

A large, faint, light gray watermark of the letter 'M' inside a hexagon is centered on the page, serving as a background for the title text.

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2015**

OBSAH

	Strana
1. Profil spoločnosti	3
2. Základné údaje o spoločnosti	3
3. Majetková a finančná situácia spoločnosti k 31.12. 2015	4
4. Činnosť spoločnosti za rok 2015	7
5. Podnikateľský zámer pre rok 2016	7
6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2015	7

PRÍLOHA

Správa nezávislého audítora z 14. júna 2016 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015.



1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Prvé návrhy, ako by malo Obchodné centrum Mirage vyzerať a akú funkciu by malo plniť, siahajú k roku 2003. Práve vtedy vznikli základné architektonické skice, od ktorých sa potom odvíjali mnohé pripomienky, zmeny a vylepšenia projektového konceptu. Ich autorom bol Michal Diviš. Definitívny projekt obchodného centra bol predstavený v novembri 2009 už s aktuálnym názvom Mirage Shopping Center.

Výnimočné sú kaskádovité poschodia s bezbariérovým prístupom. Dominantnou je kopulovitý sklenený svetlák na streche budovy, ktorý zabezpečuje dostatok denného svetla.

Pred výstavbou Obchodného centra Mirage na jar v roku 2008 bol uskutočnený archeologický prieskum. Na miesto prišli poprední archeologickí odborníci, aby zabezpečili prieskum a celý nález zdokumentovali. Boli tu nájdene a zdokumentované základy objektu, ktoré možno považovať za zvyšok mestského opevnenia alebo kráľovského hradu. Tento nález pritiahol pozornosť verejnosti a médií s celoslovenským dosahom.

Projekt vychádza z koncepcie žilinského architekta Maximiliána Scheera, ktorý chcel už v 30. rokoch minulého storočia postaviť podobnú budovu oproti Žilinskému mestskému divadlu.

Celkovo má nákupné centrum štyri nadzemné a štyri podzemné podlažia, veľkokapacitný parkovací dom, reštauračné prevádzky, štyri kinosály s približne 500 sedadlami. Pozdĺž Farských schodov sú opäť sklenené výklady. Na tejto strane má Obchodné centrum Mirage kamenný obklad, ktorý môžu návštevníci vidieť aj z Hlinkovho námestia, aj od ulice Kálov na opačnej strane nákupného centra. Galéria na streche presvieti niekoľko podlaží, horný kruh je takisto charakteristickým poznávacím znamením Obchodného centra Mirage.

Už počas svojej výstavby vzbudilo Obchodné centrum Mirage veľkú pozornosť a záujem verejnosti. Ide o netradičný projekt, ktorý sa nedá zameniť s iným obchodným domom či nákupným strediskom.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Framborská 12
010 01 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 5.12.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 13.12.2008 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10665/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 547 331. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022730600.



Spoločnosť bola založená za účelom výstavby Obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER, ktoré od 15.11.2010 prenajíma a spravuje.

2.2. Hlavná činnosť Spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom

2.3. Zoznam členov orgánov Spoločnosti

- Štatutárny orgán predstavenstvo: Ing. George Trabelssie
- Dozorná rada: John Trabelssie
Ivana Vilková
Lenka Pavlusíková

3. MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2015 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť mala zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej za rok 2015. Účtovnú závierku za rok 2014 schválilo valné zhromaždenie spoločnosti 30. júna 2015. Spoločnosť nie je neobmedzené ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť je cez svojho akcionára SIRS – Development, a.s. od roku 2011 zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2015 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 33 914 116 EUR. Neobežný majetok tvorí 89,28 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 9,79 % z celkových aktív a časové rozlíšenie predstavuje 0,93 % z celkových aktív. Rozhodujúcu položku zdrojov krytia predstavujú záväzky v celkovej výške 88,03 % z celkového objemu vlastného imania a záväzkov. Spoločnosť vykázala za rok 2015 zisk vo výške 124 698 EUR.

