuhradenej straty minulých rokov činí 25 877 978 EUR.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
1. ČSOB, SLSP		
Bankové úvery - krátkodobá časť	2 311 942	25 714 653
Bankové úvery - dohodobá časť	12 805 593	831 237
Spolu	15 117 535	26 545 890

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	2 325 559	831 237
V druhom roku a neskôr	23 455 423	0
Spolu	25 780 982	831 237

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách.

Spoločnosť v roku 2015 nečerpala žiadne nové úvery.

Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2015 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Závazky z finančného prenájmu	2 491 068	3 532 273	2 395 966	3 365 176
do 1 roka	1 180 468	1 427 584	1 124 062	1 314 386
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	1 310 600	2 104 689	1 271 904	2 050 790
Mínus budúce finančné náklady	95 102	167 097		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	2 491 068	3 532 273	2 395 966	3 365 176
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	1 180 468	1 427 584	1 124 062	1 314 386
Sumy splatné po 12 mesiacoch	1 310 600	2 104 689	1 271 904	2 050 790

Spoločnosť si prenájať niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2015 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas obdobia roku 2015 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2015 bez zmeny.

22. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky
 (vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

Krátkodobé záväzky, ktoré nespádajú do R procesu	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Závazky z obchodného styku	23 247 440	53 415 556
Závazky voči dodávateľom zo zádržného	5 033 516	8 512 449
Závazky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	2 724 761	2 387 120
Nevyfakturované dodávky	8 208 896	3 473 224
Závazky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	0	102 299
Iné záväzky	1 321 280	7 151 075
Spolu	40 535 893	75 041 723

Dlhodobé záväzky, ktoré nespádajú do R procesu	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Závazky z obchodného styku	0	
Závazky voči dodávateľom zo zádržného	2 561 682	
Iné záväzky	461 815	
Spolu	3 023 497	37 922 128

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov, ktoré nespádajú do R procesu:

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 €	v
Závazky z obchodného styku a iné záväzky			
do 1 roka	40 535 893	75 041 723	
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	2 922 641	37 342 227	
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	100 856	579 901	
Spolu	43 559 390	112 963 851	

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahrnuté v reštrukturalizačnom pláne:

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky - R	k 31.12.2015
Závazky celkom	24 471 902
Výška odpísaných záväzkov	52 407 691
1. splátka	1 839 582
2. - 5. splátka	22 632 320

23. Dohody o operatívnom prenájme***Spoločnosť ako nájomca***

	K 31.12.2015	K 31.12.2014 v
	v €	€
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	6 004 334	4 390 957

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Predstavenstvo	0	75 417
Dozorná rada	19 120	19 120
Výkonný management	29 303	11 374
Spolu	48 423	105 911

25. Transakcie so spriaznenými osobami***Obchodné transakcie so spriaznenými osobami***

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Plastika, a.s.	175 571	82 048	1 213 412	1 725 702
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	84 000	0
Finasist, a.s.	0	0	66	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	175 870	194 566
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	16 807	18 676	0
Polymea, a.s.	5 546	5 546	115 249	111 644

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru, a to v rozpätí 10 – 20 % v nákupe od spoločnosti Plastika, a.s..

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	100 778	98 527	560 529	503 432
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	2	4	0	0
DEVELOPMENT.SK	0	0	18 870	0
Teplica, s.r.o., v likvidácii	2 965	15 143	0	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	7 644 994	4 602 765	9 756 249	6 946 937
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0	0	0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
GEOTrans LOMY, s.r.o.	144 206	43 626	54 494	173 335
BEST PLACE, a.s.	1 371	571	20 000	0
GEOTrans Slovakia, a.s.	1 725	1 825	0	2 466
Váhostav Bohemia (CZ)	0	25 000	0	0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	43	0	0
RUDINY, s.r.o.	1 348	221	5 300	0
Bieliská s.r.o.	0	11 100	0	0
VHS-CZ, s.r.o.	0	3	500	0
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0	0	0

26. Podmienené záväzky

Daňové podmienené záväzky

Kedže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov tretích osôb k 31.12.2015:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
KTK úver	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	769 212
Úver-pristúpenie k záväzku	TP Slovan, s.r.o.	5 060 000

27. Faktory a riadenie finančného rizika***Reálna hodnota finančných nástrojov***

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nespĺcaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivu alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 7 808 tis. € (2014: 13 324 tis. €), ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v tis. €	2015			2014		
	nad 360-720 dní	nad 720-1080 dní	nad 1080 dní	nad 360-720 dní	nad 720-1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	3 158	1 199	5 401	1 397	1 440	16 014
Opravná položka k 31.12.	2 456	1 189	4 383		1 000	5 456
Účtovná hodnota k 31.12.	702	10	1 018	1 397	1 440	10 518

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2015						
Úvery bankové	0	0	2 312	12 806	0	15 118
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	2 326	23 427	28	25 781
2014						
KTK úvery	25 715	0	0	0	0	25 715
Dlhodobé úvery	831	0	0	0	0	831

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytuje. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Dlh	43 294 483	29 911 068
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	24 748 921	17 230 426
Čistý dlh	18 545 562	12 680 642
Vlastné imanie	18 722 199	3 536 099
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	99,06%	358,61%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto účtovnú závierku.