Účtovná závierka za rok 2015 bola overená audítorom MG AUDIT, s.r.o., licencia SKAU č. 295, Kamenná 19, 010 79 Žilina, zodpovedný audítor Ing. Martina Gutová, licencia SKAU č. 937, Žarnova 20, 010 01 Žilina. Podľa stanoviska audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. za k 31.decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Správa nezávislého audítora z 14. júna 2016 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015 tvorí v plnom rozsahu prílohu k tejto výročnej správe.

3.1. Súvaha

Súvaha v EUR	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Spolu majetok	33 914 116	36 925 976
Dlhodobý nehmotný majetok	18 131	18 919
Dlhodobý hmotný majetok	30 259 898	32 249 943
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Neobežný majetok celkom	30 278 029	32 268 862
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 321 482	1 374 416
Dlhodobé pohľadávky	968 129	1 052 749
Finančné účty	1 032 157	1 943 915
Obežný majetok celkom	3 321 768	4 371 080
Časové rozlíšenie	314 319	286 034
Pasíva celkom	33 914 116	36 925 976
Vlastné imanie	3 949 414	3 824 716
Základné imanie	8 298 500	8 298 500
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	133 424	133 424
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 607 208	-4 158 889
Hospodársky výsledok	124 698	-448 319
Závazky	29 855 400	32 926 921
Rezervy	19 370	16 783
Dlhodobé záväzky	900	6 334 164
Krátkodobé záväzky	6 135 130	1 295 974
Bankové úvery	23 700 000	25 280 000
Časové rozlíšenie	109 302	174 339

3.2. Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát v EUR	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Tržby z predaja služieb	5 092 193	5 021 483
Tržby z predaja tovaru	17 580	0
Výrobná spotreba	1 606 881	1 613 463
Náklady na predaný tovar	9 370	0
Osobné náklady	264 078	211 924
Dane a poplatky	61 584	61 831
Odpisy	2 070 233	2 158 033
Tržby z predaja majetku	2 942	1 486
Zostatková cena predaného majetku	2 542	1 486
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	26 700	24 685
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti vrátane opravných položiek	129 769	625 028
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	994 958	375 889
Finančné výnosy	3 872	983
Finančné náklady	786 602	901 550
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-782 730	-900 567
Daň z príjmu splatná	2 909	2 914
Daň z príjmu odložená	84 621	-79 273
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	124 698	-448 319

4. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2015

Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2015 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy ani akcie a dočasné listy materskej spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku ani tuzemsku ani v zahraničí. K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2015.

5. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PRE ROK 2016

Spoločnosť plánuje pokračovať v činnosti prenájmu nájomných jednotiek v obchodnom centre MIRAGE, so snahou o odkúpenie Parkovacieho domu, ktorý slúži pre činnosť obchodného centra a vysporiadanie pozemkov pod obchodným centrom, na ktoré je zriadené vecné bremeno.

Spoločnosť v januári 2016 uskutočnila svoj dlhodobý zámer a kúpila obchodný podiel v spoločnosti Obchodný dom Žilina, s.r.o., ktorá vlastní budovu a pozemok bývalého Tesca na Hlinkovom námestí v Žiline. Víziou spoločnosti je, aby sa budova bývalého Tesca a MIRAGE do budúcnosti prepojili a vytvorili jedno nákupné centrum. Na streche bývalého Tesca plánuje spoločnosť vybudovať strešné parkovanie a budovu tak využiť ako parkovací a súčasne aj ako obchodný dom. Cieľom je dotiahnuť do Žiliny ďalšie renomované medzinárodné značky a otvoriť tiež kvalitné potraviny. V súčasnosti spoločnosť pripravuje projekt na rekonštrukciu odkúpenej budovy. V závislosti od schválenia projektu by spoločnosť chcela svoj zámer dokončiť v horizonte troch rokov. Dovtedy chce v kúpenej budove dočasne prevádzkovať obchodné prevádzky.

6. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2015

Člen predstavenstva navrhne riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015 a preúčtovať vzniknutý zisk v sume 124 698,05 EUR na pokrytie časti straty za rok 2009.


PRÍLOHA

Správa nezávislého audítora z 14. júna 2016 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015.

Žilina, 14. júna 2016

Vyhotovil: Ing. Mária Pristášová

Schválil: Ing. George Trabelssie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'George Trabelssie', written over a faint circular stamp.

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
V ZMYSLE ZÁKONA č. 540/2007 Z.z., § 23 ods. 5**

31. DECEMBER 2015

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA č. 540/2007 Z.z., § 23 ods. 5

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 547 331, spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10665/L:

I. Overili sme riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 14. júna 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 547 331, spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10665/L:

Uskutočnili sme audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor


Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2015.

V Žiline, 15. júna 2016


MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika




zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

K 31. DECEMBRU 2015

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 547 331, spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10665/L:

Uskutočnili sme audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.


Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Žiline, 14. júna 2016


MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika





zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19
010 79 žilina
licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894
dič :: 2022133388
ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272
fax :: +421 41 723 36 31
mail :: prlus@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú pallčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 3 0 6 0 0 iČO 4 4 5 4 7 3 3 1 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MIRAGE SHOPPING CENTER, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
FRAMBORSKÁ
Číslo
1 2

PSČ Obec
0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Ž i l i n a , v l o ž k a . 1 0 6 6 5 / L
o d d i e l S a

Telefónne číslo Faxové číslo
0 4 1 5 6 2 6 5 4 1 0 4 1 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa
P R I S T A S O V A @ S I R S . S K

Zostavená dňa: 0 5 . 0 5 . 2 0 1 6	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 3 1 1 3 6 3 1 2 3 9 7 2 4 7	3 3 9 1 4 1 1 6	3 6 9 2 5 9 7 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 1 0 2 1 5 0 0 1 0 7 4 3 4 7 1	3 0 2 7 8 0 2 9	3 2 2 6 8 8 6 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 9 1 9 7 8 8	1 8 1 3 1	1 8 9 1 9
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 8 9 1 9 7 8 8	1 8 1 3 1	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			1 8 9 1 9
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 1 0 0 2 5 8 1 1 0 7 4 2 6 8 3	3 0 2 5 9 8 9 8	3 2 2 4 9 9 4 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 0 4 2 3 5 5	3 0 4 2 3 5 5	3 0 4 2 3 5 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 3 5 1 2 5 5 7 7 6 8 1 0 4 7	2 5 8 3 1 5 1 0	2 7 3 0 5 7 7 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 4 7 6 6 9 3 0 6 1 6 3 6	1 3 8 6 0 3 3	1 9 0 1 8 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /098A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 9 7 5 5 4 4	3 3 2 1 7 6 8	
			1 6 5 3 7 7 6		4 3 7 1 0 8 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 6 8 1 2 9	9 6 8 1 2 9	
					1 0 5 2 7 4 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 6 8 1 2 9	9 6 8 1 2 9	1 0 5 2 7 4 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 7 5 2 5 8	1 3 2 1 4 8 2	1 3 7 4 4 1 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 8 4 8 2 8 2	1 1 9 4 5 0 6	1 2 5 3 6 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 8 4 8 2 8 2	1 1 9 4 5 0 6	
			1 6 5 3 7 7 6		1 2 5 3 6 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 6 9 7 6	1 2 6 9 7 6	
					1 2 0 7 3 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obsluhovaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 3 2 1 5 7	1 0 3 2 1 5 7	1 9 4 3 9 1 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 3 1 3	7 3 1 3	7 3 2 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 2 4 8 4 4	1 0 2 4 8 4 4	1 9 3 6 5 9 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 1 4 3 1 9	3 1 4 3 1 9	2 8 6 0 3 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 5 7 1 9	7 5 7 1 9	2 2 1 0 4 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 8 6 0 0	2 3 8 6 0 0	6 4 9 8 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 9 1 4 1 1 6	3 6 9 2 5 9 7 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 4 9 4 1 4	3 8 2 4 7 1 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 2 9 8 5 0 0	8 2 9 8 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 2 9 8 5 0 0	8 2 9 8 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 3 4 2 4	1 3 3 4 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 3 4 2 4	1 3 3 4 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 6 0 7 2 0 8	- 4 1 5 8 8 8 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 6 0 7 2 0 8	- 4 1 5 8 8 8 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 4 6 9 8	- 4 4 8 3 1 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 8 5 5 4 0 0	3 2 9 2 6 9 2 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 0 0	6 3 3 4 1 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		1 9 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		1 9 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		3 5 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		2 8 3 1 5 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 0 0	7 1 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		2 3 7 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 1 3 5 1 3 0	1 2 9 5 9 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 3 8 0 3 6	1 2 1 1 8 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 3 8 0 3 6	1 2 1 1 8 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 1 7 1 6 7 7	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 6 8 4	9 3 1 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 5 9 8	5 9 9 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 3 6 3 5	6 0 0 0 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 8 3 1 5 0 0	8 8 5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 3 7 0	1 6 7 8 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 3 7 0	1 6 7 8 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 3 7 0 0 0 0 0	1 5 8 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 9 3 0 2	1 7 4 3 3 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 4 7 7 5	1 1 5 5 0 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		4 5 2 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 2 7	5 4 3 0 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 1 3 9 4 1 5	5 0 4 7 6 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 7 5 8 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 0 9 2 1 9 3	5 0 2 1 4 8 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 4 2	1 4 8 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 7 0 0	2 4 6 8 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 4 4 4 5 7	4 6 7 1 7 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 3 7 0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 5 4 1 7	2 4 6 5 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 4 1 4 6 4	1 3 6 6 9 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 6 4 0 7 8	2 1 1 9 2 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 9 1 1 8	1 3 9 0 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 9 3 3	1 5 9 3 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 3 0 1 3	5 2 4 5 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 0 1 4	4 4 8 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 1 5 8 4	6 1 8 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 7 0 2 3 3	2 1 5 8 0 3 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 7 0 2 3 3	2 1 5 8 0 3 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 5 4 2	1 4 8 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 2 3 4	5 1 8 6 3 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 1 5 3 5	1 0 6 3 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 9 4 9 5 8	3 7 5 8 8 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 4 9 3 5 2 2	3 4 0 8 0 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 7 2	9 8 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 8 7 2	9 1 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 8 7 2	9 1 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		6 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 8 6 6 0 2	9 0 1 5 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 7 8 0 9 0	8 9 7 4 6 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		1 4 0 0 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 7 8 0 9 0	7 5 7 4 6 0
O.	Kurzové straty (563)	52	6	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 5 0 6	4 0 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 8 2 7 3 0	- 9 0 0 5 6 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 2 2 2 8	- 5 2 4 6 7 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 7 5 3 0	- 7 6 3 5 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 0 9	2 9 1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 4 6 2 1	- 7 9 2 7 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 4 6 9 8	- 4 4 8 3 1 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2015