Zoznam poistných zmlúv (stavebno-montážne diela) platných k 31.12.2015

Názov diela	Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
1 Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese ILAVA	Allianz - SP, a.s.	411 015 873	Dodatok č.1		25 634 915,00 €	11.12.12	11.9.2015
2 D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie)	Kooperativa	49 800 90 01			329 879 543,40 €	25.10.2013	31.10.2016
3 NKP BH, rekonštrukcia hradného paláca a objektov v areáli BH - 1.,2. ETAPA	Allianz - SP, a.s.- Hlavný poisťiteľ /Kooperativa, Generali - spolupoistenie/	411 019 486		1.etapa	13 544 091,00 €	5.8.2014	5.2.2016
				2.etapa	8 205 909,00 €	5.2.2016	4.8.2017
4 VD Gabčíkovo, stupeň Čunovo, MVE Mošon II	Allianz - SP, a.s.	411 020 160			4 945 000,00 €	10.1.2015	31.3.2016
5 Administratívna budova Ružinov, ROSUM	Allianz - SP, a.s.	411 020 979			5 510 000,00 €	1.7.2015	16.6.2016

Prehľad ostatných poisťných zmlúv platných k 31.12.2015

Názov diela	Poisťovateľ	Číslo poisť. zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku (verzie) od	Poisťná suma / krytie	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
1 Povinné zmluvné poistenie	ALLIANZ SP	8080083654	x	x	PS-, krytie 10/5 mil. €	1.1.2010	neurčito
2 KASKO - havarijné poistenie	ALLIANZ SP	7710019108	x	x	7 356 671,98 € - za celý súbor vozidiel aktuálne k 31.12.2015	1.1.2010	neurčito
3 Poistenie zodpovednosti za škodu	Allianz - hlavný poisťiteľ /kooperatíva - spolupoistenie/	411 019 487	x	x	15 000 000,00 €	5.8.2014	neurčito
4 Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	ALLIANZ SP	411015338	x	x	450 000,00 €	1.9.2012	neurčito
5 Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom architektky alebo stavebného inžiniera	ALLIANZ SP	411016684	x	x	10 000,00 € na každého jedného poisteného	21.3.2013	neurčito
6 Poistenie majetku	Kooperatíva Allianz	805009390	Nová verzia č.7	Aktualizácia 9.12.2015	87 062 460,20 €	1.4.2014	neurčito
7 Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperatíva	805031310	x	x	44 210,00 € živel, stroje 500,00 € krádež, vandalizmus	23.3.2011	neurčito
8 Cestovné poistenie - rámcová zmluva	ALLIANZ SP	6690001281	-	3.4.2003	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 6 638,78 € trvalé následky úrazu - 19 916,35€	3.4.2003	neurčito
9 Individuálne celoročné cestovné poistenie	ALLIANZ SP	2 individuálne PZ 6625171852, 6625904484	x	x	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 3 319,39 € trvalé následky úrazu - 6 638,78€ batožina - 663,88€ zodpovednosť za škodu na majetku 33 193,92€, na zdraví a živote 66 387,84€	individuálne v priebehu roka	1 rok

Obchodné meno	Sídlo	Majetkový podiel a podiel na hlasov. právach v %	Hlavný predmet činnosti	Vlastné imanie (v tis. €)	HV po zdanení (v tis. €)
Dcérske spoločnosti:					
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Stavebná činnosť	2 659	307
TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii	Hlínská 40, Žilina 010 01, SR	100	Obchodná činnosť	151	-17
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	-2 387	89
GEOtrans Slovakia, a.s.	Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR	100	Nákladná cestná doprava	-816	31
BEST PLACE, a.s.	Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	1 017	-2
BIELJSKÁ, s.r.o. v likvidácii	Hlínská 40, Žilina 011 18, SR	100	Obchodná činnosť	6	-1
VHS-CZ, s.r.o.	Pod Hroby 130, 280 02 Kolín, ČR	100	Stavebná činnosť	-1	1
RUDINY, s.r.o.	Hlínská 40, 011 18 Žilina	100	Poradenská činnosť	247	3
Vagostroj, o.o.o.,	109377, Moskva, ul. Novokuzminskaja 25, Rus.	99	Obchodná činnosť	-180	-60
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina	51,6	Projektčná činnosť	-	-
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	Horný Hričov 221, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Kovovýroba	17	-268
V-Doprava, s.r.o. "v likvidácii"	Horný Hričov 221, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Dopravná činnosť	-40	0
V-Mechanizácia, s.r.o. "v likvidácii"	Horný Hričov 315, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Činnosť spojená s dopravnými mechaniz.	-13	0
LLC V.A.H Georgia	City Tbilisi, Vake-Saburtalo District, Tsagareli, N 47, Gruzínsko	100	Stavebná činnosť	1	0
Pridružené spoločnosti:					
Váhostav Bohemia, a.s.	Bubenská 1598/8c, Holešovice, 170 00 Praha 7	50	Stavebná činnosť	35	-1
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR	45	Obchodná činnosť	443	-74
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR	40	Skúšobnícka činnosť	-438	-187
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, SR	23,4	Obchodná činnosť	2 246	-146