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Framborská 12
010 01 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 5.12.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 13.12.2008 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10665/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 547 331. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022730600.

Spoločnosť bola založená za účelom výstavby Obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER, ktoré od 15.11.2010 prenajíma a spravuje.

2. Hlavná činnosť spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	9
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť je v roku 2015 zatriedená do veľkostnej skupiny malých účtovných jednotiek.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2014 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30. júna 2015.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. júna 2015 schválilo spoločnosť MG AUDIT, s.r.o. (licencia SKAU č. 295) ako audítora na overenie riadnej individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015.

8. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou. Cez svojho akcionára SIRS – Development, a.s., IČO: 36751804 je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, IČO: 36383511. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2015 bude možné získať v sídle spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina.

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členovi predstavenstva a ani členom dozornej rady neboli v roku 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia. Tiež im neboli poskytnuté finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplyvajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Peňažné údaje sú v účtovnej závierke vykazované v celých eurách.

SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny stavby Obchodné centrum MIRAGE SHOPPING CENTER sú úroky z pôžičiek poskytnutých na výstavbu do doby zaradenia stavby do užívania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR sú stanovené na základe doby jeho životnosti a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka. Drobný majetok, ktorého obstarávacía cena je do 1 700 EUR a doba životnosti dlhšia ako 1 rok, spoločnosť odpisuje podľa stanovenej doby životnosti.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavba Obchodné centrum MIRAGE	300 mesiacov	lineárna
Výťahy, eskalátory, klimatizačné zariadenia	144 mesiacov	lineárna
Trafostanica a distribučná sieť	144 mesiacov	lineárna
Nábytok a interiérové vybavenie	72 mesiacov	lineárna
Svetelné reklamné panely	72 mesiacov	lineárna
Kamerový, monitorovací, riadiaci systém, TV	48 mesiacov	lineárna
Záložné zdroje	48 mesiacov	lineárna
Oceniteľné práva	24 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

g) Odložené dane

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

h) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Nevyfakturované dodávky

Neufakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu jej zostavenia. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na výsledok hospodárenia.

l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v roku 2015 a ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neobdržala dotácie.

m) Výnosy

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla výnosy v zmysle predmetu podnikania na území Slovenskej republiky. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

n) Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o záväzkoch

Spoločnosť k 31.12.2015 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období nevykazuje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

V súvahe zostavenej k 31. decembru 2015 krátkodobé záväzky prevyšujú hodnotu obežného majetku o 26 637 507 EUR, čo je spôsobené vykazovaním zostatku istiny splátkového úveru poskytnutého na výstavbu Obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER splatným v roku 2016 v rámci záväzkov z bežných bankových úverov a zostatku istín z pôžičiek podriadených bankovému úveru splatných taktiež v roku 2016 v rámci krátkodobých záväzkov. Predseda predstavenstva v súčasnosti rokuje s bankou o podmienkach ďalšieho financovania spoločnosti v kontexte s nastavením financovania viacerých spoločností patriacich do konsolidovaného celku Skupiny. Predstavenstvo spoločnosti vzhľadom na prebiehajúce jednanie s bankou a vo väzbe na zmluvne zabezpečené príjmy z prenájmu priestorov a poskytovania služieb v Obchodnom centre MIRAGE SHOPPING CENTER predpokladá vzájomnú dohodu s financujúcou bankou zabezpečujúcu nepretržité fungovanie spoločnosti tak, aby výška krátkodobých záväzkov v budúcich obdobiach nepredstavovala riziko pre schopnosť Spoločnosti plniť svoje záväzky.

2. Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Splátkový úver	EUR	2,99	29.7.2016	0	23 700 000
Krátkodobé bankové úvery					
Splátkový úver	EUR	2,99	29.7.2016	23 700 000	1 580 000

Spoločnosť k 31. decembru 2015 vykazuje zabezpečené záväzky zo splátkového úveru vo výške 23 700 000 EUR. Záväzky sú zabezpečené záložným právom na vlastné akcie, na nehnuteľnosti, na pohľadávky, bianko zmenkou, notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením. Splátkový úver bol pôvodne splatný 30. apríla 2016, dňa 28. apríla 2016 bola predĺžená jeho splatnosť do 29. júla 2016. V súčasnosti predstavenstvo rokuje s bankou o ďalších podmienkach financovania spoločnosti.

3. Ostatné informácie

Spoločnosť počas rokov 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo zápornom goodwill, o derivátoch alebo o vlastných akciách. Spoločnosť nevykazovala náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti alebo škody z dôvodu živelných pohrôm.

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosti bola dňa 10.11.2015 doručená Výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia od Mesta Žilina, na základe ktorej Mesto Žilina požaduje majetkovú ujmu za užívanie pozemkov v jeho vlastníctve vo výške 61 304,20 EUR. Spoločnosť uvedenú výšku bezdôvodného obohatenia neakceptuje a považuje ju za neprímeranú a nekorešpondujúcu s reálnym stavom nakoľko pozemky, ktoré boli predmetom nájomnej zmluvy v súčasnosti nezodpovedajú reálne zastavanému územiu. Túto skutočnosť spoločnosť oznámila Odpoveďou na výzvu na vydanie bezdôvodného obohatenia doručenou na Mestský úrad v Žiline dňa 20.11.2015. Z tohto dôvodu účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2015 neobsahuje prípadný záväzok vyplývajúci z vyššie uvedeného.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31. decembru 2015.

Spoločnosť k 31. decembru 2015 neeviduje žiaden majetok ani záväzky z podsúvahových účtoch.

ČI. VI INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 28. januára 2016 spoločnosť nadobudla 100% obchodný podiel v spoločnosti Obchodný dom Žilina, s.r.o., IČO: 50 061 887.

Po 31. decembri 2015 nenastali iné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.